**ДОГОВОР №19**

 **холодного водоснабжения и водоотведения.**

|  |  |
| --- | --- |
| Ульяновская областьУльяновский район п.Тимирязевский | **« 01 » 10 2010 г.** |

**Общество с ограниченной ответственностью «Тимирязевское»,** именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»,** в лице директора Петрова Александра Геннадьевича, действующего на основании Устава с одной стороны и **«Потребитель»** (ответственный квартиросъемщик, собственник жилого помещения) действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор.

1. **Общие положения и предмет Договора**

1.1. Предметом настоящего Договора является поставка питьевой воды надлежащего качества «Потребителю» в жилые дома, домовладения.

1.2. Перечень объектов «Исполнителя» устанавливаются в Приложении № 1 к настоящему договору.

1.3. «Потребитель», в свою очередь обязуется пользоваться предоставленными ему услугами и оплачивать их в порядке, определенным законодательством РФ.

1. **Виды коммунальных услуг**.

2.1.

-вода в водозаборной колонке (чел.)

-вода в доме с удобствами (умывальник, мойка, унитаз, ванна с душем) (чел.)

-вода в доме с удобствами (умывальник, мойка, унитаз) (чел.)

-вода в доме с удобствами (умывальник, мойка) (чел.)

-вода в доме с удобствами (умывальник) (чел.)

-вода без канализации (чел.)

-вода по счетчику: № счетчика (показания)

-площадь поливного огорода (полив) (соток)

-водоотведение (чел.)

Подворье:

КРС (голов)

Телята от 6 до 12 мес. (голов)

Телята от 12 до 15 мес. (голов)

Свиньи (голов)

Куры (голов)

Бани:

-вода в водозаборной колонке

-вода из водопровода

2.2. Услуги по ремонту внутри домовых инженерных сетей и наружных сетей «Потребителю» предоставляется за отдельную плату согласно смет и расчетов.

1. **Качество питьевой воды.**

3.1. Качество питьевой воды, поставляемым «Исполнителем», должно соответствовать требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения" утвержденным Главным государственным санитарным врачом РФ 26 сентября 2001 г. N 24.

**4. Условия оплаты и порядок расчетов.**

4.1.Состав предоставляемых потребителю коммунальных услуг определяется степенью благоустройства жилого дома, квартиры.

 4.2. Порядок контроля качества предоставления коммунальных услуг, порядок определения размера платы за коммунальные услуги с использованием приборов учета и при их отсутствии, порядок перерасчета размера платы за отдельные виды коммунальных услуг в период временного отсутствия граждан в занимаемом жилом помещении, а также права, обязанности и ответственность сторон Договора определяются в соответствии с Постановлением Правительства РФ «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам» от 23.05.2006г. №307.

 4.3. Размер платы за коммунальные услуги по настоящему Договору рассчитывается по тарифам, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

4.4. Расчетный период, установленный настоящим Договором, равен 1 календарному месяц. Плата за коммунальные услуги вносится ежемесячно до 15-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании платежных документов предоставленных к оплате не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет (кассу) ООО «Тимирязевское».

4.5. «Исполнитель» вправе в одностороннем порядке изменять цену настоящего Договора при вступлении в силу приказа регулирующего органа об изменении действующего тарифа, установлении тарифов на новый период действия тарифа. При этом стороны признают, что изменение тарифа не является основанием для внесения соответствующих изменений в условия настоящего Договора.

 4.6. Цена Договора не является фиксированной и может изменяться с введением новых тарифов. Официальная информация об изменении тарифов регулирующим органом публикуется в периодических изданиях.

 4.7. Оплата коммунального ресурса в жилом доме, оборудованном прибором учета, производится на основании показаний указанного прибора учета за расчетный период (расчетный) месяц, а при отсутствии приборов учета - по расчету.

 4.8. Снятие показаний индивидуальных прибора учета производится в период с 23-го по 26-е число текущего месяца.

 4.9. Лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за коммунальные услуги (должники), обязаны уплатить «Исполнителю» пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующего на момент оплаты от невыплаченных в срок сумм за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

**5. Права и обязанности «Исполнителя».**

5.1. « Исполнитель» обязан:

5.1.1. Осуществлять поставку коммунального ресурса, отвечающего параметрам качества, безопасные для его жизни, здоровья, установленным настоящим Договором и нормативными актами РФ и Постановлением Правительства РФ №307 от 23.05.2006г., в необходимых для него объемах.

5.1.2. Устранять аварии, а также выполнять заявки «Потребителей» в сроки, установленные законодательством РФ в пределах границ ответственности.

5.1.3. Обеспечить бесперебойную подачу питьевой воды «Потребителю» по сетям водоснабжения.

5.2. «Исполнитель» имеет право:

5.2.1. Требовать внесения платы за потребленные коммунальные услуги.

5.2.2. В заранее согласованное время с «Потребителем» время, но не чаще 1 раза в 6 месяцев, осуществлять проверку правильности снятия «Потребителем» показаний индивидуальных приборов учета, их исправности, а также целостности на них пломб.

5.2.3. Уведомлять «Потребителей» о размере задолженности за поставленные коммунальные ресурсы.

  **6. Права и обязанности «Потребителя»**

6.1. «Потребитель» обязан:

6.1.1. Передавать « Исполнителю» показания индивидуальных приборов учета, в том числе способами, допускающими возможность удаленной передачи сведений о показаниях приборов учета (телефон, сеть Интернет и др.) в срок с 23 по 26 число каждого месяца.

6.1.2. Своевременно в полном объеме вносить плату за коммунальные услуги.

6.1.3. При обнаружении неисправностей (аварий) приборов учета немедленно сообщить о них «Исполнителю» и аварийно-спасательную службу, а при наличии возможности принимать все возможные меры по их устранению.

6.1.4. Обеспечить сохранность пломб на приборах учета, установленных в жилых помещениях.

6.1.5.Обеспечить беспрепятственный доступ представителей ООО «Тимирязевское» для снятия показаний приборов учета.

6.2. «Потребитель» имеет право**:**

6.2.1. Получать холодную (питьевую) воду надлежащего качества в соответствие условиям настоящего Договора в необходимых объемах.

6.2.2. Самостоятельно осуществлять или выбирать любое лицо для оборудования точек поставки по Договору приборами учета холодной (питьевой) воды.

6.3. «Потребителю» запрещается:

6.3.1. Самовольно присоединяться к внутридомовым инженерным системам.

6.3.2. Самовольно нарушать пломбы на приборах учета, демонтировать приборы учета и осуществлять действия, направленные на искажение их показаний или повреждений.

**7. Условия прекращения или ограничения отпуска (получения) питьевой воды**

7.1. «Исполнитель» вправе временно прекратить или ограничить водоснабжение и (или) водоотведение «Потребителю» в следующих случаях:

1) возникновения аварии и (или) устранение последствий аварии на централизованных системах водоснабжения и (или) водоотведения;

2) существенного ухудшения качества воды, в том числе в источниках питьевого водоснабжения;

3) необходимость увеличения подачи воды к местам возникновения пожаров;

7.2 «Исполнитель», вправе прекратить или ограничить водоснабжение и (или) водоотведение, предварительно уведомив «Потребителя» не менее чем за одни сутки до планируемого прекращения или ограничения (в т.ч. посредством теле -, -радиовещания) в следующих случаях:

1) получения предписания или соответствующего решения территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, а также органов исполнительной власти, уполномоченных осуществлять государственный экологический надзор, о выполнении мероприятий, направленных на обеспечение соответствия качества питьевой воды, состава и свойств сточных вод требованиям законодательства Российской Федерации;

7.3. В случаях, указанных в пунктах 7.1. настоящего Договора, прекращение или ограничение водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется до устранения обстоятельств, явившихся причиной такого прекращения или ограничения.

**8. Ответственность сторон.**

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствие с законодательством Российской Федерации.

8.2. «Исполнитель» несет ответственность за качество поставляемой питьевой воды до границы эксплуатационной ответственности сторон по сетям водоснабжения.

8.3. Ни одна из сторон настоящего Договора не несет ответственности перед другой стороной за неисполнение обязательств вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельствах. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

8.4. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна известить другую сторону о наступлении указанных обстоятельств в срок, не превышающий 5 (пяти) календарных дней.

**9.  Действие договора**

9.1.  Настоящий Договор вступает в силу с 01 октября 2010г.

9.2.  Настоящий Договор заключен по 01 октября 2050г.

9.3.  Настоящий Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового Договора на иных условиях.

9.4. Все споры и разногласия, возникшие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами. А в случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в установленном законодательством порядке.

 **10. Реквизиты ООО «Тимирязевское».**

|  |
| --- |
| **Исполнитель:** |
|  |
| Наименование: ООО «Тимирязевское»  |
| Фактически (почтовый) адрес: 433315, Ульяновская область, Ульяновский район, п.Тимирязевский, ул.Кап. Каравашкина 8 в |
| ИНН/КПП 7321316143/732101001 |
| БИК 047308602  |
| ОГРН 1107321000930 ОКПО 87769491 |
| р/с 40702810469030002428 |
| Местонахождение банка: Ульяновское отделение №8588 Сбербанка России |
| к/р 30101810000000000602 |
| ОКВЭД 70.32.1 ОКАТО73252845000 |
| 884-254-34-1-1-75 |
| факс: 884-254-34-4-18 |
| E-mail: timirgkh@mail.ru |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. |