

ДОГОВОР № 25
РЕСУРСОСНАБЖЕНИЯ В ЦЕЛЯХ СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД

р.п. Мулловка

«26» июня 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЖКХ СЕРВИС», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице генерального директора Евсева Вячеслава Васильевича, действующего на основании устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания жилищно-коммунального комплекса «Мулловка», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице генерального директора Гасич Людмилы Николаевны, действующей на основании устава и лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 073-000055 от «11» марта 2015г., выданной ГЖИ Ульяновской области, с другой стороны, (в дальнейшем совместно именуемые «Стороны»), заключили настоящий договор (именуемый в дальнейшем «Договор») о нижеследующем.

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Ресурсоснабжающая организация обязуется принимать сточные бытовые воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, отводимые по централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, а Управляющая организация обязуется оплачивать Ресурсоснабжающей организации отведенные сточные воды, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, (далее по тексту – «Коммунальные ресурсы» или «КР СОИ») в объеме, порядке и сроки в соответствии с условиями договора, соблюдать предусмотренный договором режим потребления (отведения), обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в её ведении сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением Коммунальных ресурсов.

Приём сточных бытовых вод от Управляющей организации осуществляется в централизованную систему водоотведения Ресурсоснабжающей организации от границ общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, согласно условиям договора в объеме, необходимом в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Перечень объектов водоотведения (многоквартирных домов) определяется Приложением № 4 к договору.

1.2. Приём сточных бытовых вод осуществляется в круглосуточном режиме при свободном напоре, то есть бесперебойно либо с перерывами, не превышающими продолжительность, соответствующую требованиям к качеству коммунальных услуг, установленным действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации.

1.3. Понятия, используемые в Договоре, означают следующее:

«Внутридомовые инженерные системы водоотведения» - являющиеся общим имуществом собственников помещений в МКД инженерные коммуникации (сети), механическое, санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенные для сброса сточных бытовых вод (стоков) в централизованные сети инженерно-технического обеспечения в границах от внешней стены МКД до внутриквартирного оборудования. Внутридомовая инженерная система водоотведения состоит из канализационных выпусков, фасонных частей (в том числе отводов, переходов, патрубков, ревизий, крестовин, тройников), стояков, заглушек, вытяжных труб, водосточных воронок, прочисток, ответвлений от стояков до первых стыковых соединений, а также другого оборудования, расположенного в этой системе.

«Централизованные сети инженерно-технического обеспечения» - совокупность трубопроводов, коммуникаций и других сооружений, предназначенных для отвода

сточных бытовых вод из внутридомовых инженерных систем водоотведения, а также транспортировки и сброса в водный объект сточных бытовых вод.

1.4. Стороны при выполнении условий Договора, а также при взаимных расчётах, обязуются руководствоваться нормами действующего законодательства РФ, в том числе, но не исключительно:

- Гражданским кодексом РФ;
- Жилищным кодексом РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ;
- Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011 № 416-ФЗ;
- Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами» (далее – «Правила заключения договоров № 124»);
- Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг»;
- Постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД и жилых домов» (далее – «Правила предоставления коммунальных услуг»);
- Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в МКД и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;
- Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения";
- Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда";
- Приказом Госстроя России от 30.12.1999 № 168 «Об утверждении Правил технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации».

2. Граница раздела балансовой принадлежности по канализационным сетям Сторон определяется в акте о разграничении балансовой принадлежности в Приложении № 1.

3. Граница раздела эксплуатационной ответственности по канализационным сетям Управляющей организации и Ресурсоснабжающей организации, определяется в акте о разграничении эксплуатационной ответственности, приведенном в Приложении № 2.

Управляющая организация обеспечивает обслуживание внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в МКД, и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, предназначенных для подачи Коммунальных ресурсов к внутридомовым инженерным системам (отвода бытовых стоков из внутридомовых систем).

Местом исполнения обязательств по настоящему договору является граница раздела эксплуатационной ответственности.

II. СРОКИ И РЕЖИМ ВОДООТВЕДЕНИЯ

4. Датой начала приема сточных вод является «01» июля 2019 г.

5. Сведения о режиме приема сточных вод приведены в Приложении № 3.

III. ТАРИФЫ, НОРМАТИВЫ, СРОКИ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ПО ДОГОВОРУ

6. Оплата по Договору осуществляется Управляющей организацией по тарифам на водоотведение, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

Стоимость коммунального ресурса, используемого в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается с использованием цен (тарифов), определенных (установленных) для населения.

Тариф на водоотведение в период с 01.07.2019г. по 31.12.2019г., утвержденный в соответствии с приказом Министерства развития и конкуренции и экономики Ульяновской области №06-547 от 26.12.2016г. составляет 62,24 руб./куб. м.

Норматив отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД на территории Ульяновской области, утвержденный в соответствии с приказом Министерства развития и конкуренции и экономики Ульяновской области №06-65 от 25.05.2017г. составляет 0,032 куб. м на 1 кв. м общей площади.

В течение срока действия договора тарифы могут быть изменены уполномоченным органом в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов). Настоящий договор считается измененным в части тарифов с момента утверждения соответствующего тарифа. При изменении тарифов Ресурсоснабжающая организация вносит изменения в расчеты с Управляющей организацией.

Цена Договора может меняться без оформления дополнительного соглашения Сторон в зависимости от фактического объема поставленных Управляющей организации КР СОИ.

Ресурсоснабжающая организация также вправе в одностороннем порядке изменять цену Договора при вступлении в силу нормативных правовых актов, изменяющих порядок определения стоимости и нормативов потребления коммунальных услуг, а также принятия уполномоченным органом решения об изменении нормативов потребления, введения, изменения коэффициентов. В указанных случаях расчеты за поставленные КР СОИ будут производиться по стоимости и исходя из нормативов потребления, определенных на основании вновь принятых и вступивших в законную силу нормативных правовых актов.

Введение, изменение тарифов, надбавок, коэффициентов, нормативов потребления не является основанием для изменения Договора или заключения нового договора.

7. Расчетный период равен 1 (Одному) календарному месяцу, в котором производится поставка Коммунальных ресурсов. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации. В случае проведения сторонами взаимозачета датой оплаты считается дата подписания Ресурсоснабжающей организацией договора взаимозачета и (или) акта взаимозачета.

7.1. Для целей определения обязательств Управляющей организации по оплате за расчетный период Ресурсоснабжающая организация ежемесячно выставляет Управляющей организации счет, универсальный передаточный акт (далее – УПД) за расчетный период.

При оформлении платежных документов по настоящему договору Управляющая организация при наличии в них графы «Назначение платежа» указывает номер и дату договора и счета, по которым производится оплата.

7.2. Окончательный расчет за поставленные Коммунальные ресурсы в полной сумме, указанном в УПД, осуществляется Управляющей организацией до 15 (пятнадцатого) числа месяца, следующего за расчетным, независимо от достаточности денежных средств, поступивших от Потребителей Управляющей организации.

7.3. Управляющая организация и Ресурсоснабжающая организация осуществляют обмен информацией о платежах Управляющей организации за истекший расчетный период в следующем порядке: Управляющая организация в течение 10 (Десяти) рабочих дней по окончании расчетного периода в письменном виде в 2 (двух) экземплярах предоставляет Ресурсоснабжающей организации информацию о платежах Управляющей организации за истекший расчетный период. Ресурсоснабжающая организация в течение 2 (двух) рабочих дней, проверяет полученную информацию, в случае разногласий –

представляет письменные замечания, в случае отсутствия разногласий делает отметку о согласии и возвращает один экземпляр Управляющей организации.

Если поступившая от Управляющей организации оплата превышает обязательства Управляющей организации за период, указанный Управляющей организацией в графе «назначение платежа» платежного документа, разница зачисляется в счет платежа за расчетный период, следующий за расчетным периодом, в котором была осуществлена такая оплата (авансовый платеж).

8. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Ресурсоснабжающей организацией и Управляющей организацией в следующем порядке: не реже 1 (одного) раза в квартал либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта; Управляющая организация составляет и направляет в адрес Ресурсоснабжающей организации акт сверки расчетов в 2 (двух) экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом; подписание акта сверки расчетов осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его получения. Акт сверки подписывается руководителем или лицом, надлежащим образом уполномоченным на подписание акта сверки расчетов. Акт сверки расчетов, составленный Ресурсоснабжающей организацией, Управляющая организация обязана вернуть Ресурсоснабжающей организации в течение 10 (десяти) рабочих дней после направления Управляющей организации, в случае неполучения ответа в течение более 10 (десяти) рабочих дней после направления Управляющей организации считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

9. Любая из Сторон вправе составить и направить другой Стороне акт сверки расчетов не чаще чем 1 (один) раз в 30 (тридцать) дней. При этом Стороны обязаны соблюдать порядок, установленный пунктом п. 8 Договора.

IV. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

10. Ресурсоснабжающая организация обязана:

а) принимать от Управляющей организации бытовые сточные воды в централизованные канализационные сети от границы разграничения эксплуатационной ответственности, установленной актом о разграничении эксплуатационной ответственности, а также осуществлять транспортировку и сброс в водный объект сточных бытовых вод;

б) при участии представителя Управляющей организации, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, осуществлять допуск к эксплуатации ОДПУ, узлов учета (если в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации Управляющая организация обязана устанавливать приборы учета сточных вод), устройств и сооружений, предназначенных для подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения к эксплуатации;

в) соблюдать установленный режим приема сточных вод;

г) предупреждать Управляющую организацию о временном прекращении или ограничении водоотведения в порядке и случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами РФ. Уведомление о временном прекращении или ограничении приема сточных вод, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении приема сточных вод направляются соответствующим лицам любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. Допустимая продолжительность перерыва в поставке КР СОИ установлена Правилами предоставления коммунальных услуг;

д) осуществлять производственный контроль состава и свойств сточных вод в соответствии с действующим законодательством;

е) осуществлять отведение сточных вод физических лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям Управляющей организации;

ж) предоставлять Управляющей организации информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

з) отвечать на жалобы и обращения Управляющей организации по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством РФ;

и) уведомлять Управляющую организацию любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом, о сроках и продолжительности отключений, ограничений Управляющей организацией для проведения плановых работ по ремонту системы канализации не менее чем за 1 (одни) сутки до отключения либо ограничения;

к) пломбировать Управляющей организации ОДПУ сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утвержденными Правительством Российской Федерации, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;

л) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованной системе водоотведения, находящейся в границах её эксплуатационной ответственности, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;

м) предоставлять Управляющей организации до 20 (двадцатого) числа месяца, следующего за расчетным, в письменной форме информацию о её задолженности по состоянию на 1 (Первое) число месяца, следующего за расчетным, в случае полной или частичной неоплаты Коммунальных ресурсов более чем за 1 (Один) расчетный период;

н) подписывать акты, фиксирующие показания ОДПУ холодного водоснабжения на момент прекращения обязательств Управляющей организации, в том числе в связи с исключением сведений о МКД из реестра лицензий субъекта Российской Федерации или в связи с прекращением или аннулированием лицензии;

о) при поступлении от Управляющей организации в письменной форме сведений об обнаружении осуществленного с нарушением установленного порядка подключения (далее - несанкционированное подключение) внутриквартирного оборудования, оборудования, находящегося в жилом помещении потребителя к внутридомовым инженерным системам составить акт о выявлении несанкционированного подключения в порядке, установленном Правилами № 354, произвести расчет платы такому потребителю в соответствии с пунктом 62 Правил № 354.

11. Ресурсоснабжающая организация вправе:

а) осуществлять контроль за правильностью осуществления Управляющей организации учета объемов холодной воды для учета объемов сбрасываемых сточных бытовых вод;

б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения Управляющей организации к централизованной системе водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованной системе водоотведения;

в) временно прекращать или ограничивать водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

г) взимать с Управляющей организации плату за отведение сточных вод сверх установленных нормативов, а также за негативное воздействие на работу

централизованной системы водоотведения, в случае если это предусмотрено законодательством;

д) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

е) получать от Управляющей организации необходимую информацию и документы, относящиеся к системе водоотведения;

ж) иметь беспрепятственный доступ в рабочее время суток к находящимся в границах балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Управляющей организации канализационным сетям, оборудованию с целью:

- снятия контрольных показаний ОДПУ (при наличии);

- обслуживания сетей и оборудования, находящихся на балансе и (или) в эксплуатации Ресурсоснабжающей организации;

- отбора проб.

Для целей настоящего пункта рабочим временем суток признается период с 8 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. рабочих дней исходя из 5-дневной рабочей недели и 2 (двух) выходных дней – субботы и воскресенья.

В случае аварийной ситуации представитель Ресурсоснабжающей организации имеет право беспрепятственного доступа к сетям, оборудованию, ОДПУ (при наличии) в любое время суток.

Беспрепятственным доступом считается обеспечение доступа в течение 30 (Тридцати) минут с момента извещения в устной форме или в форме телефонограммы уполномоченного лица Управляющей организации о прибытии представителя Ресурсоснабжающей организации.

Управляющая организация обязана обеспечить доступ представителям Ресурсоснабжающей организации, или по ее указанию представителям иной организации к ОДПУ и иным устройствам для:

- проверки исправности приборов учета сточных вод (при наличии), сохранности контрольных пломб и снятия показаний и контроля за снятыми показаниями;

- проведения поверок, ремонта, технического и иного обслуживания, замены приборов учета, если они принадлежат Ресурсоснабжающей организации или если такая организация обеспечивает обслуживание таких приборов учета;

- контроля исполнения договорных условий Управляющей организацией;

- для проверки состояния канализационных сетей и иных объектов централизованной системы водоотведения;

- определения объема Коммунальных ресурсов;

- опломбирования приборов (узлов) учета сточных вод;

- обслуживания канализационных сетей и оборудования, находящихся на границе эксплуатационной ответственности Ресурсоснабжающей организации.

Управляющая организация обязана обеспечить беспрепятственный доступ представителям Ресурсоснабжающей организации, или по ее указанию представителям иной организации после предварительного оповещения Управляющей организации о дате и времени посещения. Оповещение Управляющей организации направляется Ресурсоснабжающей организацией в любой доступной форме (почтовое отправление, факсограмма, телефонограмма, сообщение по сети «Интернет» на электронный адрес, указанный в Договоре и (или) другие способы извещения).

В случае если доступ предоставляется для проверки, по итогам проверки составляется акт проверки, в котором фиксируются результаты проверки, при этом 1 (один) экземпляр акта должен быть вручен Управляющей организации не позднее 3 (трех) дней с даты его составления.

В случае отказа в доступе (недопуске), Ресурсоснабжающая организация вправе применить к Управляющей организации меры, предусмотренные Договором и законодательством РФ;

з) отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

и) отключать без предварительного уведомления самовольно возведенные устройства и сооружения, присоединенные к системе канализации Ресурсоснабжающей организации либо Управляющей организации. Затраты, связанные с отключением и возможной ликвидацией этих устройств, оплачиваются виновником в соответствии с выставленными Ресурсоснабжающей организацией документами;

к) получать от Управляющей организации сведения и документы, необходимые для определения количества поставленных Коммунальных ресурсов;

л) выдавать Управляющей организации обязательные для исполнения предписания об устранении нарушений законодательства о водоотведении;

м) осуществлять иные права, предоставленные настоящим договором и законодательством Российской Федерации.

12. Управляющая организация обязана:

а) обеспечивать эксплуатацию канализационных сетей, находящихся в границах её эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов, нормативных правовых актов и условий Договора, а также обеспечить обслуживание системы водоотведения подготовленным персоналом требуемой квалификации с назначением ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию системы водоотведения;

б) письменно уведомлять Ресурсоснабжающую организацию о необходимости временного демонтажа, замены ОДПУ холодного водоснабжения с указанием показаний ОДПУ на момент демонтажа, замены.

в) в случае отказа от исполнения Договора в соответствии с условиями, названными в Договоре, Управляющая организация обязана проинформировать об этом Ресурсоснабжающую организацию, не позднее 15 (Пятнадцати) календарных дней до наступления указанного события, обеспечить доступ к ОДПУ сточных вод (при наличии), ОДПУ холодного водоснабжения для снятия показаний, на момент прекращения обязательств Управляющей организации, в том числе в связи с исключением сведений о МКД из реестра лицензий субъекта Российской Федерации или в связи с прекращением или аннулированием лицензии, подписать акты, фиксирующие такие показания ОДПУ;

г) установить в сроки, установленные Договором, на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном в Договоре, ОДПУ, соответствующие требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, в случае если установка таких приборов предусмотрена правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, обеспечить Ресурсоснабжающей организации доступ к общему имуществу МКД для целей установки и ввода в эксплуатацию ОДПУ сточных вод в случае, когда такая установка осуществляется Ресурсоснабжающей организацией в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

д) соблюдать установленный Договором режим водоотведения;

е) производить оплату в порядке, в сроки и размере, которые определены в соответствии с Договором, и в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, вносить плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, плату за нарушение нормативов по объему и составу сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, вносить плату за вред, причиненный водному объекту, а также полностью возмещать причиненные Ресурсоснабжающей организации убытки, возникшие:

- в связи с отключением и ликвидацией самовольного присоединения к системе водоотведения,

- вследствие самовольного присоединения и самовольного пользования системой водоотведения;

ж) соблюдать нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод,

установленные в целях предотвращения негативного воздействия на централизованную систему водоотведения;

з) уведомлять в письменной форме Ресурсоснабжающую организацию о передаче прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоотведение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения, а также о предоставлении прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам, а также при изменении Управляющей организацией наименования, места нахождения или банковских реквизитов, правового статуса, организационно-правовой формы и прочих изменений в порядке, установленном разделом XIV Договора;

и) незамедлительно сообщать Ресурсоснабжающей организации, по телефону 9-22-05 обо всех повреждениях или неисправностях на канализационных сетях, сооружениях и устройствах, о нарушениях работы централизованной системы водоотведения, которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде. При поступлении жалоб Потребителей на качество и (или) объем предоставляемых коммунальных услуг, связанных с поставкой Ресурсоснабжающей организацией Коммунальных ресурсов ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме, Управляющая организация обязана выявлять причины, послужившие основанием для таких обращений, в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг.

При поступлении Управляющей организацией письменного обращения от Ресурсоснабжающей организации не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента поступления Управляющая организация обязана приостанавливать или ограничивать предоставление коммунальной услуги Потребителям, которые не исполняют или ненадлежащим образом исполняют обязательства по оплате коммунальной услуги, соответствующей требованиям, предусмотренным Правилами предоставления коммунальных услуг. Не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента приостановления или ограничения предоставления коммунальной услуги Потребителям, которые не исполняют или ненадлежащим образом исполняют обязательства по оплате коммунальной услуги, извещать об этом в письменной форме Ресурсоснабжающую организацию;

к) обеспечить в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности канализационных сетей, сооружений и устройств, относящихся к внутридомовым инженерным системам, и (или) находящихся в границах её эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей;

л) не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованной системы водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах её эксплуатационной ответственности, без согласия Ресурсоснабжающей организации, а также не производить несанкционированное подключение к внутридомовым инженерным системам;

м) не допускать сброс в системы коммунальной канализации дренажных вод и поверхностных сточных вод с земельных участков, из зданий и сооружений, находящихся в обслуживании Управляющей организации;

н) в случае предусмотренного законодательством отказа Ресурсоснабжающей организации от исполнения договора в одностороннем порядке оплатить в полном объеме Коммунальные ресурсы, поставленные до момента расторжения Договора, не позднее даты расторжения Договора;

о) выполнять предписания Ресурсоснабжающей организации в предусмотренном законодательством порядке;

п) получать в Ресурсоснабжающей организации по адресу: р.п. Мулловка, ул. Красноармейская д.144, 1-й этаж, тел. 9-22-05, часы работы: с понедельника по пятницу с

8 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин., перерыв с 12 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. не позднее 7 (Седьмого) числа месяца, следующего за расчетным, счет и УПД поставленных в расчетном месяце Коммунальных ресурсов;

р) ежемесячно предоставлять в письменной форме в Ресурсоснабжающую организацию сведения и документы, необходимые для определения объема сброшенных сточных бытовых вод и правильного осуществления расчетов по КР СОИ.

13. Управляющая организация имеет право:

а) получать от Ресурсоснабжающей организации информацию об изменении установленных тарифов на водоотведение, нормативов отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД;

б) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета, установке ОДПУ;

в) инициировать проведение сверки расчетов по Договору;

г) осуществлять в целях контроля качества состава и свойств сточных вод отбор проб сточных вод;

д) оформлять акты оказания услуги ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД, утвержденными Правительством Российской Федерации;

е) отказаться от исполнения Договора в случае прекращения обязанностей по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством, при условии оплаты поставленного до момента расторжения Договора Коммунального ресурса в полном объеме и исполнения иных возникших до момента расторжения Договора обязательств, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер ответственности за нарушение Договора, либо отказаться от исполнения Договора в части приобретения Коммунальных ресурсов в целях предоставления Коммунальной услуги в случае прекращения обязанностей по предоставлению соответствующей Коммунальной услуги;

ж) осуществлять иные права, предоставленные настоящим договором и законодательством Российской Федерации.

V. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ УЧЕТА КОММУНАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ, СРОКИ И СПОСОБЫ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

14. Для учета объемов принятых сточных вод стороны используют ОДПУ холодного водоснабжения, если иное не будет предусмотрено Правилами заключения договоров № 124.

15. Сведения об узлах учета и ОДПУ предоставляются Управляющей организацией не позднее рабочего дня, в котором они появились, изменились.

16. Коммерческий учет отведенных сточных вод обеспечивает Ресурсоснабжающая организация.

17. Количество принятых Коммунальных ресурсов определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет, в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды для учета сброшенных сточных вод по показаниям ОДПУ холодного водоснабжения, за исключением случаев, когда в соответствии с Правилами заключения договоров № 124 коммерческий учет осуществляется расчетным способом.

18. Количество поставленных Коммунальных ресурсов (отведенных сточных вод, потребляемых для КР СОИ) за расчетный период (расчетный месяц) определяется следующим образом:

18.1. В случае если многоквартирный дом оборудован ОДПУ:

Объем Коммунального ресурса, подлежащий оплате Управляющей организацией в отношении многоквартирного дома, оборудованного ОДПУ, определяется на основании показаний указанного прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) за вычетом

объема холодного водоснабжения, потребленных в этом МКД в жилых помещениях по формуле, установленной пп. «а» п.21 Правил заключения договоров № 124:

$$V_d = V_{одпу} - V_{потр},$$

где:

$V_{одпу}$ - объем коммунального ресурса, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (расчетный месяц);

$V_{потр}$ - объем коммунального ресурса, подлежащий оплате потребителями в многоквартирном доме, определенный за расчетный период (расчетный месяц) в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг. В случае если величина $V_{потр}$ превышает или равна величине $V_{одпу}$, то объем Коммунального ресурса, подлежащий оплате исполнителем по договору ресурсоснабжения в отношении многоквартирного дома за расчетный период (расчетный месяц), принимается равным 0

18.2. В случае если многоквартирный дом не оборудован ОДПУ, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию ОДПУ и с собственниками МКД не заключены прямые договоры:

Объем сточных вод, отводимых за расчетный период (расчетный месяц), определяется по формуле, установленной пп. «в (4)» п.21 Правил заключения договоров № 124:

$$V_{ст} = V_{хвс} + V_{гвс},$$

где:

$V_{ст}$ - объем сточных вод, отводимых за расчетный период (расчетный месяц) по централизованным сетям инженерно-технического обеспечения;

$V_{хвс}$ - объем холодной воды, поставляемой в расчетный период (расчетный месяц) в МКД;

$V_{гвс}$ - объем горячей воды, поставляемой в расчетный период (расчетный месяц) в МКД.

18.3. В случае если многоквартирный дом не оборудован ОДПУ, либо после выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию ОДПУ или истечения срока его эксплуатации, если период работы прибора учета составил менее 3 месяцев, либо по истечении 3 месяцев с момента выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию ОДПУ или истечения срока его эксплуатации, если период работы прибора учета составил более 3 месяцев, либо при непредставлении исполнителем сведений о показаниях ОДПУ в сроки, установленные п. 19 Договора, либо при недопуске Управляющей организацией 2 и более раз представителей Ресурсоснабжающей организации для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию ОДПУ (проверки достоверности представленных сведений о показаниях такого прибора учета); где с собственниками МКД заключены прямые договоры по предоставлению коммунальной услуги «водоотведение»:

Объем Коммунального ресурса, определяется за расчетный период (расчетный месяц) по формуле, установленной пп. «в(4)» п.21 Правил заключения договоров № 124:

$$V^D = V^{н}_{одн},$$

где:

$V^{н}_{одн}$ - объем (количество) коммунального ресурса, потребленного при содержании общего имущества в многоквартирном доме в случае отсутствия ОДПУ, определенный за расчетный период исходя из нормативов потребления соответствующих видов Коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

19. Для выполнения расчета объема принятых (отведенных) сточных вод для КР СОИ Управляющая организация ежемесячно и в соответствии с пп «д», не позднее 29 числа текущего (расчетного) месяца направляет в Ресурсоснабжающую организацию следующие данные по объемам холодного водоснабжения по объектам, указанным в приложении № 4 к Договору:

- объем (количество) коммунального ресурса, определенный за расчетный период в жилых помещениях по показаниям индивидуальных приборов учета;

- объем (количество) коммунального ресурса, определенный за расчетный период в жилых помещениях, не оборудованных индивидуальными приборами учета, исходя из норматива потребления коммунальной услуги холодного водоснабжения

- показания ОДПУ холодного водоснабжения, определенные за расчетный период по каждому МКД.

20. Передача Управляющей организацией сведений осуществляется по электронной почте на электронный адрес: oooservis-2016@mail.ru, либо любыми доступными способами (нарочно, почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, информационно-коммуникационная сеть «Интернет»), позволяющими подтвердить получение такого уведомления Ресурсоснабжающей организацией.

VI. УСЛОВИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ ИЛИ ОГРАНИЧЕНИЯ ПРИЕМА СТОЧНЫХ ВОД

21. Ресурсоснабжающая организация вправе осуществить временное прекращение или ограничение поставки Коммунальных ресурсов Управляющей организации только в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения водоотведения, установленного законодательством Российской Федерации.

22. Ресурсоснабжающая организация в течение одних суток со дня временного прекращения или ограничения приема сточных вод уведомляет о таком прекращении или ограничении:

а) Управляющую организацию;

б) Администрацию муниципального образования «Мулловское городское поселение» Мелекесского района Ульяновской области;

в) Территориальный отдел Управления Роспотребнадзора по Ульяновской области в г. Димитровграде.

23. Уведомление Ресурсоснабжающей организацией Управляющей организации о временном прекращении или ограничении приема сточных вод, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении приема сточных вод направляются соответствующим лицам любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

VII. ПОРЯДОК УВЕДОМЛЕНИЯ РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ПЕРЕХОДЕ ПРАВ НА ОБЪЕКТЫ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ВОДООТВЕДЕНИЕ

24. В случае передачи прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (присоединения) к централизованной системе водоотведения, а также предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам Управляющая организация в течение 3 (трёх) дней со дня наступления одного из указанных событий направляет Ресурсоснабжающей организации письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли права. Уведомление направляется по почте или нарочным.

25. Уведомление считается полученным Ресурсоснабжающей организацией с даты почтового уведомления о вручении или подписи о получении уполномоченным представителем Ресурсоснабжающей организации на 2-м экземпляре уведомления.

VIII. УСЛОВИЯ ВОДООТВЕДЕНИЯ ИНЫХ ЛИЦ, ОБЪЕКТЫ КОТОРЫХ ПОДКЛЮЧЕНЫ К КАНАЛИЗАЦИОННЫМ СЕТЯМ, ПРИНАДЛЕЖАЩИМ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

26. Управляющая организация обязана сообщать о выявленном несанкционированном подключении к канализационным сетям в течение 1 (одного) рабочего дня с момента выявления.

27. Сведения о выявленном несанкционированном подключении представляются в письменном виде с указанием наименования, Ф.И.О. подключенных лиц, срока подключения, места и схемы подключения.

IX. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ И РАЗНОГЛАСИЙ

28. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами, связанные с заключением и (или) исполнением Договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

29. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) содержание спора и разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
- г) другие сведения по усмотрению стороны.

30. Сторона, получившая претензию, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня её поступления обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

31. В случае недостижения сторонами соглашения спор и разногласия, возникшие в связи с заключением и (или) исполнением Договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

X. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

32. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе за достоверность представленных документов и сведений.

33. Ресурсоснабжающая организация несет ответственность за реальный ущерб, причиненный Управляющей организации по вине Ресурсоснабжающей организации в соответствии с законодательством.

В случае нарушения Ресурсоснабжающей организацией требований к качеству КР СОИ Управляющая организация при соблюдении обязанности по недопущению самовольного присоединения, самовольного пользования вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по Договору в соответствующем расчетном периоде.

Ответственность Ресурсоснабжающей организации за качество поставляемых Коммунальных ресурсов определяется до границ эксплуатационной ответственности по сетям Управляющей организации и Ресурсоснабжающей организации, установленных в соответствии с актом о разграничении эксплуатационной ответственности, приведенным в Приложении № 2 к Договору.

Управляющая организация несет ответственность за обслуживание систем от границы эксплуатационной ответственности. Управляющая организация несет ответственность, в том числе за действия третьих лиц, Потребителей, предусмотренные подпунктом «л» пункта 34, пунктом 35 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД и жилых домов или иной нормой права, заменяющей указанную, которые повлекли нарушение установленных Договором показателей качества Коммунальных ресурсов и объемов поставляемых Коммунальных ресурсов. Ресурсоснабжающая организация освобождается от ответственности в случае получения Управляющей организацией некачественных Коммунальных ресурсов по вине Управляющей организации, Потребителей, третьих лиц.

Установление факта ненадлежащего качества КР СОИ осуществляется в следующем порядке:

33.1. В случае поступления жалобы Потребителя на ненадлежащее качество коммунальной услуги, Управляющая организация уведомляет об этом Ресурсоснабжающую организацию по телефону 9-22-05.

33.2. Ресурсоснабжающая организация по принятой заявке осуществляет проверку качества поставляемого Коммунального ресурса. По окончании проверки, если Стороны не пришли к единому решению по поводу качества поставляемого Коммунального ресурса или по результатам проверки установлена необходимость проведения капитального ремонта и (или) работ, требующих определенных погодных условий, составляется акт проверки, который подписывается представителем Управляющей организации и представителем Ресурсоснабжающей организации.

33.3. В случае если Стороны не пришли к единому решению по поводу качества поставляемого Коммунального ресурса, проводится повторная проверка, в которой наряду со Сторонами может принимать участие представитель государственной жилищной инспекции, представитель администрации поселения муниципального образования «Мулловское городское поселение» Мелекесского района Ульяновской области, прочие лица, и организации. Указанные лица, в случае их участия в проведении повторной проверки, имеют право подписи акта не предоставления или предоставления услуги ненадлежащего качества.

33.4. В акте проверки указываются нарушения параметров качества, время и дата начала непредоставления или предоставления услуги ненадлежащего качества.

34. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Управляющей организацией обязательств по оплате Договора Ресурсоснабжающая организация вправе потребовать от Управляющей организации уплаты пени в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты от невыплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

35. Ресурсоснабжающая организация не несет ответственность за комплектность, сохранность, работоспособность и нормальное техническое состояние всех без исключения отключающих устройств Управляющей организации, предотвращающих подтопление подвальных помещений при авариях на канализационных сетях и за ущерб, вызванный этим подтоплением, а также при несоблюдении Управляющей организацией требований действующих нормативных документов.

36. Управляющая организация несет ответственность за сохранность и эксплуатацию канализационных сетей, сооружений и устройств, иного имущества, находящихся на её балансе и (или) обслуживании, и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности, и (или) указанных в качестве общего имущества в постановлении Правительства РФ от 14.08.2006 № 491, а также в иных нормативных правовых актах.

37. Управляющая организация несет ответственность за невыполнение законных требований Ресурсоснабжающей организации по приостановлению или ограничению предоставления коммунальной услуги Потребителю, имеющему задолженность по ее оплате (при наличии технической возможности для выполнения указанных требований).

XI. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

38. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение Договора. При этом срок исполнения обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

39. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить другую сторону любыми доступными способами без промедления, не позднее 24 часов, о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления

другой стороны. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств. Сторона должна без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

ХII. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

40. Договор вступает в силу момента его подписания последней Стороной и распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с «01» июля 2019 г.

41. Договор заключен на срок по 31 декабря 2019 г.

42. Договор считается ежегодно продленным на новый календарный год (с 01 января по 31 декабря) и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора на иных условиях. Если одной из Сторон настоящего договора до окончания срока его действия внесено предложение об изменении договора или заключении нового договора, то отношения Сторон до изменения настоящего договора или заключения нового договора регулируются в соответствии с условиями настоящего Договора.

43. Дата начала поставки Коммунальных ресурсов по Договору – «01» июля 2019 года.

44. Дата окончания поставки Коммунальных ресурсов по Договору – окончание срока действия Договора.

45. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа Ресурсоснабжающей организации от исполнения Договора или его изменения в одностороннем порядке договор считается расторгнутым или измененным.

ХIII. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

46. При исполнении своих обязательств по настоящему договору, стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

При исполнении своих обязательств по настоящему договору, стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

В случае возникновения у стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела, соответствующая сторона обязуется уведомить другую сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

В письменном уведомлении сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

47. В случае нарушения одной стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в настоящем разделе действий и/или неполучения другой стороной в установленный настоящим договором срок подтверждения, что нарушения не произошло

или не произойдет, другая сторона имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий договор в соответствии с положениями настоящей статьи, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

XIV. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

48. Все изменения и дополнения к Договору за исключением изменений и дополнений, оговоренных п. 6 Договора, являются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями Ресурсоснабжающей организации и Управляющей организации и заверены печатями обеих Сторон.

Изменение перечня (включение в Договор либо исключение из него) объектов, для нужд которых поставляются КР СОИ, осуществляется на основании письма Управляющей организации с приложением необходимых документов (решений, протоколов и тд). На основании указанного письма Ресурсоснабжающая организация составляет дополнительное соглашение и направляет его Управляющей организации, которая должна подписать его и вернуть Ресурсоснабжающей организации в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения. Неподписание Управляющей организацией дополнительного соглашения не освобождает её от оплаты поставленных ей КР СОИ с учетом внесенных изменений.

49. Каждая сторона в случае изменения у нее наименования, места нахождения, номеров телефонов, указанных в настоящем договоре, ответственных лиц, указанных в Договоре, или банковских реквизитов обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

50. Все документы, связанные с исполнением Договора (письма, претензии, предупреждения, извещения) должны быть подписаны уполномоченными представителями Сторон. Все документы, связанные с исполнением Договора (письма, претензии, предупреждения, извещения) должны быть вручены другой стороне под роспись (уполномоченному представителю), либо направлены по почте (заказным письмом с уведомлением о вручении) или посредством факсимильной связи по телефонам, указанным в Договоре и приложениях к нему. В случае, если одна из Сторон изменила свое местонахождение и не уведомила об этом вторую сторону, любой документ, направляемый этой стороне считается врученным надлежащим образом по истечению 10 (Десяти) дней с даты его направления по адресу местонахождения стороны, указанному в Договоре.

51. При исполнении Договора Стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации.

52. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

53. Расторжение Договора не освобождает Стороны от взаимных расчетов, в том числе оплаты Коммунальных ресурсов, неустойки.

54. В случае признания Управляющей организации банкротом, либо её ликвидации и произошедшим в связи с этим переходом МКД на обслуживание в другую управляющую организацию, Управляющая организация не позднее чем в день перехода МКД на обслуживание в другую управляющую организацию обязана передать сведения об МКД по акту приема-передачи новой управляющей компании с указанием суммы задолженности и предоставить Ресурсоснабжающей организации надлежаще заверенную копию данного акта.

55. Приложения, изменения и дополнения к Договору являются его неотъемлемой частью, в том числе все нижеперечисленные Приложения:

Приложение № 1 – Акт о разграничении балансовой принадлежности

Приложение № 2 – Акт о разграничении эксплуатационной ответственности.

Приложение № 3 – Сведения о режиме приема сточных вод.

Приложение № 4 – Перечень объектов водоотведения (многоквартирных домов), находящихся в управлении Управляющей организации и подключенных к централизованной сети водоотведения.

XV. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Ресурсоснабжающая организация:

Общество с ограниченной ответственностью «ЖКХ СЕРВИС»

433550, Россия, Ульяновская область, Мелекесский район,

р.п. Мулловка, ул. Красноармейская 144

ИНН 7329003463 КПП 732901001 ОГРН 1117329001008

р/с 40702810969110010034 Ульяновское отделение №8588 ПАО Сбербанк г. Ульяновск

к/с 30101810000000000602 БИК 047308602

E-mail: oooservis-2016@mail.ru

Тел.: (84235) 9-22-05

Генеральный директор ООО «ЖКХ СЕРВИС»



В.В. Евсеев

Управляющая организация:

Общество с ограниченной ответственностью «УК ЖКК «Мулловка»

433550 Россия Ульяновская область Мелекесский район

р.п. Мулловка ул. Красноармейская д.144

ИНН 7310104436 КПП 731001001 ОГРН 1087310000524

р/с 40702810369110002655 Ульяновское отделение №8588 г. Ульяновск

к/с 30101810000000000602 БИК 047308602

тел/факс. (84235) 92-5-60

Генеральный директор ООО «УК ЖКК «Мулловка»



Л.Н. Гасич

Приложение № 1
к Договору ресурсоснабжения № 25
в целях содержания общего имущества МКД
от «26» июня 2019 г.

АКТ
О РАЗГРАНИЧЕНИИ БАЛАНСОВОЙ ПРИНАДЛЕЖНОСТИ

Общество с ограниченной ответственностью «ЖКХ СЕРВИС», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице генерального директора Евсеева Вячеслава Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания жилищно-коммунального комплекса «Мулловка», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице генерального директора Гасич Людмилы Николаевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, (в дальнейшем совместно именуемые «Стороны»),

составили настоящий акт о том, что границами раздела балансовой принадлежности по канализационным сетям Ресурсоснабжающей организации и Управляющей организации являются наружные границы внешних стен зданий, указанных в приложении № 4 к Договору.

Ресурсоснабжающая организация

Генеральный директор
ООО «ЖКХ СЕРВИС»



В.В. Евсеев

М.П.

Управляющая организация

Генеральный директор
ООО «УК ЖКК «Мулловка»



Л.Н. Гасич

Приложение № 2
к Договору ресурсоснабжения № 25
в целях содержания общего имущества МКД
от «26» июня 2019 г.

АКТ
РАЗГРАНИЧЕНИЯ ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

Общество с ограниченной ответственностью «ЖКХ СЕРВИС», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице генерального директора Евсеева Вячеслава Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания жилищно-коммунального комплекса «Мулловка», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице генерального директора Гасич Людмилы Николаевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, (в дальнейшем совместно именуемые «Стороны»),

составили настоящий акт о том, что Ресурсоснабжающая организация несет эксплуатационную ответственность по канализационным выпускам - до наружных границ внешних стен зданий, указанных в приложениях № 4 к Договору, а Управляющая организация несет эксплуатационную ответственность в пределах общего имущества собственников помещений в МКД по канализационным выпускам от наружных границ внешних стен зданий, зданий, указанных в приложении № 4 к Договору.

Ресурсоснабжающая организация

Генеральный директор
ООО «ЖКХ СЕРВИС»



В.В. Евсеев

Управляющая организация

Генеральный директор
ООО «УК ЖКК «Мулловка»



Л.Н. Гасич

Приложение № 3
к Договору ресурсоснабжения № 25
в целях содержания общего имущества МКД
от «26» июня 2019 г.

РЕЖИМ ПРИЕМА СТОЧНЫХ ВОД

Наименование объекта	Максимальный расход сточных вод (часовой)	Максимальный расход сточных вод (секундный)
1	2	3
Здания, указанные в приложении № 4 к Договору	Равен объему холодной воды, необходимому для потребления при содержании общего имущества в многоквартирном доме, деленному на 365 или 366 (количество дней в году) и деленному на 24 (часа в сутках)	Равен величине максимального расхода сточных вод (часового), деленному на 3600 (количество секунд в часе)

Режим установлен на период действия настоящего договора.
Допустимые перерывы в продолжительности приема сточных вод устанавливаются действующим законодательством.

Ресурсоснабжающая организация

Генеральный директор
ООО «ЖКХ СЕРВИС»



В.В. Евсеев

Управляющая организация

Генеральный директор
ООО «УК ЖКК «Мулловка»



Л.Н. Гасич

Приложение № 4
к Договору ресурсоснабжения № 25
в целях содержания общего имущества МКД
от «26» июня 2019 г.

Перечень объектов водоотведения (многоквартирных домов),
находящихся в управлении Управляющей организации и подключенных к
централизованной сети водоотведения

1	ул. Клубная д.2	25	ул. Некрасова д.17
2	ул. Клубная д.4	26	ул. Некрасова д.19
3	ул. Клубная д.5	27	ул. Некрасова д.21
4	ул. Клубная д.6	28	ул. Некрасова д.23
5	ул. Клубная д.7	29	ул. Некрасова д.25
6	ул. Клубная д.8	30	ул. Некрасова д.27
7	ул. Клубная д.9	31	ул. Некрасова д.29
8	ул. Клубная д.10	32	ул. Пушкина д.3
9	ул. Клубная д.11	33	ул. Пушкина д.4
10	ул. Клубная д.12	34	ул. Пушкина д.5
11	ул. Клубная д.14	35	ул. Пушкина д.7
12	ул. Клубная д.16	36	ул. Пушкина д.9
13	ул. Клубная д.18	37	ул. Пушкина д.11 (15)
14	ул. Садовая д.15	38	ул. Пушкина д.13
15	ул. Садовая д.19	39	ул. Пушкина д.17
16	ул. Садовая д.21	40	ул. Пушкина д.19
17	ул. Садовая д.13	41	ул. Пушкина д.21
18	ул. Садовая д.17	42	ул. Мира д.17
19	ул. Садовая д.23	43	ул. Мира д.19
20	ул. Мичурина д.6	44	ул. Мира д.21
21	ул. Мичурина д.8	45	ул. Мира д.23
22	ул. Мичурина д.10	46	ул. Мира д.25
23	ул. Мичурина д.11	47	ул. Фабричная д.8
24	ул. Некрасова д.15	48	ул. Фабричная д.10

Ресурсоснабжающая организация

Генеральный директор
ООО «ЖКХ СЕРВИС»



В.В. Евсеев

М.П.

Управляющая организация

Генеральный директор
ООО «УК ЖКК «Мулловка»



Л.Н. Гасич

ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ
к договору ресурсоснабжения в целях содержания общего имущества МКД
№ 25 от 26.06.2019г.

р.п. Мулловка

«19» августа 2019г.

ООО «УК ЖКК «Мулловка» получен проект договора ресурсоснабжения в целях содержания общего имущества МКД № 25 от 26.06.2019г.

Сторонами данного договора являются Общество с ограниченной ответственностью «ЖКХ СЕРВИС», в лице генерального директора Евсеева Вячеслава Васильевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Ресурсоснабжающая организация и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания жилищно-коммунального комплекса «Мулловка», в лице генерального директора Гасич Людмилы Николаевны действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем Управляющая организация.

В соответствии с договором Ресурсоснабжающая организация обязуется принимать сточные воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, отводимые по центральным сетям инженерно-технического обеспечения, а Управляющая организация обязуется оплачивать Ресурсоснабжающей организации отведенные сточные воды, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в объеме, порядке и сроки в соответствии с условиями договора, соблюдать предусмотренный договором режим потребления (отведения), обеспечивать безопасность эксплуатации в ее ведении сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением Коммунальных ресурсов.

Управляющая организация, рассмотрев проект договора, выражает несогласие по следующим пунктам договора:

Пункт договора	Редакция «Ресурсоснабжающей организации»	Редакция «Управляющей организации»
абз.2 п. 3	По тексту договора	Управляющая организация обеспечивает обслуживание внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в МКД.
п. 4	По тексту договора	Датой начала приема сточных вод является «01» августа 2019г.
пп. «б» п. 12	По тексту договора	пп. «б» п. 12 из договора исключить
пп. «в» п. 12	По тексту договора	В случае отказа от исполнения Договора в соответствии с условиями, названными в Договоре, Управляющая организация обязана проинформировать об этом Ресурсоснабжающую организацию, не позднее 15 (Пятнадцати) календарных дней до наступления указанного события, обеспечить доступ к ОДПУ сточных вод (при наличии) для снятия показаний...
абз. 2 пп. «и» п. 12	По тексту договора	абз 2 пп. «и» п. 12 из договора исключить

п. 14	По тексту договора	п. 14 из договора исключить
п. 18.1	По тексту договора	п. 18.1. из договора исключить
п. 18.2.	По тексту договора	п. 18.2. из договора исключить
п. 18.3	По тексту договора	<p>Объем коммунального ресурса, поставляемого в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, либо после выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, если период работы прибора учета составил менее 3 месяцев, либо по истечении 3 месяцев с момента выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, если период работы прибора учета составил более 3 месяцев, либо при непредставлении исполнителем сведений о показаниях коллективного (общедомового) прибора учета в сроки, установленные законодательством или договором ресурсоснабжения, либо при недопуске исполнителем 2 и более раз представителей ресурсоснабжающей организации для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета (проверки достоверности представленных сведений о показаниях такого прибора учета) определяется за расчетный период (расчетный месяц) по формуле:</p> $V^Д = V_{одн}^н,$ <p>где $V_{одн}^н$ - объем (количество) коммунального ресурса, потребленного при содержании общего имущества в многоквартирном доме в случае отсутствия коллективного (общедомового) прибора учета, определенный за расчетный период исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных органами государственной власти субъектов Российской Федерации</p>
п. 19	По тексту договора	п. 19 из договора исключить

п. 34	По тексту договора	п. 34 из договора исключить
п. 37	По тексту договора	п. 37 из договора исключить
п. 40	По тексту договора	Договор вступает в силу с момента его подписания последней Стороной и распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с «01» августа 2019г.
п. 50	По тексту договора	... либо направлены по почте или посредством факсимильной связи...

1. Остальные условия Договора, не затронутые настоящим Протоколом разногласий, остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.
2. Настоящий протокол разногласий вступает в силу с момента его подписания Сторонами, является неотъемлемой частью договора ресурсоснабжения в целях содержания общего имущества МКД № 25 от 26.06.2019г., составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Реквизиты и подписи Сторон:

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Общество с ограниченной ответственностью
«ЖКХ СЕРВИС»

433550, Ульяновская область, Мелекесский район, р.п. Мулловка, ул. Красноармейская, 144
ИНН/КПП: 7329003463/732901001
р/с 40702810969110010034
к/с 30101810000000000602
Ульяновское отделение № 8588 ПАО Сбербанк г. Ульяновск
БИК047308602

Тел.: 8 (84235) 9-22-05
e-mail: ooservis-2016@mail.ru

В.В. Евсеев



УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания жилищно-коммунального
комплекса «Мулловка»

433550, Ульяновская область, Мелекесский район, р.п. Мулловка, ул. Красноармейская, 144
ИНН/КПП: 7310104436/731001001
р/с 40702810369110002655
к/с 30101810000000000602
Ульяновское отделение № 8588 ПАО Сбербанк г. Ульяновск
БИК 047308602

Тел.: 8 (84235) 99-1-10, 92-5-60
e-mail: ukgkk-mullovka@mail.ru

Л.Н. Гасич

М.П.



Протокол разногласий

ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ РАЗНОГЛАСИЙ

к протоколу разногласий от 29.08.2019г.
к договору ресурсоснабжения в целях содержания общего имущества МКД №25 от 26.06.2019г.

р.п. Мулловка

«16» сентября 2019г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЖКХ СЕРВИС», именуемое в дальнейшем Ресурсоснабжающая организация, в лице генерального директора Евсева Вячеслава Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и
Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания жилищно-коммунального комплекса «Мулловка», именуемое в дальнейшем Управляющая организация, в лице генерального директора Гасич Людмилы Николаевны, действующей на основании Устава, с другой стороны,

именуемые в дальнейшем Сторонами, заключили настоящий протокол согласования разногласий к протоколу разногласий от 29.08.2019г. к договору ресурсоснабжения в целях содержания общего имущества МКД №25 от 26.06.2019г.

Пункт договора	Редакция Ресурсоснабжающей организации	Редакция Управляющей организации	Согласованная Сторонами редакция
абз. 2 п.3	По тексту договора	По тексту протокола разногласий	В редакции Управляющей организации
п. 4	По тексту договора	По тексту протокола разногласий	В редакции Ресурсоснабжающей организации
пп. «б» п. 12	По тексту договора	По тексту протокола разногласий	Изменить, изложить с следующей редакцией: б) письменно уведомлять Ресурсоснабжающую организацию о необходимости временного демонтажа, замены ОДПУ холодного водоснабжения с указанием показаний ОДПУ на момент демонтажа, замены до периода принятия собственниками МКД решения о переходе на прямые договоры с Ресурсоснабжающей организацией.
пп. «в» п. 12	По тексту договора	По тексту протокола разногласий	Изменить, изложить с следующей редакцией: в) в случае отказа от исполнения Договора в соответствии с условиями, названными в Договоре, Управляющая организация обязана проинформировать об этом Ресурсоснабжающую организацию, не позднее 15 (Пятнадцати) календарных дней до наступления указанного события, обеспечить доступ к ОДПУ сточных вод (при наличии), ОДПУ холодного водоснабжения (до момента принятия собственниками МКД решения о переходе на прямые договоры с Ресурсоснабжающей организацией) для снятия показаний, на момент прекращения обязательств Управляющей организации, в том числе в связи с исключением сведений о МКД из реестра лицензий субъекта Российской Федерации или в связи с прекращением или аннулированием лицензии, подписать акты, фиксирующие такие показания ОДПУ.
абз. 2 пп. «и» п. 12	По тексту договора	По тексту протокола разногласий	Исключить из договора

п. 14	По тексту договора	По тексту протокола разногласий	Исключить из договора
п. 18.1	По тексту договора	По тексту протокола разногласий	Исключить из договора
п. 18.2	По тексту договора	По тексту протокола разногласий	<p>Изменить, изложить с следующей редакцией:</p> <p>18.2. В случае если многоквартирный дом не оборудован ОДПУ сточных вод и собственники жилых помещений МКД не приняли решения о переходе на прямой договор по предоставлению коммунальной услуги по водоотведению:</p> <p>Объем сточных вод, отводимых за расчетный период (расчетный месяц) по централизованным сетям инженерно-технического обеспечения по договору водоотведения от МКД, не оборудованного ОДПУ сточных вод, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию ОДПУ сточных вод или истечения срока его эксплуатации, определяется по формуле:</p> $V^{CT} = V^{ХВС} + V^{ГВС},$ <p>где:</p> <p>V^{CT} - объем сточных вод, отводимых за расчетный период (расчетный месяц) по централизованным сетям инженерно-технического обеспечения по договору водоотведения;</p> <p>$V^{ХВС}$ - объем холодной воды, поставляемой в расчетный период (расчетный месяц) по договору ресурсоснабжения в многоквартирный дом;</p> <p>$V^{ГВС}$ - объем горячей воды, поставляемой в расчетный период (расчетный месяц) по договору ресурсоснабжения в многоквартирный дом</p>
п. 18.3	По тексту договора	По тексту протокола разногласий	<p>Изменить, изложить с следующей редакцией:</p> <p>18.3. В случае если многоквартирный дом не оборудован ОДПУ сточных вод и собственники жилых помещений МКД приняли решение о переходе на прямой договор по предоставлению коммунальной услуги по водоотведению:</p> <p>Объем коммунального ресурса, поставляемого в МКД, не оборудованный ОДПУ сточных вод, либо после выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию ОДПУ или истечения срока его эксплуатации, если период работы прибора учета составил менее 3 месяцев, либо по истечении 3 месяцев с момента выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию ОДПУ или истечения срока его эксплуатации, если период работы прибора учета составил более 3 месяцев, либо при непредставлении Управляющей организацией сведений о показаниях ОДПУ в сроки, установленные законодательством или договором ресурсоснабжения, либо при недопуске Управляющей организацией 2 и более раз представителей Ресурсоснабжающей организации для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию ОДПУ (проверки достоверности</p>

			<p>представленных сведений о показаниях такого прибора учета) определяется за расчетный период (расчетный месяц) по формуле:</p> $V_{\text{рч}}^{\text{н}} = V_{\text{одн}}^{\text{н}}$ <p>где $V_{\text{одн}}^{\text{н}}$ - объем (количество) коммунального ресурса, потребленного при содержании общего имущества в многоквартирном доме в случае отсутствия ОДПУ, определенный за расчетный период исходя из нормативов потребления соответствующих видов Коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных органами государственной власти субъектов Российской Федерации.</p>
п. 19	По тексту договора	По тексту протокола разногласий	<p>Изменить, изложить с следующей редакцией:</p> <p>19. Для выполнения расчета объема принятых (отведенных) сточных вод для КР СОИ Управляющая организация ежемесячно позднее 29 числа текущего (расчетного) месяца направляет в Ресурсоснабжающую организацию следующие данные по объемам холодного водоснабжения по МКД, собственниками которых не приняты решения о переходе на прямые договоры с Ресурсоснабжающей организацией:</p> <ul style="list-style-type: none"> - объем (количество) коммунального ресурса, определенный за расчетный период в жилых помещениях по показаниям индивидуальных приборов учета; - объем (количество) коммунального ресурса, определенный за расчетный период в жилых помещениях, не оборудованных индивидуальными приборами учета, исходя из норматива потребления коммунальной услуги холодного водоснабжения - показания ОДПУ холодного водоснабжения, определенные за расчетный период по каждому МКД.
п. 34	По тексту договора	По тексту протокола разногласий	<p>Изменить, изложить с следующей редакцией:</p> <p>В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Управляющей организацией обязательств по оплате Договора Ресурсоснабжающая организация вправе потребовать от Управляющей организации уплаты пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты от невыплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.</p>
п. 37	По тексту договора	По тексту протокола разногласий	Исключить из договора
п. 40	По тексту договора	По тексту протокола разногласий	В редакции Ресурсоснабжающей организации
п. 50	По тексту договора	По тексту протокола разногласий	В редакции Ресурсоснабжающей организации

Подписав данный протокол, Стороны подтверждают, что принимают вышеуказанные условия договора ресурсоснабжения в целях содержания общего имущества МКД №25 от 26.06.2019г. Остальные условия договора остаются неизменными в согласованной редакции настоящего протокола согласования разногласий редакции и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

Настоящий протокол согласования разногласий является неотъемлемой частью договора ресурсоснабжения в целях содержания общего имущества МКД №25 от 26.06.2019г., составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Ресурсоснабжающая организация заявляет, что разногласия, изложенные в настоящем протоколе согласования разногласий от «16» сентября 2019г. являются для нее существенными условиями договора ресурсоснабжения в целях содержания общего имущества МКД №25 от 26.06.2019г.

Реквизиты и подписи сторон:

Ресурсоснабжающая организация:

Общество с ограниченной ответственностью «ЖКХ СЕРВИС»

433550, Россия, Ульяновская область, Мелекесский район, р.п. Мулловка, ул. Красноармейская 144
ИНН 7329003463 КПП 732901001 ОГРН 1117329001008

р/с 40702810969110010034 Ульяновское отделение №8588 ПАО Сбербанк г. Ульяновск

к/с 30101810000000000602 БИК 047308602

E-mail: oooservis-2016@mail.ru

Тел.: (84235) 9-22-05

Генеральный директор ООО «ЖКХ СЕРВИС»

В.В. Евсеев



Управляющая организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания жилищно-коммунального комплекса «Мулловка»

433550 Россия, Ульяновская область, Мелекесский район, р.п. Мулловка ул. Красноармейская 144
ИНН 7310104436 КПП 731001001 ОГРН 1087310000524

р/с 40702810369110002655 отделение № 8588 ОАО «Сбербанка России» г. Ульяновск

к/с 30101810000000000602 БИК 047308602

E-mail: ukgkk-mullovka@mail.ru

Тел.: 8 (84235) 99-1-10; 92-5-60

с приложением разграничений от 15.10.19г.

Генеральный директор ООО «УК ЖКК «Мулловка»

Л.Н. Гасич



ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ

к договору ресурсоснабжения в целях содержания общего имущества МКД № 25 от 26.06.2019г.

р.п. Мулловка

«25» 10 2019г.

ООО «УК ЖКК «Мулловка» получен протокол согласования разногласий к проекту договора ресурсоснабжения в целях содержания общего имущества МКД № 25 от 26.06.2019г.

Сторонами данного договора являются Общество с ограниченной ответственностью «ЖКХ СЕРВИС», в лице генерального директора Евсеева Вячеслава Васильевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Ресурсоснабжающая организация и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания жилищно-коммунального комплекса «Мулловка», в лице генерального директора Гасич Людмилы Николаевны действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем Управляющая организация.

В соответствии с договором Ресурсоснабжающая организация обязуется принимать сточные воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, отводимые по центральным сетям инженерно-технического обеспечения, а Управляющая организация обязуется оплачивать Ресурсоснабжающей организации отведенные сточные воды, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в объеме, порядке и сроки в соответствии с условиями договора, соблюдать предусмотренный договором режим потребления (отведения), обеспечивать безопасность эксплуатации в ее ведении сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением Коммунальных ресурсов.

Управляющая организация, рассмотрев протокол согласования разногласий от 16.09.2019г., выражает несогласие по следующим пунктам:

Пункт договора	Редакция «Ресурсоснабжающей организации» (4 столбец в протоколе согласования разногласий - «Согласованная сторонами редакция»)	Редакция «Управляющей организации»
п. 4	По тексту протокола согласования разногласий	Датой начала приема сточных вод является «01» августа 2019г*.
п. 40	По тексту протокола согласования разногласий	Договор вступает в силу с момента его подписания последней Стороной и распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с «01» августа 2019г*.

* - В силу п. 1 ст. 425 ГК РФ договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его заключения. Согласно п. 1 ст. 432 ГК РФ договор считается заключенным, если между сторонами в требуемой в подлежащих случаях форме достигнуто соглашение по всем существенным условиям договора. Договор признается заключенным в момент получения лицом, направившим оферту, ее акцепта (ст. 433 ГК РФ). В связи с этим направление в ответ на оферту протокола разногласий, который, по смыслу, содержит изменения условий оферты, таким акцептом считаться не может, а выступает в качестве новой оферты (ст. 443 ГК РФ). Аналогичный вывод можно сделать и в отношении протокола согласования разногласий. Соответственно, обмен такими документами не свидетельствует о заключении договора, поэтому дата, указанная в первоначально направленном проекте договора, не может в такой ситуации расцениваться как дата заключения договора. Договор ресурсоснабжения в целях содержания общего имущества МКД № 25 от 26.06.2019г. в новой редакции получен Управляющей организацией 02.08.2019г.

1. Остальные условия Договора, не затронутые настоящим Протоколом разногласий, остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.
2. Настоящий протокол разногласий вступает в силу с момента его подписания Сторонами, является неотъемлемой частью договора ресурсоснабжения в целях содержания общего имущества МКД № 25 от 26.06.2019г., составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Реквизиты и подписи Сторон:

РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

Общество с ограниченной ответственностью «ЖКХ СЕРВИС»

433550, Ульяновская область, Мелекесский район, р.п. Мулловка, ул. Красноармейская, 144

ИНН/КПП: 7329003463/732901001

р/с 40702810969110010034

к/с 30101810000000000602

Ульяновское отделение № 8588 ПАО Сбербанк г. Ульяновск

БИК 047308602

Тел.: 8 (84235) 9-22-05

e-mail: oooservis-2016@mail.ru



В.В. Евсеев

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания жилищно-коммунального комплекса «Мулловка»

433550, Ульяновская область, Мелекесский район, р.п. Мулловка, ул. Красноармейская, 144

ИНН/КПП: 7310104436/731001001

р/с 40702810369110002655

к/с 30101810000000000602

Ульяновское отделение № 8588 ПАО Сбербанк г. Ульяновск

БИК 047308602

Тел.: 8 (84235) 99-1-10, 92-5-60

e-mail: ukgkk-mullovka@mail.ru



Л.Н. Галич

«Первоначальные сведения о показаниях ОДПУ по холодному водоснабжению»

№ п/п	Адрес		Учетная дата	Показания ОДПУ по холодному водоснабжению (м³)
	улица	дом		
1	Клубная	10	01.08.2019г.	05260
2		16	01.08.2019г.	03318
3	Мира	19	01.08.2019г.	05222
4	Мичурина	6	01.08.2019г.	03895
5		8	01.08.2019г.	03691
6	Некрасова	27	01.08.2019г.	09528
7	Пушкина	5	01.08.2019г.	04189
8		7	01.08.2019г.	04753
9		11	01.08.2019г.	05875
10		17	01.08.2019г.	10061
11		21	01.08.2019г.	19473
12	Садовая	13	01.08.2019г.	04615

В следующих МКД, собственники жилых помещений в которых не заключили прямые договоры с ООО «ЖКХ СЕРВИС», не установлены ОДПУ по холодному водоснабжению:

№ п/п	Адрес	
	улица	дом
1	Клубная	4
2		5
3		6
4		7
5		8
6		11
7	Некрасова	19
8		21
9	Фабричная	10

Генеральный директор
ООО «УК ЖКК «Мулловка»



Л.Н. Гасич

«Сведения о размере площади в м²»

№ п/п	адрес		Площадь лест- ничных клеток и коридоров	Общая площадь
	улица	дом		
1	Клубная	2	48,40	644,58
2	Клубная	4	47,74	653,76
3	Клубная	5	59,34	730,19
4	Клубная	6	48,84	633,15
5	Клубная	7	60,94	730,74
6	Клубная	8	49,28	639,84
7	Клубная	9	60,94	733,14
8	Клубная	10	56,76	658,52
9	Клубная	11	60,05	716,92
10	Клубная	12	57,68	697,42
11	Клубная	14	58,74	725,95
12	Клубная	16	93,10	834,88
13	Клубная	18	86,40	871,42
14	Мира	17	73,92	1012,85
15	Мира	19	72,60	994,21
16	Мира	21	87,68	848,27
17	Мира	23	72,54	1015,64
18	Мира	25	100,25	622,07
19	Мичурина	6	89,68	877,01
20	Мичурина	8	86,40	868,18
21	Мичурина	10	84,87	881,30
22	Мичурина	11	125,58	1293,23
23	Некрасова	15	48,40	607,47
24	Некрасова	17	144,30	1222,14
25	Некрасова	19	48,00	397,52
26	Некрасова	21	42,24	560
27	Некрасова	23	42,37	561,51
28	Некрасова	25	86,88	858,54
29	Некрасова	27	81,93	1032,54
30	Некрасова	29	150,68	586,44
31	Пушкина	3	120,52	917,05
32	Пушкина	4	607,12	4827,14
33	Пушкина	5	111,42	933,49
34	Пушкина	7	122,87	920,32
35	Пушкина	9	146,65	801,60
36	Пушкина	11 (15)	201,16	2054,64
37	Пушкина	13	198,63	2034,18
38	Пушкина	17	199,08	2021,73
39	Пушкина	19	198,51	1999,68
40	Пушкина	21	194,40	2000,16
41	Садовая	13	85,70	855,32
42	Садовая	15	91,20	874,84
43	Садовая	17	86,22	874,25
44	Садовая	19	131,70	1344,58
45	Садовая	21	87,84	858,68
46	Садовая	23	74,44	865,31
47	Фабричная	8	115,50	285,27
48	Фабричная	10	114,38	291,63

Генеральный директор ООО «УК ЖКК «Мулловка»



Л.Н. Гасич

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1
К РЕСУРСОСНАБЖЕНИЯ В ЦЕЛЯХ СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МКД №25 от «26» июня 2019г.**

р.п. Мулловка

«02» декабря 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЖКХ СЕРВИС», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице генерального директора Евсеева Вячеслава Васильевича, действующего на основании устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания жилищно-коммунального комплекса «Мулловка», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице генерального директора Гасич Людмилы Николаевны, действующей на основании устава и лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 073-000055 от «11» марта 2015г., выданной ГЖИ Ульяновской области, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны» заключили настоящее соглашение к настоящему договору о нижеследующем:

1. Внести изменение в пункт 4 Договора и изложить его в следующей редакции:
Датой начала приема сточных вод является «01» ноября 2019 г.
2. Внести изменение в пункт 43 Договора и изложить его в следующей редакции:
Дата начала поставки Коммунальных ресурсов по Договору – «01» ноября 2019 года.
3. Обязательства Сторон, установленные в договоре ресурсоснабжения в целях содержания общего имущества МКД №25 от «26» июня 2019г. и не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются в неизменном виде.
4. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с 01.11.2019г.
5. Настоящее дополнительное соглашение действует в течение срока действия договора ресурсоснабжения в целях содержания общего имущества МКД №25 от «26» июня 2019г. и является его неотъемлемой частью.
6. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
7. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон:

Ресурсоснабжающая организация:

Общество с ограниченной ответственностью «ЖКХ СЕРВИС»

433550, Россия, Ульяновская область, Мелекесский район,

р.п. Мулловка, ул. Красноармейская 144

ИНН 7329003463 КПП 732901001 ОГРН 1117329001008

р/с 40702810969110010034 Ульяновское отделение №8588 ПАО Сбербанк г. Ульяновск

к/с 30101810000000000602 БИК 047308602

E-mail: oooservis-2016@mail.ru

Тел.: (84235) 9-22-05

Генеральный директор ООО «ЖКХ СЕРВИС» _____

В.В. Евсеев



Управляющая организация:

Общество с ограниченной ответственностью «УК ЖКК «Мулловка»

433550 Россия Ульяновская область Мелекесский район

р.п. Мулловка ул. Красноармейская д.144

ИНН 7310104436 КПП 731001001 ОГРН 1087310000524

р/с 40702810369110002655 Ульяновское отделение №8588 г. Ульяновск

к/с 30101810000000000602 БИК 047308602

тел/факс. (84235) 92-5-60

Генеральный директор ООО «УК ЖКК «Мулловка»

Л.Н. Гасич



**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №2
К ДОГОВОРУ РЕСУРСОСНАБЖЕНИЯ В ЦЕЛЯХ СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА МКД №25 от «26» июня 2019г.**

р.п. Мулловка

«30» июня 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЖКХ СЕРВИС», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице генерального директора Евсеева Вячеслава Васильевича, действующего на основании устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания жилищно-коммунального комплекса «Мулловка», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице генерального директора Балалаева Евгения Владимировича, действующего на основании устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны» заключили настоящее соглашение к договору ресурсоснабжения в целях содержания общего имущества МКД №25 от «26» июня 2019г. (далее «Договор») о нижеследующем:

1. Исключить из приложения №4 Договора «Перечень объектов водоотведения (многоквартирных домов), находящихся в управлении Управляющей организации и подключенных к централизованной сети водоотведения» следующий объект:
- дом №4 по ул. Пушкина р.п. Мулловка.
2. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с 01.07.2021г.
3. Обязательства Управляющей организации по оплате Коммунальных ресурсов, потребленных в целях содержания общего имущества МКД, указанного в пункте 1 настоящего дополнительного соглашения, распространяются до момента полного расчета за потребленный Коммунальный ресурс, оказанный до 30.06.2021г. включительно.
4. Обязательства Сторон, установленные в Договоре и не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются в неизменном виде.
5. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
6. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон:

Ресурсоснабжающая организация:

Общество с ограниченной ответственностью «ЖКХ СЕРВИС»

433550, Россия, Ульяновская область, Мелекесский район,

р.п. Мулловка, ул. Красноармейская 144

ИНН 7329003463 КПП 732901001 ОГРН 1117329001008

р/с 40702810969110010034 Ульяновское отделение №8588 ПАО Сбербанк г. Ульяновск

к/с 30101810000000000602 БИК 047308602

E-mail: oooservis-2016@mail.ru

Тел.: (84235) 9-22-05

Генеральный директор ООО «ЖКХ СЕРВИС»



В.В. Евсеев

Управляющая организация:

Общество с ограниченной ответственностью «УК ЖКК «Мулловка»

433550 Россия Ульяновская область Мелекесский район

р.п. Мулловка ул. Красноармейская д.144

ИНН 7310104436 КПП 731001001 ОГРН 1087310000524

р/с 40702810369110002655 Ульяновское отделение №8588 г. Ульяновск

к/с 30101810000000000602 БИК 047308602

тел/факс. (84235) 92-5-60

Генеральный директор ООО «УК ЖКК «Мулловка»

Е.В. Балалаев

