

01 апреля 2016 г.

Дмитровград

Гарантирующий поставщик – Открытое акционерное общество энергетики и электрификации Ульяновской области «Ульяновскэнерго», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице заместителя генерального директора по работе на рынках и «Поставщик», в лице заместителя генерального директора по работе на рынках и операционной деятельности Наталии Степановны, действующей на основании доверенности №202/ор от 12.01.2016, с одной стороны, и **Исполнитель коммунальных услуг – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «БАЗИС»,** именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице Директора Дякина Сергея Николаевича, действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

Стороны договорились понимать используемые в настоящем договоре термины в следующем значении:

Правила розничных рынков - действующие на момент исполнения обязательств по договору основные положения функционирования розничных рынков и иные регулирующие функциональные (ценообразование) розничных рынков электрической энергии нормативные документы, утвержденные Правительством Российской Федерации.

Правила предоставления коммунальных услуг - действующие на момент исполнения обязательств по договору правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, а также правила, обязательные при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденные Правительством Российской Федерации.

Потребитель - лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании помещением в многоквартирном доме, находящемся в управлении Покупателя в соответствии с нормами жилищного законодательства, потребляющее коммунальные услуги. **Специализированные организации, осуществляющие прием денежных средств от граждан** - платежные агенты, осуществляющие деятельность по приему платежей физических лиц, а также кредитные организации и банковские платежные агенты, осуществляющие деятельность в соответствии с законодательством о банках и банковской деятельности.

Зона эксплуатации индивидуальной ответственности Покупателя - граница раздела внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, или общих сетей инженерно-технического обеспечения, которыми объединены жилые дома и которые подключены к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, и централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, предоставляемым для подачи коммунального ресурса к внутридомовым инженерным системам. Указанная граница раздела определяется в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности сетей и актов эксплуатации индивидуальной ответственности сторон.

Сетевая организация – организация, владеющая на праве собственности или на ином установленном федеральными законами основании объектами электросетевого хозяйства, с использованием которых такая организация оказывает услуги по передаче электрической энергии и осуществляет в установленном порядке технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям. В случае если энергопринимающие устройства, находящиеся в зоне эксплуатации индивидуальной ответственности Покупателя, присоединены к электрическим сетям.

сетевой организации через энергетические установки производителей электрической энергии, объекты электрического хозяйства, которые имеют непосредственное присоединение к сетям сетевых организаций (далее - опосредованное присоединение к электрической сети), сетевой организацией, оказывающей услуги по передаче электрической энергии, является организация к сетям которой присоединены энергетические установки производителей электрической энергии, бесхозяйные объекты электрического хозяйства или энергоснабжающие устройства (объекты электрического хозяйства) лиц, не оказывающих услуги по передаче электрической энергии, к которым непосредственно присоединено такое энергоснабжающее устройство.

Точка поставки – место исполнения обязательств по настоящему договору, используемое для определения объема взаимных обязательств сторон по договору, расположенное на границе балансовой принадлежности энергоснабжающих устройств, находящихся в зоне эксплуатационной ответственности Локупателя, определенной в акте разграничения балансовой принадлежности энергоснабжающего устройства, находящегося в зоне эксплуатационной ответственности Локупателя (объекта электроэнергетики) к объектам электрического хозяйства смежного объекта электроэнергетики.

В случае если энергоснабжающие устройства, находящиеся в зоне эксплуатационной ответственности Локупателя, присоединены к электрической сети сетевой организацией через объекты электрического хозяйства лиц, не оказывающих услуги по передаче электрической энергии, или бесхозяйные объекты электрического хозяйства, которые имеют непосредственное присоединение к сетям сетевых организаций, точкой поставки по настоящему договору является место присоединения такого энергоснабжающего устройства к объекту электрического хозяйства лица, не оказывающего услуг по передаче электрической энергии или к бесхозяйному объекту.

Точки поставки указаны в Приложении №1 к настоящему договору.

Заявленная мощность – величина мощности, планируемой к использованию в предстоящем расчетном периоде детулирования, применяемая в целях установления тарифов на услуги по передаче электрической энергии.

Максимальная мощность – наибольшая величина мощности, определенная к одному моменту использования энергоснабжающими устройствами (объектами электрического хозяйства) в соответствии с документами о технологическом присоединении и обусловленная составом энергоснабжающего оборудования электрического хозяйства) и технологическим процессом, в пределах которой сетевая организация принимает на себя обязательства обеспечить передачу электрической энергии.

Безотворное потребление - самовольное подключение энергоснабжающих устройств к объектам электрического хозяйства и (или) потребление электрической энергии в отсутствие заключенного в установленном порядке договора, обеспечивающего продажу электрической энергии (мощности).

Безучетное потребление – потребление электрической энергии с нарушением установленного настоящим договором и Правилами розничных рынков порядка учета электрической энергии со стороны Локупателя, выражающимся во вмешательстве в работу прибора учета (системы учета), обязанность по обеспечению целостности и сохранности которого возложена на Локупателя, в том числе в нарушении (повреждении) пломб и (или) знаков визуального контроля, нанесенных на прибор учета (систему учета), в несоблюдении установленных договором сроков извещения об утрате (неисправности) прибора учета (системы учета), а также в совершении Локупателем иных действий (бездействий), которые привели к искажению данных об объеме потребления электрической энергии (мощности).

2.2.1. Осуществлять продажу электрической энергии Локупателю, объем и качество которой должны позволять Локупателю обеспечить предоставление коммунальной услуги потребителям в соответствии с требованиями, предусмотренными Правилами предоставления коммунальных услуг, и соответствовать условиям подключения

2.2. Поставщик обязуется:

В случае, если для передачи документов используется факсимильная связь или электронная почта, подлинные экземпляры должны быть направлены курьером или заказным письмом не позднее чем через 3 календарных дня после направления документов посредством факсимильной связи или электронной почты, за исключением случаев, предусмотренных п.7.4. настоящего договора.

2.1.3. Направлять и принимать от другой Стороны документы, касающиеся исполнения настоящего договора, способом, позволяющим подтвердить факт и дату их направления и получения.

2.1.2. При реорганизации в течение 30 календарных дней с момента принятия соответствующего решения, предоставлять документы, предусмотренные статьями 58, 59, 382, 387 ГК РФ.

2.1.1. При исполнении договора руководствоваться действующими нормативно-правовыми актами РФ, решениями уполномоченного органа исполнительной власти в области государственного регулирования цен (тарифов).

2.1. Поставщик и Локупатель обязуются:

2. Права и обязанности сторон

1.2. Суммарная максимальная мощность Локупателя составляет 250,00 кВт. Величина максимальной мощности в отношении каждой точки поставки указана в Приложении №1 к настоящему договору.

1.1. По настоящему договору Поставщик обязуется осуществлять продажу электрической энергии (мощности) Локупателю, приобретающему энергию (мощность) в целях ее использования при предоставлении коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению, качеству которой соответствует требованиям законодательства Российской Федерации, а также через привлеченных третьих лиц оказывать услуги по передаче электрической энергии, а Локупатель является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии, а Локупатель обязуется оплачивать приобретаемую электрическую энергию (мощность) и оказанные услуги.

1. Предмет договора

Значения иных понятий, используемых в настоящем договоре, соответствуют принятым в законодательстве РФ.

Расчетный период – один календарный месяц.
 Энергопринимающих устройств от объектов электросетевого хозяйства
 эксплуатационной ответственности Локупателя, либо путем отсоединения такого хозяйства сетевой организацией или в энергопринимающих устройствах, находящихся в зоне (мощности) Локупателя путем осуществления переключений на объектах электросетевого хозяйства сетевой организации или в энергопринимающих устройствах, находящихся в зоне (мощности) Локупателя, прекращение подачи электрической энергии

Частичное ограничение – сокращение уровня потребления электрической энергии (мощности), прекращение подачи электрической энергии Локупателю в определенных периоды в течение суток, недели или месяца или ограничение режима потребления в полном объеме по части точек поставок, указанных в настоящем договоре.

(техническим условиям присоединения) многоквартирных домов, общих сетей инженерно-технического обеспечения, которыми объединены жилые дома, к централизованной сети инженерно-технического обеспечения, связанных с передачей электрической энергии, путем заключения договора оказания услуги по передаче электрической энергии к организации в порядке, установленном Правилami и условиями доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг.

2.2.3. Рассматривать жалобы Пoкупателя по поводу нарушения условий поставки, в том числе надежности электроснабжения и качества электрической энергии, и принимать необходимые меры.

2.2.4. Информировать Пoкупателя о его задолженности по оплате электрической энергии на 1-е число месяца, следующего за расчетным периодом, путем направления Акта сверки расчетов в срок до 25 числа месяца, следующего за расчетным, Пoкупатель обязан сформировать поступивший от Поставщика Акт сверки расчетов в течение 5-ти рабочих дней со дня его получения, а при наличии разногласий представлять мотивированные возражения с приложением расчетов.

2.2.5. По указанию Пoкупателя, разрешенного на обслуживание к иной энергосбытовой организации, перечислить ему сумму внесенного Поставщику авансового платежа за электрическую энергию, который не был обеспечен поставкой электрической энергии, или по письменному заявлению Пoкупателя перечислить ее энергосбытовой организации, с которой у Пoкупателя заключен договор энергоснабжения (купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности)).

2.2.6. Осуществлять иные действия, необходимые для реализации прав Пoкупателя, предусмотренных настоящим договором, Правилами розничных рынков и Правилами предоставления коммунальных услуг.

2.3. Поставщик имеет право:

2.3.1. Требовать своевременной оплаты за поставленную электрическую энергию, услуги по передаче электрической энергии в соответствии с условиями настоящего договора. Направлять уполномоченных представителей для совместного снятия показаний приборов коммерческого учета, а так же получать информацию о показании приборов коммерческого учета независимо от места их установки.

2.3.3. Проверять соблюдение Пoкупателем требований настоящего договора и Правил розничных рынков, определяющих порядок учета электрической энергии; условия настоящего договора, а также проводить проверки на предмет выявления факторов безучетного и бездоговорного потребления электрической энергии.

2.3.4. Осуществлять допуск приборов учета в эксплуатацию, осмотр состояния приборов учета и схем их подключения, проверку расчетных приборов учета в порядке, предусмотренном Правилами розничных рынков.

2.4. Пoкупатель обязуется:

2.4.1. Оплачивать приобретаемую электрическую энергию (мощность) и оказанные услуги в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

2.4.2. Соблюдать предусмотренный настоящим договором и документами о технологическом присоединении режим потребления электрической энергии (мощности).

2.4.3. Обеспечивать в течение всего срока действия настоящего договора эксплуатацию установленных и допущенных в эксплуатацию приборов учета, находящихся в зоне эксплуатации ответственной Пoкупателя; сохранность и целостность приборов учета, а также пломб и (или) знаков визуального контроля; снятие и хранение его показаний; своевременную замену прибора учета.

Использовать на дату заключения настоящего договора приборы учета, которые не соответствуют требованиям законодательства по классу точности и (или) по обеспечению хранения данных о почасовых объемах потребления электрической энергии, могут быть

использованы Потребителем вплоть до истечения установленного для них межповорочного интервала либо до момента выхода таких приборов учета из строя или их утраты, если это произошло до истечения межповорочного интервала.

2.4.4. Обеспечивать проведение проверки находящихся в зоне эксплуатации для них межповорочного интервала, а если прибор учета установлен (подключен) через измерительные трансформаторы – то так же и периодических проверок измерительных трансформаторов.

2.4.5. Немедленно сообщать Потребителю о выявлении фактов неисправности или утраты прибора учета, находящегося в зоне эксплуатации Ответственной Локупателем, и в течение межповорочного интервала, а так же восстановить учет электрической энергии в срок, не превышающий 2 (два) месяца.

2.4.6. Осуществлять эксплуатацию и обслуживание находящихся в зоне эксплуатации Ответственной Локупателя энергопринимающих устройств в соответствии с правилами технической эксплуатации, техники безопасности и оперативно-диспетчерского управления.

2.4.7. При намерении демонтировать в целях замены, ремонта или проверки прибор учета - направлять в адрес Сетевой организации заявку о необходимости снятия показаний существующего прибора учета, осмотра его состояния и схемы подключения до его демонтажа (далее – осуществление работ).

В заявке должны быть указаны: реквизиты Потребителя; место нахождения энергопринимающих устройств, в отношении которых установлен прибор учета, демонтаж которого планируется осуществиться; номер договора энергоснабжения; контактные данные Потребителя, включая номер телефона; а также предлагаемые дату и время осуществления указанных действий, но не ранее 7 рабочих дней со дня ее направления. Указанных в заявке действий, но не ранее 5 рабочих дней со дня получения заявки обязана рассмотреть и согласовать предложенные в заявке дату и время осуществления работ, а в случае невозможности исполнения такой заявки в предложенный в ней срок - согласовать с Потребителем новые дату и время, которая не может быть позднее чем через 3 рабочих дня с даты, предложенной в заявке; а также уведомить об этом Потребителя, который может принять участие в процедуре осуществления работ.

Результаты осуществления работ фиксируются в акте проверки, который оформляется Сетевой организацией и подписывается лицами, участвующими в проверке. В случае если ни Сетевая организация, ни Потребитель не явились в согласованные дату и время для осуществления работ, то Потребитель снимает показания прибора учета, которые используются при определении объема потребления электрической энергии по состоянию на дату, когда такие показания были сняты, и направляет их в Сетевую организацию способом, позволяющим подтвердить факт получения.

2.4.8. Получать допуск вновь установленного коллективного (общедомового) прибора учета в эксплуатацию, путем направления в адрес Сетевой организации, письменной заявки на осуществление допуска прибора учета. Заявка на осуществление допуска в эксплуатацию прибора учета должна содержать предлагаемые дату и время проведения процедуры допуска прибора учета в эксплуатацию, которая не может быть ранее 5 рабочих дней и позднее 15 рабочих дней со дня направления заявки.

Сетевая организация, получившая заявку, обязана рассмотреть предложенные Потребителем дату и время проведения процедуры допуска прибора учета в эксплуатацию и в случае невозможности исполнения заявки в указанный срок - согласовать с Локупателем новые дату и время проведения процедуры допуска в эксплуатацию прибора учета и уведомить о дате, времени и месте проведения процедуры допуска учета в эксплуатацию Потребителя. При этом предложение о новых дате и времени осуществления процедуры должно быть направлено Локупателю не позднее чем через 7 рабочих дней со дня получения его заявки, а предложенная новая дата осуществления работ не может быть позднее чем через 15 рабочих дней со дня получения заявки.

(общедомового) прибора учета в эксплуатацию оформляется Акт, который подписывается уполномоченными представителями организации, которые приняли участие в процедуре допуска прибора учета в эксплуатацию. В случае если представители Сетевой организации и Поставщика в согласованные даты и время не явились для допуска в эксплуатацию прибора учета и (или) представители Сетевой организации Поставщика времени допуска такого прибора учета в эксплуатацию обеспечить приглашение Поставщика и Сетевой организации для совершения указанных действий. В случае если представители указанных организаций в установленные даты и время не явились для допуска в эксплуатацию прибора учета, Поставщик осуществляет допуск в эксплуатацию указанных приборов учета самостоятельно.

2.4.10. Предоставлять Поставщику и (или) Сетевой организации возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказывать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществлять их подключение к указанным системам.

2.4.11. На основании решения общего собрания собственников многоквартирных домов оборудовать многоквартирные дома, в отношении которых заключен настоящий договор, коллективными (общедомовыми) приборами учета и (или) при наличии соглашения с собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирных домов - договор, коллективными (общедомовыми) приборами учета, либо обеспечить доступ Сетевой организации к общедомовому прибору учета для целей установки таких приборов учета, с учетом требований законодательства Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, в случае их отсутствия на дату заключения настоящего договора.

2.4.12. Установленные приборы учета должны быть введены в эксплуатацию не позднее месяца, следующего за датой их установки. При этом Поставщик обязан начинать со дня, следующего за датой ввода прибора учета в эксплуатацию, осуществлять расчет размера платы за потребленную электрическую энергию исходя из показаний введенного в эксплуатацию прибора учета.

2.4.13. При наличии соответствующего оборудования обеспечивать функционирование и реализацию управляющих воздействий устройств релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики, средств регулирования напряжения и компенсации реактивной мощности, установленных в границах его балансовой принадлежности в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов производств, электростанций и иных объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, или Правилами неограниченного доступа к услугам по передаче электрической энергии и

оказания этих услуг, а также обеспечивать своевременное выполнение диспетчерских команд (распоряжений) субъекта оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике и соответствующих требований сетевой организации.

2.4.14. Обеспечить подержание автономного резервного источника питания, необходимой мощности установки которого определена в процессе технологического присоединения, в состоянии готовности к его использованию при возникновении внеплановых отключений, введении аварийных режимов потребления электрической энергии (мощности) или использования противоаварийной автоматики.

Если необходимость установки автономных резервных источников питания возникла после завершения технологического присоединения, то Локупатель обязан обеспечить его установку и подключение в порядке, установленном Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям. Сетевая организация не несет ответственности за последствия, возникшие вследствие неисполнения Локупателем требований настоящего пункта и повлекшие за собой повреждение оборудования, угрозу жизни и здоровью людей, экологической безопасности и (или) безопасности государства, значительный материальный ущерб, необратимые (недопустимые) нарушения непрерывных технологических процессов производства.

2.4.15. Незамедлительно (в течение суток) уведомлять Сетевую организацию об аварийных ситуациях на энергетических объектах, находящихся в зоне эксплуатации автономной ответственности Локупателя, о плановом, текущем и капитальном ремонте на них.

2.4.16. Обеспечивать проведение замеров на энергопринимающих устройствах (объектах электроэнергетики), в отношении которых заключен настоящий договор, и предоставлять Сетевой организации информацию о результатах проведенных замеров в течение 3 рабочих дней с даты проведения соответствующего замера, кроме случаев наличия у Локупателя системы учета, удаленный доступ к данным которой предоставлен Сетевой организацией, при получении от Сетевой организации требований о проведении контрольных или внеочередных замеров с учетом периодичности таких замеров, установленных законодательством Российской Федерации об электроэнергетике, в том числе в соответствии с заданием субъекта оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике.

2.4.17. Поддерживать на границе балансовой принадлежности знания показателей качества электрической энергии, обусловленные работой его энергопринимающих устройств, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о техническом регулировании.

2.4.18. Обеспечить доступ представителей Локупателя и (или) Сетевой организации к энергопринимающим устройствам, находящимся в зоне эксплуатации ответственной территории Локупателя, для осуществления проверок (замеров), предусмотренных Правилами нелицензионного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правилами розничных рынков и Правилами оказания коммунальных услуг.

2.4.19. По запросу Локупателя предоставлять технологическую информацию (главные схемы, характеристики оборудования, схемы устройств релейной защиты и противоаварийной автоматики, оперативные данные о технологических режимах работы оборудования).

2.4.20. До 15 марта текущего года предоставлять Локупателю заявку с прогнозами объемами потребления электрической энергии, в том числе о величине заявленной мощности, которая не может превышать максимальную мощность, определенную в настоящем договоре.

Планируемый объем потребления электрической энергии, в том числе заявленная мощность, используется в целях установления тарифов на услуги по передаче электрической энергии и не применяется для целей определения обязательств Локупателя по настоящему договору.

2.4.21. Нести иные обязанности и выполнять иные требования, установленные Правилами предоставления коммунальных услуг, Правилами розничных рынков и Правилами не дискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказанию этих услуг.

2.5. Покупатель имеет право:

2.5.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора и уменьшить объем электрической энергии (мощности), приобретаемой по настоящему договору, путем приобретения части объема электрической энергии (мощности) по договору, обеспечивающему продажу электрической энергии (мощности), заключенному с производителем электрической энергии (мощности) на розничном рынке, при условии выполнения всех требований, указанных в Правилах розничных рынков.

2.5.2. С даты утраты поставщиком его статуса гарантирующего поставщика перейти на обслуживание:

- к организации, которой присвоен статус гарантирующего поставщика, вне зависимости от соблюдения условий, предусмотренных пунктом 4.9 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии;
- к энергосбытовой (энергоснабжающей) организации или производителю электрической энергии (мощности) на розничном рынке при условии соблюдения установленных Правилami розничных рынков условий заключения договоров с указанными субъектами.

2.5.3. Выбрать любое лицо для оборудования точек поставки по настоящему договору приборами учета электрической энергии.

2.5.4. Требовать возмещения ущерба, связанного с нарушением условий поставки, в том числе надежности электроснабжения и качества электрической энергии по вине поставщика или Сетевой организации.

2.5.5. В целях выполнения мероприятий по повышению энергетической эффективности предприятия (организации) на основании отъездного договора заказать поставщику проведение энергетического обследования с последующим изготовлением энергетического паспорта объекта и составлением перечня мероприятий по энергобережению и повышению энергетической эффективности.

3. Порядок учета и определения фактического объема потребления электроэнергии

3.1. Объем электрической энергии, поставляемой в многоквартирный дом, оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний указанного прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) за вычетом объемов поставки электрической энергии собственникам нежилых помещений в этом многоквартирном доме по договорам энергоснабжения, заключенным ими непосредственно с поставщиком (в случае, если объем поставки таким собственникам фиксируются коллективным (общедомовым) прибором учета). Места установки приборов учета электрической энергии и техническая характеристика измерительных трансформаторов приведены в Приложении №1 к настоящему договору.

3.2. В случае если прибор учета расположен не на границе балансовой принадлежности электрических сетей, то объем потребления электрической энергии, определенный на основании показаний такого прибора учета корректируется на величину потерь электрической энергии, возникающих на участке сети от границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) до места установки прибора учета. При этом расчет величины потерь осуществляется Сетевой организацией в соответствии с актом уполномоченного федерального органа, регламентирующим расчет нормативов технологических потерь электрической энергии при ее передаче по электрическим сетям.

3.3. Снятие показаний расчетных приборов учета, в том числе используемых в

соответствии с настоящим договором в качестве расчетных контрольных приборов учета, осуществляется (обеспечивается) собственником энергопринимающих устройств в период с 23 по 25 число расчетного месяца. Снятые показания приборов учета сообщаются поставщику с использованием телефонной связи, электронной почты, факсимильной связи или иным способом, позволяющим подтвердить факт получения, не позднее 26 числа текущего месяца, а также в письменной форме в виде Акта об объемах поставленной покупателем электрической энергии (по форме Приложения № 2 настоящего договора) за подписью уполномоченного лица, заверенной печатью, в течение 3 рабочих дней.

3.4. Снятие показаний приборов учета, установленных в границах принадлежащих Сетевой организации объектов электросетевого хозяйства либо эксплуатируемых ею безхозяйных объектов электросетевого хозяйства, на основании показаний которых осуществляются расчеты с покупателем, производится персоналом Сетевой организации на 00-00 часов первого числа месяца, следующего за расчетным. Информацию о снятых показаниях приборов учета Сетевая организация сообщает покупателю и покупателю в порядке и сроки, установленные п. 3.4. настоящего договора.

3.5. Проверка правильности снятия показаний расчетных приборов учета (контрольное снятие показаний) осуществляется не чаще 1 раза в месяц Сетевой организацией и (или) покупателем в порядке, предусмотренном Правилами розничных рынков.

3.6. В случае непредоставления покупателем показаний расчетного прибора учета в сроки, установленные в настоящем договоре, для целей определения объема потребления электрической энергии (мощности), оказанных услуг по передаче электрической энергии за расчетный период при наличии контрольного прибора учета используются его показания в соответствии с Правилами розничных рынков.

3.7. При отсутствии у покупателя на момент заключения договора коллективных (общедомовых) приборов учета или при непредоставлении покупателем показаний прибора учета в установленные сроки и при отсутствии контрольного прибора учета в установленные сроки, объем потребления электрической энергии в соответствии с условиями договора определяется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг.

3.8. В случае 2-кратного недопуска к расчетному прибору учета, установленном в границах энергопринимающих устройств, находящихся в зоне эксплуатации или ответственности покупателя, для проведения контрольного снятия показаний или проведения проверки приборов учета объем поставленной электрической энергии (мощности) и оказанных услуг по передаче электрической энергии начиная с даты, когда произошел факт 2-кратного недопуска, вплоть до даты допуска к расчетному прибору учета определяется расчетным способом в соответствии с Правилами розничных рынков.

3.9. Проверки расчетных приборов учета осуществляются Сетевой организацией, к объектам электросетевого хозяйства которой непосредственно или опосредованно присоединены энергопринимающие устройства, в отношении которых установлены подлежащие проверке расчетные приборы учета, и (или) покупателем не реже 1 раза в год в порядке, установленном Правилами розничных рынков.

3.10. В случае неисправности, утраты или истечения срока межповерочного интервала расчетного прибора учета либо его демонтажа в связи с повреждением или заменой и в случае безучетного потребления электрической энергии, определение объема поставленной электрической энергии осуществляется в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг.

3.11. При выявлении случаев безучетного или бездоговорного потребления электрической энергии покупателем Сетевой организацией и (или) поставщика составляется Акт о неучтенном потреблении электрической энергии в порядке, установленном Правилами розничных рынков.

На основании Акта Сетевая организация производит расчет объема потребленной электрической энергии.

Стоимость электрической энергии в объеме безучетного потребления включается в выставаемый Покупателем счет на оплату стоимости электрической энергии (мощности) за тот расчетный период, в котором был выявлен факт безучетного потребления и составлен акт о неучтенном потреблении электрической энергии.

Стоимость выявленного объема безучетного потребления электрической энергии рассчитывается и взимается с Покупателя Сетевой организацией или иным владельцем объектов электросетевого хозяйства, к которым непосредственно присоединены энергопринимающие устройства (объекты электросетевого хозяйства), находящиеся в зоне эксплуатационной ответственности Покупателя.

3.12. Объем безучетного потребления электрической энергии (мощности) определяется с даты предыдущей контрольной проверки прибора учета (в случае если такая проверка не была проведена в запланированные сроки, то определяется с даты, не позднее которой она должна была быть проведена).

3.13. Объем безучетного потребления электрической энергии определяется за период времени, в течение которого осуществлялось безучетное потребление электрической энергии, в течение которого осуществлялось безучетное потребление электрической энергии в виде самовольного подключения энергопринимающих устройств к объектам электросетевого хозяйства, определяется с даты предыдущей контрольной проверки технического состояния объектов электросетевого хозяйства в месте, где позже был выявлен факт безучетного потребления электрической энергии, до даты выявления факта безучетного потребления и составления акта о неучтенном потреблении электрической энергии.

3.14. В случае поставки Покупателем электрической энергии ненадлежащего качества или с перебоями, превышающими установленную продолжительность, размер платы за электрическую энергию изменяется в порядке, определенном Правилами предоставления коммунальных услуг.

4. Порядок взаимодействия сторон при приеме Покупателем денежных средств непосредственно от потребителей

4.1. В случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме или общим собранием членов товарищества или кооператива решения о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям:

4.1.1. Покупатель:

а) при заключении с потребителями договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, предусматривает порядок внесения потребителями платы за электрическую энергию непосредственно Покупателю;

б) Самостоятельно урегулирует все отношения с потребителями, касающиеся порядка учета потребленной электрической энергии.

в) Своевременно информирует потребителей в письменной форме об изменении размера платы за электрическую энергию, тарифов и нормативов потребления электрической энергии и порядка расчетов за потребленную электрическую энергию.

г) Обеспечивает хранение и сохранность первичной документации, связанной с расчетами с потребителями.

д) Осуществляет проверки достоверности предоставляемых потребителями сведений о показателях комнатных приборов учета электрической энергии, индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния в порядке, установленном действующим законодательством и договором управления многоквартирным жилым домом, и не менее чем за 3 суток уведомляет Покупателя о сроках проведения таких проверок.

е) При выявлении нарушений, неисправностей в работе прибора учета оформляет в трех экземплярах Акт обследования прибора учета, один из которых вручается потребителю, второй передается Покупателю, третий остается у Покупателя.

4.2. Покупатель в порядке и сроки, установленные правилами коммунальных услуг (далее - Правила), обязан вносить плату за электроэнергию в соответствии с показаниями приборов учета. При выходе из строя индивидуальных приборов учета обеспечивается их ремонт (замену) потребителями. Замена индивидуальных приборов учета оформляется потребителем и Покупателем двусторонним актом в 3-х экземплярах, один из которых должен быть передан Покупателю. Покупатель в течение 2-х дней после его составления. При оформлении акта о замене индивидуального прибора учета должны быть зафиксированы конечные показания снятого прибора учета и начальные показания установленного прибора учета. По мере поступления сведений регистрационного учета об изменении количества зарегистрированных лиц, проживающих в квартире, но не реже 1 раза в 3 (три) месяца, предоставляется Покупателю указание на форму. Информация с указанием места жительства, количества лиц, зарегистрированных (проживающих) в жилом помещении, и даты изменения предоставляется в письменном виде на бумажном носителе за подписью уполномоченного лица Покупателя, заверенной печатью, по форме Приложения № 3 к настоящему договору.

4.1.2. Покупатель:

а) Урегулирует за свой счет отношения по приему платежей потребителем со специализированными организациями, осуществляющими прием денежных средств от граждан на основании соответствующего договора, содержащего условия об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных.

б) Получает оплату за электрическую энергию, потребляемую в жилых и (или) нежилых помещениях в многоквартирном доме согласно показаниям индивидуальных приборов учета (в случае отсутствия прибора учета - по нормативам) независимо от потребностей в счет оплаты по настоящему договору.

в) По запросу Покупателя (но не чаще 1 раза в месяц) информирует Покупателя о поступившем от потребителей размере платы за электрическую энергию в предыдущем расчетном периоде непосредственно на расчетный счет Покупателя. Срок для предоставления информации не может быть ранее 15 числа месяца, следующего за расчетным, и позднее 3 рабочих дней с даты получения соответствующего запроса.

Информация передается Покупателю в электронном виде и по просьбе Покупателя предоставляется в оригинальном виде (на бумажном носителе) за подписью уполномоченного лица Покупателя, заверенной печатью.

г) имеет право уведомлять Покупателя о необходимости внесения ограничения режима потребления электроэнергии в отношении потребителей, которые не исполняют или ненадлежащим образом исполняют обязательства по оплате коммунальной услуги электроснабжения, оказанной Покупателем.

д) имеет право участвовать в проводимых Покупателем проверках достоверности предоставляемых потребителем сведений о показаниях комнатных приборов учета электрической энергии, общих (квартирных), индивидуальных приборов учета, а в случаях и сроки которые определены договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, и (или) решении собственников помещений в многоквартирном доме - снимает показания индивидуальных и общих (квартирных), комнатных приборов учета, а в случаях, выходя из строя или утраты ранее введенного в эксплуатацию индивидуального, общего (квартирного), комнатного прибора учета либо истечения срока его эксплуатации; не предоставляет показания индивидуального, общего (квартирного), комнатного прибора учета в установленном порядке; не допускает общего (квартирного), комнатного прибора учета в установленном порядке; не допускает

4.2. Покупатель в порядке и сроки, установленные правилами коммунальных услуг (далее - Правила), обязан вносить плату за электроэнергию в соответствии с показаниями приборов учета. При выходе из строя индивидуальных приборов учета обеспечивается их ремонт (замену) потребителями. Замена индивидуальных приборов учета оформляется потребителем и Покупателем двусторонним актом в 3-х экземплярах, один из которых должен быть передан Покупателю. Покупатель в течение 2-х дней после его составления. При оформлении акта о замене индивидуального прибора учета должны быть зафиксированы конечные показания снятого прибора учета и начальные показания установленного прибора учета. По мере поступления сведений регистрационного учета об изменении количества зарегистрированных лиц, проживающих в квартире, но не реже 1 раза в 3 (три) месяца, предоставляется Покупателю указание на форму. Информация с указанием места жительства, количества лиц, зарегистрированных (проживающих) в жилом помещении, и даты изменения предоставляется в письменном виде на бумажном носителе за подписью уполномоченного лица Покупателя, заверенной печатью, по форме Приложения № 3 к настоящему договору.

4.1.2. Покупатель:

а) Урегулирует за свой счет отношения по приему платежей потребителем со специализированными организациями, осуществляющими прием денежных средств от граждан на основании соответствующего договора, содержащего условия об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных.

б) Получает оплату за электрическую энергию, потребляемую в жилых и (или) нежилых помещениях в многоквартирном доме согласно показаниям индивидуальных приборов учета (в случае отсутствия прибора учета - по нормативам) независимо от потребностей в счет оплаты по настоящему договору.

в) По запросу Покупателя (но не чаще 1 раза в месяц) информирует Покупателя о поступившем от потребителей размере платы за электрическую энергию в предыдущем расчетном периоде непосредственно на расчетный счет Покупателя. Срок для предоставления информации не может быть ранее 15 числа месяца, следующего за расчетным, и позднее 3 рабочих дней с даты получения соответствующего запроса.

г) имеет право уведомлять Покупателя о необходимости внесения ограничения режима потребления электроэнергии в отношении потребителей, которые не исполняют или ненадлежащим образом исполняют обязательства по оплате коммунальной услуги электроснабжения, оказанной Покупателем.

д) имеет право участвовать в проводимых Покупателем проверках достоверности предоставляемых потребителем сведений о показаниях комнатных приборов учета электрической энергии, общих (квартирных), индивидуальных приборов учета, а в случаях и сроки которые определены договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, и (или) решении собственников помещений в многоквартирном доме - снимает показания индивидуальных и общих (квартирных), комнатных приборов учета, а в случаях, выходя из строя или утраты ранее введенного в эксплуатацию индивидуального, общего (квартирного), комнатного прибора учета либо истечения срока его эксплуатации; не предоставляет показания индивидуального, общего (квартирного), комнатного прибора учета в установленном порядке; не допускает общего (квартирного), комнатного прибора учета в установленном порядке; не допускает

4.2. Покупатель в порядке и сроки, установленные правилами коммунальных услуг (далее - Правила), обязан вносить плату за электроэнергию в соответствии с показаниями приборов учета. При выходе из строя индивидуальных приборов учета обеспечивается их ремонт (замену) потребителями. Замена индивидуальных приборов учета оформляется потребителем и Покупателем двусторонним актом в 3-х экземплярах, один из которых должен быть передан Покупателю. Покупатель в течение 2-х дней после его составления. При оформлении акта о замене индивидуального прибора учета должны быть зафиксированы конечные показания снятого прибора учета и начальные показания установленного прибора учета. По мере поступления сведений регистрационного учета об изменении количества зарегистрированных лиц, проживающих в квартире, но не реже 1 раза в 3 (три) месяца, предоставляется Покупателю указание на форму. Информация с указанием места жительства, количества лиц, зарегистрированных (проживающих) в жилом помещении, и даты изменения предоставляется в письменном виде на бумажном носителе за подписью уполномоченного лица Покупателя, заверенной печатью, по форме Приложения № 3 к настоящему договору.

5.5. Выбор варианта цены (тарифа) производится покупателем путем наращения соответствующих приборов учета электрической энергии.

5.4. Применение в расчетах за потребленную электрическую энергию одноставочного тарифа, дифференцированного по зонам суток возможно только при наличии у покупателя

Федеральной службы по тарифам. Интервалы тарифных зон суток (по месяцам календарного года) утверждаются

включая в себя полную стоимость поставки 1 киловатт-часа электрической энергии. Одноставочная, дифференцированная по 2 и по 3 зонам суток цена (тариф),

киловатт-часа электрической энергии с учетом стоимости мощности поставки 1 киловатт-часа цена (тариф), включающая в себя полную стоимость поставки 1

одновременно в 2 вариантах: привнесенным к нему категориям потребителей устанавливаются регулирующим органом

5.3. Регулируемые цены (тарифы) для поставки электрической энергии населению и соответствующих групп покупателей.

власти в области государственного регулирования цен (тарифов) Ульяновской области для регулирования цен (тарифов), установленных полномочным органом исполнительной

осуществления коммерческой (профессиональной) деятельности, производятся по поставляемой населению и привнесенным к населению потребителям и не используемой для

5.2. Расчеты по настоящему договору в части объема электрической энергии (мощности) и оказанных услуг.

момент возникновения у покупателя обязательства по оплате потребленной электрической энергии возникновение у покупателя обязательства по оплате потребленной электрической

органов власти в области государственного регулирования цен (тарифов), действующих на федеральных законов, иных нормативных правовых актов, полномочных на электрическую энергию (мощность), установленных в соответствии с положениями

5.1. Цена договора определяется в соответствии с порядком определения стоимости

5. Определение цены договора

следующего за расчетным периодом. части внесенная плата за электрическую энергию потребителям на 1-е число месяца,

энергии, потребляемую при использовании общего имущества в многоквартирном доме, и в

размеры платежей и задолженности покупателя в части внесенная плата за электрическую

4.5. При осуществлении сверки расчетов стороны раздельно указывают начисления, календарной очередности.

задолженность отсутствует - в счет погашения задолженности покупателя согласно

погашения задолженности покупателя за текущий расчетный период, а если такая

считается согласованной. Сумма принятых в текущем месяце платежей засчитывается в счет

не представляется возражения по нему. При невозвращении Акта Покупателю и

предоставить мотивированные возражения по нему. При невозвращении Акта Покупателю и

наличествующим образом оформить в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения или

приложения №4 к настоящему договору, который покупатель обязан рассмотреть и

от граждан, в счет исполнения обязательств покупателя по настоящему договору по форме

граждан и от специализированных организаций, осуществляющих прием денежных средств

предоставляет покупателю Сводный Акт о поступивших в расчетном периоде платежах от

4.4. Покупатель в срок до 17.00 часов 10 числа месяца, следующего за расчетным,

день поступления от потребителей денежных средств в кассу Покупателя.

4.3. Денежные средства, внесенные потребителями непосредственно в кассу

Покупателя, засчитываются в счет исполнения обязательств Покупателя перед Покупателем

по настоящему договору. В этом случае датой фактической оплаты по договору считается

При отсутствии указанной информации Покупатель вправе самостоятельно

определить объем потребления электрической энергии в соответствии с показаниями

При отсутствии указанной информации Покупатель вправе самостоятельно

Покупателя по настоящему договору.

по наступившему договору. В этом случае датой фактической оплаты по договору считается поставщик, засчитывающая в счет исполнения обязательства Покупателя перед Поставщиком осуществивших прием денежных средств от граждан, непосредственно на расчетный счет Поставщика, поступившие от специализированных организаций, в кассу Поставщика.

6.4. Датой исполнения обязательства Покупателя по оплате принятой электрической энергии считается день поступления денежных средств от Покупателя на расчетный счет или Федерации.

Поставщика в сроки и в случаях, установленных жилищным законодательством Российской Федерации (или) нежилых помещений в многоквартирном доме, непосредственно в адрес организации-потребителя произведут оплату за электрическую энергию, потребляемую в решении о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим многоквартирным доме или общим собранием членом товарищества или кооператива в случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим. Выставляемых Поставщиком.

6.3. В случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим. Числа месяца, следующего за расчетным, на основании счета, счет-фактуры и накладной, 6.2. Покупатель обязуется производить оплату по наступившему договору до 15-го

наличными денежными средствами между юридическими лицами. средствами путем их перечисления на расчетный счет Поставщика или внесении денежных средств по наступившему договору производится Покупателем денежными

6. Порядок расчетов

6.1. Оплата по наступившему договору производится Покупателем денежными средствами путем их перечисления на расчетный счет Поставщика или внесении денежных средств в кассу Поставщика в сумме, не превышающей предельный показатель расчета наличными денежными средствами между юридическими лицами. 6.2. Покупатель обязуется производить оплату по наступившему договору до 15-го числа месяца, следующего за расчетным, на основании счета, счет-фактуры и накладной, 6.3. В случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим. Числа месяца, следующего за расчетным, на основании счета, счет-фактуры и накладной, 6.4. Датой исполнения обязательства Покупателя по оплате принятой электрической энергии считается день поступления денежных средств от Покупателя на расчетный счет или Федерации.

6.5. Стоимость электрической энергии (мощности) по наступившему договору включает стоимость объема покупки электрической энергии (мощности), стоимость услуг по передаче электрической энергии, стоимость наладки, а также стоимость иных услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии.

6.6. Регулируемые цены доводятся до сведения Покупателя в счетах на оплату электрической энергии (мощности). После окончания расчетного периода.

6.7. Регулируемые уровни регулируемых цен для ценовых категорий публикуются Поставщиком на его официальном сайте в сети «Интернет» не позднее, чем через 15 дней после окончания расчетного периода.

6.8. Регулируемые уровни регулируемых цен, а также составляющие предельных уровней регулируемых цен доводятся до сведения Покупателя в счетах на оплату электрической энергии (мощности).

6.9. Регулируемые уровни регулируемых цен для ценовых категорий публикуются Поставщиком на его официальном сайте в сети «Интернет» не позднее, чем через 15 дней после окончания расчетного периода.

6.10. Регулируемые уровни регулируемых цен, а также составляющие предельных уровней регулируемых цен доводятся до сведения Покупателя в счетах на оплату электрической энергии (мощности).

6.11. Регулируемые уровни регулируемых цен для ценовых категорий публикуются Поставщиком на его официальном сайте в сети «Интернет» не позднее, чем через 15 дней после окончания расчетного периода.

6.12. Регулируемые уровни регулируемых цен, а также составляющие предельных уровней регулируемых цен доводятся до сведения Покупателя в счетах на оплату электрической энергии (мощности).

6.13. Регулируемые уровни регулируемых цен для ценовых категорий публикуются Поставщиком на его официальном сайте в сети «Интернет» не позднее, чем через 15 дней после окончания расчетного периода.

день поступления к Поставщику от вышележащих организаций расчетов принятых от граждан денежных средств.

6.5. По окончании расчетного периода Поставщик оформляет счет, накладную и счет-фактуру на количество и сумму поставленной электрической энергии (мощности), которые выдаются Уполномоченному представителю Поставителя под роспись в журнале выдачи платежных документов по адресу [руководителю, указанному в разделе «Реквизиты сторон» настоящего договора.

Уполномоченный представитель Поставителя должен иметь при себе документ, удостоверяющий его личность, и доверенность на право представлять интересы Поставителя в сторонних организациях.

Неполучение Поставителем платежных документов не освобождает его от надлежащего исполнения обязательств по оплате потребленной электрической энергии в сроки, установленные настоящим договором.

6.6. В случае проведения расчетов посредством внесения денежных средств в кассу Поставщика, документы, указанные в пункте 6.5. настоящего договора, выдаются Уполномоченному представителю Поставителя под роспись в журнале выдачи платежных документов по адресу, указанному в пункте 6.5. настоящего договора.

6.7. В случае перерасчета стоимости электрической энергии (мощности), поставленной Поставителю в предыдущие расчетные периоды, Поставщик оформляет корректировочный счет-фактуру в порядке, предусмотренном действующим законодательством, и новую накладную взамен ранее выданной.

Выставление Поставителем корректировочного счета-фактуры и оформление накладной признается надлежащим уведомлением Поставителя об изменении стоимости поставленной электрической энергии (мощности).

6.8. При отсутствии мотивированных возражений, направленных в срок, не позднее 5-ти (пяти) календарных дней с даты получения документов, указанных в п. 6.7. настоящего договора, стоимость поставленной электрической энергии (мощности), указанная в данных документах, считается согласованной Поставителем.

6.9. Обнаружение ошибки в платежном документе или несогласие с корректировочным счетом-фактурой, и направление Поставщику соответствующего заявления не освобождает Поставителя от обязанности оплатить платежный документ в установленный срок в несомняемой части.

6.10. Потребление задолженности Поставителя производится в порядке календарной очередности в следующих случаях:

– при поступлении денежных средств Поставителя на счет Поставщика без указания назначения платежа;

– при поступлении денежных средств Поставителя на счет Поставщика с указанием качества назначения платежа периода, задолженности за который у Поставителя не имеется.

6.11. По согласованию с Поставителем, оплата по настоящему договору может производиться Поставителем банковскими векселями с наступившим сроком платежа или со сроком платежа «по предъявлению». В этом случае датой оплаты считается дата подписания Акта приема-передачи векселей.

7. Порядок частичного и (или) полного ограничения режима потребления

7.1. Ограничение режима потребления электрической энергии в аварийных ситуациях, в период проведения планово-профилактического ремонта централизованных сетей инженерно-технического обеспечения и в случае наличия у Поставителя задолженности перед Поставителем за поставленную электрическую энергию в размере, превышающем стоимость поставленной электрической энергии за I расчетный период.

7.2. Ограничение режима потребления электрической энергии в порядке, предусмотренном Правилами полного и (или) частичного ограничения потребления электрической энергии, предусмотренных Правилами предоставления

8.3. В случае если энергопринимающее устройство, находящееся в зоне эксплуатации ответственной Локупателя, технологически присоединено к объектам электросетевого хозяйства Сетевой организации опосредованно через энергопринимающие устройства, объекты по производству электрической энергии (мощности), объекты систем.

предназначенных для подачи коммунального ресурса к внутридомовым инженерным техническим обеспечениям, и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, объединены жилые дома и которые подключены к централизованным сетям инженерно-многоквартирном доме, или общих сетей инженерно-технического обеспечения, которыми инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в поставке электрической энергии потребителям до границы раздела внутридомовых привлекенных услуг, которые являются неотъемлемой частью процесса и качества электрической энергии, в том числе за действия Сетевой организации ответственность за нарушение условий поставки, в том числе надежности электроснабжения 8.2. В рамках настоящего договора Локупатель несет перед Локупателем Федерации и законодательством Российской Федерации об электроэнергетике.

8.1. Стороны несут ответственность за действия (бездействия), повлекшие за собой неблагоприятные последствия, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

8. Ответственность сторон

7.7. В случае признания судом несостоятельными действиями Локупателя или Сетевой организации по введению ограничения режима потребления, Локупатель, которому в результате таких несостоятельных действий были причинены убытки, вправе возыскать с Локупателя или Сетевой организации сумму возмещения причиненных ему убытков.

7.6. Введение ограничения режима потребления электрической энергии в отношении Локупателя не освобождает Локупателя от обязанности оплатить Локупателю в полном размере стоимость электрической энергии (мощности), поставленной до его введения, а также от ответственности за ненадлежащее исполнение Локупателем своих обязательств по настоящему договору.

7.5. Возобновление подачи электрической энергии осуществляется в течение 2 календарных дней со дня устранения причин, послуживших основанием для введения ограничения режима потребления электрической энергии.

7.4. Уведомления о введении ограничения могут быть направлены одним из следующих способов: письмом с уведомлением о вручении; вручение представителю Локупателя под расписку с указанием даты вручения и распиской по подписи и занимаемой должности лица, получившего уведомление; телефонограммой; посредством факсимильной связи.

7.3. При наличии у Локупателя акта согласования аварии технологической и (или) аварийной брони до истечения срока его действия либо до расторжения договора. Если этот акт был составлен после заключения договора, то он подлежит включению в договор в качестве приложения с датой его согласования с Сетевой организацией.

7.3. При наличии у Локупателя акта согласования аварии технологической и (или) аварийной брони на дату заключения договора, Локупатель обязан в течение 30 дней с даты заключения договора передать Локупателю копию акта согласования аварии технологической и (или) аварийной брони.

Ограничение режима потребления электрической энергии Локупателем в случае наличия у Локупателя задолженности перед Локупателем за поставленную электрическую энергию, не должно приводить к приостановлению или ограничению предоставления коммунальных услуг потребителям, добросовестно исполняющим свои обязательства по оплате коммунальных услуг.

электросетевое хозяйство лиц, не оказывающих услуги по передаче, то поставщик и сетевая организация несут ответственность перед Локупателем за надежность снабжения его электроэнергией и ее качество в пределах границ балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства Сетевой организации.

8.4. Локупатель несет ответственность за состояние и обслуживание объектов электросетевого хозяйства, которая определяется балансовой принадлежностью и фиксируется в акте разграничения балансовой принадлежности электросетей и в акте эксплуатационной ответственности, оформляемом Локупателем и сетевой организацией, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

8.5. Локупатель несет ответственность в том числе за действия потребителей, в случаях, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг, которые повлекли нарушения показателей качества электроэнергии и объемов поставляемой электроэнергии.

8.6. Локупатель несет ответственность за несоблюдение обязанности по обеспечению функционирования и реализации управляющих воздействий устройств релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики, средств регулирования напряжения и компенсации реактивной мощности, установленных в границах его балансовой принадлежности в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, или Правилами нелицензионного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг.

8.7. При поступлении жалоб потребителей на качество и(или) объем предоставляемой коммунальной услуги электроснабжения Локупатель организует совместные с участником предоставления услуги мероприятия в порядке, предусмотренном Правилами коммунальной услуги электроснабжения в порядке, предусмотренном Правилами предоставления коммунальных услуг. По окончании проверки составляется акт проверки в количестве экземпляров по числу заинтересованных лиц, участвующих в проверке, который подписывается всеми лицами (их представителями).

При уклонении кого-либо из заинтересованных участников проверки от подписания акта проверки такой акт подписывается другими участниками проверки и не менее чем 2 незаинтересованными лицами.

Если в ходе проверки факт нарушения качества коммунальной услуги не подтвердится, то в акте проверки указывается об отсутствии факта нарушения качества коммунальной услуги.

8.8. Если в ходе проверки между потребителем и Локупателем, иными заинтересованными участниками проверки возник спор относительно факта нарушения качества коммунальной услуги, то потребитель и Локупатель, иные заинтересованные участники проверки определяют порядок проведения дальнейшей проверки качества коммунальной услуги. При этом любой заинтересованный участник проверки вправе инициировать проведение экспертизы качества коммунальной услуги. Если ни один из заинтересованных участников проверки не инициировал проведение экспертизы качества коммунальной услуги, то определяются дата и время проведения повторной проверки с участием приглашенных Локупателем представителей государственной жилищной инспекции Российской Федерации, представителей государственного объединения потребителей. В этом случае в акте проверки должны быть указаны дата и время проведения повторной проверки. Акт повторной проверки подписывается помимо заинтересованных участников проверки также представителем государственной жилищной инспекции в Российской Федерации и представителем государственного объединения потребителей. Указанным представителям исполнителем обязан передать по 1 экземпляру акта повторной проверки.

8.9. После устранения причин нарушения качества коммунальной услуги Локупатель

10.1. Настоящий договор заключен на срок с 00.00 часов 01 апреля 2016 г. до 24.00 часов 31 декабря 2016 г., вступает в силу со дня его подписания и считается ежегодным

10. Срок действия, изменение и расторжение договора

9.1. Поставщик публикует в средствах массовой информации и на официальном сайте сведения о своей деятельности и иные данные в соответствии со стандартами раскрытия информации, утвержденными Правительством РФ и Правилами розничных рынков.

9.2. В целях надлежашего исполнения обязанности, возложенной на Поставщика Правилами розничных рынков, Поставщик настоящим условием доводит до сведения Поставщика информацию о том, что Поставщик после заключения настоящего договора предоставляет Сетевой организации следующие сведения:

- наименование Поставщика, адрес места нахождения энергопринимающих устройств Поставщика;
- о заключении, изменении и расторжении договора, на основании которого обеспечивается снабжение электрической энергией Поставщика.

9. Исключение из условия о конфиденциальности

8.10. В случае просрочки исполнения Поставщиком обязательств по оплате за потребленную электрическую энергию (мощность), в срок, установленный п.6.2. настоящего договора, Поставщик вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа, пеней). Неустойка (штраф, пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки (штрафа, пеней) устанавливается в размере одной трети от действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пеней) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации. Поставщик освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы.

8.11. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора, как-то: стихийные бедствия, забастовка, военные действия любого характера, правительственные постановления или распоряжения государственных органов, препятствующие выполнению условий настоящего договора. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию одной из сторон, в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.

При проведении указанной проверки и составлении акта могут участвовать также представители Поставщика и Сетевой организации, а так же представители государственной жилищной инспекции Российской Федерации, областного объединения потребителей, если они приняли участие в проверке факта нарушения качества коммунальной услуги или если их участие в проверке устранения причин нарушения качества коммунальной услуги инициировано потребителем или Поставщиком. В этом случае Поставщик обязан уведомить указанных лиц о дате и времени проведения проверки устранения причин нарушения качества коммунальной услуги. Указанные лица вправе отказаться от участия в нарушении качества коммунальной услуги. Уведомив об этом Поставщика.

По итогам устранения причин нарушения качества коммунальной услуги в порядке, предусмотренном Правилами предоставления коммунальных услуг.

продленным на следующий календарный год, если за 30 (тридцать) дней до окончания срока его действия Покупатель не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора. Если за 30 (тридцать) дней до окончания срока действия нового договора Покупателем внесено предложение об изменении договора или заключении нового договора, то отношения сторон до изменения договора или до заключения нового договора регулируются в соответствии с условиями ранее заключенного договора.

10.2. Настоящий договор заключен в соответствии с положениями законов и (или) иных нормативных правовых актов, действующих на момент его заключения. В случае принятия после заключения договора законов и (или) иных нормативных правовых актов, устанавливающих иные правила исполнения обязательств, стороны соглашаются на изменение условий договора, действующих на момент его заключения. В случае изменения правил деятельности Покупателя и (или) предоставления коммунальных услуг, установленных такими документами новые нормы обязательны для Сторон с момента их вступления в силу, если самими нормативными правовыми актами не установлен иной срок вступления в силу, если самими нормативными правовыми актами не установлен иной срок.

10.3. Об изменении реквизитов (юридического и (или) почтового адреса, организационно-правовой формы, наименования, банковских реквизитов, и других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение настоящего договора), Стороны уведомляют друг друга течение 10 календарных дней с даты вступления в силу таких изменений. При этом оформление дополнительного соглашения к договору не является обязательным.

10.4. В остальных случаях изменение условий настоящего договора и дополнения к нему производятся путем заключения дополнительных соглашений, подписанных обеими сторонами в течение всего срока действия настоящего договора.

10.5. Исполнение обязательств Покупателя по настоящему договору в отношении энергопринимающего устройства осуществляется начиная с указанного даты и времени (п.10.1, 10.6), но не ранее даты и времени начала оказания услуг по передаче электрической энергии в отношении такого энергопринимающего устройства и даты, с которой у Покупателя возникает обязанность предоставлять коммунальные услуги потребителям (даты государственной регистрации товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива).

10.6. О намерении включения в настоящий договор новых точек поставки, Покупатель обязан уведомить Покупателя не позднее 7 дней со дня вступления в силу договора управления многоквартирным домом, но не ранее 10 рабочих дней со дня принятия решения о выборе управляющей компании.

Указанное заявление Покупателя рассматривается Покупателем в порядке, установленном Правилами розничных рынков для заключения договора и Правилами оказания коммунальных услуг.

10.7. О намерении отказаться от исполнения настоящего договора, уменьшить объем приобретаемой по договору электрической энергии, Покупатель обязан уведомить Покупателя за 20 (двадцать) рабочих дней до заявляемой им даты расторжения или изменения договора.

При нарушении Покупателем сроков уведомления и (или) при нарушении им требований о выполнении условий, указанных в пунктах 49 или 50 Основных положений функционирования розничных рынков, обязательства Покупателя и Покупателя сохраняются в неизменном виде вплоть до момента надлежащего выполнения указанных требований.

10.8. Покупатель имеет право отказаться от исполнения настоящего договора полностью в случае прекращения обязанности по предоставлению коммунальных услуг электроснабжения, уведомив об этом Покупателя за 10 рабочих дней до заявляемой им даты отказа от договора. При этом Покупатель обязан оплатить поставленную до момента расторжения договора электрическую энергию в полном объеме и обеспечить исполнение иных обязательств до момента расторжения договора обязательств, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер ответственности за нарушение договора.

10.9. Стороны признают равную юридическую силу собственноручной подписи и

факсимиле подписи (воспроизведенное механическим способом с использованием клише) должностных лиц ОАО «Льяновскэнерго» на дополнительных соглашениях к настоящему договору, на вновь заключаемых (переоформляемых) между сторонами договоров поставки электрической энергии, а также на актах сверки расчетов по договору, письмах, претензиях и иных документах, относящихся к исполнению, изменению или прекращению договора.

10.10. При наличии у Покупателя признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед Покупателем за поставленную электрическую энергию за 3 расчетных периода Покупатель имеет право отказаться от исполнения настоящего договора полностью, уведомив Покупателя об этом за 10 рабочих дней до заявляемой им даты отказа от договора.

При этом для соблюдения прав и законных интересов потребителей, добросовестно исполняющих свои обязательства по оплате электрической энергии Покупатель обеспечивает поставку им электрической энергии вплоть до заключения договора энергоснабжения с иной управляющей организацией или напрямую с потребителями; а также уведомляет потребителей о наличии у Покупателя такой задолженности и возможности выбора собственными помещениями в многоквартирном доме иного способа управления многоквартирным домом, иной управляющей организацией и заключения договора энергоснабжения напрямую с Покупателем в случае выбора непосредственного способа управления собственными помещениями в многоквартирном доме.

10.11. Невыполнение Покупателем условий договора, касающихся обеспечения функционирования устройств релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики является основанием для направления Покупателем предложений о расторжении договора в связи с существенным нарушением условий договора.

10.12. Отказ от исполнения (прекращение действия) настоящего договора не освобождает стороны от взаимных расчетов.

10.13. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемыми частями, а именно:

Приложение №1 Перечень точек поставки.
Приложение №2 Форма «Акт об объеме поставленной Покупателем электрической энергии».
Приложение №3 Форма «Уведомление об изменении данных регистрационного учета».
Приложение №4 Форма «Сводный Акт о принятых платежах».

11. Реквизиты сторон

Поставщик:
Открытое акционерное общество энергетика и электрификации Льяновской области «Льяновскэнерго»
ИНН 7327012462
КПП 730350001
ОКВЭД 51.56.4
ОКПО 00103875
Юридический адрес: 50-летия ВЛКСМ пр-кт, дом № 23А, Льяновск г, Льяновская обл, Российская Федерация, 432028
тел.: (8422) 34-93-33
e-mail: sbyl@ulenergo.ru
Грузоправитель:

Обособленное подразделение Льяновскэнерго
ИНН 7327012462
КПП 730232002

ОКВЭД 51.56.4
ОКПО 00103875

Банковские реквизиты: р/счет 40702810300060001479, КВ «РТС-БАНК» (ЗАО) г.ТОЛЬЯТТИ,
к/с 3010181010000000783, БИК 043678783
Почтовый адрес: Протобычская ул, дом № 12Б, Димитровград г, Ульяновская обл, Россия,
433513
тел.: (84235) 9-10-04

Покупатель:

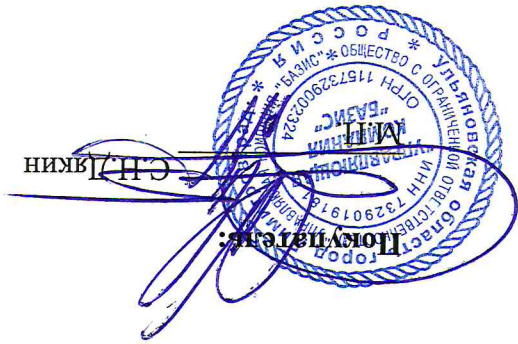
Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «БАЗИС»

ИНН 7329019181
КПП 732901001
ОКВЭД 70.32

Банковские реквизиты: р/счет 407028108690000001318 в УЛЬЯНОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ
Н8588 ПАО СБЕРБАНК, к/с 3010181000000000602, БИК 047308602
Почтовый адрес: 9 Линия ул, дом № 24А, кв.1, Димитровград г, Ульяновская обл, Россия,
433505
Юридический адрес: 9 Линия ул, дом № 24А, кв.1, Димитровград г, Ульяновская обл,
Россия, 433505
тел.: (84235) 7-46-30



И.С.Милевская



И.С.Милевская	Исполнитель
С.И.М.	Юрист
С.И.М.	Нач. отдела
С.И.М.	Нач. ОД
С.И.М.	Гл. бухгалтер
ОАО "УЛЬЯНОВСКИЙ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР"	

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к договору энергоснабжения
№206001ЭН от 01 апреля 2016 г.

Дмитровград г

01 ноября 2016 г.

Гарантирующий поставщик – Открытое акционерное общество «Общество энергетики и электрификация Ульяновской области «Ульяновскэнерго», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице заместителя генерального директора по работе на рынках и операционной деятельности Мигвской Наталии Степановны, действующей на основании доверенности №202/ор от 12.01.2016, с одной стороны, и **Исполнитель коммунальных услуг – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «БАЗИС»**, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице директора Алкиевой Лны Ваховны, действующей на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В связи с включением объекта – жилой дом (ОДЛ), Ульяновская область, г.Дмитровград, ул. Мостовая, д.16А, внести изменения в договор энергоснабжения №206001ЭН от 01 апреля 2016 г.:

1.1. В разделе 1. «Предмет договора» п.1.2. изложить в следующей редакции:
«Суммарная максимальная мощность Локупателя составляет 330 кВт. Величина максимальной мощности в отношении каждой точки поставки указана в Приложении №1 к настоящему договору».

1.2. Считать утратившим силу Приложение №1 «Перечень точек поставки» от 01.04.2016.

1.3. Ввести в действие Приложение №1 «Перечень точек поставки» от 01.11.2016.

2. Остальные условия Договора, не затронутые настоящим Дополнительным соглашением, остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами, составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

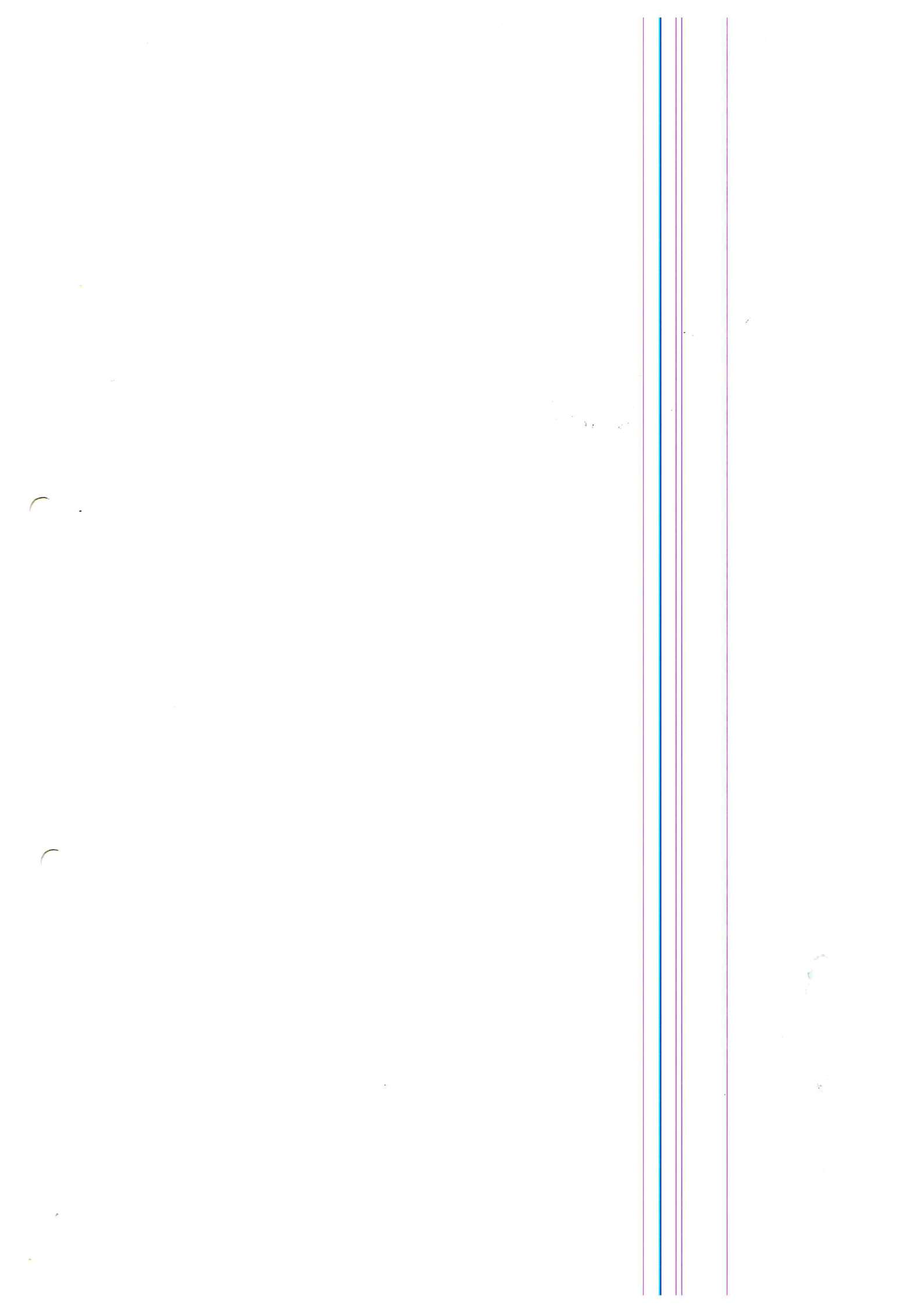
Поставщик

Н.С.Милевская

М.П.



Я.В.Алжиева



Перечень точек поставки
Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "БАЗИС"

№ п/п	Питающий центр, граница раздела	Категория надежности	Максимальная мощность, кВт	Место установки прибора учета, наименование объекта	Тип, номер прибора учета	Тр-р тока	Тр-р напряжения	Расчетный коэффициент	Начальные показания прибора учета	Дата гос. поверки/ межповерочный интервал прибора учета	Потери **	Группа потребителей, ценовая категория (тариф), уровень напряжения***	Наименование сетевой организации ****
1	п/с "Мегасекс-город" 110/35/10 яч. №39,60 ТП-9 линия, 24А/2*400кВА ВРУ многоквартирного жилого дома	II	250	ЩУ-0,4кВ (Ж/дом, Ульяновская обл, Димитровград г, 9 Линия ул. дом №24А, 10 эт., ОДУ, г/плитка)	СЕ-301	150/5	-	30		2 кв. 2014 г./ 16 лет		Население и приравненные к нему потребители Тариф, дифференцированный по зонам суток НН	ООО "СК ПАРК"
				ЩУ-0,4кВ (Ж/дом, Ульяновская обл, Димитровград г, 9 Линия ул. дом №24А, 10 эт., ОДУ, г/плитка)	СЕ-301	150/5	-	1		2 кв. 2014 г./ 16 лет			
				ЩУ-0,4кВ (Ж/дом, Ульяновская обл, Димитровград г, 9 Линия ул. дом №24А, 10 эт., ОДУ, г/плитка)	СЕ-301	150/5	-	1		2 кв. 2014 г./ 16 лет			
				ЩУ-0,4кВ (Ж/дом, Ульяновская обл, Димитровград г, 9 Линия ул. дом №24А, 10 эт., ОДУ, г/плитка)	СЕ-301	150/5	-	1		2 кв. 2014 г./ 16 лет			
				ЩУ-0,4кВ (Ж/дом, Ульяновская обл, Димитровград г, 9 Линия ул. дом №24А, 10 эт., ОДУ, г/плитка)	СЕ-301	150/5	-	1		2 кв. 2014 г./ 16 лет			
				ЩУ-0,4кВ (Ж/дом, Ульяновская обл, Димитровград г, 9 Линия ул. дом №24А, 10 эт., ОДУ, г/плитка)	СЕ303 №101175224 (А)*	150/5	-	30		1 кв. 2016 г./ 16 лет			

Расход электроэнергии по ниже перечисленным потребителям минусуется из общего потребления электроэнергии по вышеуказанной точке поставки в связи с заключением прямых договоров энергообеспечения (группы-продажи электроэнергии) данных потребителей с ОАО "Ульяновскэнерго".

