

**ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ  
№ 3081**

**ЭКЗЕМПЛЯР ОП ГО  
ПАО «Ульяновскэнерго»**

Ульяновск г

01 июня 2020 г.

**Гарантирующий поставщик** – Публичное акционерное общество энергетики и электрификации Ульяновской области «Ульяновскэнерго», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице заместителя генерального директора по работе на рынках и операционной деятельности Милевской Наталии Степановны, действующей на основании доверенности №945/юр от 19.08.2019, с одной стороны, и **Исполнитель коммунальных услуг** - Товарищество собственников жилья «15 Квартал», именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице председателя правления Лазаревой Светланы Викторовны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**Стороны договорились использовать используемые в настоящем договоре понятия в следующем значении:**

**Правила предоставления коммунальных услуг** – «Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 354.

**Правила заключения договоров № 124** - Правила, обязательные при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденные постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 N 124.

**Правила розничных рынков** - «Основные положения функционирования розничных рынков электрической энергии», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 N 442.

**Правила недискриминационного доступа** - «Правила недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 N 861.

**Правила полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии** – «Правила полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 N 442.

**Правила технологического присоединения** – «Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 N 861.

**Покупатель** - лицо, осуществляющее функции по управлению многоквартирными домами, перечисленными в Приложении №1 к настоящему договору, на которое возложена обязанность по предоставлению собственникам (иным пользователям) помещений в многоквартирных домах коммунальной услуги «электроснабжение» и по содержанию общего имущества в многоквартирных домах.

**Потребитель** - лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании жилым помещением в многоквартирном доме, находящимся в управлении Покупателя в соответствии с нормами жилищного законодательства, потребляющее коммунальную услугу электроснабжения в жилом помещении на основании договора, заключенного с Поставщиком (энергосбытовой организацией).

**Сетевая организация** – организация, владеющая на праве собственности или на ином установленном федеральными законами основании объектами электросетевого хозяйства, с использованием которых такая организация оказывает услуги по передаче электрической энергии и осуществляет в установленном порядке технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям, и к которым имеют технологическое присоединение внутридомовые системы электроснабжения.

В случае если внутридомовые системы электроснабжения присоединены к электрическим сетям Сетевой организации через энергетические установки смежных субъектов электроэнергетики - производителей электрической энергии, объекты электросетевого хозяйства лиц, не оказывающих услуги по передаче электрической энергии, или бесхозяйные объекты электросетевого хозяйства, которые имеют непосредственное присоединение к сетям сетевых организаций, Сетевой организацией, оказывающей услуги по передаче электрической энергии, является организация, к сетям которой присоединены энергетические установки производителей электрической энергии, бесхозяйные объекты электросетевого хозяйства или энергопринимающие устройства (объекты электросетевого хозяйства) лиц, не оказывающих услуги по передаче электрической энергии, к которым непосредственно присоединено такое энергопринимающее устройство.

Сетевая организация указана в Приложении №1 к настоящему договору.

**Точка поставки** – место исполнения обязательств по настоящему договору, используемое для определения объема взаимных обязательств сторон по договору, расположенное на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности внутридомовых систем электроснабжения, определенной в акте разграничения балансовой принадлежности и акте разграничения эксплуатационной ответственности, а до составления в установленном порядке указанных актов – в точке присоединения внутридомовых систем электроснабжения к централизованным сетям электроснабжения Сетевой организации.

В случае если внутридомовые системы электроснабжения, присоединены к электрическим сетям Сетевой организации через объекты электросетевого хозяйства лиц, не оказывающих услуги по передаче электрической энергии, или бесхозяйные объекты электросетевого хозяйства, которые имеют непосредственное присоединение к сетям сетевых организаций, точкой поставки по настоящему договору является место присоединения внутридомовых систем электроснабжения к объекту электросетевого хозяйства лица, не оказывающего услуги по передаче электрической энергии или к бесхозяйному объекту.

Точки поставки указаны Сторонами в Приложении №1 к настоящему договору.

**Максимальная мощность** – наибольшая величина мощности, определенная к одномоментному использованию энергопринимающими устройствами (объектами электросетевого хозяйства) в соответствии с документами о технологическом присоединении и обусловленная составом энергопринимающего оборудования (объектов электросетевого хозяйства) и технологическим процессом, в пределах которой сетевая организация принимает на себя обязательства обеспечить передачу электрической энергии.

**Коллективный прибор учета** - коллективный (общедомовый) прибор учета как средство измерения (или совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества) электрической энергии, поданной в многоквартирный дом.

**Бездоговорное потребление** - самовольное подключение энергопринимающих устройств к объектам электросетевого хозяйства и (или) потребление электрической энергии в отсутствие заключенного в установленном порядке договора, обеспечивающего продажу электрической энергии, кроме случаев потребления электрической энергии в отсутствие такого договора в течение 2 месяцев с даты, установленной для принятия гарантирующим поставщиком на обслуживание потребителей; а также потребление электрической энергии в

период приостановления поставки электрической энергии по договору, в связи с введением полного ограничения режима потребления электрической энергии в случаях, предусмотренных Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии.

**Безучетное потребление** – потребление электрической энергии с нарушением установленного настоящим договором и Правилами розничных рынков порядка учета электрической энергии со стороны Покупателя, выразившимся во вмешательстве в работу прибора учета (системы учета), обязанность по обеспечению целостности и сохранности которого возложена на Покупателя, в том числе в нарушении (повреждении) пломб и (или) знаков визуального контроля, нанесенных на прибор учета (систему учета), в несоблюдении установленных договором сроков извещения об утрате (неисправности) прибора учета (системы учета), а также в совершении Покупателем иных действий (бездействий), которые привели к искажению данных об объеме потребления электрической энергии.

**Расчетный период** – один календарный месяц.

Значения иных понятий, используемых в настоящем договоре, соответствуют принятым в законодательстве РФ.

## 1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Поставщик обязуется осуществлять продажу электрической энергии Покупателю, приобретающему электрическую энергию в целях предоставления коммунальной услуги по электроснабжению и потребляемой при содержании общего имущества многоквартирного дома, а Покупатель обязуется оплачивать приобретаемую электрическую энергию.

1.2. Величина максимальной мощности в отношении каждой точки поставки указывается в Приложении №1 к настоящему договору.

## 2. Права и обязанности сторон

### 2.1. Поставщик и Покупатель обязуются:

2.1.1. При исполнении договора руководствоваться действующими законами, Постановлениями Правительства РФ, иными нормативными правовыми актами РФ, решениями уполномоченного органа исполнительной власти в области государственного регулирования цен (тарифов).

2.1.2. При реорганизации в течение 30 календарных дней с момента принятия соответствующего решения, представлять документы, предусмотренные статьями 59, 382, 387 ГК РФ.

2.1.3. Рассматривать и подписывать поступившие от другой стороны Акты сверки расчетов в течение 5-ти рабочих дней со дня их получения, а при наличии разногласий представлять мотивированные возражения с приложением расчетов и обоснований.

2.1.4. Направлять и принимать от другой Стороны документы, касающиеся исполнения настоящего договора (акты, накладные, счета-фактуры и пр.) способом, позволяющим подтвердить факт и дату их направления и получения.

В случае, если для передачи документов используется факсимильная связь или электронная почта, подлинники экземпляры должны быть переданы другой Стороне способом, позволяющим подтвердить факт получения данного документа, не позднее чем через 3 рабочих дня после направления документов посредством факсимильной связи или электронной почты, за исключением случаев, предусмотренных п. 2.1.5. и п. 6.1.3. настоящего договора.

2.1.5. Признать юридическую силу писем, заявлений, уведомлений, извещений, претензий, требований или иных юридически значимых сообщений, связанных с исполнением настоящего договора (далее – юридически значимое сообщение), направленных по электронной почте с использованием адресов электронной почты, указанных в разделе 10 договора.

Электронная переписка должна содержать адреса электронной почты получателя и отправителя, тему сообщения, сведения о времени и дате отправления сообщения, а также вложение файла в формате PDF.

Сообщение считается доставленным, если оно поступило на электронную почту адресата, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было им получено или адресат не ознакомился с ним.

При наличии подписанного между Покупателем и Поставщиком соглашения, регламентирующего работу с использованием электронной цифровой подписи, документы, имеющие юридическое значение по настоящему договору, подписанные в установленном порядке с применением электронной подписи (соглашения, накладные, счета-фактуры, счета, акты сверки взаиморасчетов, показания приборов учета, письма, акты, уведомления, извещения, претензии и др.), направляются в адрес второй стороны с использованием системы электронного документооборота в сроки, установленные настоящим договором.

## **2.2. Поставщик обязуется:**

2.2.1. Осуществлять продажу электрической энергии Покупателю, объем и качество которой должны позволять Покупателю обеспечить надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставление коммунальной услуги по электроснабжению потребителям в соответствии с требованиями, предусмотренными Правилами предоставления коммунальных услуг, и соответствовать условиям подключения (техническим условиям присоединения) многоквартирных домов к централизованным сетям электроснабжения.

2.2.2. Урегулировать отношения, связанные с передачей электрической энергии, путем заключения договора оказания услуг по передаче электрической энергии в порядке, установленном Правилами недискриминационного доступа.

2.2.3. Рассматривать жалобы Покупателя по поводу нарушения условий поставки, в том числе по факту нарушения качества электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества многоквартирного дома и (или) величины отступления от установленных в приложении N 1 к Правилам оказания коммунальных услуг параметров качества коммунальной услуги, и принимать необходимые меры реагирования.

2.2.4. Информировать Покупателя:

2.2.4.1. Ежемесячно о размере его обязательств по оплате электрической энергии за расчетный период по состоянию на 1-е число месяца, следующего за расчетным периодом, путем выставления документов на оплату в порядке и сроки, предусмотренные разделом 5 настоящего договора.

2.2.4.2. Ежеквартально о состоянии платежей по договору путем направления Акта сверки расчетов в срок до 25 числа первого месяца следующего квартала, по форме Приложения №3 к настоящему договору.

2.2.5. По указанию Покупателя, перешедшего на обслуживание к иной энергосбытовой организации, перечислить ему сумму внесенного Поставщику авансового платежа за электрическую энергию, который не был обеспечен поставкой электрической энергии, или по письменному заявлению Покупателя перечислить ее энергосбытовой организации, с которой у Покупателя заключен договор энергоснабжения (купли-продажи (поставки) электрической энергии).

2.2.6. Информировать Покупателя непосредственно либо через Сетевую организацию не менее чем за 10 рабочих дней о начале и продолжительности перерывов поставки электрической энергии путем направления соответствующего сообщения (телефонной, факсимильной связью, электронной почтой) – при проведении плановых и текущих работ на электрических сетях; при намерении введения приостановления (ограничения) поставки электрической энергии в случаях, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг.

## **2.3. Поставщик имеет право:**

2.3.1. Требовать своевременной оплаты за поставленную электрическую энергию в соответствии с условиями настоящего договора.

2.3.2. Направлять уполномоченных представителей для совместного снятия показаний коллективных приборов учета.

2.3.3. Проверять соблюдение Покупателем требований настоящего договора и Правил розничных рынков, определяющих порядок учета электрической энергии и условий настоящего договора, а также проводить проверки на предмет выявления фактов безучетного и бездоговорного потребления электрической энергии со стороны Покупателя.

2.3.4. Осуществлять допуск коллективных приборов учета в эксплуатацию, осмотр состояния приборов учета и схем их подключения, проверку коллективных приборов учета в порядке, предусмотренном Правилами розничных рынков.

2.3.5. Проводить проверку с привлечением Покупателя в отношении надлежащего технологического присоединения строений, зданий и (или) сооружений, расположенных на земельном участке многоквартирного дома или граничащих с ним земельных участках, к электрическим сетям, в том числе к внутридомовым электрическим сетям многоквартирного дома, в целях выявления фактов бездоговорного потребления электрической энергии со стороны третьих лиц.

2.3.6. Принимать участие в проводимых Покупателем проверках сообщений Потребителей о факте предоставления коммунальной услуги электроснабжения ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность с составлением соответствующего акта проверки, а при наличии вреда, причиненного нарушением качества коммунальной услуги электроснабжения, - также акта, фиксирующего вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу потребителя.

2.3.7. Привлекать Сетевую организацию для исполнения обязательств, связанных с учетом потребленной электрической энергии, обеспечением надежности и качества энергоснабжения, проведения проверок сообщений о факте предоставления коммунальной услуги электроснабжения ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, а также проверок на предмет выявления безучетного и бездоговорного потребления электрической энергии.

Представление Сетевой организации интересов Поставщика в отношениях с Покупателем, потребителями и уполномоченными органами при выполнении указанных действий не требует специальных полномочий

2.3.8. Информировать Потребителей о состоянии расчетов Покупателя за электрическую энергию по настоящему договору, но не чаще 1 раза в месяц.

#### **2.4. Покупатель обязуется:**

2.4.1. Оплачивать приобретаемую электрическую энергию на условиях, предусмотренных настоящим договором.

2.4.2. Соблюдать предусмотренный настоящим договором и документами о технологическом присоединении режим потребления электрической энергии и мощности.

2.4.3. Обеспечивать в течение всего срока действия настоящего договора эксплуатацию установленных и допущенных в эксплуатацию коллективных приборов учета, входящих в состав общего имущества, принадлежащего на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме (далее - общее имущество); сохранность и целостность коллективных приборов учета, а также пломб и (или) знаков визуального контроля; снятие и хранение их показаний; своевременную замену коллективных приборов учета.

Используемые на дату заключения настоящего договора коллективные приборы учета, которые не соответствуют требованиям законодательства по классу точности и (или) по обеспечению хранения данных о почасовых объемах потребления электрической энергии, могут быть использованы Покупателем вплоть до истечения установленного для них межповерочного интервала либо до момента выхода таких приборов учета из строя или их утраты, если это произошло до истечения межповерочного интервала.

2.4.4. Обеспечивать проведение поверки входящих в состав общего имущества коллективных приборов учета по истечении установленного для них межповерочного интервала, а если такой прибор учета установлен (подключен) через измерительные трансформаторы – то так же и периодических поверок измерительных трансформаторов.

2.4.5. Немедленно сообщать Поставщику о выявлении фактов неисправности или утраты входящих в состав общего имущества коллективных приборов учета, истечения межповерочного интервала, а так же восстановить учет электрической энергии в срок, не превышающий 2 (два) месяца.

2.4.6. Осуществлять эксплуатацию и обслуживание входящих в состав общего имущества энергопринимающих устройств в соответствии с правилами технической эксплуатации, техники безопасности.

2.4.7. Предоставлять Поставщику и (или) Сетевой организации возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказывать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам.

При этом расходы на подключение к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета не возлагаются на Покупателя, за исключением случая, когда собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании приняли решение о включении указанных расходов в плату за содержание и ремонт жилого помещения.

2.4.8. На основании решения общего собрания собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов оборудовать многоквартирные дома, в отношении которых заключен настоящий договор, коллективными приборами учета и (или) при наличии соглашения с собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирных домов - индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета, либо обеспечить доступ Сетевой организации к общедомовому имуществу для целей установки таких приборов учета, с учетом требований законодательства Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, в случае их отсутствия на дату заключения настоящего договора.

2.4.9. Получать допуск установленного коллективного прибора учета в эксплуатацию, путем направления в адрес Сетевой организации, письменной заявки на осуществление допуска в эксплуатацию прибора. Заявка должна содержать предлагаемые дату и время проведения процедуры допуска прибора учета в эксплуатацию, которая не может быть ранее 5 рабочих дней и позднее 15 рабочих дней со дня направления заявки. Сетевая организация, получившая заявку, обязана рассмотреть предложенные Покупателем дату и время проведения процедуры допуска прибора учета в эксплуатацию и в случае невозможности исполнения заявки в указанный срок - согласовать с Покупателем иные дату и время проведения процедуры допуска в эксплуатацию установленного прибора учета и уведомить о дате, времени и месте проведения процедуры допуска прибора учета в эксплуатацию Поставщика. При этом предложение о новых дате и времени осуществления работ должно быть направлено Покупателю не позднее чем через 7 рабочих дней со дня получения его заявки, а предложенная новая дата осуществления работ не может быть позднее чем через 15 рабочих дней со дня получения заявки.

Допуск коллективного прибора учета в эксплуатацию оформляется Актом, который подписывается уполномоченными представителями организаций, которые приняли участие в процедуре допуска прибора учета в эксплуатацию.

Установленные коллективные приборы учета должны быть введены в эксплуатацию не позднее месяца, следующего за датой их установки. При этом применение таких приборов

учета при осуществлении расчетов по настоящему договору начинается с 1-го числа месяца, следующего за месяцем ввода этих приборов учета в эксплуатацию.

2.4.10. В случае если представители Сетевой организации и Поставщика в согласованные дату и время не явились для допуска в эксплуатацию приборов учета и (или) предложенные Сетевой организацией новые даты и время были позднее сроков, установленных пунктом 2.4.9. настоящего договора, Покупатель направляет документы, подтверждающие факт установки прибора учета, Сетевой организации, которые должны содержать описание характеристик установленного прибора учета, его тип, заводской номер, сведения о лице, осуществившем установку прибора учета, показания прибора учета на момент установки прибора учета, место установки прибора учета, дату следующей поверки. К документам, подтверждающим факт установки прибора учета, также прилагается копия паспорта на прибор учета.

С даты направления указанных документов прибор учета считается введенным в эксплуатацию, и с этой даты его показания учитываются при определении объема потребления электрической энергии (мощности).

2.4.11. В случае если собственниками помещений в многоквартирном доме не исполнена установленная законодательством Российской Федерации обязанность по оснащению многоквартирных домов коллективными приборами учета и установка коллективного прибора учета, допуск в эксплуатацию которого планируется осуществить, была произведена Сетевой организацией, Сетевая организация обязана самостоятельно организовать проведение процедуры допуска прибора учета в эксплуатацию в соответствии с Правилами розничных рынков.

В случае если Поставщик и (или) Покупатель не явились в согласованные с Сетевой организацией день и время для осуществления процедуры ввода в эксплуатацию коллективного прибора учета и (или) предложенные Поставщиком или Покупателем новые дата и время позднее установленных п. 2.4.9. сроков, Сетевая организация самостоятельно осуществляет действия, предусмотренные Правилами розничных рынков, завершающие процедуру ввода в эксплуатацию прибора учета.

Сетевая организация направляет документы, подтверждающие факт установки прибора учета, Поставщику и Покупателю. При этом применение таких приборов учета при определении объемов поставляемой по настоящему договору электрической энергии начинается с 1-го числа месяца, следующего за месяцем ввода этих приборов учета в эксплуатацию.

2.4.12. При намерении демонтировать в целях замены, ремонта или поверки коллективного прибора учета - направлять в адрес Сетевой организации, письменную заявку о необходимости снятия показаний существующего прибора учета, осмотра его состояния и схемы подключения до его демонтажа.

В заявке должны быть указаны: реквизиты Покупателя; место нахождения энергопринимающих устройств, в отношении которых установлен прибор учета, демонтаж которого планируется осуществить; номер договора энергоснабжения; контактные данные Покупателя, включая номер телефона; а также предлагаемые дату и время осуществления указанных в заявке действий, но не ранее 7 рабочих дней со дня ее направления.

Сетевая организация в течение 5 рабочих дней со дня получения заявки обязана рассмотреть и согласовать предложенные в заявке дату и время снятия показаний, а в случае невозможности исполнения такой заявки в предложенный в ней срок - согласовать с Покупателем иные дату и время, которая не может быть позднее чем через 3 рабочих дня с даты, предложенной в заявке; а также уведомить об этом Поставщика, который может принять участие в процедуре снятия показаний.

Результаты снятия показаний фиксируются в акте проверки, который оформляется Сетевой организацией и подписывается лицами, участвующими в проверке. В случае если ни Сетевая организация, ни Поставщик не явились в согласованные дату и время, то Покупатель снимает показания прибора учета, которые используются при определении объема

потребления электрической энергии по состоянию на дату, когда такие показания были сняты, и направляет их в Сетевую организацию способом, позволяющим подтвердить факт получения.

2.4.13. При наличии соответствующего оборудования обеспечивать функционирование и реализацию управляющих воздействий устройств релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики, средств регулирования напряжения и компенсации реактивной мощности, установленных в границах его балансовой принадлежности в соответствии с Правилами технологического присоединения или Правилами недискриминационного доступа, а также обеспечивать своевременное выполнение диспетчерских команд (распоряжений) субъекта оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике и соответствующих требований сетевой организации.

2.4.14. Обеспечить поддержание автономного резервного источника питания, в случае если необходимость установки такого определена в процессе технологического присоединения, в состоянии готовности к его использованию при возникновении вне регламентных отключений, введении аварийных ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики.

Если необходимость установки автономных резервных источников питания возникла после завершения технологического присоединения, то Покупатель обязан обеспечить его установку и подключение в порядке, установленном Правилами технологического присоединения.

Сетевая организация не несет ответственности за последствия, возникшие вследствие неисполнения Покупателем требований настоящего пункта и повлекшие за собой повреждение оборудования, угрозу жизни и здоровью людей, экологической безопасности и (или) безопасности государства, значительный материальный ущерб, необратимые (недопустимые) нарушения непрерывных технологических процессов производства.

2.4.15. Осуществлять контроль качества поставляемой электрической энергии и непрерывности её подачи на границе раздела внутрименовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения.

2.4.16. Незамедлительно (в течение суток) уведомлять Сетевую организацию об аварийных ситуациях на энергетических объектах, находящихся в зоне эксплуатационной ответственности Покупателя, о плановом, текущем и капитальном ремонте на них.

2.4.17. Обеспечивать проведение замеров на энергопринимающих устройствах, в отношении которых заключен настоящий договор, и предоставлять Сетевой организации информацию о результатах проведенных замеров в течение 3 рабочих дней с даты проведения соответствующего замера, кроме случаев наличия у Покупателя системы учета, удаленный доступ к данным которой предоставлен Сетевой организации, при получении от Сетевой организации требования о проведении контрольных или внеочередных замеров с учетом периодичности таких замеров, установленной законодательством Российской Федерации об электроэнергетике, в том числе в соответствии с заданием субъекта оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике.

2.4.18. Поддерживать на границе балансовой принадлежности значения показателей качества электрической энергии, обусловленные работой энергопринимающих устройств входящих в состав общедомового имущества, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о техническом регулировании.

2.4.19. Принимать сообщения потребителей о факте предоставления коммунальной услуги электроснабжения ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, и взаимодействовать с Поставщиком при рассмотрении указанных сообщений в порядке, установленном, разделом 7 настоящего договора и Правилами предоставления коммунальных услуг; организовывать и проводить совместно с Поставщиком проверку такого факта с составлением соответствующего акта проверки, а при наличии вреда, причиненного нарушением качества коммунальной услуги



электроснабжения, - также акта, фиксирующего вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу потребителя.

2.4.20. Обеспечить доступ представителей Поставщика и (или) Сетевой организации к внутридомовым системам электроснабжения для осуществления проверок (замеров), предусмотренных Правилами недискриминационного доступа, Правилами розничных рынков и Правилами оказания коммунальных услуг.

2.4.21. По запросу Поставщика и (или) Сетевой организации предоставлять технологическую информацию (главные схемы, характеристики оборудования, схемы устройств релейной защиты и противоаварийной автоматики, оперативные данные о технологических режимах работы оборудования).

2.4.22. В случаях, предусмотренных пунктом 3.7. договора предоставлять Поставщику информацию, необходимую для определения объема потребленной электрической энергии. Информация предоставляется в письменном виде на бумажном носителе за подписью уполномоченного лица Покупателя, заверенной печатью (при наличии печати) и в электронном виде.

2.4.23. Проводить проверки по факту установления количества граждан, проживающих (в том числе временно) в жилом помещении в порядке и случаях, установленных Правилами оказания коммунальных услуг.

2.4.24. Предоставлять Поставщику сведения о собственниках нежилых помещений в многоквартирном доме, площади нежилых помещений, вида деятельности, осуществляемой в нежилом помещении, и направлять уведомления собственникам нежилых помещений о необходимости заключения договоров энергоснабжения непосредственно с Поставщиком в случае если энергопотребляющее оборудование такого собственника присоединено к внутридомовым инженерным сетям.

2.4.25. Предоставлять Поставщику сведения из реестра собственников нежилых помещений в многоквартирном доме, позволяющие идентифицировать собственников помещений в данном многоквартирном доме (фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, полное наименование и основной государственный регистрационный номер юридического лица, если собственником помещения в многоквартирном доме является юридическое лицо, номер помещения в многоквартирном доме, собственником которого является физическое или юридическое лицо), а также сведения о размерах принадлежащих им долей в праве общей собственности на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в случае изменения указанных сведений не позднее 10 рабочих дней со дня такого изменения.

Предоставление указанных сведений осуществляется одновременно на бумажном носителе за подписью уполномоченного лица и на электронном носителе.

## **2.5. Покупатель имеет право:**

2.5.1. С даты утраты Поставщиком статуса гарантирующего поставщика перейти на обслуживание:

- к организации, которой присвоен статус гарантирующего поставщика, вне зависимости от соблюдения условий, предусмотренных пунктом 49 Правил розничных рынков;

- к энергосбытовой (энергоснабжающей) организации или производителю электрической энергии (мощности) на розничном рынке при условии соблюдения установленных Правилами розничных рынков условий заключения договоров с указанными субъектами.

2.5.2. Выбрать любое лицо для оборудования точек поставки по настоящему договору приборами учета электрической энергии.

2.5.3. Требовать возмещения ущерба, связанного с нарушением условий поставки, в том числе надежности электроснабжения и качества электрической энергии по вине Поставщика или Сетевой организации.

2.5.4. Требовать изменения размера платы за расчетный период в случае поставки электрической энергии ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность в случаях, установленных Правилами предоставления коммунальных услуг.

2.5.5. В целях выполнения мероприятий по повышению энергетической эффективности на основании отдельного договора заказать Поставщику проведение энергетического обследования с последующим составлением перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

2.5.6. Требовать от Поставщика принятия участия в составлении акта об установлении наличия (отсутствия) технической возможности установки коллективного прибора учета в соответствии с критериями и по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Покупатель уведомляет Поставщика о сроках проведения Покупателем проверки не менее чем за 5 рабочих дней до запланированных им даты и времени совершения указанных действий путем направления уведомления на электронный адрес Поставщика.

2.5.7. Проверять правильность расчёта сумм и объемов поставленной электрической энергии, а также заявлять Поставщику об ошибках, обнаруженных в платёжных документах (накладных, счетах-фактурах).

2.5.8. Воспользоваться услугой on-line сервиса «Личный кабинет юридического лица» на сайте Поставщика [www.ulenergo.ru](http://www.ulenergo.ru). в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

### **3. Порядок учета и определения фактического объема потребления электроэнергии**

3.1. Объем электрической энергии, поставляемой в многоквартирный дом, оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний указанного прибора учета за расчетный период за вычетом объемов поставки электрической энергии собственникам нежилых помещений в этом многоквартирном доме, если объемы поставок таким собственникам фиксируются коллективным (общедомовым) прибором учета.

3.2. Места установки коллективных приборов учета электрической энергии и техническая характеристика измерительных трансформаторов приведены в Приложении №1 к настоящему договору.

3.3. В случае если прибор учета расположен не на границе балансовой принадлежности электрических сетей, то объем потребления электрической энергии, определенный на основании показаний такого прибора учета корректируется на величину потерь электрической энергии, возникающих на участке сети от границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) до места установки прибора учета. При этом расчет величины потерь осуществляется Сетевой организацией в соответствии с актом уполномоченного федерального органа, регламентирующим расчет нормативов технологических потерь электрической энергии при ее передаче по электрическим сетям и применяется при расчетах с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором Сетевой организацией или Покупателем было заявлено о применении данного расчета.

3.4. Снятие показаний коллективных приборов учета, в том числе используемых в соответствии с настоящим договором в качестве расчетных, контрольных приборов учета, установленных в границах принадлежащих Покупателю объектах электросетевого хозяйства, осуществляется (обеспечивается) Покупателем в период с 23 по 25 число расчетного месяца. Снятые показания приборов учета сообщаются Поставщику с использованием телефонной связи, электронной почты, факсимильной связи или иным способом, позволяющим подтвердить факт получения, не позднее 26 числа текущего месяца, а также в письменной форме в виде Акта снятия показаний приборов учета электрической энергии (по форме Приложения №2 настоящего договора) за подписью уполномоченного лица, заверенной

печатью, в течение 3 рабочих дней.

3.5. Снятие показаний коллективных приборов учета, установленных в границах принадлежащих Сетевой организации объектов электросетевого хозяйства либо бесхозяйных объектов электросетевого хозяйства, на основании показаний которых осуществляются расчеты с Покупателем, производится персоналом Сетевой организации в период с 23 по 25 число расчетного месяца. Информацию о снятых показаниях приборов учета Сетевая организация сообщает Поставщику и Покупателю не позднее 26 числа текущего месяца.

3.6. Проверка правильности снятия Покупателем показаний коллективных приборов учета (контрольное снятие показаний) осуществляется не чаще 1 раза в месяц Сетевой организацией и (или) Поставщиком в порядке, предусмотренном Правилами розничных рынков.

3.7. Объем электрической энергии, подлежащий оплате Покупателем по настоящему договору в отношении многоквартирного дома, не оборудованного коллективным прибором учета, либо в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного прибора учета или истечения срока его эксплуатации, либо при непредставлении Покупателем сведений о показаниях коллективного прибора учета в сроки, установленные настоящим договором, либо при недопуске Покупателем 2 и более раз представителей Поставщика или Сетевой организации для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию коллективного прибора учета (проверки достоверности представленных сведений о показаниях такого прибора учета), определяется расчетным способом с учетом требований Правил заключения договоров №124.

3.8. В случаях, предусмотренных п. 3.7. настоящего договора, Покупатель определяет объем потребления электрической энергии в жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома путем приема от потребителей в порядке и сроки, установленные Правилами предоставления коммунальных услуг показания индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, а в случаях и сроки которые определены договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, и (или) решением собственников помещений в многоквартирном доме - снимает показания индивидуальных и общих (квартирных), комнатных приборов учета; а в случаях, выхода из строя или утраты ранее введенного в эксплуатацию индивидуального, общего (квартирного), комнатного прибора учета либо истечения срока его эксплуатации; непредставления показаний индивидуального, общего (квартирного), комнатного прибора учета в установленные сроки; недопуска потребителем Покупателя или уполномоченного им лица в согласованные дату и время в занимаемое потребителем жилое или нежилое помещение для проведения проверки состояния прибора учета и достоверности ранее предоставленных потребителем сведений о показаниях приборов учета - применения замещающей информации, предусмотренной Правилами оказания коммунальных услуг, и передает полученные результаты Поставщику в порядке и сроки, установленные п.3.4 настоящего договора, для учета обязательств Покупателя по настоящему договору.

3.9. В многоквартирных домах, собственники помещений в которых имеют установленную законодательством Российской Федерации обязанность по оснащению многоквартирных домов коллективными приборами учета электрической энергии и которые не оснащены такими приборами или в которых собственники помещений в многоквартирном доме не обеспечили в установленном порядке восстановление работоспособности вышедшего из строя или замену утраченного ранее и введенного в эксплуатацию коллективного прибора учета, ведение учета потребляемой электрической энергии, а также осуществление расчетов по настоящему договору осуществляется исходя из показаний коллективных приборов учета, установленных Сетевой организацией и введенных в эксплуатацию в установленном порядке. В случае если после установки коллективного прибора учета Покупателем или Потребителями установлен и введен в эксплуатацию в установленном порядке иной прибор учета, для учета потребляемой электрической энергии и

осуществления расчетов по настоящему договору применяются показания установленного Покупателем или Потребителями коллективного прибора учета.

3.10. Проверки коллективных приборов учета осуществляются Сетевой организацией и (или) Поставщиком не реже 1 раза в год в порядке, установленном Правилами розничных рынков.

При выявлении случаев безучетного потребления электрической энергии представителем Сетевой организации и (или) Поставщика составляется Акт о неучтенном потреблении электрической энергии в порядке, установленном Правилами розничных рынков, который является основанием для проведения расчета объема неучтенного потребления электрической энергии.

3.11. Расчет объема безучетного потребления электрической энергии производится Поставщиком и предоставляется Покупателю вместе с платежными документами в порядке, предусмотренном п.5.3. договора.

Стоимость электрической энергии в объеме безучетного потребления включается Поставщиком в выставленный Покупателю счет на оплату стоимости электрической энергии за тот расчетный период, в котором был выявлен факт безучетного потребления и составлен акт о неучтенном потреблении электрической энергии.

Объем безучетного потребления электрической энергии определяется с даты предыдущей контрольной проверки прибора учета (в случае если такая проверка не была проведена в запланированные сроки, то определяется с даты, не позднее которой она должна была быть проведена).

3.12. Проверку факта несанкционированного подключения Потребителя в нежилом помещении осуществляют Покупатель в порядке, предусмотренном Правилами предоставления коммунальных услуг, в случае если энергопотребляющее оборудование такого Потребителя присоединено к внутридомовым инженерным сетям, и Сетевая организация, в порядке, предусмотренном Правилами розничных рынков, в случае если такое подключение осуществлено к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения до ввода в многоквартирный дом и потребление электрической энергии в таком нежилом помещении не фиксируется коллективным прибором учета.

При обнаружении факта несанкционированного подключения оборудования потребителя в нежилом помещении к внутридомовым инженерным системам Покупатель обязан составить акт о выявлении несанкционированного подключения в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг и один экземпляр акта направить Поставщику.

На основании акта о выявлении несанкционированного подключения Поставщик направляет потребителю уведомление о необходимости устранить несанкционированное подключение и производит определение объема электрической энергии, потребленной в нежилом помещении расчетными способами, предусмотренными Правилами розничных рынков.

3.13. В случае поставки Поставщиком электрической энергии ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за электрическую энергию изменяется в порядке, определенном Правилами предоставления коммунальных услуг.

3.14. Поставщик передает Покупателю информацию об объеме электрической энергии, потребленной юридическими лицами и иными лицами, находящимися на прямых договорах с Поставщиком, используемую для определения объемов потребления электрической энергии по настоящему договору, в разрезе каждого многоквартирного дома, в срок не позднее 28 числа расчетного месяца в электронном виде.

#### **4. Определение цены договора**

4.1. Цена договора определяется в соответствии с порядком определения стоимости на электрическую энергию, установленным в соответствии с положениями федеральных

законов, иных нормативных правовых актов, а также актов уполномоченных органов власти в области государственного регулирования цен (тарифов), действующих на момент возникновения у Покупателя обязательств по оплате потребленной электрической энергии (мощности) и оказанных услуг.

4.2. Расчеты по настоящему договору производятся по регулируемым ценам (тарифам), установленным уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования цен (тарифов) Ульяновской области для населения и приравненных к нему групп потребителей.

4.3. В случае установления надбавок, повышающих и (или) понижающих коэффициентов к тарифам, стоимость электрической энергии рассчитывается с учетом таких надбавок и коэффициентов.

4.4. Регулируемые цены (тарифы) для поставки электрической энергии населению и приравненным к нему категориям потребителей устанавливаются регулирующим органом одновременно в 2 вариантах:

одноставочная цена (тариф), включающая в себя полную стоимость поставки 1 киловатт-часа электрической энергии с учетом стоимости мощности;

одноставочная, дифференцированная по 2 и по 3 зонам суток цена (тариф), включающая в себя полную стоимость поставки 1 киловатт-часа электрической энергии.

Интервалы тарифных зон суток (по месяцам календарного года) утверждаются Федеральной антимонопольной службой.

4.5. Выбор варианта цены (тарифа) производится Покупателем путем направления письменного уведомления Поставщику. Выбранный Покупателем вариант цены (тарифа) применяется с даты, указанной в уведомлении.

4.6. Выбранный Покупателем вариант цены (тарифа), дифференцированной по 2 и 3 зонам суток применяется в случае, если коллективный прибор учета имеет функциональные возможности по определению объемов потребления электрической энергии дифференцированно по времени суток или по иным критериям, отражающим степень использования электрической энергии.

4.7. В случае если общедомовой прибор учета утрачивает возможность определения объемов потребленной электрической энергии дифференцированно по 2 и 3 зонам суток, но функциональные возможности прибора учета позволяют определять потребленные объемы электрической энергии, то объем электрической энергии определяется по одноставочному тарифу без дифференциации по зонам суток.

4.8. Регулируемая цена (тариф) электрической энергии определяется в соответствии с Приложением №1 к настоящему договору.

Информация об изменении регулируемой цены (тарифа) публикуется в средствах массовой информации без дополнительного уведомления Покупателя. Регулируемая цена (тариф) считается измененной с момента введения новых цен (тарифов) на электрическую энергию.

## 5. Порядок расчетов

5.1. Оплата по настоящему Договору производится Покупателем денежными средствами путем их перечисления на расчетный счет Поставщика или внесением денежных средств в кассу Поставщика в сумме, не превышающей предельный показатель расчёта наличными денежными средствами между юридическими лицами.

Датой оплаты считается день поступления денежных средств от Покупателя на расчетный счет или в кассу Поставщика.

5.2. Покупатель обязуется производить оплату по настоящему договору до 15-го числа месяца, следующего за расчетным, на основании счет-фактуры и накладной, выставляемых Поставщиком, платежными поручениями самостоятельно.

Если дата расчетов приходится на выходные или праздничные дни, то расчетным является день, следующий за ним.

5.3. По окончании расчетного периода Поставщик в срок до 12 числа месяца,

следующего за расчетным, оформляет накладную и счет-фактуру на количество и сумму поставленной электрической энергии (мощности), которые выдаются вместе со счетом на оплату уполномоченному представителю Покупателя под роспись в журнале выдачи платежных документов по адресу: 50-летия ВЛКСМ пр-кт, дом № 23А, Ульяновск г, Россия, 432028.

Уполномоченный представитель Покупателя должен иметь при себе документ, удостоверяющий его личность и доверенность на право представлять интересы Покупателя в сторонних организациях.

Сканированный вариант счета-фактуры и накладной в формате PDF-файла Поставщик в срок, указанный в абзаце 1 настоящего пункта, **(выбрать необходимое)**:

1. направляет на адрес электронной почты Покупателя:

2. размещает в «Личном кабинете» Покупателя на сайте Поставщика [www.ulenergo.ru](http://www.ulenergo.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

Неполучение Покупателем платежных документов не освобождает его от обязательств по оплате потребленной электрической энергии в сроки, установленные настоящим договором.

5.5. Обнаружение ошибки в платежных документах (накладная, счет-фактура) не освобождает Потребителя от обязанности оплатить платежные документы в установленный срок в неоспариваемой части. В остальной части оплата производится в течение 3-х рабочих дней с момента получения исправленных документов. Об обнаружении ошибки Покупатель обязан уведомить Поставщика в течение 3 календарных дней. Поставщик обязан предоставить исправленные платежные документы или недостающие документы не позднее 5 календарных дней после выявления указанного несоответствия (или получения соответствующего уведомления от Покупателя).

5.6. При проведении оплаты по настоящему договору Покупатель обязан обеспечить отражение в платежном документе информации о:

- реквизитах настоящего договора,
- периоде (месяц, год), за который производится оплата,
- назначении платежа (расчет за электрическую энергию (мощность), авансовый платеж, неустойка, иное).

Изменение периода и назначения проведенного платежа по истечении 10 (десяти) календарных дней с момента исполнения обязательства по оплате допускается только по согласованию сторон.

## 6. Порядок ограничения режима потребления

6.1. Ограничение режима потребления электрической энергии может вводиться в случае наличия у Покупателя задолженности перед Поставщиком за поставленную электрическую энергию в размере, превышающем стоимость поставленной электрической энергии за 1 расчетный период. В этом случае:

6.1.1. Ограничение режима потребления электрической энергии вводится в порядке, предусмотренном Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, с учетом требований, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг.

6.1.2. Ограничение режима потребления электрической энергии Покупателю не должно приводить к приостановлению или ограничению предоставления коммунальных услуг Потребителям, добросовестно исполняющим свои обязательства по оплате коммунальных услуг.

6.1.3. Уведомления о введении ограничения могут быть направлены одним из следующих способов по выбору Поставщика: письмом с уведомлением о вручении; вручение представителю Покупателя под расписку с указанием даты вручения и расшифровкой подписи и занимаемой должности лица, получившего уведомление; посредством факсимильной связи; посредством направления короткого текстового сообщения на номер мобильного телефона, указанный в разделе 10 настоящего договора; посредством направления сообщения на адрес электронной почты, указанный в разделе 10 настоящего договора; посредством публикации на официальном сайте Поставщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.ulenergo.ru](http://www.ulenergo.ru), с момента регистрации сайта в качестве средства массовой информации; посредством включения текста уведомления в счет на оплату потребленной электрической энергии.

6.1.4. Возобновление подачи электрической энергии осуществляется в течение 2 календарных дней со дня устранения причин, послуживших основанием для введения ограничения режима потребления электрической энергии.

6.1.5. Введение ограничения режима потребления электрической энергии не освобождает Покупателя от обязанности оплатить Поставщику в полном размере стоимость электрической энергии, поставленной до его введения, а также от ответственности за ненадлежащее исполнение Покупателем своих обязательств по настоящему договору.

6.2. При наличии у Покупателя акта согласования технологической и (или) аварийной брони на дату заключения договора, Покупатель обязан в течение 30 дней с даты заключения договора передать Поставщику копию акта согласования технологической и (или) аварийной брони.

Акт технологической и (или) аварийной брони является приложением к договору вплоть до истечения срока его действия либо до расторжения договора. Если этот акт был составлен после заключения договора, то он подлежит включению в договор в качестве приложения с даты его согласования с Сетевой организацией.

6.3. Ограничения режима потребления в аварийных ситуациях и в период проведения планово-профилактического ремонта централизованных сетей инженерно-технического обеспечения вводятся в порядке, предусмотренном Правилами оказания коммунальных услуг.

6.4. В случае признания судом необоснованными действий Поставщика или Сетевой организации по введению ограничения режима потребления, Покупатель, которому в результате таких необоснованных действий были причинены убытки, вправе взыскать с Поставщика или с Сетевой организации причиненные ему убытки.

## 7. Ответственность сторон

7.1. Стороны несут ответственность за действия (бездействие), повлекшие за собой неблагоприятные последствия, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и законодательством Российской Федерации об электроэнергетике.

7.2. В рамках настоящего договора Поставщик несет перед Покупателем ответственность за нарушение условий поставки, в том числе надежности электроснабжения и качества электрической энергии, в том числе за действия Сетевой организации, привлеченной для оказания услуг по передаче электрической энергии, а также других лиц, привлеченных для оказания услуг, которые являются неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии потребителям до границы раздела внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, и централизованных сетей электроснабжения, предназначенных для подачи электрической энергии к внутридомовым системам электроснабжения.

7.3. В случае если внутридомовые системы электроснабжения технологически присоединены к объектам электросетевого хозяйства Сетевой организации опосредованно через энергопринимающие устройства, объекты по производству электрической энергии (мощности), объекты электросетевого хозяйства лиц, не оказывающих услуги по передаче,

то Поставщик и Сетевая организация несут ответственность перед Покупателем за надежность снабжения его электрической энергией и ее качество в пределах границ балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства Сетевой организации.

7.4. Покупатель несет ответственность за состояние и обслуживание внутридомовых систем электроснабжения, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, граница которых определяется в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности электросетей и актом эксплуатационной ответственности, оформляемом Покупателем и сетевой организацией, и который с момента его оформления является неотъемлемой частью настоящего договора.

7.5. Покупатель несет ответственность в том числе за действия Потребителей, в случаях, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг, которые повлекли нарушения показателей качества электрической энергии и объемов поставляемой электрической энергии.

7.6. Покупатель несет ответственность за несоблюдение обязанности по обеспечению функционирования и реализации управляющих воздействий устройств релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики, средств регулирования напряжения и компенсации реактивной мощности, установленных в границах его балансовой принадлежности в соответствии с Правилами технологического присоединения, или Правилами недискриминационного доступа.

7.7. При обнаружении Покупателем факта поставки электрической энергии ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность (далее - нарушение качества электрической энергии) в связи с нарушениями (авариями), возникшими в работе внутридомовых инженерных систем и (или) централизованных сетей инженерно-технологического обеспечения, Покупатель обязан зарегистрировать в электронном и (или) бумажном журнале регистрации таких фактов дату, время начала и причины нарушения качества электрической энергии (если они известны Покупателю). Если Покупателю такие причины неизвестны, то Покупатель обязан незамедлительно принять меры к их выяснению в порядке, предусмотренном Правилами предоставления коммунальных услуг.

7.8. При поступлении жалоб потребителей на качество и(или) объем предоставляемой коммунальной услуги по электроснабжению Покупатель организывает совместные с участием представителей Сетевой организации и Поставщика проверки факта нарушения качества коммунальной услуги в порядке, предусмотренном Правилами предоставления коммунальных услуг. По окончании проверки составляется акт проверки в количестве экземпляров по числу заинтересованных лиц, участвующих в проверке, который подписывается такими лицами (их представителями).

При уклонении кого-либо из заинтересованных участников проверки от подписания акта проверки такой акт подписывается другими участниками проверки и не менее чем 2 незаинтересованными лицами.

Если в ходе проверки факт нарушения качества коммунальной услуги не подтвердится, то в акте проверки указывается об отсутствии факта нарушения качества коммунальной услуги.

7.9. Если в ходе проверки между Поставщиком, Сетевой организацией и Покупателем, иными заинтересованными участниками проверки возник спор относительно факта нарушения качества коммунальной услуги по электроснабжению и (или) величины отступления от установленных в Приложении №1 к Правилам оказания коммунальных услуг параметров качества коммунальной услуги, то участники проверки определяют порядок проведения дальнейшей проверки качества коммунальной услуги. При этом любой заинтересованный участник проверки вправе инициировать проведение экспертизы качества коммунальной услуги. Если ни один из заинтересованных участников проверки не инициировал проведение экспертизы качества коммунальной услуги, то определяются дата и время проведения повторной проверки с участием приглашенных Покупателем



представителей государственной жилищной инспекции Российской Федерации, представителей общественного объединения потребителей. В этом случае в акте проверки должны быть указаны дата и время проведения повторной проверки. Акт повторной проверки подписывается помимо заинтересованных участников проверки также представителем государственной жилищной инспекции в Российской Федерации и представителем общественного объединения потребителей. Указанным представителям исполнитель обязан передать по 1 экземпляру акта повторной проверки.

7.10. После устранения причин нарушения качества коммунальной услуги по электроснабжению Покупатель обязан удостовериться в том, что Потребителю предоставляется коммунальная услуга надлежащего качества в необходимом объеме с оформлением акта о результатах проверки по итогам устранения причин нарушения качества коммунальной услуги в порядке, предусмотренном Правилами предоставления коммунальных услуг.

При проведении указанной проверки и составлении акта могут участвовать также представители Поставщика и Сетевой организации, а так же представители государственной жилищной инспекции Российской Федерации, общественного объединения потребителей, если они принимали участие в проверке факта нарушения качества коммунальной услуги или если их участие в проверке устранения причин нарушения качества коммунальной услуги инициировано Потребителем или Поставщиком. В этом случае Покупатель обязан уведомить указанных лиц о дате и времени проведения проверки устранения причин нарушения качества коммунальной услуги. Указанные лица вправе отказаться от участия в такой проверке, уведомив об этом Покупателя.

7.11. В случае просрочки исполнения Покупателем обязательства по оплате за потребленную электрическую энергию (мощность), в срок, установленный п.5.2. настоящего договора, Поставщик вправе потребовать уплаты неустойки в размере, определяемом в соответствии с действующим законодательством. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства.

7.12. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора, как-то: стихийные бедствия, забастовка, военные действия любого характера, правительственные постановления или распоряжения государственных органов, препятствующие выполнению условий настоящего договора. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию одной из сторон, в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.

## **8. Исключение из условия о конфиденциальности**

8.1. Поставщик публикует в средствах массовой информации и на официальном сайте сведения о своей деятельности и иные данные в соответствии со стандартами раскрытия информации, утверждаемыми Правительством РФ и Правилами розничных рынков.

8.2. В целях надлежащего исполнения обязанности, возложенной на Поставщика Правилами розничных рынков, Поставщик настоящим условием доводит до сведения Покупателя информацию о том, что Поставщик после заключения настоящего договора предоставляет Сетевой организации следующие сведения:

- наименование Покупателя, адрес места нахождения энергопринимающих устройств Покупателя;
- о заключении, изменении и расторжении договора, на основании которого обеспечивается снабжение электрической энергией Покупателя.

8.3. При исполнении своих обязательств по настоящему договору стороны, их

аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или для достижения иных неправомерных целей, а так же не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего договора законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции.

8.4. В случае возникновения у стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пункта 8.3. настоящего раздела, соответствующая сторона обязуется уведомить об этом другую сторону в письменной форме. В письменном уведомлении сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение другой стороной, ее аффилированными лицами, работниками или посредниками.

Сторона, получившая уведомление о нарушении, обязана рассмотреть уведомление и сообщить другой стороне об итогах его рассмотрения в течение 10 рабочих дней с даты получения письменного уведомления.

8.5. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений пункта 8.3. настоящего раздела с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей стороны, сообщивших о факте нарушений.

## **9. Действие договора, изменение и расторжение договора**

9.1. Настоящий договор заключен на срок до 24.00 часов 31 декабря 2020 г. и считается ежегодно продленным на каждый следующий календарный год, если за 30 (тридцать) дней до окончания срока его действия Покупатель не заявит о его изменении либо о заключении нового договора. Если за 30 (тридцать) дней до окончания срока действия договора Покупателем внесено предложение об изменении договора или заключении нового договора, то отношения сторон до изменения договора или до заключения нового договора регулируются в соответствии с условиями ранее заключенного договора.

9.2. Настоящий договор заключен в соответствии с положениями законов и (или) иных нормативных правовых актов, действующих на момент его заключения. В случае принятия после заключения договора законов и (или) иных нормативных правовых актов, устанавливающих иные правила исполнения публичных договоров или содержащих иные правила деятельности Поставщика и (или) предоставления коммунальных услуг, установленные такими документами новые нормы обязательны для Сторон с момента их вступления в силу, если самими нормативными правовыми актами не установлен иной срок.

В случае наличия противоречия между условиями настоящего договора и нормами законодательства РФ, действующими на момент его исполнения, соответствующие условия Договора Сторонами не применяются.

9.3. Об изменении реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение настоящего договора (в том числе, но не ограничиваясь: юридического и (или) почтового адреса, организационно-правовой формы, наименования, банковских реквизитов, номера мобильного телефона и адресов электронной почты, используемых для получения уведомлений о введении ограничения режима потребления, платежных документов и иных юридически значимых сообщений), Стороны уведомляют друг друга в течение 10 календарных дней с даты вступления в силу таких изменений.

До исполнения данной обязанности направление документов и (или) юридически значимых сообщений по старым реквизитам считается надлежащим исполнением

обязанности второй стороной, а направленный документ - полученным. При этом Сторона, не получившая своевременного уведомления, вправе потребовать со второй Стороны возмещения расходов, связанных с направлением корреспонденции по старым реквизитам, в случае возврата почтового отправления по мотиву истечения срока хранения.

9.4. В остальных случаях изменение условий настоящего договора и дополнения к нему производятся путем заключения дополнительных соглашений, подписанных обеими сторонами в течение всего срока действия настоящего договора.

9.5. Исполнение обязательств Поставщика по настоящему договору в отношении точек поставки осуществляется начиная с даты заключения настоящего договора, но не ранее даты и времени, с которого у Покупателя возникает обязанность по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и (или) по предоставлению коммунальных услуг Потребителям.

9.6. Покупатель направляет Поставщику заявление о включении в настоящий договор новых точек поставки с приложением необходимых документов в следующие сроки:

- Покупатель в лице управляющей организации - не позднее 7 дней со дня вступления в силу договора управления многоквартирным домом, но не ранее 10 рабочих дней со дня принятия решения о выборе управляющей организации;

- Покупатель в лице товарищества - не позднее 7 дней со дня государственной регистрации товарищества, если товарищество не заключило договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией, или не позднее 7 дней со дня расторжения такого договора управления;

- Покупатель в лице кооператива - не позднее 7 дней со дня принятия решения собственниками помещений в многоквартирном доме об управлении многоквартирным домом, если кооператив не заключил договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией, или не позднее 7 дней со дня расторжения договора управления с управляющей организацией.

9.7. Покупатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора в случае заключения договора с иной энергосбытовой компанией и (или) уменьшить объемы электрической энергии (мощности), приобретаемые по настоящему договору, путем приобретения части объемов электрической энергии (мощности) по договору, обеспечивающему продажу электрической энергии (мощности), заключенному с производителем электрической энергии (мощности) на розничном рынке, при условии выполнения всех требований, указанных в Правилах розничных рынков.

О намерении отказаться от исполнения настоящего договора, уменьшить объемы приобретаемой по договору электрической энергии, Покупатель обязан уведомить Поставщика за 20 (двадцать) рабочих дней до заявляемой им даты расторжения или изменения договора.

При нарушении Покупателем сроков уведомления и (или) при нарушении им требования о выполнении условий, указанных в пунктах 49 или 50 Правил розничных рынков, обязательства Покупателя и Поставщика сохраняются в неизменном виде вплоть до момента надлежащего выполнения указанных требований.

9.8. Покупатель имеет право на отказ от исполнения настоящего договора в отношении точек поставки, в случае прекращения обязанностей по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и предоставлению коммунальной услуги электроснабжения, уведомив об этом Поставщика за 10 рабочих дней до заявляемой им даты отказа от исполнения договора.

Реализация данного права предусматривает оплату поставленного до момента расторжения договора электрической энергии в полном объеме и исполнение иных возникших до момента расторжения договора обязательств, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер ответственности за нарушение договора, либо отказ от исполнения настоящего договора в части приобретения электрической энергии в целях предоставления коммунальной услуги - в случае прекращения обязанностей по

предоставлению соответствующей коммунальной услуги.

При этом Покупатель обязан предоставить показания приборов учета на день расторжения (изменения) настоящего договора путем оформления «Акта снятия показаний приборов учета электрической энергии» по форме Приложения № 2 к настоящему договору, и обеспечить доступ представителей Поставщика (Сетевой организации) для осмотра приборов учета.

До момента надлежащего уведомления об отказе от исполнения договора и (или) в случае не предоставления показаний приборов учета на указанную дату, Покупатель отвечает за оплату потребленной электрической энергии солидарно с вновь избранной управляющей организацией (ТСЖ, ЖСК и пр.) или с собственниками (пользователями).

9.9. Покупатель имеет право на отказ от исполнения настоящего договора в части поставки электрической энергии в целях предоставления коммунальной услуги электроснабжения в жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома в случае прекращения обязанностей по предоставлению коммунальной услуги электроснабжения при принятии собственниками помещений в многоквартирном доме решения, предусмотренного пунктом 4.4 части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса РФ, при условии поступления в адрес Поставщика копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

В этом случае настоящий договор считается изменённым с даты, определенной в решении собственников, а в случае принятия Поставщиком решения о переносе срока заключения договора, содержащего положения о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с собственниками, не более чем на 3 календарных месяца, - с даты, определенной указанным решением Поставщика. О таком решении Поставщик уведомляет Покупателя и лицо, по инициативе которого было создано собрание собственников помещений в многоквартирном доме, не позднее пяти рабочих дней со дня получения копий решения и протокола общего собрания собственников, в порядке, предусмотренном законодательством.

9.10. Поставщик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора при наличии у Покупателя признанной им или подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом задолженности перед Поставщиком в размере, равном или превышающем две среднемесячные величины обязательств по оплате по договору независимо от факта последующей оплаты данной задолженности, за исключением случая полного погашения Покупателем данной задолженности до вступления в законную силу судебного акта.

Среднемесячная величина обязательств определяется Поставщиком в порядке, установленном Правилами заключения договоров № 124.

9.11. Об одностороннем отказе от исполнения договора Поставщик уведомляет способом, позволяющим подтвердить факт получения уведомления, в том числе с использованием в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – система), Покупателя и орган государственного жилищного надзора Ульяновской области.

9.12. Одновременно с направлением предусмотренного пунктом 9.11. настоящего договора уведомления Поставщик доводит соответствующее уведомление до сведения собственников помещений в многоквартирном доме путем его размещения в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом), а также опубликования в печатных изданиях, в которых публикуются акты органов местного самоуправления. Данное уведомление размещается в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Поставщика и в системе.

9.13. По истечении тридцати дней с даты направления Покупателю уведомления об отказе от исполнения договора, настоящий договор считается прекращенным в части снабжения электрической энергии в целях предоставления коммунальной услуги по

электроснабжению собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме и продолжает действовать в части приобретения электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. В этом случае договор, содержащий положения о предоставлении коммунальной услуги по электроснабжению между собственниками помещения в многоквартирном доме и Поставщиком считается заключенными со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно в соответствии с требованиями жилищного законодательства.

9.14. В случае прекращения действия договора по инициативе Покупателя или одностороннего отказа Поставщика от договора в части снабжения электрической энергией в целях предоставления коммунальной услуги электроснабжения в жилых помещениях многоквартирного дома, Покупатель обязан в течение 5 рабочих дней со дня расторжения (изменения) договора предоставить Поставщику сведения, предусмотренные Правилами заключения договоров № 124.

9.15. Стороны признают равную юридическую силу собственноручной подписи и факсимиле подписи (воспроизведенное механическим способом с использованием клише) должностных лиц сторон на дополнительных соглашениях к настоящему договору, а также на актах сверки расчетов по договору, письмах, претензиях и иных документах, относящихся к исполнению, изменению или прекращению договора.

9.16. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, будут, по возможности, разрешаться Сторонами путем переговоров. Если Стороны не придут к соглашению, то спор или разногласие подлежат разрешению в Арбитражном суде по установленной подсудности в соответствии с действующим законодательством.

До предъявления иска, вытекающего из отношений Поставщика и Покупателя по настоящему договору, Стороны обязаны предъявить и рассмотреть претензии. Претензия подлежит рассмотрению в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента ее получения.

9.17. Местом исполнения договора является место нахождения точек поставки.

9.18. Все Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемыми частями, а именно:

Приложение №1. Перечень точек поставки.

Приложение №2. Форма «Акт снятия показаний приборов учета электрической энергии».

Приложение №3. Форма «Акт сверки расчетов».

## 10. Реквизиты сторон

### **Поставщик:**

**Публичное акционерное общество энергетики и электрификации Ульяновской области «Ульяновскэнерго»**

ИНН 7327012462

КПП 785150001

ОКВЭД 35.14

ОКПО 00103875

Юридический адрес: 50-летия ВЛКСМ пр-кт, дом № 23А, Ульяновск г, Ульяновская обл, Российская Федерация, 432028

тел.: (8422) 34-93-33

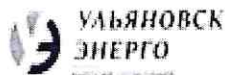
e-mail: sbyt@ulenergo.ru

### **Грузоотправитель:**

**Обособленное подразделение Городское отделение ПАО «Ульяновскэнерго»**

ИНН 7327012462

КПП 732745001



ОКВЭД 35.14  
ОКПО 00103875

Банковские реквизиты: р/счет 40702810800268005895, ПАО «АК БАРС» БАНК Г. КАЗАНЬ,  
к/с 30101810000000000805, БИК 049205805

Почтовый адрес: 50-летия ВЛКСМ пр-кт, дом № 23А, Ульяновск г, Ульяновская обл,  
Российская Федерация, 432028

тел.: (8422) 34-94-30

**Покупатель:**

**Товарищество собственников жилья «15 Квартал»**

ИНН 7326017838

КПП 732601001

ОКВЭД 68.32.1

ОГРН 1037301150226

Паспортные данные: паспорт серии 73 07 №575042, выдан 06.03.2008 УФМС России по  
Ульяновской области в Ж/Д районе г.Ульяновске

Почтовый адрес: Варейкиса ул, дом № 35А, Ульяновск г, Ульяновская обл, 432035

Юридический адрес: Варейкиса ул, дом № 35А, Ульяновск г, Ульяновская обл, 432035

e-mail: \_\_\_\_\_

мобильный телефон: 8-960-374-67-74



**Поставщик:**

Н.С.Милевская

М.П.

**Покупатель:**



С.В.Лазарева

М.П.

ПАО «Ульяновскэнерго» ГО	
Гл.бухгалтер	
Нач. ОД	
Нач. отдел.	<i>Иванов</i>
Юрист	
Исполнитель	<i>Иванов</i>

Перечень точек поставки  
Товарищество собственников жилья "15 Квартал"

№ п/п	Питающий центр, граница раздела	Категория надежности	Максимальная мощность, кВт	Место установки прибора учета, наименование объекта	Тип, номер прибора учета	Тр-р тока	Тр-р напряжения	Расчетный коэффициент	Начальные показания прибора учета	Дата гос. поверки/ межповерочный интервал прибора учета	Потери **	Группа потребителей, ценовая категория (тариф), уровень напряжения***	Наименование сетевой организации ****
1	п/с "Южная" 110/6 яч. №454 ТП-3184 Плоскость между рабочими поверхностями контактных соединений окончений низковольтного кабеля от ТП-3184 (ЗКЛ от ТП-3184 до ВРУ-0,4 кВ ул.Варейкиса д.35А) и шинами фаз А,В,С, рабочего и защитного нулевых проводников ВРУ-0,4кВ ж.д.35А по ул.Варейкиса, плоскость между рабочими поверхностями контактных соединений окончений низковольтного кабеля от ТП-3184 и шинами фаз А,В,С, рабочего и защитного нулевого проводников РУ-0,4 кВ в ТП-3184.	III	35	РУ-0,4кВ в здании (ж/дом, Ульяновская обл, Ульяновск г, Варейкиса ул, дом №35А, ОДНУ)	ЦЭ6803В №00851701400289 9 (А)*	1	-	1		4 кв. 2009 г./ 16 лет	-	Население и приравненные к нему потребители Одноставочный тариф СН-2	МУП "УльГЭС"

Примечание: \* (А) – счетчик активной энергии, (R) – счетчик реактивной энергии.

\*\* В случае, если расчетный прибор учета расположен не на границе балансовой принадлежности электрических сетей Потребителя и Сетевой организации, объем принятой в электрические сети Потребителя электрической энергии корректируется с учетом величины потерь электрической энергии, возникающих на участке сети от границы балансовой принадлежности электрических сетей до места установки прибора учета. Величина потерь рассчитывается Сетевой организацией и суммируется с количеством электрической энергии, учтенной приборами коммерческого учета.

\*\*\* Группы потребителей установлены в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов и цен на электрическую энергию на розничном (потребительском) рынке, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 06.08.2004 № 20-9/2.

ВН – высокое напряжение 110 кВ и выше  
СН-1 – первое среднее напряжение 35 кВ  
СН-2 – второе среднее напряжение 20 – 1 кВ

НН – низкое напряжение 0,4 кВ и ниже

\*\*\*\* Адреса и телефоны сетевых организаций для очного и заочного обслуживания: г. Ульяновск, ул. Минаева, д.46; телефон заочного обслуживания: +7(8422) 32-23-06; 27-49-22; <http://www.ulges.ru/>

МУП "УльГЭС": адрес очного обслуживания: г. Ульяновск, ул. Минаева, д.46; телефон заочного обслуживания: +7(8422) 32-23-06; 27-49-22; <http://www.ulges.ru/>

Поставщик

Н.С.Милевская



С.В.Лазарева

ТАО "УТИЛЬСКОБРОКЕРСКИЙ" ТОО

Түзетілген

Түзетілген

Түзетілген

Түзетілген

Түзетілген

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



Акт снятия показаний приборов учета электрической энергии

за \_\_\_\_\_ месяц \_\_\_\_\_ год

Потребитель \_\_\_\_\_ Договор № \_\_\_\_\_  
наименование потребителя

Питающий центр, ячейка (110/10-6 кВ)	Питающая ТП-10(6)/0,4 кВ (№, мощность)	Наименование объекта	№ счетчика	Предыдущие показания	Последние показания	Разность показаний (ст.6 - ст.5)	Расчетный коэффициент трансформации	Потери, %	Потери, кВтч	Объем, кВтч (ст.7*ст.8+ст.9+ст.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого:										



С.В.Лазарева



Н.С.Милевская

С.В.Лазарева



М.П.

ТАО "Ушакенкерепро" ТОО	
Түбүнчүсү	
Нач. уя	
Нач. с/с/н:	<i>by</i>
Курст	
Исполнитель	<i>Мусыраме</i>

**ФОРМА**

Приложение №3  
к договору энергоснабжения  
№3081 от 01.06.2020

**АКТ СВЕРКИ РАСЧЕТОВ**

между ПАО «Ульяновскэнерго» и \_\_\_\_\_  
по состоянию на \_\_\_\_\_ за период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_

По данным ПАО			По данным		
Дата	Документ	Дебет	Кредит	Дата	Документ
Сверка расчетов по договору № _____ от _____				Сверка расчетов по договору № _____ от _____	
Сальдо начальное				Сальдо начальное	
Обороты за период		0,00	0,00	Обороты за период	
Сальдо конечное				Сальдо конечное	

ПАО «Ульяновскэнерго» \_\_\_\_\_

Начальник ОП \_\_\_\_\_ отделение \_\_\_\_\_

Бухгалтер \_\_\_\_\_ (должность)  
 \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

ПАО «Ульяновскэнерго» \_\_\_\_\_

Поставщик: \_\_\_\_\_ (должность)  
 \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)



М.П. \_\_\_\_\_  
 Н.С. Милевская  
 \_\_\_\_\_ (должность)

ТАО "УЛСЯНДОВСКОЕ ПТО" ТОО	
Гр.быкканды	
Нар. ОД	
Нар. сүйгн.	
Юрмст	
Исчониреп	<i>Исчониреп</i>