

ч. 9. 000180

ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ № 4689

Ульяновск г

01 сентября 2011 г.

Гарантирующий поставщик – Открытое акционерное общество энергетики и электрификации Ульяновской области "Ульяновскэнерго", именуемое в дальнейшем "Поставщик", в лице генерального директора Круглова Михаила Геннадьевича, действующего на основании устава, с одной стороны, и **Исполнитель коммунальных услуг - Товарищество собственников жилья "Дом на Молочном"**, именуемое в дальнейшем "Покупатель", в лице председателя Алмакаева Ильдара Рафаиловича, действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

Стороны договорились понимать используемые в настоящем договоре термины в следующем значении:

Правила розничных рынков - действующие на момент исполнения обязательств по договору основные положения функционирования розничных рынков и иные регулирующие функционирование (ценообразование) розничных рынков электрической энергии нормативные документы, утверждаемые Правительством Российской Федерации.

Покупатель – управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирными домами, согласно договоров управления многоквартирными домами, заключенными в соответствии с жилищным законодательством, и приобретающая электрическую энергию в целях оказания коммунальной услуги электроснабжения Потребителям и владельцам нежилых помещений в многоквартирных домах, а так же для собственных нужд Покупателя.

Потребитель – гражданин, являющийся собственником или нанимателем жилого помещения, использующий коммунальные услуги для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

Сетевая организация – организация, владеющая на праве собственности или на ином установленном федеральными законами основании объектами электросетевого хозяйства, с использованием которых такая организация оказывает услуги по передаче электрической энергии, а также осуществляет в установленном порядке технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям.

В случае если энергопринимающие устройства Покупателя присоединены к электрическим сетям Сетевой организации через объекты электросетевого хозяйства организаций, не оказывающих услуги по передаче электрической энергии, на такие организации распространяются права и обязанности Сетевых организаций в части организации коммерческого учёта электрической энергии и осуществления действий по введению полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии.

Сетевая организация указана в Приложении №1 к настоящему договору.

Точки поставки – места присоединения энергопринимающих устройств и прочих объектов электроэнергетики Покупателя к электрическим сетям Сетевой организации (граница балансовой принадлежности электрических сетей Сетевой организации и Покупателя), являющиеся местами исполнения обязательств Поставщика по поставке электрической энергии и оказанию услуг по передаче электрической энергии Покупателю.

В случае если энергопринимающие устройства Покупателя присоединены к электрическим сетям Сетевой организации через объекты электросетевого хозяйства лиц, не оказывающих услуги по передаче электрической энергии, или бесхозяйные объекты электросетевого хозяйства, которые имеют непосредственное присоединение к сетям сетевых организаций, точкой поставки по настоящему договору является место присоединения энергопринимающего устройства Покупателя к объекту электросетевого хозяйства лица, не оказывающего услуг по передаче электрической энергии или к бесхозяйному объекту.

Точки поставки указаны Сторонами в Приложении №1 к настоящему договору.

Заявленная мощность – предельная величина потребляемой в текущий период регулирования мощности, в пределах которой сетевая организация обеспечивает передачу электрической энергии. Величина заявленной мощности в отношении каждой точки поставки

8 917 061 48 84 - Водопровод

определяется на основании заявки, подаваемой Покупателем в соответствии с пунктом 3.2. настоящего Договора.

Максимальная (разрешённая к использованию) мощность – величина мощности, обусловленная составом энергопринимающего оборудования и технологическим процессом Покупателя, разрешённая к использованию Сетевой организацией при осуществлении технологического присоединения.

Средства учета – совокупность устройств, обеспечивающих измерение и учет электроэнергии (измерительные трансформаторы тока и напряжения, счетчики (приборы) коммерческого учета электрической энергии, телеметрические датчики, информационно-измерительные системы и их линии связи), соединенных между собой по установленной схеме (далее по тексту договора средства коммерческого учета).

Безучетное потребление - потребление электрической энергии в точках поставки, в которых прибор учета: отсутствует; неисправен; не соответствует требованиям, установленным Правилами розничных рынков.

Бездоговорное потребление - потребление электрической энергии при отсутствии заключенного в установленном порядке договора энергоснабжения или с использованием энергопринимающих устройств, присоединенных к электрической сети Сетевой организации с нарушением установленного порядка технологического присоединения энергопринимающих устройств юридических и физических лиц к электрическим сетям.

Расчетный период - один календарный месяц.

Значения иных понятий, используемых в настоящем договоре, соответствуют принятым в законодательстве РФ.

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Поставщик обязуется осуществлять продажу электрической энергии Покупателю для целей оказания Потребителям коммунальной услуги электроснабжения, использования на общедомовые нужды (освещение и иное обслуживание с использованием электрической энергии межквартирных лестничных площадок, лестниц и иного общего имущества в многоквартирном доме), для компенсации потерь электроэнергии во внутридомовых электрических сетях и для иных целей, а так же через привлеченных третьих лиц оказывать услуги по передаче электрической энергии и иные услуги, неразрывно связанные с процессом снабжения электрической энергией, а Покупатель обязуется оплачивать приобретаемую электрическую энергию и оказанные услуги.

Представление в соответствии с настоящим договором Поставщиком интересов Покупателя в отношениях с сетевыми организациями не требует специальных полномочий.

1.2. Суммарная максимальная (разрешенная к использованию) мощность по настоящему договору определяется на основании данных, полученных Поставщиком от Покупателя в соответствии с пунктом 2.2.1. настоящего договора.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Поставщик и Покупатель обязуются:

2.1. Поставщик и Покупатель обязуются:

2.1.1. При исполнении договора руководствоваться действующими нормативно-правовыми актами РФ, решениями уполномоченного органа исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов.

2.1.2. В течение 10 календарных дней сообщать об изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования и других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение настоящего Договора.

2.1.3. При реорганизации в течение 30 календарных дней с момента принятия соответствующего решения, представлять документы, предусмотренные статьями 58, 59, 382, 387 ГК РФ.

2.1.4. Производить взаимную сверку финансовых расчетов по настоящему договору. Сторона, получившая от другой Стороны акт сверки расчетов, обязана оформить его в течение 5-ти рабочих

дней со дня его получения, а при наличии разногласий представить мотивированные возражения с приложением расчётов.

2.1.5. Направлять и принимать от другой Стороны документы, касающиеся исполнения настоящего договора способом, позволяющим подтвердить их направление и получение.

В случае, если для передачи документов используется факсимильная связь или электронная почта, подлинные экземпляры должны быть направлены курьером или заказным письмом не позднее чем через 3 календарных дня после направления документов посредством факсимильной связи или электронной почты, за исключением случаев, предусмотренных п. 7.6. настоящего договора.

2.2. Обязанности Поставщика

2.2.1. Осуществлять поставку электрической энергии Покупателю в необходимом ему объеме, в пределах величины максимальной (разрешенной к использованию) мощности. Величина максимальной (разрешенной к использованию) мощности по каждой точке поставки согласовывается Покупателем с Сетевой организацией и предоставляется Поставщику в течение 3(трех) месяцев со дня заключения настоящего договора.

2.2.2. Урегулировать в интересах Покупателя отношения по передаче электроэнергии, а также отношения по оказанию иных неразрывно связанных с процессом снабжения электроэнергией услуг, в соответствии с правилами, установленными законодательством РФ в отношении договора оказания услуг по передаче электрической энергии и иных услуг.

2.2.3. Поставлять электрическую энергию, качество которой соответствует требованиям технических регламентов и иным обязательным требованиям.

2.2.4. Рассматривать жалобы Покупателя по поводу ненадлежащего качества поставляемой электрической энергии и принимать необходимые меры.

2.3. Права Поставщика

2.3.1. Направлять уполномоченных представителей для совместного снятия показаний приборов коммерческого учета, проверки условий их эксплуатации и сохранности, а так же получать информацию о показаниях приборов коммерческого учета независимо от места их установки.

2.3.2. Запрашивать информацию, необходимую для осуществления контроля за соблюдением договорных величин потребления электроэнергии и мощности, по приборам коммерческого учета и по данным автоматизированной информационной измерительной системы коммерческого учета электрической энергии (АИИС КУЭ) при ее наличии, а также иную информацию, необходимую для контроля за выполнением обязательств по настоящему договору.

2.3.3. Требовать своевременной оплаты за потребленную электрическую энергию, услуги по передаче электрической энергии и прочих платежей в соответствии с условиями настоящего договора.

2.3.4. Осуществлять контроль и фиксировать режим работы электроустановок Покупателя.

2.4. Обязанности Покупателя

2.4.1. Обеспечить в точках поставки коммерческий учет электрической энергии в соответствии с Правилами функционирования розничных рынков электрической энергии и требованиями, установленными при осуществлении технологического присоединения.

2.4.2. Оплачивать приобретаемую электрическую энергию и услуги по ее передаче в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором; соблюдать предусмотренный договором режим потребления электрической энергии (мощности).

2.4.3. Производить увеличение разрешенной к использованию мощности, изменение схем электроснабжения, ввод в эксплуатацию новых и реконструированных электроустановок, подключение потребителей к собственным электрическим сетям только с разрешения Сетевой организации в установленном порядке.

2.4.4. Обеспечивать работоспособность средств коммерческого учета электрической энергии, находящихся в зоне эксплуатационной ответственности Покупателя, и соблюдать в течение всего срока действия договора эксплуатационные требования к средствам коммерческого учета,

установленные уполномоченным органом по техническому регулированию и метрологии, а также изготовителем.

В случае обнаружения неисправности и нарушений в работе средств коммерческого учета и противоаварийной автоматики, нарушения целостности защитных и пломбирующих устройств, схем учета и других неисправностей, в течение одного рабочего дня известить об этом Сетевую организацию и Поставщика, а так же восстановить их нормальное функционирование в срок, установленный Сетевой организацией.

2.4.5. Надлежащим образом обслуживать принадлежащие ему и находящиеся в зоне его эксплуатационной ответственности объекты электросетевого хозяйства и нести ответственность за их состояние и обслуживание, которая определяется балансовой принадлежностью и фиксируется в акте разграничения балансовой принадлежности электросетей и эксплуатационной ответственности сторон, оформляемом между Покупателем и Сетевой организацией и являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

2.4.6. Обеспечивать целостность и сохранность пломб, установленных Сетевой организацией и (или) Поставщиком на оборудовании, находящемся в зоне эксплуатационной ответственности Покупателя.

2.4.7. Согласовывать с Сетевой организацией работы по замене и ремонту средств коммерческого учета и допускать персонал Сетевой организации и Поставщика к участию в указанных работах.

Средства (системы) коммерческого учета признаются в качестве расчетных с момента опломбирования Сетевой организацией. Замена средств коммерческого учета оформляется Покупателем и Сетевой организацией двусторонним актом в 3-х экземплярах, один из которых должен быть передан Покупателем Поставщику в течение 2-х дней после его составления.

2.4.8. Обеспечивать сохранность на своей территории электрооборудования, воздушных и кабельных линий электропередач, средств коммерческого учета электрической энергии, знаков визуального контроля, установленных у Покупателя и принадлежащих Сетевой организации и незамедлительно (в суточный срок с момента обнаружения) обо всех нарушениях и неисправностях в работе выше перечисленного оборудования сообщать Сетевой организации.

2.4.9. Обеспечивать в границах своей эксплуатационной ответственности установку, сохранность, надежное функционирование релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики, а также иных устройств, необходимых для поддержания требуемых параметров надежности и качества электроэнергии и соблюдать в течение всего срока действия настоящего договора требования, установленные для технологического присоединения и требования правил эксплуатации указанных средств и устройств.

2.4.10. Обеспечить надежность схемы электроснабжения электроприемников в соответствии с их категориями, указанными в приложении №1 (согласно Правилам устройства электроустановок (далее по тексту - ПУЭ, глава 1.2) и эксплуатационную готовность устройств, исключающих нарушение технологического процесса предприятия при кратковременных перерывах в поставке электрической энергии, обусловленных аварийными режимами и действием устройств релейной защиты и автоматики Сетевой организации и Покупателя.

2.4.11. При получении уведомления о предстоящем отключении для проведения плановых работ по ремонту оборудования, в течение пяти календарных дней согласовать с Сетевой организацией сроки проведения ремонтных работ. Если в течение пяти календарных дней со дня получения уведомления Покупатель не согласует время перерыва (день и час) в поставке электрической энергии, это время устанавливается самостоятельно Сетевой организацией по истечении 10 календарных дней с момента направления Покупателю уведомления. Если выполнение работ по ремонту оборудования Сетевой организации производится по просьбе Покупателя в выходные дни, то Покупатель возмещает Сетевой организации дополнительные расходы, связанные с организацией работ в выходные дни.

2.4.12. Урегулировать с Сетевой организацией вопросы оперативно-технологического взаимодействия в соответствии с "Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей".

2.4.13. Выполнять оперативные указания диспетчерских служб Сетевой организации.

2.4.14. Незамедлительно (в течение суток) уведомлять Сетевую организацию об аварийных ситуациях на энергетических объектах, о плановом, текущем и капитальном ремонте на них.

2.4.15. Обеспечивать сопровождение представителей Сетевой организации и (или) Поставщика квалифицированным электротехническим персоналом (уполномоченным представителем Покупателя) и предоставлять беспрепятственный доступ к действующим электроустановкам и средствам учета для обеспечения контроля за соблюдением установленных режимов электропотребления и мощности, обслуживания приборов коммерческого учета, а также для проведения замеров по определению качества электрической энергии и в других необходимых случаях. При этом Покупатель производит все необходимые мероприятия для соблюдения существующих норм и правил охраны труда.

2.4.16. В зимний "режимный день" (3-я среда декабря) производить замеры почасового потребления электрической энергии и мощности в нежилых помещениях многоквартирного дома (расчет по которым производится по тарифной группе «прочие потребители»), с оформлением ведомости о почасовом потреблении электрической энергии и мощности и в течение 10 (десяти) календарных дней со дня проведения замеров представлять Поставщику данные ведомости, согласованные с Сетевой организацией.

2.5. Покупатель имеет право

2.5.1. Принимать участие в работах, проводимых Сетевой организацией со средствами коммерческого учета и в снятии показаний приборов коммерческого учета, установленных на энергооборудовании Сетевой организации.

2.5.2. Требовать проверки и замены принадлежащих Сетевой организации средств учета при обнаружении их неисправности.

2.5.3. Обращаться к Поставщику с заявлением о выборе на следующий период регулирования варианта тарифа (одноставочный, дифференцированный по зонам суток) из тарифного меню, утверждаемого регулирующим органом, не менее чем за 30 календарных дней до введения в действие новых тарифов.

2.5.4. Требовать возмещения ущерба, связанного с необоснованным нарушением режима поставки электрической энергии либо поставкой электрической энергии ненадлежащего качества по вине Поставщика или Сетевой организации.

2.5.6. Заключить договор энергоснабжения с иной энергосбытовой организацией при условии исполнения обязательств по оплате потребленной электрической энергии и услуг в полном объеме и при условии выполнения всех требований, указанных в Правилах розничных рынков.

2.5.7. В целях выполнения мероприятий по повышению энергетической эффективности предприятия (организации) на основании отдельного договора заказать Поставщику проведение энергетического обследования с последующим изготовлением энергетического паспорта объекта и составления перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

3. Порядок определения договорного объема потребления электрической энергии и порядок согласования договорного объема на следующий год

3.1 Договорный объем потребления электроэнергии, т.е. ориентировочное количество электроэнергии, необходимое Покупателю для предоставления Потребителям и владельцам нежилых помещений в многоквартирных домах коммунальной услуги электроснабжения, с помесечной разбивкой указан в приложении №2 к настоящему договору.

3.2. До 15 марта текущего года Покупатель предоставляет Поставщику заявку о величине заявленной мощности в отношении каждой точки поставки в пределах максимальной (разрешенной к использованию) мощности и заявку по объему электропотребления на предстоящий календарный год с помесечной разбивкой.

При непредставлении Покупателем в указанный срок заявок, за договорный объем поставки электрической энергии и величину заявленной мощности на следующий календарный год принимается договорный объем и величина заявленной мощности предыдущего года.

3.3. Фактический объем потребленной электрической энергии, определяется в соответствии с разделом 4 настоящего договора.

4. Порядок учета и определения фактического объема потребления электроэнергии

4.1. Учет потребленной электрической энергии осуществляется по приборам коммерческого учета, установленным в точках поставки. Места установки приборов коммерческого учета электроэнергии и техническая характеристика измерительных трансформаторов приведены в приложении № 1 к настоящему договору.

4.2. В случае, если прибор коммерческого учета установлен не в точке поставки, объем потребленной Покупателем электрической энергии корректируется на величину потерь на участке сети от точки поставки до места установки прибора коммерческого учета. Величина потерь указана в приложении № 1 к настоящему договору.

4.3. Снятие показаний приборов коммерческого учета для определения объема потребленной электрической энергии производится персоналом Покупателя в период с 28 по 30 число расчетного месяца.

Покупатель надлежащим образом за подписью уполномоченного лица, заверенной печатью, оформляет в 3-х экземплярах «Акт об объеме поставленной Покупателю электрической энергии» (по форме, согласованной в Приложении №3 к настоящему договору) и в срок до 17.00 часов 1-го числа месяца, следующего за расчетным, предоставляет их Сетевой организации.

4.4. Показания средств коммерческого учета электрической энергии не принимаются к расчету объема потребленной электрической энергии в случаях:

- несанкционированного вмешательства в их работу;
- повреждения или отсутствия клейма о государственной метрологической поверке;
- нарушения целостности пломб, наложенных госповерителем или Сетевой организацией;
- неисправности (в том числе механического повреждения) приборов и (или) одного из устройств, а также работы любого из них за пределами норм точности согласно ПУЭ, действующих ГОСТов, паспортных данных завода изготовителя;
- изменения схемы подключения средств коммерческого учета;
- нарушения, установленных нормативными документами, сроков метрологической поверки.

Факт и время выхода из строя средств коммерческого учета устанавливаются представителями Сетевой организации и (или) Поставщика и Покупателя с составлением соответствующего Акта.

4.5. При временном нарушении коммерческого учета, определение объема потребленной электрической энергии в период осуществления ремонта, замены, поверки средств коммерческого учета, не превышающий 30 календарных дней при условии уведомления Покупателем о выходе из эксплуатации прибора учета в соответствии с пунктом 2.4.4. настоящего договора, осуществляется как среднемесячное потребление, определенное по указанному прибору за последние 6 месяцев, а если период работы общедомового прибора учета составил меньше 6 месяцев, то за фактический период работы общедомового прибора учета.

4.6. При временном нарушении коммерческого учета, определение объема потребленной электрической энергии: в период осуществления ремонта, замены, поверки средств коммерческого учета, превышающий 30 календарных дней; в случае отсутствия уведомления Покупателем о выходе из эксплуатации прибора учета в соответствии с пунктом 2.4.4. настоящего договора, а так же в случае не предоставления Покупателем в установленные сроки Акта об объеме поставленной электрической энергии по форме, согласованной в приложении №3 к настоящему договору, осуществляется в следующем порядке:

4.6.1. для определения объема потребления электрической энергии для целей оказания коммунальной услуги электроснабжения Потребителям, использования на общедомовые нужды и компенсации потерь во внутридомовых сетях - применяются нормативы потребления коммунальных услуг электроснабжения, установленные в соответствии с жилищным законодательством РФ;

4.6.2. объем электроэнергии, определенный в соответствии с п. 4.6.1. настоящего договора, суммируется с объемом электроэнергии, отпущенным на электроснабжение нежилых помещений и для собственных нужд Покупателя, определенным по показаниям приборов учета, а при их отсутствии – исходя из мощности и режима работы установленных в этих помещениях потребляющих устройств;

4.6.3. покупатель не позднее 3-го числа месяца, следующего за расчетным, представляет Поставщику полученные на основании регистрационного учета сведения по количеству зарегистрированных (проживающих лиц) в многоквартирных домах. Информация предоставляется в письменном виде на бумажном носителе за подписью уполномоченного лица Покупателя.

4.6.4. на основании полученной информации Поставщик производит Расчет объема электрической энергии и предоставляет его Сетевой организации и Покупателю.

4.7. При выявлении Сетевой организацией или Поставщиком случаев безучетного потребления, объем поставленной Покупателю электрической энергии определяется расчетным способом, определенным в пункте 4.6. настоящего договора за весь период, истекший с даты последней замены приборов коммерческого учета, предыдущей контрольной проверки технического состояния точки поставки, уровня энергопотребления и состояния приборов учета Покупателя, либо, если указанная проверка не была проведена по вине Сетевой организации, – с даты, не позднее которой она должна быть проведена и до момента устранения выявленных нарушений.

4.8. При выявлении случаев безучетного или бездоговорного потребления электрической энергии представителем Сетевой организации и (или) Поставщика составляется Акт о неучтенном потреблении электрической энергии. На основании Акта Сетевая организация и (или) Поставщик производит расчет объема и стоимости потребленной электроэнергии.

5. Определение цены договора

5.1. Цена договора определяется в соответствии с порядком определения стоимости на электрическую энергию, установленным в соответствии с положениями федеральных законов, иных нормативных правовых актов, а также актов уполномоченных органов власти в области государственного регулирования тарифов, действующих на момент возникновения у Покупателя обязательств по оплате потребленной электрической энергии.

5.2. Поставка электрической энергии Покупателю для целей оказания коммунальных услуг гражданам; использования на общедомовые нужды: освещение и иное обслуживание с использованием электрической энергии межквартирных лестничных площадок, лестниц и иного общего имущества в многоквартирном доме, для компенсации потерь электроэнергии во внутридомовых электрических сетях в объеме всего фактического потребления осуществляется по регулируемым ценам.

5.3. Регулируемая цена (тариф) устанавливается уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Ульяновской области для соответствующих групп Покупателей электрической энергии в соответствии с приложением №1 к настоящему договору.

Информация об изменении тарифов публикуется в средствах массовой информации без дополнительного уведомления Покупателя. Регулируемая цена считается измененной с момента введения новых тарифов на электрическую энергию.

5.4. Поставка электрической энергии сверх объемов, указанных в п.5.2 настоящего договора осуществляется по свободным (нерегулируемым) ценам в рамках предельного уровня нерегулируемых цен, рассчитываемых ежемесячно Поставщиком в соответствии с действующим законодательством.

Поставщик не позднее, чем через пять рабочих дней после окончания расчетного периода, доводит до сведения Покупателя свободные (нерегулируемые) цены на электрическую энергию на прошедший расчетный период, путем размещения соответствующей информации на сайте Поставщика и указания цен в счетах на оплату электроэнергии.

6. Порядок расчетов

6.1. Оплата за потребленную электрическую энергию и прочие платежи по настоящему Договору производится Покупателем денежными средствами путем перечисления их на расчетный счет Поставщика. Датой оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет Поставщика. Если дата оплаты приходится на выходные или праздничные дни, то расчетным считается первый рабочий день, следующий за ними.

6.2. Покупатель обязуется производить оплату по настоящему Договору до 18 числа месяца, следующего за расчетным за фактический объем потребленной электрической энергии расчетного периода, определенный по показаниям приборов коммерческого учета согласно Акту об объеме

поставленной Покупателю электрической энергии или расчетным способом, по платежным требованиям Поставщика с акцептом Покупателя.

Обнаружение ошибки в платежном документе и направление Поставщику соответствующего заявления не освобождает Покупателя от обязанности оплатить платежный документ в установленный срок в неоспариваемой части.

6.3. По окончании расчётного периода, Поставщик оформляет накладную и счет-фактуру на количество и сумму поставленной электрической энергии, которые направляются в банк Покупателя вместе с платежным требованием Поставщика или выдаются уполномоченному представителю Покупателя под роспись в журнале выдачи платежных документов по адресу: 50-летия ВЛКСМ пр-кт, дом № 23А, Ульяновск г, Ульяновская обл, Российская Федерация, 432028.

Уполномоченный представитель Покупателя должен иметь при себе документ, удостоверяющий его личность и (или) доверенность на право представлять интересы Покупателя в сторонних организациях.

6.4. Погашение задолженности Покупателя производится в порядке календарной очередности в следующих случаях:

- при поступлении денежных средств Покупателя на счет Поставщика без указания назначения платежа;
- при поступлении денежных средств Покупателя на счет Поставщика с указанием в качестве назначения платежа периода, задолженности за который у Потребителя не имеется.

6.7. В случае необходимости Поставщик имеет право произвести перерасчет стоимости электрической энергии, поставленной Покупателю за предыдущий расчетный период.

7. Порядок введения ограничения режима потребления

7.1. Поставщик имеет право инициировать ограничение режима потребления электрической энергии в порядке, установленном Правилами функционирования розничных рынков в следующих случаях:

- выявления неудовлетворительного состояния электроустановок Покупателя, удостоверенного органом государственного энергетического надзора, которое угрожает аварией, пожаром и создающим угрозу жизни и здоровью людей;
- бездоговорного или безучетного потребления электрической энергии;
- внезапного возникновения аварийного дефицита мощности и (или) возникновения (угрозы возникновения) аварийных ситуаций;
- возникновения вне регламентных отключений;
- неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем обязательств по оплате приобретённой электрической энергии (мощности) и услуг по передаче электрической энергии и возникновения задолженности, соответствующей одному периоду между установленными договором сроками платежа;
- прекращения обязательств сторон по договору, на основании которого осуществляется энергоснабжение Покупателя;
- наличия обращения Покупателя;
- в случае проведения ремонтных работ на сетях Сетевой организации, когда схема энергоснабжения Покупателя не позволяет проводить ремонтные работы без такого ограничения;
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

7.2. При введении ограничения Сетевая организация и (или) Поставщик имеет право производить опломбирование отключенных энергетических установок с составлением соответствующего акта.

7.3. При неисполнении или ненадлежащем исполнении Покупателем обязательств по оплате потребленной электрической энергии и возникновении задолженности, соответствующей одному периоду между установленными договором сроками платежа, Поставщик уведомляет Покупателя, что в случае неоплаты задолженности в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Покупателем уведомления о погашении задолженности, ему будет введено частичное ограничение режима потребления электрической энергии.

В указанный срок Покупатель обязан погасить имеющуюся задолженность или принять меры, исключающие в связи с введением полного ограничения режима потребления электрической

энергии: нарушение прав и законных интересов Потребителей, надлежащим образом исполняющими свои обязанности перед Покупателем по оплате коммунальных услуг; повреждение общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; нарушение установленных требований пригодности жилого помещения для постоянного проживания граждан.

7.4. Частичное ограничение режима потребления электрической энергии производится Покупателем самостоятельно путем отключения энергетических установок мест общего пользования и/или служебных помещений либо путем приостановления коммунальной услуги электроснабжения в отношении Потребителей, имеющих перед Покупателем неурегулированную соглашением сторон задолженность по оплате коммунальных услуг в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006г. № 307, или Сетевой организацией при наличии технической возможности снижения объема электрической энергии, подаваемой Покупателю, в случае его отказа самостоятельно произвести ограничение режима потребления.

7.5. При невыполнении Покупателем действий по самостоятельному ограничению режима потребления и отсутствии технической возможности введения частичного ограничения с питающих центров сетевой организации Покупатель обязан обеспечить доступ к принадлежащим ему энергетическим установкам и энергопринимающим устройствам уполномоченных представителей Сетевой организации для осуществления действий по ограничению режима потребления.

7.6. Уведомления о введении ограничения могут быть направлены одним из следующих способов: письмом с уведомлением о вручении; вручение представителю Покупателя под расписку с указанием даты вручения и расшифровкой подписи и занимаемой должности лица, получившего уведомление; телефонограммой; посредством факсимильной связи.

7.7. В случае выявления Поставщиком и (или) Сетевой организацией факта самовольного подключения Покупателем ранее отключенного за неоплату энергетического оборудования, Сетевая организация немедленно (без дополнительного уведомления) производит отключение данного оборудования от источников электроснабжения способом, препятствующим самовольному подключению Покупателя.

7.8. В случае отказа, уклонения Покупателя от самостоятельного ограничения режима потребления, а также за отказ от допуска представителей Сетевой организации для осуществления действий по ограничению режима потребления, Покупатель уплачивает Поставщику штраф в размере 5000 (пять тысяч) рублей.

7.9. Подача электрической энергии после введения частичного или полного ограничения режима потребления электрической энергии возобновляется не позднее чем через 24 часа после уплаты Покупателем задолженности с учетом затрат, компенсирующих расходы Сетевой организации и Поставщика на введение частичного или полного ограничения режима потребления электрической энергии и на восстановление подачи электроэнергии на основании платежного документа, выставленного Поставщиком.

7.10. В случаях ограничения режима потребления Покупателя по причине неисполнения или ненадлежащего исполнения им своих обязательств или в случае прекращения обязательств Сторон по договору, Покупатель обязан предпринять все необходимые действия для обеспечения подачи электрической энергии третьим лицам, присоединенным к объектам электросетевого хозяйства Покупателя, надлежащим образом исполняющим свои обязательства по оплате электрической энергии и услуг в необходимом для них объеме и несет ответственность перед третьими лицами за убытки, возникшие в связи с введением ограничения режима потребления, а так же в случае неготовности к ограничению режима потребления.

8. Ответственность сторон

8.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора в соответствии с его условиями и законодательством РФ.

8.2. В случае, если энергопринимающие устройства Покупателя присоединены к сетям Сетевой организации через энергопринимающие устройства (энергетические установки) лиц, не оказывающих услуги по передаче, либо присоединены к бесхозяйным объектам электросетевого хозяйства, Поставщик несет ответственность перед Покупателем за надежность снабжения его

электрической энергией и ее качество в пределах границ балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства Сетевой организации.

8.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора, как-то: стихийные бедствия, забастовка, военные действия любого характера, правительственные постановления или распоряжения государственных органов, препятствующие выполнению условий настоящего Договора. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию одной из сторон, в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.

9. Исключение из условия о конфиденциальности

9.1. В целях надлежащего исполнения обязанности, возложенной на Поставщика Правилами розничных рынков, Поставщик настоящим условием доводит до сведения Покупателя информацию о том, что Поставщик после заключения настоящего договора предоставляет Сетевой организации для осуществления контроля за выполнением указанного условия следующие сведения:

- наименование Покупателя, место его нахождения, его точки поставки на розничном рынке, платежные реквизиты;
- о заключении, изменении и расторжении договора, на основании которого обеспечивается снабжение электрической энергией данного Покупателя, а также основные условия этого договора, позволяющие определить объем и режим подачи электрической энергии.

10. Заключительные положения.

Срок действия, изменение и расторжение договора

10.1. Настоящий договор заключен на срок по 31 декабря 2011 г., вступает в силу со дня его подписания и может быть пролонгирован по дополнительному соглашению сторон

10.2. Настоящий договор заключен в соответствии с положениями законов и (или) иных нормативных правовых актов, действующих на момент его заключения. В случае принятия после заключения договора законов и (или) иных нормативных правовых актов, устанавливающих иные правила исполнения публичных договоров или содержащих иные правила деятельности Поставщика, то установленные такими документами новые нормы обязательны для Сторон с момента их вступления в силу, если самими нормативными правовыми актами не установлен иной срок. В целях приведения действующего договора в соответствие с новыми нормами Поставщик в течение одного месяца с момента вступления в силу нормативных правовых актов направляет Покупателю уведомление об изменении условий договора.

10.3. В случае, если новая норма предусматривает положение, которое может быть изменено соглашением сторон, то стороны обязуются достичь такого соглашения в течение двух недель с момента получения Покупателем соответствующего уведомления от Поставщика, при не достижении согласия в указанный срок согласованным является условие, определенное в нормативном правовом акте. Действие такого условия распространяется на отношения сторон, возникшие с даты вступления в силу нормативного правового акта, независимо от даты достижения соглашения по нему.

10.4. В остальных случаях изменение условий настоящего договора и дополнения к нему могут производиться путем заключения дополнительных соглашений, подписанных обеими сторонами в течение всего срока действия настоящего договора.

10.5. Обязанность по исполнению обязательств по поставке электрической энергии по настоящему договору возникает у Поставщика с даты начала оказания услуг по передаче электрической энергии Сетевой организацией или иной организацией, владеющей объектами электросетевого хозяйства, к сетям которой присоединены энергопринимающие устройства Покупателя.

10.6. О намерении изменения перечня объектов, в отношении которых заключен настоящий договор, и (или) о намерении расторгнуть настоящий договор (в том числе по основаниям, предусмотренным п. 2.5.6. настоящего договора) Покупатель обязан уведомить Поставщика за 30-

дней до предполагаемой даты.

При нарушении Покупателем сроков уведомления договор изменяется и (или) расторгается по истечении 30 дней с момента фактического получения уведомления Поставщиком или по согласованию Сторон в иной срок, и до указанного момента Покупатель продолжает нести все предусмотренные договором обязательства.

10.7. Стороны признают равную юридическую силу собственноручной подписи и факсимиле подписи (воспроизведенное механическим способом с использованием клише) должностных лиц ОАО «Ульяновскэнерго» на дополнительных соглашениях к настоящему договору, на вновь заключаемых (переоформляемых) между сторонами договорах поставки электрической энергии, а также на актах сверки расчетов по договору, письмах, претензиях и иных документах, относящихся к исполнению, изменению или прекращению договора.

10.8. Расторжение (прекращение действия) настоящего договора не освобождает стороны от взаимных расчетов.

10.9. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемыми частями, а именно:

Приложение №1 «Перечень точек поставки, приборов учета и применяемых тарифов»;

Приложение №2 «Объем поставки электрической энергии»;

Приложение №3 Форма «Акт об объеме поставленной Покупателю электрической энергии».

11. Реквизиты сторон

Поставщик:

Открытое акционерное общество энергетики и электрификации Ульяновской области "Ульяновскэнерго"

ИНН 7327012462

КПП 730350001

ОКВЭД 51.56.4

ОКПО 00103875

Юридический адрес: 50-летия ВЛКСМ пр-т, дом № 23А, Ульяновск г, Ульяновская обл, Российская Федерация, 432028

тел.: (8422) 34-93-33

e-mail: sbyt@ulenergo.ru

Грузоотправитель:

Обособленное подразделение Городское отделение ОАО "Ульяновскэнерго"

ИНН 7327012462

КПП 732745001

ОКВЭД 51.56.4

ОКПО 00103875

Банковские реквизиты: р/счет 40702810600010001084, ПВ-БАНК (ЗАО), к/с 30101810800000000815, БИК 047308815

Почтовый адрес: 50-летия ВЛКСМ пр-кт, дом № 23А, Ульяновск г, Ульяновская обл, Российская Федерация, 432028

тел.: (8422) 34-94-30

Покупатель:

Товарищество собственников жилья "Дом на Молочном"

ИНН 7325105707

КПП 732501001

ОКВЭД 70.32.1

ОКПО 87792047

Почтовый адрес: Молочный пер, дом № 12 А, Ульяновск г, Ульяновская обл, Российская Федерация, 432071

Юридический адрес: Молочный пер, дом № 12 А, Ульяновск г, Ульяновская обл, Российская Федерация, 432071

тел.: 95-35-15

Поставщик:

М.Б.Круглов
М.П. Ульяновскэнерго



«ВЭБ-Энерджи» ОП ГО	
Мат. отделения	
Ведущий бухг.	
Эксп. доп. и реал.	<i>[Signature]</i>
Юрисконсульт	<i>[Signature]</i>
Исполнитель	<i>[Signature]</i>

11.15

Объемы поставки электрической энергии (мощности) на 2011 год
Товарищество собственников жилья "Дом на Молочном"

Электрическая энергия, тыс. кВтч

Сетевая организация	Всего	В том числе по кварталам и месяцам												Примечание			
		1 квартал			2 квартал			3 квартал			4 квартал						
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь				
МУП "УльГЭС"	264,000												66,000	66,000	66,000	66,000	

Поставщик



М.Г.Круглов

Потребитель



И.Р.Алмакаев

губернатор
от 05.08.11.

ОАО «Усть-Нарскийнефтепрот» ОП Т О

Наименование	
Ведущий бухгалтер	
Зачетный и регистратор	<i>by</i>
Юрисконсульт	
Президент	<i>Григорьев</i>



Акт об объеме поставленной Потребителю электрической энергии

за _____ месяц _____ год

Потребитель _____ Договор № _____

наименование потребителя

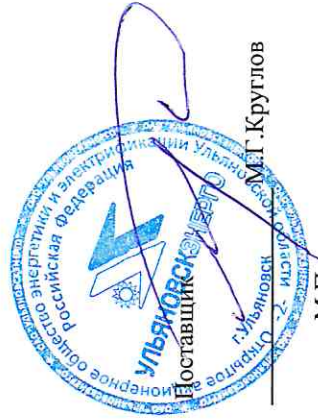
Питающий центр, ячейка (110/10-6 кВ)	Питающая ТП-10(6)/0,4 кВ (№, мощность)	Наименование объекта	№ счетчика	Предыдущие показания	Последние показания	Разность показаний (ст.6 - ст.5)	Расчетный коэффициент трансформации	Потери, %	Потери, кВтч	Объем, кВтч (ст.7*ст.8+ст.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого:										

Сетевая организация: _____ / _____

М.П.

Потребитель _____ / _____

М.П.



М.Т.Круглов

М.П.



Алмакаев

Субереннов от 05.08.11.

«АТ «Укробсерватор» ОНТГО

Наименование

Ведущий бухгалтер

Зачислен и реал.

Обязанности

Инициатор

В

Григорук



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору энергоснабжения
№4689 от 01 сентября 2011 г.

Ульяновск г

01 ноября 2017 г.

Гарантирующий поставщик – Публичное акционерное общество энергетики и электрификации Ульяновской области «Ульяновскэнерго», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице заместителя генерального директора по работе на рынках и операционной деятельности Милевской Наталии Степановны, действующей на основании доверенности №525/юр от 03.07.2017, с одной стороны, и **Исполнитель коммунальных услуг - Товарищество собственников жилья «Дом на Молочном»**, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице председателя правления Орлова Романа Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В связи с предоставлением акта об осуществлении технологического присоединения, внести изменения в договор энергоснабжения №4689 от 01 сентября 2011 г.:
 - 1.1. Считать утратившим силу Приложение №1 «Перечень точек поставки» от 06.04.2016 г.
 - 1.2. Ввести в действие Приложение №1 «Перечень точек поставки» от 01.11.2017.
2. Остальные условия Договора, не затронутые настоящим Дополнительным соглашением, остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами, составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

Поставщик


Н.С.Милевская
М.П. Для договоров

Покупатель


Р.В.Орлов

ПАО "Ульяновскэнерго" ГО	
Гл.бухгалтер	
Нач. ОД	
Нач. отдел.	<i>Л. Сунд</i>
Юрист	<i>Л. Сунд</i>
Исполнитель	<i>К. Сунд</i>

Перечень точек поставки
Товарищество собственников жилья "Дом на Молочном"

№ п/п	Питающий центр, граница раздела	Категория надежности	Максимальная мощность, кВт	Место установки прибора учета, наименование объекта	Тип, номер прибора учета	Тр-р тока	Тр-р напряжения	Расчетный коэффициент	Начальные показания прибора учета	Дата гос.поверки/ межповерочный интервал прибора учета	Потери **	Группа потребителей, ценовая категория (тариф), уровень напряжения***	Наименование сетевой организации ****
1	п/с "Центральная" 110/10/6 яч. №206 ТП-1755 плоскости контакта фазных, нулевого рабочего и защитного кабелей наконечников четырех КЛ-0,4 кВ от 1 с.ш. и 2 с.ш. РУ-0,4 кВ ТП-1755(рубильники №17, №19, №18 и №24) с фазными выводами и нулевой рабочей и защитной шинами ВРУ-0,4 кВ офисных помещений и ВРУ-0,4 кВ многоквартирного жилого дома по адресу: пер.Молочный, д.12А	II	152	РУ-0,4 кВ в здании (Ж/дом, Ульяновская обл, Ульяновск г, Молочный пер, дом №12 А, 8 эт., 3 п., 49 кв., ОДУ, эл/плиты)	СЕ 301 №099170062 (А)*	200/5	-	40		1 кв. 2016 г./ 10 лет	-	Население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, оборудованных стаци. электроплитами, и приравненные к нему потребители Тариф, дифференцированный по зонам суток НН	МУП "УльГЭС"
					СЕ 301 №100188942 (А)*	200/5	-	40		1 кв. 2016 г./ 10 лет			
2	п/с "Центральная" 110/10/6 яч. №206 ТП-1755 плоскости контакта фазных, нулевого рабочего и защитного кабелей наконечников четырех КЛ-0,4 кВ от 1 с.ш. и 2 с.ш. РУ-0,4 кВ ТП-1755(рубильники №17, №19, №18 и №24) с фазными выводами и нулевой рабочей и защитной шинами ВРУ-0,4 кВ офисных помещений и ВРУ-0,4 кВ многоквартирного жилого дома по адресу: пер.Молочный, д.12А	II	152	РУ-0,4 кВ в здании (Офисные помещения, Ульяновская обл, Ульяновск г, Молочный пер, дом №12 А)	СЕ 301 №100159444 (А)*	-	-	1		1 кв. 2016 г./ 6 лет	-	Прочие потребители Первая ценовая категория НН	МУП "УльГЭС"
					СЕ 301 №100159951 (А)*	-	-	1		1 кв. 2016 г./ 10 лет			

Примечание: * (А) – счетчик активной энергии, (R) – счетчик реактивной энергии.

** В случае, если расчетный прибор учета расположен не на границе балансовой принадлежности электрических сетей Потребителя и Сетевой организации, объем принятой в электрические сети Потребителя электрической энергии корректируется с учетом величины потерь электрической энергии, возникающих на участке сети от границы балансовой принадлежности электрических сетей до места установки прибора учета. Величина потерь рассчитывается Сетевой организацией и суммируется с количеством электрической энергии, учтенной приборами коммерческого учета.

*** Группы потребителей установлены в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов и цен на электрическую энергию на розничном (потребительском) рынке, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 06.08.2004 № 20-э/2.

VН – высокое напряжение 110 кВ и выше

СН-1 – первое среднее напряжение 35 кВ

СН-2 – второе среднее напряжение 20 – 1 кВ

НН – низкое напряжение 0,4 кВ и ниже

**** Адреса и телефоны сетевых организаций для очного и заочного обслуживания, а так же адреса интернет-сайтов:

МУП "УльГЭС": адрес очного обслуживания: г. Ульяновск, ул. Минаева, д.46; телефон заочного обслуживания: +7(8422) 32-23-06; 27-49-22; <http://www.ulges.ru/>



Н.С.Милевская

Покупатель



ПАО "Ульяновскэнерго" ГО	
Гл.бухгалтер	
Нач. ОД	
Нач. отдел.	<i>by</i>
Юрист	
Исполнитель	<i>Кручинин</i>