

ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ
№ 602065ОДН

Ульяновск г

01 октября 2021 г.

Гарантирующий поставщик – Акционерное общество «Ульяновскэнерго», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице заместителя генерального директора по операционной деятельности Милевской Наталии Степановны, действующей на основании доверенности №242/юр от 26.07.2021, с одной стороны, и **Исполнитель коммунальных услуг Общество с ограниченной ответственностью «Квадратов»**, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице директора Чеченева Сергея Леонидовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

Стороны договорились применять используемые в настоящем договоре понятия в следующем значении:

Покупатель - лицо, осуществляющее функции по управлению многоквартирными домами, перечисленными в Приложении №1 к настоящему договору, на которое возложена обязанность по содержанию общего имущества в многоквартирных домах и не возложена обязанность по оказанию собственникам (иным пользователям) помещений в многоквартирных домах коммунальной услуги электроснабжения.

Потребитель - лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании жилым помещением в многоквартирном доме, находящимся в управлении Покупателя в соответствии с нормами жилищного законодательства, потребляющее коммунальную услугу электроснабжения в жилом помещении на основании договора, заключенного с Поставщиком (энергосбытовой организацией).

Грузоотправитель – структурное подразделение АО «Ульяновскэнерго», осуществляющее функции общества, связанные с реализацией электрической энергии, имеющее расчетный счет для расчетов с потребителями.

Сетевая организация – организация, владеющая на праве собственности или на ином установленном федеральными законами основании объектами электросетевого хозяйства, с использованием которых оказывает услуги по передаче электрической энергии и осуществляет в установленном порядке технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям, а также осуществляющая заключение договоров об оказании услуг по передаче электрической энергии с использованием объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих другим собственникам и иным законным владельцам и входящих в единую национальную (общероссийскую) электрическую сеть.

Сетевая организация указана в Приложении №1 к настоящему договору.

Правила предоставления коммунальных услуг – «Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 354.

Правила заключения договоров № 124 - Правила, обязательные при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденные постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 N 124.

Правила розничных рынков - «Основные положения функционирования розничных рынков электрической энергии», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 N 442.

Правила недискриминационного доступа - «Правила недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 N 861.

Правила полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии – «Правила полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 N 442.

Правила технологического присоединения – «Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 N 861.

Правила предоставления доступа к минимальному набору функций – «Правила предоставления доступа к минимальному набору функций интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности)», утвержденные постановлением Правительства РФ от 19.06.2020 N 890.

Точка поставки – место исполнения обязательств по настоящему договору, используемое для определения объема взаимных обязательств сторон по договору, расположенное на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности внутридомовых систем электроснабжения, определенной в акте разграничения балансовой принадлежности и акте разграничения эксплуатационной ответственности, а до составления в установленном порядке указанных актов – в точке присоединения внутридомовых систем электроснабжения к централизованным сетям электроснабжения Сетевой организации.

В случае если внутридомовые системы электроснабжения, присоединены к электрическим сетям Сетевой организации через объекты электросетевого хозяйства лиц, не оказывающих услуги по передаче электрической энергии, или бесхозяйные объекты электросетевого хозяйства, которые имеют непосредственное присоединение к сетям сетевых организаций, точкой поставки по настоящему договору является место присоединения внутридомовых систем электроснабжения к объекту электросетевого хозяйства лица, не оказывающего услуги по передаче электрической энергии или к бесхозяйному объекту.

Точки поставки указаны в Приложении №1 к настоящему договору.

Максимальная мощность – наибольшая величина мощности, определенная к одномоментному использованию энергопринимающими устройствами (объектами электросетевого хозяйства) в соответствии с документами о технологическом присоединении и обусловленная составом энергопринимающего оборудования (объектов электросетевого хозяйства) и технологическим процессом, в пределах которой сетевая организация принимает на себя обязательства обеспечить передачу электрической энергии.

Коллективный прибор учета - коллективный (общедомовый) прибор учета как средство измерения (или совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества) электрической энергии, поданной в многоквартирный дом.

Интеллектуальная система учета - совокупность функционально объединенных компонентов и устройств, предназначенная для удаленного сбора, обработки, передачи показаний приборов учета электрической энергии, обеспечивающая информационный обмен, хранение показаний приборов учета электрической энергии, удаленное управление ее компонентами, устройствами и приборами учета электрической энергии, не влияющее на результаты измерений, выполняемых приборами учета электрической энергии, а также предоставление информации о результатах измерений, данных о количестве и иных параметрах электрической энергии в соответствии с Правилами предоставления доступа к

минимальному набору функций интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности), утвержденными Правительством Российской Федерации.

Безучетное потребление - потребление электрической энергии с нарушением установленного настоящим договором и Правилами розничных рынков порядка учета электрической энергии со стороны потребителя, выразившимся во вмешательстве в работу приборов учета в случаях нарушения их целостности (повреждения), нарушения (повреждения) пломб и (или) знаков визуального контроля, нанесенных на приборы учета, на приспособления, препятствующие доступу к ним, расположенные до места установки прибора учета электрической энергии (точки измерения прибором учета), когда приборы учета, установлены в границах балансовой принадлежности потребителя и (или) в границах земельного участка, принадлежащего потребителю на праве собственности или ином законном основании, на котором расположены энергопринимающие устройства потребителя (далее - границы земельного участка) или, если обязанность по обеспечению целостности и сохранности прибора учета, возложена на потребителя, а также с нарушением указанного порядка, обнаруженным в границах балансовой принадлежности потребителя подключения энергопринимающих устройств до точки измерения прибором учета или в границах земельного участка потребителя подключения до точки измерения прибором учета энергопринимающих устройств, расположенных в границах этого земельного участка.

Уведомление – сообщение стороне договора информации, касающейся исполнения настоящего договора, в форме заявления, уведомления, извещения, обращения, претензии, акта либо иного документа, содержащего юридически значимую информацию, с которыми закон или договор связывает гражданско-правовые последствия для другого лица.

Расчетный период – один календарный месяц.

Значения иных понятий, используемых в настоящем договоре, соответствуют принятым в законодательстве РФ.

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Поставщик обязуется осуществлять продажу электрической энергии Покупателю, приобретающему электрическую энергию в целях ее использования при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а Покупатель обязуется оплачивать приобретаемую электрическую энергию.

1.2. Суммарная максимальная мощность энергопринимающих устройств в точках поставки составляет 110,06 кВт. Величина максимальной мощности в отношении каждой точки поставки указывается в Приложении №1 к настоящему договору.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Поставщик и Покупатель обязуются:

2.1.1. При исполнении договора руководствоваться действующими законами, Постановлениями Правительства РФ, иными нормативными правовыми актами РФ, решениями уполномоченного органа исполнительной власти в области государственного регулирования цен (тарифов).

2.1.2. При реорганизации в течение 30 календарных дней с момента принятия соответствующего решения, представлять документы, предусмотренные статьями 59, 382, 387 ГК РФ.

2.1.3. Рассматривать и подписывать поступившие от другой стороны Акты сверки расчетов в течение 5-ти рабочих дней со дня их получения, а при наличии разногласий представлять мотивированные возражения с приложением расчетов и обоснований. Направлять и принимать от другой Стороны документы, касающиеся исполнения настоящего договора, способом, позволяющим подтвердить факт и дату их направления и получения.

2.1.4. Направлять (вручать), принимать и признавать юридическую силу полученных от другой Стороны уведомлений и документов, касающихся исполнения настоящего договора одним из следующих способов (за исключением счетов-фактур (УПД) и случаев,

когда для отдельных видов уведомлений (документов) настоящим договором или Правилами розничных рынков прямо предусмотрены иные способы направления):

а) заказное почтовое отправление, направленное по почтовому (в случае его отсутствия – по юридическому) адресу, указанному в настоящем договоре. Уведомления, направленные по указанным адресам, считаются полученными, даже если соответствующее лицо фактически не находится (не проживает) по указанному адресу, по истечении контрольных сроков пересылки письменной корреспонденции;

б) включение текста уведомления в счет на оплату потребленной электрической энергии (мощности);

в) электронная почта - по адресу электронной почты, который указан в настоящем договоре. При этом уведомление считается полученным в момент его направления. В отношении Поставщика (Грузоотправителя) надлежащим считается адрес, указанный в разделе 11 договора и адреса, содержащие почтовый домен ulenergo.ru;

г) направление короткого текстового сообщения (далее - смс-сообщение) на номер мобильного телефона, который указан в настоящем договоре. При этом уведомление считается полученным в момент его направления;

д) факсимильная или другие телекоммуникационные каналы связи - при условии наличия возможности достоверно установить, от кого исходило сообщение и кому оно адресовано. При этом уведомление считается полученным в момент его направления.

2.1.5. Об изменении реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение настоящего договора (в том числе, но не ограничиваясь: юридического и (или) почтового адреса, организационно-правовой формы, наименования, банковских реквизитов, номера мобильного телефона, факсимильного или другого телекоммуникационного канала связи, адресов электронной почты, используемых для направления и (или) получения уведомлений и документов), уведомлять вторую Сторону в течение 10 календарных дней с даты вступления в силу таких изменений.

До исполнения данной обязанности направление документов, уведомлений и иных юридически значимых сообщений по старым реквизитам считается надлежащим исполнением обязанности второй стороной, а направленный документ - полученным.

Указание в счете на оплату новых банковских реквизитов Поставщика считается надлежащим уведомлением о смене платежных реквизитов.

При этом Сторона, не получившая своевременного уведомления, вправе потребовать со второй Стороны возмещения убытков, связанных с направлением корреспонденции по старым реквизитам.

При наличии у обеих сторон технической возможности направлять и получать информацию в виде электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной (в отношении потребителей - юридических лиц или индивидуальных предпринимателей) или простой электронной подписью (в отношении потребителей - физических лиц).

Под наличием технической возможности понимается наличие у сторон соответствующего оборудования, программного обеспечения и сертификатов ключей электронной подписи; выполнение сторонами условий, необходимых для участия в электронном документообороте, требований обеспечения информационной безопасности, установленных действующим законодательством РФ, а также условий признания действительности электронной подписи, установленных нормативными правовыми актами, регулирующими электронный документооборот.

Условия оформления и сроки предоставления документов, подписанных электронной подписью, совпадают с требованиями к бумажному носителю.

Признавать равную юридическую силу собственноручной подписи и факсимиле подписи (воспроизведенное механическим способом с использованием клише) должностных лиц сторон на дополнительных соглашениях к настоящему договору, а также на актах сверки расчетов по договору, письмах, претензиях и иных документах и уведомлениях, относящихся к исполнению, изменению или прекращению договора.

2.2. Поставщик обязуется:

2.2.1. Осуществлять продажу электрической энергии Покупателю, объем и качество которой должны позволять Покупателю обеспечить надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с требованиями, предусмотренными Правилами предоставления коммунальных услуг, и соответствовать условиям подключения (техническим условиям присоединения) многоквартирных домов к централизованным сетям электроснабжения.

2.2.2. Урегулировать отношения, связанные с передачей электрической энергии, путем заключения договора оказания услуг по передаче электрической энергии в порядке, установленном Правилами недискриминационного доступа.

2.2.3. Рассматривать жалобы Покупателя по поводу нарушения условий поставки, в том числе по факту поставки электрической энергии ненадлежащего качества, и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, и принимать необходимые меры реагирования.

2.2.4. Информировать Покупателя:

2.2.4.1. Ежемесячно о размере его обязательств по оплате электрической энергии за расчетный период по состоянию на 1-е число месяца, следующего за расчетным периодом, путем выставления документов на оплату в порядке и сроки, предусмотренные разделом 5 настоящего договора.

2.2.4.2. Ежеквартально о состоянии платежей по договору путем направления Акта сверки расчетов в срок до 25 числа первого месяца следующего квартала, по форме Приложения №3 к настоящему договору.

2.2.4.3. Ежемесячно в срок до 26 числа расчетного месяца о показаниях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета электрической энергии, подключенных к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности), принадлежащей Поставщику в порядке, предусмотренном Правилами предоставления доступа к минимальному набору функций.

2.2.5. Передавать в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, полученные от потребителей показания индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, сведения о нормативах потребления, а также об иной замещающей информации, используемых для определения объемов потребления по каждому жилому и нежилому помещению многоквартирного дома и каждому субабоненту.

2.2.6. Обеспечить сохранность и целостность индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета электрической энергии (иного оборудования, входящего в состав интеллектуальной системы учета электрической энергии (мощности), установленных Поставщиком в отношении жилых и нежилых помещений и находящихся вне границ таких помещений многоквартирного дома (на площадках лестничных клеток, в коридорах, вестибюлях, холлах), электроснабжение которых осуществляется с использованием общего имущества в многоквартирном доме.

2.2.7. Информировать Покупателя непосредственно либо через Сетевую организацию не менее чем за 10 рабочих дней о начале и продолжительности перерывов поставки электрической энергии путем направления соответствующего сообщения (телефонной, факсимильной связью, электронной почтой) при проведении плановых и текущих работ на электрических сетях.

2.2.8. Принимать сообщения Покупателя и (или) Потребителей о фактах поставки электрической энергии (предоставления коммунальной услуги электроснабжения) ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, и взаимодействовать с Покупателем при рассмотрении указанных сообщений; организовывать и проводить совместно с Покупателем проверку таких фактов с составлением соответствующего акта проверки, а при наличии вреда, причиненного

нарушением качества электрической энергии (коммунальной услуги электроснабжения) - также акта, фиксирующего вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу.

2.2.9. По указанию Покупателя, перешедшего на обслуживание к иной энергосбытовой организации, перечислить ему сумму внесенного Поставщику платежа за электрическую энергию, который не был обеспечен поставкой электрической энергии, или по письменному заявлению Покупателя перечислить ее энергосбытовой организации, с которой у Покупателя заключен договор энергоснабжения (купли-продажи (поставки) электрической энергии).

2.3. Поставщик имеет право:

2.3.1. Требовать своевременной оплаты за поставленную электрическую энергию в соответствии с условиями настоящего договора.

2.3.2. Проверять соблюдение Покупателем требований настоящего договора и Правил розничных рынков, определяющих порядок учета электрической энергии и условий настоящего договора, а также проводить проверки на предмет выявления фактов безучетного и бездоговорного потребления электрической энергии со стороны Покупателя.

2.3.3. Требовать от Покупателя принятия участия в составлении акта об установлении наличия (отсутствия) технической возможности установки коллективного прибора учета, индивидуального или общего (квартирного) прибора учета у Потребителя в соответствии с критериями и по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

2.3.4. Проводить проверку с привлечением Покупателя в отношении надлежащего технологического присоединения строений, зданий и (или) сооружений, расположенных на земельном участке многоквартирного дома или граничащих с ним земельных участках, к электрическим сетям, в том числе к внутридомовым электрическим сетям многоквартирного дома, в целях выявления фактов бездоговорного потребления электрической энергии со стороны третьих лиц.

2.3.5. Привлекать Сетевую организацию для исполнения обязательств, связанных с учетом потребленной электрической энергии, обеспечением надежности и качества энергоснабжения, проведения проверок сообщений о факте предоставления коммунальной услуги электроснабжения ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, а также проверок на предмет выявления безучетного и бездоговорного потребления электрической энергии.

2.3.6. Представление Сетевой организации интересов Поставщика в отношениях с Покупателем, потребителями и уполномоченными органами при выполнении указанных действий не требует специальных полномочий.

2.3.7. Информировать Потребителей о состоянии расчетов Покупателя за электрическую энергию по настоящему договору, но не чаще 1 раза в месяц.

2.4. Покупатель обязуется:

2.4.1. Оплачивать приобретаемую электрическую энергию на условиях, предусмотренных настоящим договором.

2.4.2. Соблюдать предусмотренный настоящим договором и документами о технологическом присоединении режим потребления электрической энергии и мощности.

2.4.3. Немедленно сообщать Поставщику о выявлении фактов неисправности или утраты коллективных приборов учета, индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета, установленных в местах, которые отнесены к общему имуществу многоквартирного дома; об истечении срока эксплуатации и (или) межповерочного интервала коллективных приборов учета, установленных Покупателем до 01.07.2020г. (при отсутствии такой информации в Приложении № 1 к договору).

2.4.4. Незамедлительно (в течение суток) уведомлять Сетевую организацию об аварийных ситуациях на энергетических объектах, находящихся в зоне эксплуатационной ответственности Покупателя, о плановом, текущем и капитальном ремонте на них.

2.4.5. Осуществлять эксплуатацию и обслуживание входящих в состав общего имущества энергопринимающих устройств в соответствии с Правилами технологического функционирования электроэнергетических систем, правилами технической эксплуатации, техники безопасности и оперативно-диспетчерского управления.

2.4.6. Предоставлять Поставщику допуск к местам установки коллективных приборов учета, индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии, установленных в местах, которые отнесены к общему имуществу многоквартирного дома, для целей проведения проверок наличия или отсутствия приборов учета и их технического состояния, работ по установке, поверке, техническому обслуживанию и присоединению к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности) приборов учета, принимать участие во вводе их в эксплуатацию.

2.4.7. В течение 10 дней со дня получения запроса передать Поставщику документы и информацию:

а) документы технического учета жилищного фонда, содержащие сведения о состоянии общего имущества;

б) документы на установленные коллективные (общедомовые) приборы учета и сведения о проведении их ремонта, замены, поверки, информация об оснащении помещений в многоквартирном доме индивидуальными, общими (квартирными) приборами учета, в том числе информация о каждом установленном индивидуальном, общем (квартирном) приборе учета (технические характеристики, год установки, факт замены или поверки), дата последней проверки технического состояния и последнего контрольного снятия показаний; информацию о сроках эксплуатации, истечении срока поверки указанных приборов учета;

в) акты осмотра, проверки состояния (испытания) приборов учета электрической энергии на соответствие их эксплуатационных качеств установленным требованиям, журнал осмотра;

г) инструкции по эксплуатации многоквартирного дома по форме, установленной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативному правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства. Указанная инструкция включает в себя рекомендации застройщика (подрядчика) по содержанию и ремонту общего имущества, рекомендуемые сроки службы отдельных частей общего имущества, а также может включать в себя рекомендации проектировщиков, поставщиков строительных материалов и оборудования, субподрядчиков.

2.4.8. При наличии соответствующего оборудования обеспечивать функционирование и реализацию управляющих воздействий устройств релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики, средств регулирования напряжения и компенсации реактивной мощности, установленных в границах его балансовой принадлежности в соответствии с Правилами технологического присоединения или Правилами недискриминационного доступа, а также обеспечивать своевременное выполнение диспетчерских команд (распоряжений) субъекта оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике и соответствующих требований сетевой организации.

2.4.9. Обеспечить поддержание автономного резервного источника питания, в случае если необходимость установки такого определена в процессе технологического присоединения, в состоянии готовности к его использованию при возникновении внеплановых отключений, введении аварийных ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики.

Если необходимость установки автономных резервных источников питания возникла после завершения технологического присоединения, то Покупатель обязан обеспечить его установку и подключение в порядке, установленном Правилами технологического присоединения.

Сетевая организация не несет ответственности за последствия, возникшие вследствие неисполнения Покупателем требований настоящего пункта и повлекшие за собой

повреждение оборудования, угрозу жизни и здоровью людей, экологической безопасности и (или) безопасности государства, значительный материальный ущерб, необратимые (недопустимые) нарушения непрерывных технологических процессов производства.

2.4.10. Обеспечивать проведение замеров на энергопринимающих устройствах, в отношении которых заключен договор (за исключением энергопринимающих устройств (объектов электроэнергетики), в отношении которых установлены и введены в эксплуатацию приборы учета (измерительные комплексы) после 1 июля 2020 г.), и представлять Сетевой организации информацию о результатах проведенных замеров в течение 3 рабочих дней с даты проведения соответствующего замера, кроме случаев наличия у Потребителя системы учета, удаленный доступ к данным которой предоставлен Сетевой организации, при получении от Сетевой организации требования о проведении контрольных или внеочередных замеров с учетом периодичности таких замеров, установленной законодательством Российской Федерации об электроэнергетике, в том числе в соответствии с заданием субъекта оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике.

2.4.11. Поддерживать на границе балансовой принадлежности значения показателей качества электрической энергии, обусловленные работой энергопринимающих устройств входящих в состав общедомового имущества, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о техническом регулировании.

2.4.12. Обеспечить доступ представителей Поставщика и (или) Сетевой организации к внутридомовым системам электроснабжения для осуществления проверок (замеров), предусмотренных Правилами недискриминационного доступа, Правилами розничных рынков и Правилами оказания коммунальных услуг.

2.4.13. По запросу Поставщика и (или) Сетевой организации предоставлять технологическую информацию (главные схемы, характеристики оборудования, схемы устройств релейной защиты и противоаварийной автоматики, оперативные данные о технологических режимах работы оборудования).

2.4.14. Принимать участие в проверках, проводимых Поставщиком по факту установления количества граждан, проживающих (в том числе временно) в жилом помещении, в порядке и случаях, установленных Правилами оказания коммунальных услуг, при условии надлежащего уведомления Покупателя о планируемой проверке не менее чем за 5 рабочих дней; а в случае, если проверка проводится силами Покупателя – предоставлять Поставщику надлежащим образом оформленные результаты проверок до окончания расчетного периода.

2.4.15. Предоставлять Поставщику сведения о собственниках нежилых помещений в многоквартирном доме площади нежилых помещений, вида деятельности, осуществляемой в нежилом помещении, и направлять уведомления собственникам нежилых помещений о необходимости заключения договоров энергоснабжения непосредственно с Поставщиком (энергосбытовой организацией) в случае если энергопотребляющее оборудование такого собственника присоединено к внутридомовым инженерным сетям.

2.4.16. Предоставлять Поставщику сведения из реестра собственников нежилых помещений в многоквартирном доме, позволяющие идентифицировать собственников помещений в данном многоквартирном доме (фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, полное наименование и основной государственный регистрационный номер юридического лица, если собственником помещения в многоквартирном доме является юридическое лицо, номер помещения в многоквартирном доме, собственником которого является физическое или юридическое лицо), а также сведения о размерах принадлежащих им долей в праве общей собственности на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в случае изменения указанных сведений не позднее 10 рабочих дней со дня такого изменения.

2.4.17. Предоставление указанных сведений осуществляется одновременно на бумажном носителе за подписью уполномоченного лица и на электронном носителе.

2.4.18. Предоставлять Поставщику информацию о заключении собственником нежилого помещения договора энергоснабжения в случае если ресурсоснабжающей организацией по данному договору не является Поставщик, в течение 5 дней после получения уведомления от собственника нежилого помещения о заключения такого договора.

2.4.19. Осуществлять контроль качества поставляемой электрической энергии и непрерывности её подачи на границе раздела внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения.

2.4.20. Принимать от Потребителей сообщения о факте предоставления коммунальной услуги электроснабжения ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, в порядке, установленном, разделом 8 настоящего договора и Правилами предоставления коммунальных услуг; взаимодействовать с Поставщиком (Сетевой организацией) при рассмотрении указанных обращений, организовывать и проводить совместно с Поставщиком (Сетевой организацией) проверку такого факта с составлением соответствующего акта проверки, а при наличии вреда, причиненного нарушением качества коммунальной услуги электроснабжения, - также акта, фиксирующего вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу Потребителя.

2.4.21. Предоставлять Поставщику доступ к общему имуществу в многоквартирном доме для осуществления ограничения или приостановления, а также возобновления предоставления Потребителю коммунальной услуги.

Поставщик уведомляет Покупателя о необходимости обеспечения доступа к общему имуществу в многоквартирном доме не менее чем за 3 (три) рабочих дня до запланированных им даты и времени совершения ограничительных мероприятий и не менее чем за 4 (четыре) часа до проведения Поставщиком мероприятий по возобновлению предоставления коммунальной услуги Потребителю, путем направления уведомлений на электронный адрес Покупателя.

2.5. Покупатель имеет право:

2.5.1. С даты утраты Поставщиком статуса гарантирующего поставщика перейти на обслуживание:

- к организации, которой присвоен статус гарантирующего поставщика, вне зависимости от соблюдения условий, предусмотренных пунктом 49 Правил розничных рынков;

- к энергосбытовой (энергоснабжающей) организации или производителю электрической энергии (мощности) на розничном рынке при условии соблюдения установленных Правилами розничных рынков условий заключения договоров с указанными субъектами.

2.5.2. Требовать возмещения ущерба, связанного с нарушением условий поставки, в том числе надежности электроснабжения и качества электрической энергии по вине Поставщика или Сетевой организации.

2.5.3. Требовать изменения размера платы за расчетный период в случае поставки электрической энергии ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность в случаях, установленных Правилами предоставления коммунальных услуг.

2.5.4. В целях выполнения мероприятий по повышению энергетической эффективности на основании отдельного договора заказать Поставщику проведение энергетического обследования с последующим изготовлением энергетического паспорта многоквартирного жилого дома и составления перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

2.5.5. Проверять правильность расчёта сумм и объемов поставленной электрической энергии, а также заявлять Поставщику об ошибках, обнаруженных в платёжных документах (накладных, счетах-фактурах).

2.5.6. Направлять Поставщику сообщения об обнаружении факта поставки электрической энергии ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, в связи с нарушениями (авариями), возникшими в работе централизованных сетей инженерно-технологического обеспечения, и требовать от Поставщика проведения проверки такого факта и устранения нарушений.

2.5.7. Воспользоваться услугой on-line сервиса «Личный кабинет юридического лица» на сайте Поставщика www.ulenergo.ru. в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Организация учета электрической энергии

3.1. Для целей определения объемов потребления электрической энергии используются показания приборов учета, соответствующих требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, требованиям, предусмотренным разделом X Правил розничных рынков, в том числе к месту установки и классу точности, имеющих неповрежденные контрольные пломбы и (или) знаки визуального контроля, допущенных в эксплуатацию в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации об электроэнергетике на дату допуска.

3.2. С 1 января 2022 г. установке и допуску в эксплуатацию подлежат коллективные приборы учета, соответствующие требованиям Правил предоставления доступа к минимальному набору функций интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности).

До 31 декабря 2021 г. допускается установка приборов учета, реализующих в полном объеме функции, предусмотренные требованиями Правил предоставления доступа к минимальному набору функций интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности).

Используемые поверенные приборы учета, не соответствующие требованиям, указанным в настоящем пункте, могут быть использованы вплоть до истечения срока эксплуатации либо до выхода таких приборов учета из строя или их утраты.

3.3. При отсутствии, выходе из строя, утрате, истечении срока эксплуатации или истечении интервала между поверками коллективных приборов учета, индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, дальнейшая установка, замена, допуск в эксплуатацию и последующая эксплуатация приборов учета электрической энергии обеспечивается Поставщиком, а в отношении помещений многоквартирных домов, электроснабжение которых осуществляется без использования общего имущества - Сетевой организацией.

Установленные Поставщиком коллективные приборы учета становятся расчетными, начиная с 1-го числа месяца, следующего за месяцем ввода прибора учета в эксплуатацию.

3.4. Коллективные приборы учета подлежат установке в местах, указанных в документах о технологическом присоединении и (или) актах допуска в эксплуатацию приборов учета электрической энергии, в зависимости от того какой документ был оформлен и подписан позднее.

При отсутствии такой информации или отсутствии технической возможности установки прибора учета в указанных местах, если иное не установлено соглашением сторон, прибор учета подлежит установке на границе балансовой принадлежности энергопринимающих устройств смежных субъектов, а при отсутствии такой возможности - в месте, максимально к ней приближенном. При этом прибор учета может быть установлен в границах объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) другого смежного субъекта при его согласии.

3.5. Установка, ввод в эксплуатацию, замена коллективного прибора учета, проверка правильности снятия показаний расчетных приборов учета, осуществляется в порядке и сроки, предусмотренные разделом X Правил розничных рынков.

3.6. Установка (замена) и допуск в эксплуатацию коллективного прибора учета должны быть осуществлены не позднее 6 месяцев с даты наступления оснований для их установки (замены).

3.7. Поставщик направляет запрос на установку (замену) коллективного прибора учета в адрес Покупателя способом, позволяющим подтвердить факт его получения.

Покупатель в течение 10 рабочих дней со дня получения запроса обязан либо подтвердить предложенные дату и время допуска к местам установки коллективного прибора учета либо согласовать иные дату и (или) время. Покупатель вправе отказать в установке коллективного прибора учета при отсутствии технической возможности его установки в месте, указанном в запросе.

В подтвержденные дату и время Поставщик осуществляют действия по установке (замене) коллективного прибора учета.

При ненаправлении Покупателем в установленный срок ответа на запрос на установку (замену) прибора учета, при получении ответа об отказе в установке коллективного прибора учета или при двукратном недопуске к месту установки прибора учета, но не ранее 4 месяцев с момента первого недопуска, коллективный прибор учета подлежит установке в ином месте, максимально приближенном к границе балансовой принадлежности, с уведомлением Покупателя о смене места установки с указанием адреса такого места.

3.8. Поставщик осуществляет допуск в эксплуатацию установленных им коллективных приборов учета, с приглашением Покупателя и Сетевой организации, к объектам электросетевого хозяйства которой присоединен многоквартирный жилой дом.

По окончании допуска в эксплуатацию прибора учета подлежит установке контрольная одноразовая номерная пломба (далее - контрольная пломба) и (или) знаки визуального контроля в местах и способом, которые определены в соответствии с законодательством Российской Федерации об обеспечении единства измерений и о техническом регулировании.

Процедура установки и допуска прибора учета в эксплуатацию заканчивается составлением акта допуска прибора учета электрической энергии в эксплуатацию. При отказе уполномоченного представителя Покупателя или заинтересованного лица от подписания составленного акта в нем делается соответствующая отметка. Отказ уполномоченного представителя Покупателя или заинтересованного лица от подписания составленного акта (неявка для участия в процедуре допуска) не является основанием для недопуска прибора учета в эксплуатацию. Копия акта допуска в течение 2 рабочих дней со дня проведения процедуры допуска направляется лицам, не явившимся для участия в процедуре.

3.9. Демонтаж коллективных приборов учета для случаев, не связанных с их заменой, допускается при необходимости проведения работ по капитальному ремонту или реконструкции объектов в местах установки соответствующих приборов учета.

Покупатель, имеющий намерение демонтировать приборы учета и (или) иное оборудование обязан направить уведомление способом, позволяющим подтвердить факт его получения, в адрес Сетевой организации, к объектам электросетевого хозяйства которой присоединен многоквартирный жилой дом, и Поставщика. Уведомление должно содержать предлагаемые дату и время демонтажа прибора учета и причины такого демонтажа, но не ранее 7 рабочих дней со дня его направления.

Указанные лица в течение 5 рабочих дней со дня получения уведомления обязаны рассмотреть и согласовать предложенные в заявке дату и время демонтажа, а в случае невозможности исполнения такой заявки в предложенный в ней срок - согласовать иные дату и время, но не превышающие 10 рабочих дней с даты и времени, которые предложены в заявке.

Показания прибора учета, его состояние и (или) состояние измерительных трансформаторов, схемы их подключения на дату проведения демонтажа фиксируются

Поставщиком в акте демонтажа прибора учета, который подписывается лицами, которые приняли участие в процедуре демонтажа прибора учета.

Прибор учета должен быть установлен не позднее 6 месяцев с момента составления акта демонтажа. С момента демонтажа и до установки прибора учета объем потребляемой электрической энергии определяется в соответствии с пунктом 179 Правил розничных рынков на основании замещающей информации.

В случае, если демонтаж прибора учета осуществляет Сетевая организация или Поставщик, Потребитель обязан рассмотреть предложенные в заявке Сетевой организации или Поставщика, дату и время демонтажа в порядке, предусмотренном абз.3. настоящего пункта.

3.10. Проверки коллективных приборов учета осуществляются Поставщиком в плановом и внеплановом порядке в порядке, установленном разделом X Правил розничных рынков

Плановые проверки коллективных приборов учета, не присоединенных к интеллектуальным системам учета электрической энергии, осуществляются не реже 1 раза в год.

3.11. Результаты проверки оформляются актом проверки прибора учета. Результатом проверки является заключение о пригодности прибора учета для осуществления расчетов за потребленную электрическую энергию, о соответствии (несоответствии) прибора учета требованиям, предъявляемым к расчетному прибору учета, а также о наличии (об отсутствии) безучетного потребления или о признании расчетного прибора учета утраченным.

Поставщик передает Сетевой организации, в случае если она не участвовала в проведении проверки, копии актов проверки расчетных приборов учета в течение 3 рабочих дней после их составления.

3.12. По факту выявленного в ходе проверки безучетного потребления электрической энергии Сетевой организацией составляется акт о неучтенном потреблении электрической энергии. Расчет объема безучетного потребления электрической энергии осуществляется Сетевой организацией в соответствии с разделом X Правил розничных рынков. Стоимость электрической энергии в объеме безучетного потребления включается Поставщиком в выставленный Потребителю счет на оплату стоимости электрической энергии за тот расчетный период, в котором был составлен акт о неучтенном потреблении электрической энергии.

3.13. Под утратой прибора учета для целей настоящего договора понимается отсутствие результатов измерений и информации о состоянии такого прибора учета по истечении 180 дней с даты последнего снятия показаний с прибора учета, в том числе вследствие двукратного недопуска сетевой организации к месту установки прибора учета в целях исполнения возложенных на соответствующего субъекта обязанностей.

3.14. Обязанность по обеспечению сохранности установленного и введенного в эксплуатацию коллективного прибора учета электрической энергии, установленного в помещении, отнесенном к общему имуществу многоквартирного дома, возлагается на Покупателя с момента подписания акта приемки прибора учета в эксплуатацию. В отношении оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета, обязательства по сохранности указанного оборудования возникают с момента предоставления Поставщиком оборудования, необходимого для предоставления минимального набора функций интеллектуальных систем учета в порядке, установленном Правилами предоставления доступа к минимальному набору функций.

3.15. Покупатель не вправе по своему усмотрению демонтировать приборы учета, ограничивать к ним доступ, вмешиваться в работу каналов удаленного сбора, обработки и передачи показаний приборов учета, в любой иной форме препятствовать их использованию для обеспечения и осуществления контроля коммерческого учета электрической энергии

(мощности), в том числе проведению проверок целостности и корректности работы таких приборов учета.

3.16. Покупатель в соответствии с законодательством Российской Федерации обязан возместить Поставщику убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязанностей по обеспечению сохранности и целостности установленных Поставщиком приборов учета и (или) иного оборудования, которые используются для обеспечения коммерческого учета электрической энергии (мощности).

3.17. Установка и ввод в эксплуатацию индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии осуществляется Поставщиком в порядке, предусмотренном разделом VII Правил предоставления коммунальных услуг.

Покупатель по запросу Поставщика в течение 10 дней со дня получения запроса обязан передать информацию, необходимую для реализации его обязанности по установке индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета электрической энергии.

Покупатель и Потребитель вправе принять участие во вводе такого прибора учета электрической энергии в эксплуатацию по их желанию.

Гарантирующий поставщик направляет исполнителю и потребителю уведомление о дате и времени ввода прибора учета в эксплуатацию.

Прибор учета электрической энергии вводится в эксплуатацию не позднее месяца со дня его установки.

Покупатель и Потребитель вправе согласовать с Поставщиком иные дату и время ввода в эксплуатацию прибора учета электрической энергии, направив предложение Поставщику в течение 3 рабочих дней со дня получения уведомления от Поставщика.

Если Покупатель и (или) потребитель не явились в указанные в уведомлении дату и время, и не согласовали с Поставщиком иные дату и время проведения ввода в эксплуатацию прибора учета, прибор учета электрической энергии считается введенным в эксплуатацию с даты, указанной в уведомлении, и с этой даты его показания учитываются при определении объема потребления коммунальной услуги электроснабжения.

4. Порядок определения объема потребления электроэнергии

4.1. Объем электрической энергии, поставляемой в многоквартирный дом, оборудованный коллективным прибором учета, определяется на основании показаний указанного прибора учета за расчетный период за вычетом объемов поставки электрической энергии собственникам жилых и нежилых помещений в этом многоквартирном доме, а также субабонентам в этом многоквартирном доме, потребляющих электрическую энергию на основании договоров, заключенных с Поставщиком (энергосбытовой организацией), если объемы поставок таким собственникам и субабонентам фиксируются коллективным прибором учета.

4.2. В случае если за расчетный период объем потребления электрической энергии в жилых и нежилых помещениях, в том числе субабонентов, превышает или равен зафиксированному коллективному прибором учета объему электрической энергии, подлежащей оплате Покупателем за расчетный период в отношении данного многоквартирного дома, принимается равным 0.

4.3. Места установки коллективных приборов учета электрической энергии и техническая характеристика измерительных трансформаторов приведены в Приложении №1 к настоящему договору.

4.4. В случае если прибор учета расположен не на границе балансовой принадлежности электрических сетей, то объем потребления электрической энергии, определенный на основании показаний такого прибора учета корректируется на величину потерь электрической энергии, возникающих на участке сети от границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) до места установки прибора учета. При этом расчет величины потерь осуществляется Сетевой организацией в соответствии с актом уполномоченного федерального органа, регламентирующим расчет нормативов технологических потерь электрической энергии при

ее передаче по электрическим сетям и применяется при расчетах с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором Сетевой организацией или Покупателем было заявлено о применении данного расчета.

4.5. Лицами, ответственными за снятие показаний коллективных прибора учета, являются:

- Поставщик в отношении приборов учета, присоединенных к интеллектуальным системам учета электрической энергии Поставщика;

- Покупатель в отношении приборов учета, установленных в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, и не присоединенных к интеллектуальным системам учета электрической энергии.

- Сетевая организация в отношении приборов учета, присоединенных к интеллектуальным системам учета электрической энергии Сетевой организации, а также иных расчетных приборов учета, расположенных в границах объектов электросетевого хозяйства Сетевой организации или в границах бесхозяйных объектов электросетевого хозяйства.

4.6. Снятие показаний коллективных приборов учета, в том числе используемых в соответствии с настоящим договором в качестве контрольных приборов учета, осуществляется в период с 23 по 25 число расчетного месяца, а также по состоянию на 00 часов 00 минут дня расторжения договора.

4.7. Снятие показаний коллективных приборов учета, оформляется Актом снятия показаний прибора учета по форме, согласованной в Приложении № 2 к настоящему договору, и подписывается лицом, ответственным за снятие показаний прибора учета, а также представителями Сетевой организации и (или) Поставщика в случае, если ими осуществлялось совместное снятие показаний.

4.8. Снятые показания коллективных приборов учета сообщаются Поставщику с использованием телефонной связи, электронной почты, факсимильной связи или иным способом, позволяющим подтвердить факт получения до окончания первого дня месяца, следующего за расчетным периодом, в отношении жилых и нежилых помещений, расположенных в многоквартирных жилых домах – до окончания 26 числа расчетного месяца, а также в письменной форме в виде Акта снятия показаний прибора учета, направляемого на адрес электронной почты: realiz@goe.ulenergo.ru, либо на почтовый адрес Грузоотправителя, либо в виде электронного документа, подписанного электронной подписью, в течение последующих 3 рабочих дней.

4.9. В случае если Сетевая организация снимает показания коллективного прибора учета, не присоединенного к интеллектуальной системе учета электрической энергии, Сетевая организация сообщает информацию о показаниях такого прибора учета как Поставщику, так и Потребителю.

4.10. В отношении приборов учета, присоединенных к интеллектуальным системам учета электрической энергии, показания представляются с использованием интеллектуальной системы учета в соответствии с требованиями Правил предоставления доступа к минимальному набору функций.

4.11. Проверка правильности снятия Покупателем показаний коллективных приборов учета не присоединенных к интеллектуальным системам учета (контрольное снятие показаний) осуществляется не чаще 1 раза в месяц Сетевой организацией и (или) Поставщиком в порядке, предусмотренном разделом X Правил розничных рынков.

4.12. Проверка правильности снятия показаний расчетных приборов учета, включенных в интеллектуальную систему учета Поставщика, обеспечивается путем предоставления возможности дистанционного снятия показаний приборов учета по требованию Покупателя, владеющего интеллектуальными системами в порядке, установленном Правилами предоставления доступа к минимальному набору функций, либо не чаще одного раза в месяц путем контрольного снятия показаний в порядке, предусмотренном разделом X Правил розничных рынков, в присутствии Покупателя, не позднее 10 рабочих дней с даты

поступления заявления Покупателя.

4.13. Объем электрической энергии, подлежащий оплате Покупателем по настоящему договору в отношении многоквартирного дома, не оборудованного коллективным прибором учета, либо в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного прибора учета или истечения срока его эксплуатации, либо при непредставлении Покупателем сведений о показаниях коллективного прибора учета в сроки, установленные настоящим договором, либо при недопуске Покупателем 2 и более раз представителей Поставщика или Сетевой организации для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию коллективного прибора учета (проверки достоверности представленных сведений о показаниях такого прибора учета), определяется расчетным способом с учетом требований Правил заключения договоров №124 и отраженным в Приложении №4 к настоящему договору.

4.14. При обнаружении осуществленного с нарушением установленного порядка подключения (далее - несанкционированное подключение) внутриквартирного оборудования Потребителя к внутридомовым инженерным системам Поставщик обязан составить акт о выявлении несанкционированного подключения в порядке, установленном Правилами оказания коммунальных услуг в 3-х экземплярах: один из которых остается у Поставщика, второй – вручается Потребителю, третий передается Покупателю в течение 3-х рабочих дней с даты его оформления (в случае если Покупатель не участвовал в проверке).

На основании акта о выявлении несанкционированного подключения Поставщик направляет Потребителю уведомление о необходимости устранить несанкционированное подключение, и производит доначисление платы за электрическую энергию для Потребителя, в интересах которого совершено такое подключение, за потребленную без надлежащего учета коммунальную услугу электроснабжения.

Доначисление размера платы в этом случае должно быть произведено исходя из объемов электрической энергии, рассчитанных как произведение мощности несанкционированно подключенного оборудования и его круглосуточной работы за период начиная с даты осуществления несанкционированного подключения, указанной в акте о выявлении несанкционированного подключения, а в случае невозможности установления даты осуществления несанкционированного подключения - с даты проведения предыдущей проверки, но не более чем за 3 месяца, предшествующие месяцу, в котором выявлено такое подключение, до даты устранения такого несанкционированного подключения. В случае невозможности определить мощность несанкционированно подключенного оборудования доначисление размера платы осуществляется исходя из объема, определенного на основании норматива потребления электрической энергии с применением к такому объему повышающего коэффициента 10. При этом в случае отсутствия постоянно и временно проживающих в жилом помещении граждан объем электрической энергии в указанных случаях рассчитывается с учетом количества собственников такого помещения.

Проверку факта несанкционированного подключения Потребителя в нежилом помещении осуществляют Поставщик в порядке, предусмотренном Правилами предоставления коммунальных услуг, в случае если ресурсопотребляющее оборудование такого Потребителя присоединено к внутридомовым инженерным сетям, и Сетевая организация, в порядке, предусмотренном Правилами розничных рынков, в случае если такое подключение осуществлено к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения до ввода в многоквартирный дом и потребление электрической энергии в таком нежилом помещении не фиксируется коллективным прибором учета.

Объем электрической энергии, потребленной в нежилом помещении при несанкционированном подключении, определяется Поставщиком расчетными способами, предусмотренными Правилами розничных рынков.

4.15. В случае поставки Поставщиком электрической энергии ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за электрическую энергию изменяется в порядке, определенном Правилами

предоставления коммунальных услуг.

5. Порядок расчетов

5.1. Цена договора определяется в соответствии с порядком определения стоимости на электрическую энергию (мощность), установленным в соответствии с положениями федеральных законов, иных нормативных правовых актов, а также актов уполномоченных органов власти в области государственного регулирования цен (тарифов), действующих на момент возникновения у Покупателя обязательств по оплате потребленной электрической энергии (мощности).

5.2. Расчеты по настоящему договору производятся по регулируемым ценам (тарифам), установленным уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования цен (тарифов) Ульяновской области для населения и приравненных к нему групп потребителей.

5.3. В случае установления надбавок, повышающих и (или) понижающих коэффициентов к тарифам, стоимость электрической энергии рассчитывается с учетом таких надбавок и коэффициентов.

5.4. Регулируемые цены (тарифы) для поставки электрической энергии населению и приравненным к нему категориям потребителей устанавливаются регулирующим органом одновременно в 2 вариантах:

одноставочная цена (тариф), включающая в себя полную стоимость поставки 1 киловатт-часа электрической энергии с учетом стоимости мощности;

одноставочная, дифференцированная по 2 и по 3 зонам суток цена (тариф), включающая в себя полную стоимость поставки 1 киловатт-часа электрической энергии.

Интервалы тарифных зон суток (по месяцам календарного года) утверждаются Федеральной службой по тарифам.

5.5. Выбор варианта цены (тарифа) производится Покупателем путем направления письменного уведомления Поставщику. Выбранный Покупателем вариант цены (тарифа) применяется с даты, указанной в уведомлении.

5.6. Выбранный Покупателем вариант цены (тарифа), дифференцированной по 2 и 3 зонам суток применяется в случае, если коллективный и все индивидуальные (квартирные) приборы учета имеют одинаковые функциональные возможности по определению объемов потребления электрической энергии дифференцированно по времени суток или по иным критериям, отражающим степень использования электрической энергии.

5.7. В случае если коллективный прибор учета утрачивает возможность определения объемов потребленной электрической энергии дифференцированно по 2 и 3 зонам суток, но функциональные возможности прибора учета позволяют определять потребленные объемы электрической энергии, то объем электрической энергии определяется по одноставочному тарифу без дифференциации по зонам суток.

5.8. Регулируемая цена (тариф) электрической энергии определяется в соответствии с Приложением №1 к настоящему договору.

Информация об изменении регулируемой цены (тарифа) публикуется в средствах массовой информации без дополнительного уведомления Покупателя. Регулируемая цена (тариф) считается измененной с момента введения новых цен (тарифов) на электрическую энергию.

6. Порядок расчетов

6.1. Оплата по настоящему договору производится Покупателем денежными средствами путем их перечисления на расчетный счет Поставщика или внесением денежных средств в кассу Поставщика в сумме, не превышающей установленного законодательством предельного размера наличных расчетов между юридическими лицами.

Датой оплаты считается день поступления денежных средств от Покупателя на расчетный счет или в кассу Поставщика.

6.2. Покупатель обязуется производить оплату по настоящему договору до 15-го числа месяца, следующего за расчетным, на основании счет-фактуры и накладной,

выставляемых Поставщиком, платежными поручениями самостоятельно.

Если дата расчетов приходится на выходные или праздничные дни, то расчетным является день, следующий за ним.

6.3. По окончании расчетного периода, Поставщик в срок до 12 числа месяца, следующего за расчетным, оформляет накладную и счет-фактуру на количество и сумму поставленной электрической энергии (мощности), которые выдаются вместе со счетом на оплату уполномоченному представителю Покупателя под роспись в журнале выдачи платежных документов по адресу: 50-летия ВЛКСМ пр-кт, дом № 23А, Ульяновск г, Россия, 432028.

Уполномоченный представитель Покупателя должен иметь при себе документ, удостоверяющий его личность и доверенность на право представлять интересы Покупателя в сторонних организациях.

Сканированный вариант счета-фактуры и накладной в формате PDF-файла Поставщик в срок, указанный в абзаце 1 настоящего пункта, направляет на адрес электронной почты Покупателя: servis@dom73.ru и размещает в «Личном кабинете» Покупателя (при наличии).

Неполучение Покупателем платежных документов не освобождает его от обязательств по оплате потребленной электрической энергии в сроки, установленные настоящим договором.

6.4. Обнаружение ошибки в платежном документе и направление Поставщику соответствующего заявления не освобождает Покупателя от обязанности оплатить платежный документ в установленный срок в неоспариваемой части. В остальной части оплата производится в течение 3 рабочих дней с момента получения исправленных документов. Об обнаружении ошибки Покупатель обязан уведомить Поставщика в течение 3 рабочих дней.

6.5. При изменении стоимости электрической энергии (мощности) в случае изменения цены (тарифа) и (или) уточнения количества (объема) электрической энергии (мощности) Поставщик оформляет корректировочный счет-фактуру в порядке, предусмотренном действующим законодательством, новую накладную взамен ранее выданной и счёт.

В случае если изменения произошли в результате исправления технической ошибки, возникшей в результате неправильного ввода данных о цене и (или) объеме электрической энергии (мощности) в информационные системы, используемые для ведения бухгалтерского и налогового учёта, или в связи с арифметической ошибкой Поставщика, в этом случае Поставщик вносит соответствующие исправления в ранее выставленный счет-фактуру и накладную.

Выставление Поставщиком указанных документов признается надлежащим уведомлением Покупателя об изменении стоимости поставленной электрической энергии (мощности).

6.6. При проведении оплаты по настоящему договору Покупатель обязан обеспечить отражение в платежном документе информации о:

- реквизитах настоящего договора,
- периоде (месяц, год), за который производится оплата,
- назначении платежа (расчет за электрическую энергию (мощность), авансовый платеж, неустойка, иное).

Изменение периода и назначения проведенного платежа по истечении 10 (десяти) календарных дней с момента исполнения обязательства по оплате допускается только по согласованию сторон.

6.7. При поступлении денежных средств Покупателя на счет Поставщика без указания назначения платежа или при поступлении денежных средств Покупателя на счет Поставщика с указанием в качестве назначения платежа периода, задолженности за который у Покупателя не имеется, поступивший платеж (часть платежа в размере превышения) засчитывается в счет оплаты задолженности Покупателя по настоящему договору за

прошлые периоды платежей, начиная с наиболее ранней из дат её возникновения (за исключением задолженности, по которой достигнуто соглашение о реструктуризации, и задолженности, в отношении которой вынесено судебное решение о её взыскании).

В случаях, когда такая задолженность отсутствует, сумма поступившего платежа засчитывается в счет оплаты следующего периода поставки.

6.8. По согласованию с Поставщиком, оплата по настоящему договору может производиться Покупателем банковскими векселями с наступившим сроком платежа или со сроком платежа «по предъявлению». В этом случае датой оплаты считается дата подписания Акта приема-передачи векселей.

6.9. В случае непогашения Покупателем задолженности за поставленную электрическую энергию по договору в течение 10 рабочих дней с даты её возникновения, Поставщик вправе направить в адрес Покупателя письменное уведомление об обязанности предоставить обеспечение исполнения обязательств по оплате электрической энергии (мощности) способом, позволяющим подтвердить факт и дату получения уведомления.

Уведомление должно содержать следующую информацию: размер задолженности Покупателя, послуживший основанием для предъявления требования о предоставлении обеспечения исполнения обязательств; величину обеспечения исполнения обязательств по оплате электрической энергии (мощности), подлежащего предоставлению Покупателем Поставщику; срок, на который должно быть предоставлено обеспечение исполнения обязательств; срок, в течение которого необходимо предоставить обеспечение исполнения обязательств.

Величина обеспечения исполнения обязательств по оплате электрической энергии (мощности), не может превышать размер задолженности Покупателя по оплате электрической энергии (мощности), послуживший основанием для предъявления к нему требования о предоставлении обеспечения исполнения обязательств.

Покупателем по согласованию с Поставщиком могут быть предоставлены следующие виды гарантий: залог, поручительство, банковская гарантия исполнения обязательств, государственная или муниципальная гарантия.

Покупатель обязан предоставить Поставщику обеспечение исполнения обязательств по оплате электрической энергии (мощности), согласованное с Поставщиком, в течение 10 рабочих дней с даты получения письменного уведомления.

6.10. В случае неоднократного неисполнения (ненадлежащего исполнения) обязательств по оплате стоимости потребленной электрической энергии в сроки, установленные настоящим договором, Поставщик вправе направить в адрес Покупателя письменное уведомление о проведении оплаты потребленной электрической энергии (мощности) по платежным требованиям Поставщика путем списания с банковского счета Покупателя денежных средств в безакцептном порядке без распоряжения Покупателя (клиента банка), на основании соглашения о безакцептном списании между Поставщиком, Покупателем и банком Покупателя. В этом случае Покупатель обязан предоставить Поставщику подписанное соглашения о безакцептном списании в течение 10 рабочих дней с даты получения письменного уведомления.

7. Порядок ограничения режима потребления

7.1. Ограничение режима потребления электрической энергии может вводиться в случае наличия у Покупателя задолженности перед Поставщиком за поставленную электрическую энергию в размере, превышающем стоимость поставленной электрической энергии за 1 расчетный период. В этом случае:

7.1.1. Ограничение режима потребления электрической энергии вводится в порядке, предусмотренном Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, с учетом требований, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг.

7.1.2. Ограничение режима потребления электрической энергии Покупателю не должно приводить к приостановлению или ограничению предоставления коммунальных

услуг Потребителям, добросовестно исполняющим свои обязательства по оплате коммунальных услуг.

7.1.3. Уведомления о введении ограничения, инициированного Поставщиком, могут быть направлены Покупателю по выбору Поставщика:

- а) одним из способов, указанных в пункте 2.1.4. настоящего договора;
- б) путем вручения представителю Покупателя под расписку с указанием даты вручения и расшифровкой подписи и занимаемой должности лица;
- в) телефонограммой, содержащей указание на Ф.И.О. и должности лиц, передавших и получивших телефонограмму;
- г) посредством публикации на официальном сайте Поставщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.ulenergo.ru, с момента регистрации сайта в качестве средства массовой информации.

7.1.4. Возобновление подачи электрической энергии или прекращение процедуры введения ограничения режима потребления, инициированного Поставщиком, с учетом положений пункта 19(2) Правил, осуществляется после устранения Покупателем оснований для введения ограничения режима потребления не позднее чем через 24 часа со времени получения Поставщиком уведомления об устранении Покупателем оснований для введения ограничения режима потребления.

7.1.5. Введение ограничения режима потребления электрической энергии не освобождает Покупателя от обязанности оплатить Поставщику в полном размере стоимость электрической энергии, поставленной до его введения, а также от ответственности за ненадлежащее исполнение Покупателем своих обязательств по настоящему договору.

7.2. При наличии у Покупателя акта согласования технологической и (или) аварийной брони на дату заключения договора, Покупатель обязан в течение 30 дней с даты заключения договора передать Поставщику копию акта согласования технологической и (или) аварийной брони.

Акт технологической и (или) аварийной брони является приложением к договору вплоть до истечения срока его действия либо до расторжения договора. Если этот акт был составлен после заключения договора, то он подлежит включению в договор в качестве приложения с даты его согласования с Сетевой организацией.

7.3. Ограничения режима потребления в случаях проведения ремонтных работ на объектах электросетевого хозяйства сетевой организации (смежной сетевой организации, иных владельцев), в целях предотвращения или ликвидации аварийных ситуаций, а так же в случаях возникновения вне регламентных отключений, вводятся в порядке, предусмотренном Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, Правилами недискриминационного доступа.

Уведомление о введении ограничения режима потребления в случае проведения ремонтных работ направляется Покупателю сетевой организацией (смежной сетевой организации, иным владельцем) и должно содержать информацию о проведении таких работ и о сроках ограничения режима потребления в связи с их проведением.

7.4. В случае признания судом необоснованными действий Поставщика или Сетевой организации по введению ограничения режима потребления, Покупатель, которому в результате таких необоснованных действий были причинены убытки, вправе взыскать с Поставщика или с Сетевой организации причиненные ему убытки.

8. Ответственность сторон

8.1. Стороны несут ответственность за действия (бездействие), повлекшие за собой неблагоприятные последствия, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и законодательством Российской Федерации об электроэнергетике.

8.2. В рамках настоящего договора Поставщик несет перед Покупателем ответственность за нарушение условий поставки, в том числе надежности электроснабжения и качества электрической энергии, в том числе за действия Сетевой организации, привлеченной для оказания услуг по передаче электрической энергии, а также других лиц,

привлеченных для оказания услуг, которые являются неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии потребителям до границы раздела внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, и централизованных сетей электроснабжения, предназначенных для подачи электрической энергии к внутридомовым системам электроснабжения.

8.3. В случае если внутридомовые системы электроснабжения технологически присоединены к объектам электросетевого хозяйства Сетевой организации опосредованно через энергопринимающие устройства, объекты по производству электрической энергии (мощности), объекты электросетевого хозяйства лиц, не оказывающих услуги по передаче, то Поставщик и Сетевая организация несут ответственность перед Покупателем за надежность снабжения его электрической энергией и ее качество в пределах границ балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства Сетевой организации.

8.4. Покупатель несет ответственность за состояние и обслуживание внутридомовых систем электроснабжения, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, граница которых определяется балансовой принадлежностью и фиксируется в акте разграничения балансовой принадлежности электросетей и в акте эксплуатационной ответственности, оформляемом Покупателем и сетевой организацией, которые с момента их оформления являются неотъемлемой частью настоящего договора.

8.5. Покупатель несет ответственность в том числе за действия Потребителей, в случаях, предусмотренных пунктом 35 Правил предоставления коммунальных услуг, которые повлекли нарушения показателей качества электрической энергии и объемов поставляемой электрической энергии.

8.6. Покупатель несет ответственность за несоблюдение обязанности по обеспечению функционирования и реализации управляющих воздействий устройств релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики, средств регулирования напряжения и компенсации реактивной мощности, установленных в границах его балансовой принадлежности в соответствии с Правилами технологического присоединения, или Правилами недискриминационного доступа.

8.7. В случае просрочки исполнения Покупателем обязательства по оплате за потребленную электрическую энергию (мощность), в срок, установленный п.6.2. настоящего договора, Поставщик вправе потребовать уплаты неустойки в размере, определяемом в соответствии с действующим законодательством.

8.8. Покупатель несет ответственность, определяемую в соответствии с нормами законодательства РФ, за необеспечение доступа представителям Поставщика или привлеченным им третьим лицам к общему имуществу в многоквартирном доме для осуществления ограничения или приостановления, а также возобновления предоставления Потребителю коммунальной услуги электроснабжения при наличии технической возможности для выполнения указанных требований; за необеспечение указанных в Правилах заключения договоров № 124, Правилах розничных рынков и Правилах предоставления коммунальных услуг обязанностей в отношении осуществления коммерческого учета электрической энергии, в том числе в виде возмещения Покупателем Поставщику убытков, понесенных Поставщиком (должностным лицом Поставщика) в результате невыполнения Покупателем указанных требований.

8.9. Покупатель имеет право на неустойку в размере и в случаях, которые предусмотрены разделом X Правил розничных рынков.

8.10. При обнаружении Покупателем факта поставки электрической энергии ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность (далее - нарушение качества электрической энергии) в связи с нарушениями (авариями), возникшими в работе внутридомовых инженерных систем и (или) централизованных сетей инженерно-технологического обеспечения, Покупатель обязан зарегистрировать в электронном и (или) бумажном журнале регистрации фактов нарушения

качества коммунальных услуг дату, время начала и причины нарушения качества электрической энергии (если они известны Покупателю). Если Покупателю такие причины неизвестны, то Покупатель обязан незамедлительно принять меры к их выяснению.

Дату и время возобновления подачи электрической энергии надлежащего качества Покупатель обязан также зарегистрировать в журнале регистрации фактов нарушения качества коммунальных услуг.

8.11. При обнаружении факта нарушения качества коммунальной услуги Потребитель вправе уведомить об этом Покупателя, аварийно-диспетчерскую службу, деятельность которой организована Покупателем, либо Поставщика в письменной форме или устно (в том числе по телефону).

8.12. При получении жалобы Потребителя, сотрудник аварийно-диспетчерской службы, взаимодействует с Потребителем, Покупателем и Поставщиком в порядке, предусмотренном Правилами предоставления коммунальных услуг.

8.13. При поступлении жалоб Потребителей на качество и(или) объем предоставляемой коммунальной услуги по электроснабжению Сторона, получившая жалобу, организывает совместные с участием представителей второй Стороны и Сетевой организации проверки факта нарушения качества коммунальной услуги в порядке, предусмотренном Правилами предоставления коммунальных услуг. По окончании проверки составляется акт проверки в количестве экземпляров по числу заинтересованных лиц, участвующих в проверке, который подписывается такими лицами (их представителями).

Если в ходе проверки факт нарушения качества коммунальной услуги не подтвердится, то в акте проверки указывается об отсутствии факта нарушения качества коммунальной услуги.

8.14. Если в ходе проверки между Поставщиком, Сетевой организации и Покупателем, иными заинтересованными участниками проверки возник спор относительно факта нарушения качества коммунальной услуги по электроснабжению и (или) величины отступления от установленных в Приложении №1 к Правилам оказания коммунальных услуг параметров качества коммунальной услуги, то участники проверки определяют порядок проведения дальнейшей проверки качества коммунальной услуги. При этом любой заинтересованный участник проверки вправе инициировать проведение экспертизы качества коммунальной услуги. Если ни один из заинтересованных участников проверки не инициировал проведение экспертизы качества коммунальной услуги, то определяются дата и время проведения повторной проверки с участием приглашенных Поставщиком представителей государственной жилищной инспекции Российской Федерации, представителей общественного объединения потребителей. В этом случае в акте проверки должны быть указаны дата и время проведения повторной проверки. Акт повторной проверки подписывается помимо заинтересованных участников проверки также представителем государственной жилищной инспекции в Российской Федерации и представителем общественного объединения потребителей. Указанным представителям исполнитель обязан передать по 1 экземпляру акта повторной проверки.

8.15. После устранения причин нарушения качества коммунальной услуги по электроснабжению Поставщик обязан удостовериться в том, что Потребителю предоставляется коммунальная услуга надлежащего качества в необходимом объеме с оформлением акта о результатах проверки по итогам устранения причин нарушения качества коммунальной услуги в порядке, предусмотренном Правилами предоставления коммунальных услуг.

При проведении указанной проверки и составлении акта могут участвовать также представители Покупателя и Сетевой организации, а так же представители государственной жилищной инспекции Российской Федерации, общественного объединения потребителей, если они принимали участие в проверке факта нарушения качества коммунальной услуги или если их участие в проверке устранения причин нарушения качества коммунальной услуги инициировано Потребителем или Поставщиком. В этом случае Поставщик обязан

уведомить указанных лиц о дате и времени проведения проверки устранения причин нарушения качества коммунальной услуги. Указанные лица вправе отказаться от участия в такой проверке, уведомив об этом Поставщика.

8.16. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора, как-то: стихийные бедствия, забастовка, военные действия любого характера, правительственные постановления или распоряжения государственных органов, препятствующие выполнению условий настоящего договора. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию одной из сторон, в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.

9. Конфиденциальность. Антикоррупционная оговорка.

9.1. Под конфиденциальной информацией для целей настоящего договора понимается любая информация, которая имеет действительную или потенциальную коммерческую ценность для стороны договора в силу неизвестности ее третьим лицам, передаваемая одной из сторон договора другой стороне в устной либо документальной форме, в виде электронного файла, в любом другом виде, а также полученная какой-либо из сторон самостоятельно в процессе проведения переговоров, заключения и исполнения настоящего договора.

9.2. Стороны договора обязуются обеспечить защиту и сохранение конфиденциальности информации в течение срока действия договора и в течение трех лет после прекращения его действия.

9.3. Принимающая сторона обязана обеспечить использование (обработку) полученной конфиденциальной информации исключительно в целях, предусмотренных настоящим договором, либо в целях, предусмотренных иными нормативными правовыми актами.

9.4. Принимающая сторона по своему усмотрению и с учетом разумной необходимости вправе раскрывать конфиденциальную информацию только своим работникам, акционерам (участникам), членам совета директоров и аудиторам только в случае служебной необходимости в объеме, требуемом для исполнения настоящего договора и требований действующего законодательства, оставаясь ответственным за действия таких лиц, как за свои собственные.

9.5. Не является разглашением конфиденциальной информации раскрытие информации, которая:

- законно являлась или стала известна или доступна принимающей стороне до её получения от раскрывающей стороны и о её конфиденциальном характере принимающая сторона не знала или не могла знать по объективным причинам при всей степени заботливости со своей стороны;

- без каких-либо ограничений доведена раскрывающей стороной до сведения третьего лица, а также является или стала известной третьим лицам в результате иных правомерных или противоправных деяний (действий, бездействий) раскрывающей стороны или третьих лиц;

- независимо подготовлена принимающей стороной без какого-либо обращения к конфиденциальной информации на законных основаниях;

- разрешена к раскрытию письменным разрешением раскрывающей Стороны;

- является общедоступной по состоянию на дату подписания настоящего договора или стала общедоступной после его подписания без нарушений, допущенных принимающей стороной.

9.6. Запрет на разглашение конфиденциальной информации не распространяется на случаи непреднамеренного и/или вынужденного разглашения конфиденциальной

информации по причине действия обстоятельств непреодолимой силы или в силу применения положений действующего законодательства Российской Федерации, вступивших в силу решений суда соответствующей юрисдикции либо законных требований компетентных органов государственной власти и управления.

9.7. В целях надлежащего исполнения обязанности, возложенной на Поставщика Правилами розничных рынков, Поставщик после заключения настоящего договора предоставляет Сетевой организации следующие сведения:

- наименование Покупателя, адрес места нахождения энергопринимающих устройств Покупателя;

- о заключении, изменении и расторжении договора, на основании которого обеспечивается снабжение электрической энергией Покупателя.

9.8. Поставщик публикует в средствах массовой информации и на официальном сайте сведения о своей деятельности и иные данные в соответствии со стандартами раскрытия информации, утверждаемыми Правительством РФ и Правилами розничных рынков.

9.9. Раскрывающая сторона вправе требовать от принимающей стороны незамедлительного принятия и/или обеспечения мер в части выявленных нарушений принимающей стороной, её аффилированными лицами, сотрудниками, аудиторами условий настоящего раздела договора, а принимающая сторона обязана предпринять все возможные меры по прекращению таких нарушений, а также по предотвращению их возможных последствий.

9.10. В случае нарушения какой-либо стороной договора порядка использования конфиденциальной информации, потерпевшая сторона вправе потребовать у виновной стороны возмещения прямого документально подтвержденного ущерба, понесенного потерпевшей стороной и/или требовать в судебном порядке защиты своих прав.

9.11. При исполнении своих обязательств по настоящему договору стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или для достижения иных неправомерных целей, а так же не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего договора законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции.

9.12. В случае возникновения у стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пункта 9.11. настоящего раздела, соответствующая сторона обязуется уведомить об этом другую сторону в письменной форме. В письменном уведомлении сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение другой стороной, ее аффилированными лицами, работниками или посредниками.

Сторона, получившая уведомление о нарушении, обязана рассмотреть уведомление и сообщить другой стороне об итогах его рассмотрения в течение 10 рабочих дней с даты получения письменного уведомления.

9.13. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений пункта 9.11. настоящего раздела с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей стороны, сообщивших о факте нарушений.

9.14. Поставщик обязуется соблюдать принципы и правила обработки персональных данных, предусмотренных Федеральным законом «О персональных данных» № 152-ФЗ от

27.07.2006. Целью обработки персональных данных Покупателя (представителя Покупателя) является исполнение обязательств по настоящему договору (п.п. 5 и 7 ч. 1 ст. 6 Закона № 152-ФЗ).

Покупатель гарантирует, что уведомление представителя Покупателя на обработку его персональных данных Поставщиком в объеме, необходимом для исполнения настоящего договора, со стороны Поставщика не требуется в силу ч. 4 ст. 18 Закона N 152-ФЗ.

10. Действие договора, изменение и расторжение договора

10.1. Настоящий договор заключен на срок с 00.00 часов 01 октября 2021 г. до 24.00 часов 31 декабря 2021 г., вступает в силу со дня его подписания и считается ежегодно продленным на следующий календарный год, если за 30 (тридцать) дней до окончания срока его действия Покупатель не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора. Если за 30 (тридцать) дней до окончания срока действия договора Покупателем внесено предложение об изменении договора или заключении нового договора, то отношения сторон до изменения договора или до заключения нового договора регулируются в соответствии с условиями ранее заключенного договора.

В части проведения расчетов договор действует до момента полного исполнения Потребителем обязательств по оплате стоимости поставленной электрической энергии (мощности).

10.2. Настоящий договор заключен в соответствии с положениями законов и (или) иных нормативных правовых актов, действующих на момент его заключения. В случае принятия после заключения договора законов и (или) иных нормативных правовых актов, устанавливающих иные правила исполнения публичных договоров или содержащих иные правила деятельности Поставщика и (или) предоставления коммунальных услуг, установленные такими документами новые нормы обязательны для Сторон с момента их вступления в силу, если самими нормативными правовыми актами не установлен иной срок.

В случае наличия противоречия между условиями настоящего договора и нормами законодательства РФ, действующими на момент его исполнения, соответствующие условия Договора Сторонами не применяются.

10.3. Изменение условий настоящего договора и дополнения к нему производятся путем заключения дополнительных соглашений в течение всего срока действия договора, за исключением случаев, установленных в пунктах 2.1.5., 3.3., 5.5. и 10.2. договора, при которых подписание дополнительных соглашений к договору не является обязательным.

10.4. Исполнение обязательств Поставщика по настоящему договору в отношении точек поставки осуществляется начиная с даты заключения настоящего договора, но не ранее даты и времени, с которого у Покупателя возникает обязанность по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

10.5. Покупатель направляет Поставщику заявление о включении в настоящий договор новых точек поставки с приложением необходимых документов в следующие сроки:

- Покупатель в лице управляющей организации - не позднее 7 дней со дня вступления в силу договора управления многоквартирным домом, но не ранее 10 рабочих дней со дня принятия решения о выборе управляющей организации;

- Покупатель в лице товарищества - не позднее 7 дней со дня государственной регистрации товарищества, если товарищество не заключило договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией, или не позднее 7 дней со дня расторжения такого договора управления;

- Покупатель в лице кооператива - не позднее 7 дней со дня принятия решения собственниками помещений в многоквартирном доме об управлении многоквартирным домом, если кооператив не заключил договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией, или не позднее 7 дней со дня расторжения договора управления с управляющей организацией.

10.6. Покупатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора в случае заключения договора с иной энергосбытовой компанией и

(или) уменьшить объемы электрической энергии (мощности), приобретаемые по настоящему договору, путем приобретения части объемов электрической энергии (мощности), заключенному с производителем электрической энергии (мощности) на розничном рынке, при условии выполнения всех требований, указанных в Правилах розничных рынков.

О намерении отказаться от исполнения настоящего договора, уменьшить объемы приобретаемой по договору электрической энергии, Покупатель обязан уведомить Поставщика за 20 (двадцать) рабочих дней до заявляемой им даты расторжения или изменения договора.

При нарушении Покупателем сроков уведомления и (или) при нарушении им требования о выполнении условий, указанных в пунктах 49 или 50 Правил розничных рынков, обязательства Покупателя и Поставщика сохраняются в неизменном виде вплоть до момента надлежащего выполнения указанных требований.

10.7. Покупатель имеет право на отказ от исполнения настоящего договора в отношении точек поставки в случае прекращения обязанностей по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, уведомив об этом Поставщика за 10 рабочих дней до заявляемой им даты отказа от исполнения договора. Реализация данного права предусматривает оплату поставленной до момента расторжения договора электрической энергии в полном объеме и исполнение иных возникших до момента расторжения договора обязательств, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер ответственности за нарушение договора.

При этом Покупатель обязан предоставить показания приборов учета на день расторжения (изменения) настоящего договора путем оформления «Акта снятия показаний приборов учета электрической энергии» по форме Приложения № 2 к настоящему договору; обеспечить доступ представителей Поставщика (Сетевой организации) для осмотра приборов учета.

До момента надлежащего уведомления об отказе от исполнения договора и (или) в случае не предоставления показаний приборов учета на указанную дату, Покупатель отвечает за оплату потребленной электрической энергии солидарно с вновь избранной управляющей организацией (ТСЖ, ЖСК и пр.) или с собственниками (пользователями) при выборе ими непосредственного управления многоквартирным домом.

10.8. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, будут, по возможности, разрешаться Сторонами путем переговоров. Если Стороны не придут к соглашению, то спор или разногласие подлежат разрешению в Арбитражном суде по установленной подсудности в соответствии с действующим законодательством.

До предъявления иска, вытекающего из отношений Поставщика и Покупателя по настоящему договору, Стороны обязаны предъявить и рассмотреть претензии. Претензия подлежит рассмотрению в течение 10 (десяти) календарных дней с момента ее получения.

10.9. Местом исполнения договора является место нахождения точек поставки.

10.10. В случае если какая-то из дат исполнения обязательства по настоящему договору не является рабочим днем, обязанность стороны по договору должна быть исполнена в следующий за указанной датой рабочий день.

10.11. Окончание срока действия настоящего договора (отказ от его исполнения, расторжение договора) не освобождает стороны от ответственности за невыполнение его условий.

10.12. В силу пункта 2 статьи 160 и абзаца второго пункта 1 статьи 182 ГК РФ Стороны признают и подтверждают, что Сторона, от имени которой совершаются действия во исполнение договора (подписание юридически значимых сообщений, претензий, актов, в том числе с использованием факсимиле или электронной цифровой подписи, участие в проверках, получение и предоставление документов и др.) не вправе ссылаться на отсутствие полномочий у лица, совершающего данные действия. В каждом случае Стороны

добросовестно исходят из того, что действия совершены от имени второй Стороны надлежащим лицом, действующим в пределах имеющихся у него полномочий, если иное явно не следует из обстановки.

10.13. Все Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемыми частями, а именно:

Приложение №1. Перечень точек поставки.

Приложение №2. Форма «Акт снятия показаний приборов учета электрической энергии».

Приложение №3. Форма «Акта сверки расчетов».

Приложение №4. Порядок определения объема электрической энергии, поставляемого Покупателю в целях содержания общего имущества многоквартирного дома.

11. Реквизиты сторон

Поставщик:

Акционерное общество «Ульяновскэнерго»

ИНН 7327012462

КПП 785150001

ОКВЭД 35.14

ОКПО 00103875

ОГРН 1027301482526

Юридический адрес: 50-летия ВЛКСМ пр-кт, дом № 23А, Ульяновск г, Ульяновская обл, Российская Федерация, 432028

тел.: (8422) 34-93-33

e-mail: sbyt@ulenergo.ru

Грузоотправитель:

Обособленное подразделение Городское отделение АО «Ульяновскэнерго»

ИНН 7327012462

КПП 732745001

ОКВЭД 35.14

ОКПО 87723804

ОГРН 1027301482526

Банковские реквизиты: р/счет 40702810800268005895, ПАО «АК БАРС» БАНК Г. КАЗАНЬ к/с 30101810000000000805, БИК 049205805

Почтовый адрес: 50-летия ВЛКСМ пр-кт, дом № 23А, Ульяновск г, Ульяновская обл, Российская Федерация, 432028

тел.: (8422) 34-94-30

e-mail: goe@goe.ulenergo.ru

Покупатель:

Общество с ограниченной ответственностью «Квадратов»

ИНН 7325165689

ОКВЭД 68.32

Банковские реквизиты: р/счет 40702810969000010238 в УЛЬЯНОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8588 ПАО СБЕРБАНК Г. УЛЬЯНОВСК, к/с 30101810000000000602, БИК 047308602

Почтовый адрес: Воробьева ул, дом № 63, оф.1, Ульяновск г, Ульяновская обл, 432001

Юридический адрес: Воробьева ул, дом № 63, оф.1, Ульяновск г, Ульяновская обл, 432001

тел.: +7(9510)97-19-00, +7(908)479 43 30

мобильный телефон: _____

АО «УЛЬЯНОВСКЭНЕРГО» ГО				
Гл. бухгалтер				
Нач. ОД				
Нач. отделения				
Юрист				
Исполнитель				



Н.С.Милевская



Покупатель:

С.Л.Чеченев

АО «УЛЬЯНОВСКОБЖЕРТО» ГО	
Гл. бухгалтер	
Нач. ОД	
Нач. отделения	4
Курьер	
Исполнитель	Владимир

АО «УЛЬЯНОВСКЭНЕРГО» ГО	
Гл. бухгалтер	
Наим. ОИ	
Наим. отделения	14
Юрист	
Исполнитель	Васильев

АО «УЛЬЯНОВСКЭНЕРГО» ГО	
Гл. бухгалтер	
Нач. ОИ	
Нач. отделения	by
Юрист	
Исполнитель	Владимир

Порядок определения объема электрической энергии, поставляемого
Покупателю в целях содержания общего имущества многоквартирного дома.

В случаях, предусмотренных п.3.12 настоящего договора, объем электрической энергии, поставляемый Покупателю в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах, находящихся в управлении Покупателя, определяется следующим образом:

а) объем коммунального ресурса, подлежащий оплате Покупателем по договору энергоснабжения в отношении многоквартирного дома, оборудованного коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний указанного прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) по формуле:

$$V^д = V^{одпу} - V^{потр},$$

где:

$V^{одпу}$ - объем коммунального ресурса, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (расчетный месяц);

$V^{потр}$ - объем коммунального ресурса, подлежащий оплате потребителями в многоквартирном доме, определенный за расчетный период (расчетный месяц) в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг. В случае если величина $V^{потр}$ превышает или равна величине $V^{одпу}$, то объем коммунального ресурса, подлежащий оплате Покупателем по договору энергоснабжения в отношении многоквартирного дома за расчетный период (расчетный месяц), принимается равным 0;

б) объем коммунального ресурса, подлежащий оплате Покупателем по договору энергоснабжения в отношении многоквартирного дома в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, за расчетный период (расчетный месяц) определяется по формуле:

$$V^д = V_1^{одн} - V_2^{одн},$$

где $V_1^{одн}$ и $V_2^{одн}$ определяются в соответствии с пунктом 21 Правил заключения договоров №124. В случае если величина $V_2^{одн}$ больше или равна величине $V_1^{одн}$, объем коммунального ресурса, подлежащий оплате Покупателем по договору энергоснабжения в отношении многоквартирного дома за расчетный период (расчетный месяц), принимается равным 0;

в) объем коммунального ресурса, поставляемого в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета при наличии технической возможности его установки, определяется за расчетный период (расчетный месяц) по формуле:

$$V^д = K \times V_2^{одн} - V_2^{одн},$$

где:

K - повышающий коэффициент, величина которого в 2016 году принимается равной 1,4,

а с 1 января 2017 г. - 1,5. Этот коэффициент не применяется при наличии акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки коллективного (общедомового) прибора учета коммунальных ресурсов, подтверждающего отсутствие технической возможности установки такого прибора учета, начиная с расчетного периода, в котором составлен такой акт;

$V_2^{\text{одн}}$ - определяется в соответствии с пунктом 21 Правил заключения договоров №124.

Поставщик:



Н.С.Милевская

Получатель:



С.Л.Чеченев

АО «УЛЬЯНОВСКЭНЕРГО» ГО	
Гл. бухгалтер	
Нач. ОД	
Нач. отделения	14
Юрист	
Исполнитель	Смирнова