

ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ № 634571 ОДН

Ульяновск г

01 марта 2017 г.

Гарантирующий поставщик – Открытое акционерное общество энергетики и электрификации Ульяновской области «Ульяновскэнерго», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице заместителя генерального директора по работе на рынках и операционной деятельности Милевской Наталии Степановны, действующей на основании доверенности №318/юр от 12.01.2017, с одной стороны, и **Исполнитель коммунальных услуг - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПАРК»,** именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице директора Пичугина Алексея Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

Стороны договорились использовать используемые в настоящем договоре понятия в следующем значении:

Правила предоставления коммунальных услуг – «Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 354.

Правила заключения договоров № 124 - Правила, обязательные при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденные постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 N 124.

Правила розничных рынков - «Основные положения функционирования розничных рынков электрической энергии», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 N 442.

Правила недискриминационного доступа - «Правила недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 N 861.

Правила полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии – «Правила полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 N 442.

Правила технологического присоединения – «Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 N 861.

Потребитель - лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании жилым помещением в многоквартирном доме, находящимся в управлении Покупателя в соответствии с нормами жилищного законодательства, потребляющее коммунальную услугу электроснабжения в жилом помещении на основании договора, заключенного с Поставщиком.

Сетевая организация – организация, владеющая на праве собственности или на ином установленном федеральными законами основании объектами электросетевого хозяйства, с использованием которых такая организация оказывает услуги по передаче

электрической энергии и осуществляет в установленном порядке технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям, и к которым имеют технологическое присоединение внутридомовые системы электроснабжения.

В случае если внутридомовые системы электроснабжения присоединены к электрическим сетям Сетевой организации через энергетические установки смежных субъектов электроэнергетики - производителей электрической энергии, объекты электросетевого хозяйства лиц, не оказывающих услуги по передаче электрической энергии, или бесхозяйные объекты электросетевого хозяйства, которые имеют непосредственное присоединение к сетям сетевых организаций, Сетевой организацией, оказывающей услуги по передаче электрической энергии, является организация, к сетям которой присоединены энергетические установки производителей электрической энергии, бесхозяйные объекты электросетевого хозяйства или энергопринимающие устройства (объекты электросетевого хозяйства) лиц, не оказывающих услуги по передаче электрической энергии, к которым непосредственно присоединено такое энергопринимающее устройство.

Сетевая организация указана в Приложении №1 к настоящему договору.

Точка поставки – место исполнения обязательств по настоящему договору, используемое для определения объема взаимных обязательств сторон по договору, расположенное на границе балансовой принадлежности внутридомовых систем электроснабжения, определенной в акте разграничения балансовой принадлежности, а до составления в установленном порядке акта разграничения балансовой принадлежности – в точке присоединения внутридомовых систем электроснабжения к сетям Сетевой организации.

В случае если внутридомовые системы электроснабжения, присоединены к электрическим сетям Сетевой организации через объекты электросетевого хозяйства лиц, не оказывающих услуги по передаче электрической энергии, или бесхозяйные объекты электросетевого хозяйства, которые имеют непосредственное присоединение к сетям сетевых организаций, точкой поставки по настоящему договору является место присоединения внутридомовых систем электроснабжения к объекту электросетевого хозяйства лица, не оказывающего услуги по передаче электрической энергии или к бесхозяйному объекту.

Точки поставки указаны Сторонами в Приложении №1 к настоящему договору.

Максимальная мощность – наибольшая величина мощности, определенная к одномоментному использованию энергопринимающими устройствами (объектами электросетевого хозяйства) в соответствии с документами о технологическом присоединении и обусловленная составом энергопринимающего оборудования (объектов электросетевого хозяйства) и технологическим процессом, в пределах которой сетевая организация принимает на себя обязательства обеспечить передачу электрической энергии.

Коллективный прибор учета - коллективный (общедомовый) прибор учета как средство измерения (или совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества) электрической энергии, поданной в многоквартирный дом.

Бездоговорное потребление - самовольное подключение энергопринимающих устройств к объектам электросетевого хозяйства и (или) потребление электрической энергии в отсутствие заключенного в установленном порядке договора, обеспечивающего продажу электрической энергии, кроме случаев потребления электрической энергии в отсутствие такого договора в течение 2 месяцев с даты, установленной для принятия гарантирующим поставщиком на обслуживание потребителей;

Безучетное потребление – потребление электрической энергии с нарушением установленного настоящим договором и Правилами розничных рынков порядка учета

электрической энергии со стороны Покупателя, выразившимся во вмешательстве в работу прибора учета (системы учета), обязанность по обеспечению целостности и сохранности которого возложена на Покупателя, в том числе в нарушении (повреждении) пломб и (или) знаков визуального контроля, нанесенных на прибор учета (систему учета), в несоблюдении установленных договором сроков извещения об утрате (неисправности) прибора учета (системы учета), а также в совершении Покупателем иных действий (бездействий), которые привели к искажению данных об объеме потребления электрической энергии.

Расчетный период – один календарный месяц.

Значения иных понятий, используемых в настоящем договоре, соответствуют принятым в законодательстве РФ.

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Поставщик обязуется осуществлять продажу электрической энергии Покупателю, приобретающему электрическую энергию в целях ее использования при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а Покупатель обязуется оплачивать приобретаемую электрическую энергию.

1.2. Суммарная максимальная мощность энергопринимающих устройств в точках поставки составляет 178,00 кВт. Величина максимальной мощности в отношении каждой точки поставки указывается в Приложении №1 к настоящему договору.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Поставщик и Покупатель обязуются:

2.1.1. При исполнении договора руководствоваться действующими законами, Постановлениями Правительства РФ, иными нормативными правовыми актами РФ, решениями уполномоченного органа исполнительной власти в области государственного регулирования цен (тарифов).

2.1.2. При реорганизации в течение 30 календарных дней с момента принятия соответствующего решения, представлять документы, предусмотренные статьями 59, 382, 387 ГК РФ.

2.1.3. Направлять и принимать от другой Стороны документы, касающиеся исполнения настоящего договора, способом, позволяющим подтвердить факт и дату их направления и получения.

В случае, если для передачи документов используется факсимильная связь или электронная почта, подлинные экземпляры должны быть направлены нарочно или заказным письмом не позднее чем через 3 календарных дня после направления документов посредством факсимильной связи или электронной почты, за исключением случаев, предусмотренных п. 6.1.3. настоящего договора.

2.1.4. Рассматривать и подписывать поступившие от другой стороны Акты сверки расчетов в течение 5-ти рабочих дней со дня их получения, а при наличии разногласий представлять мотивированные возражения с приложением расчётов и обоснований.

2.2. Поставщик обязуется:

2.2.1. Осуществлять продажу электрической энергии Покупателю, объем и качество которой должны позволять Покупателю обеспечить надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с требованиями, предусмотренными Правилами предоставления коммунальных услуг, и соответствовать условиям подключения (техническим условиям присоединения) многоквартирных домов к централизованным сетям электроснабжения.

2.2.2. Урегулировать отношения, связанные с передачей электрической энергии, путем заключения договора оказания услуг по передаче электрической энергии в порядке, установленном Правилами недискриминационного доступа.

2.2.3. Рассматривать жалобы Покупателя по поводу нарушения условий поставки, в том числе по факту поставки электрической энергии ненадлежащего качества, и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, и принимать необходимые меры реагирования.

2.2.4. Информировать Покупателя:

2.2.4.1. Ежемесячно о размере его обязательств по оплате электрической энергии за расчетный период по состоянию на 1-е число месяца, следующего за расчетным периодом, путем выставления документов на оплату в порядке и сроки, предусмотренные разделом 5 настоящего договора.

2.2.4.2. Ежеквартально о состоянии платежей по договору путем направления Акта сверки расчетов в срок до 25 числа первого месяца следующего квартала, по форме Приложения №3 к настоящему договору.

2.2.5. По указанию Покупателя, перешедшего на обслуживание к иной энергосбытовой организации, перечислить ему сумму внесенного Поставщику авансового платежа за электрическую энергию, который не был обеспечен поставкой электрической энергии, или по письменному заявлению Покупателя перечислить ее энергосбытовой организации, с которой у Покупателя заключен договор энергоснабжения (купли-продажи (поставки) электрической энергии).

2.3. Поставщик имеет право:

2.3.1. Требовать своевременной оплаты за поставленную электрическую энергию в соответствии с условиями настоящего договора.

2.3.2. Направлять уполномоченных представителей для совместного снятия показаний коллективных приборов учета.

2.3.3. Проверять соблюдение Покупателем требований настоящего договора и Правил розничных рынков, определяющих порядок учета электрической энергии и условий настоящего договора, а также проводить проверки на предмет выявления фактов безучетного и бездоговорного потребления электрической энергии со стороны Покупателя.

2.3.4. Осуществлять допуск коллективных приборов учета в эксплуатацию, осмотр состояния приборов учета и схем их подключения, проверку коллективных приборов учета в порядке, предусмотренном Правилами розничных рынков.

2.3.5. Требовать от Покупателя принятия участия в составлении акта об установлении наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального или общего (квартирного) прибора учета у Потребителя в соответствии с критериями и по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

2.3.6. Проводить проверку с привлечением Покупателя в отношении надлежащего технологического присоединения строений, зданий и (или) сооружений, расположенных на земельном участке многоквартирного дома или граничащих с ним земельных участках, к электрическим сетям, в том числе к внутридомовым электрическим сетям многоквартирного дома, в целях выявления фактов бездоговорного потребления электрической энергии со стороны третьих лиц.

2.3.7. Привлекать Сетевую организацию для исполнения обязательств, связанных с учетом потребленной электрической энергии, обеспечением надежности и качества энергоснабжения, проведения проверок на предмет выявления безучетного и бездоговорного потребления электрической энергии.

2.4. Покупатель обязуется:

2.4.1. Оплачивать приобретаемую электрическую энергию на условиях, предусмотренных настоящим договором.

2.4.2. Соблюдать предусмотренный настоящим договором и документами о технологическом присоединении режим потребления электрической энергии и мощности.

2.4.3. Обеспечивать в течение всего срока действия настоящего договора эксплуатацию установленных и допущенных в эксплуатацию коллективных приборов учета, входящих в состав общего имущества, принадлежащего на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме (далее - общее имущество); сохранность и целостность коллективных приборов учета, а также пломб и (или) знаков визуального контроля; снятие и хранение их показаний; своевременную замену коллективных приборов учета.

Используемые на дату заключения настоящего договора коллективные приборы учета, которые не соответствуют требованиям законодательства по классу точности и (или) по обеспечению хранения данных о почасовых объемах потребления электрической энергии, могут быть использованы Покупателем вплоть до истечения установленного для них межповерочного интервала либо до момента выхода таких приборов учета из строя или их утраты, если это произошло до истечения межповерочного интервала.

2.4.4. Обеспечивать проведение поверки входящих в состав общего имущества коллективных приборов учета по истечении установленного для них межповерочного интервала, а если такой прибор учета установлен (подключен) через измерительные трансформаторы – то так же и периодических проверок измерительных трансформаторов.

2.4.5. Немедленно сообщать Поставщику о выявлении фактов неисправности или утраты входящих в состав общего имущества коллективных приборов учета, истечения межповерочного интервала, а так же восстановить учет электрической энергии в срок, не превышающий 2 (два) месяца.

2.4.6. Осуществлять эксплуатацию и обслуживание входящих в состав общего имущества энергопринимающих устройств в соответствии с правилами технической эксплуатации, техники безопасности.

2.4.7. Предоставлять Поставщику и (или) Сетевой организации возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказывать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам.

При этом расходы на подключение к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета не возлагаются на Покупателя, за исключением случая, когда собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании приняли решение о включении указанных расходов в плату за содержание и ремонт жилого помещения.

2.4.8. На основании решения общего собрания собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов оборудовать многоквартирные дома, в отношении которых заключен настоящий договор, коллективными приборами учета и (или) при наличии соглашения с собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирных домов - индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета, либо обеспечить доступ Сетевой организации к общедомовому имуществу для целей установки таких приборов учета, с учетом требований законодательства Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, в случае их отсутствия на дату заключения настоящего договора.

2.4.9. Получать допуск установленного коллективного прибора учета в эксплуатацию, путем направления в адрес Сетевой организации, письменной заявки на

осуществление допуска в эксплуатацию прибора. Заявка должна содержать предлагаемые дату и время проведения процедуры допуска прибора учета в эксплуатацию, которая не может быть ранее 5 рабочих дней и позднее 15 рабочих дней со дня направления заявки. Сетевая организация, получившая заявку, обязана рассмотреть предложенные Покупателем дату и время проведения процедуры допуска прибора учета в эксплуатацию и в случае невозможности исполнения заявки в указанный срок - согласовать с Покупателем иные дату и время проведения процедуры допуска в эксплуатацию установленного прибора учета и уведомить о дате, времени и месте проведения процедуры допуска прибора учета в эксплуатацию Поставщика. При этом предложение о новых дате и времени осуществления работ должно быть направлено Покупателю не позднее чем через 7 рабочих дней со дня получения его заявки, а предложенная новая дата осуществления работ не может быть позднее чем через 15 рабочих дней со дня получения заявки.

Допуск коллективного прибора учета в эксплуатацию оформляется Актом, который подписывается уполномоченными представителями организаций, которые приняли участие в процедуре допуска прибора учета в эксплуатацию.

Установленные коллективные приборы учета должны быть введены в эксплуатацию не позднее месяца, следующего за датой их установки. При этом применение таких приборов учета при осуществлении расчетов по настоящему договору начинается с 1-го числа месяца, следующего за месяцем ввода этих приборов учета в эксплуатацию.

2.4.10. В случае если представители Сетевой организации и Поставщика в согласованные дату и время не явились для допуска в эксплуатацию приборов учета и (или) предложенные Сетевой организацией новые даты и время были позднее сроков, установленных пунктом 2.4.9. настоящего договора, Покупатель направляет документы, подтверждающие факт установки прибора учета, Сетевой организации, которые должны содержать описание характеристик установленного прибора учета, его тип, заводской номер, сведения о лице, осуществившем установку прибора учета, показания прибора учета на момент установки прибора учета, место установки прибора учета, дату следующей поверки. К документам, подтверждающим факт установки прибора учета, также прилагается копия паспорта на прибор учета.

С даты направления указанных документов прибор учета считается введенным в эксплуатацию, и с этой даты его показания учитываются при определении объема потребления электрической энергии (мощности).

2.4.11. В случае если собственниками помещений в многоквартирном доме не исполнена установленная законодательством Российской Федерации обязанность по оснащению многоквартирных домов коллективными приборами учета и установка коллективного прибора учета, допуск в эксплуатацию которого планируется осуществить, была произведена Сетевой организацией, Сетевая организация обязана самостоятельно организовать проведение процедуры допуска прибора учета в эксплуатацию в соответствии с Правилами розничных рынков.

В случае если Поставщик и (или) Покупатель не явились в согласованные с Сетевой организацией день и время для осуществления процедуры ввода в эксплуатацию коллективного прибора учета и (или) предложенные Поставщиком или Покупателем новые дата и время позднее установленных п. 2.4.9. сроков, Сетевая организация самостоятельно осуществляет действия, предусмотренные Правилами розничных рынков, завершающие процедуру ввода в эксплуатацию прибора учета.

Сетевая организация направляет документы, подтверждающие факт установки прибора учета, Поставщику и Покупателю. При этом применение таких приборов учета при определении объемов поставляемой по настоящему договору электрической энергии начинается с 1-го числа месяца, следующего за месяцем ввода этих приборов учета в эксплуатацию.

2.4.12. При намерении демонтировать в целях замены, ремонта или поверки коллективного прибора учета - направлять в адрес Сетевой организации, письменную заявку о необходимости снятия показаний существующего прибора учета, осмотра его состояния и схемы подключения до его демонтажа.

В заявке должны быть указаны: реквизиты Покупателя; место нахождения энергопринимающих устройств, в отношении которых установлен прибор учета, демонтаж которого планируется осуществить; номер договора энергоснабжения; контактные данные Покупателя, включая номер телефона; а также предлагаемые дату и время осуществления указанных в заявке действий, но не ранее 7 рабочих дней со дня ее направления.

Сетевая организация в течение 5 рабочих дней со дня получения заявки обязана рассмотреть и согласовать предложенные в заявке дату и время снятия показаний, а в случае невозможности исполнения такой заявки в предложенный в ней срок - согласовать с Покупателем иные дату и время, которая не может быть позднее чем через 3 рабочих дня с даты, предложенной в заявке; а также уведомить об этом Поставщика, который может принять участие в процедуре снятия показаний.

Результаты снятия показаний фиксируются в акте проверки, который оформляется Сетевой организацией и подписывается лицами, участвующими в проверке. В случае если ни Сетевая организация, ни Поставщик не явились в согласованные дату и время, то Покупатель снимает показания прибора учета, которые используются при определении объема потребления электрической энергии по состоянию на дату, когда такие показания были сняты, и направляет их в Сетевую организацию способом, позволяющим подтвердить факт получения.

2.4.13. При допуске в эксплуатацию прибора учета, установленного в жилом или в нежилом помещении многоквартирного дома, за 5 рабочих дней до запланированных им даты и времени допуска такого прибора учета в эксплуатацию обеспечить приглашение Поставщика для совершения указанных действий. В случае если представители указанных организаций в установленные дату и время не явились для допуска в эксплуатацию приборов учета, Покупатель осуществляет допуск в эксплуатацию указанных приборов учета самостоятельно.

2.4.14. При наличии соответствующего оборудования обеспечивать функционирование и реализацию управляющих воздействий устройств релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики, средств регулирования напряжения и компенсации реактивной мощности, установленных в границах его балансовой принадлежности в соответствии с Правилами технологического присоединения или Правилами недискриминационного доступа, а также обеспечивать своевременное выполнение диспетчерских команд (распоряжений) субъекта оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике и соответствующих требований сетевой организации.

2.4.15. Обеспечить поддержание автономного резервного источника питания, в случае если необходимость установки такого определена в процессе технологического присоединения, в состоянии готовности к его использованию при возникновении вне регламентных отключений, введении аварийных ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики.

Если необходимость установки автономных резервных источников питания возникла после завершения технологического присоединения, то Покупатель обязан обеспечить его установку и подключение в порядке, установленном Правилами технологического присоединения.

Сетевая организация не несет ответственности за последствия, возникшие вследствие неисполнения Покупателем требований настоящего пункта и повлекшие за собой повреждение оборудования, угрозу жизни и здоровью людей, экологической безопасности и (или) безопасности государства, значительный материальный ущерб,

необратимые (недопустимые) нарушения непрерывных технологических процессов производства.

2.4.16. Незамедлительно (в течение суток) уведомлять Сетевую организацию об аварийных ситуациях на энергетических объектах, находящихся в зоне эксплуатационной ответственности Покупателя, о плановом, текущем и капитальном ремонте на них.

2.4.17. Обеспечивать проведение замеров на энергопринимающих устройствах, в отношении которых заключен настоящий договор, и предоставлять Сетевой организации информацию о результатах проведенных замеров в течение 3 рабочих дней с даты проведения соответствующего замера, кроме случаев наличия у Покупателя системы учета, удаленный доступ к данным которой предоставлен Сетевой организации, при получении от Сетевой организации требования о проведении контрольных или внеочередных замеров с учетом периодичности таких замеров, установленной законодательством Российской Федерации об электроэнергетике, в том числе в соответствии с заданием субъекта оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике.

2.4.18. Поддерживать на границе балансовой принадлежности значения показателей качества электрической энергии, обусловленные работой энергопринимающих устройств входящих в состав общедомового имущества, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о техническом регулировании.

2.4.19. Обеспечить доступ представителей Поставщика и (или) Сетевой организации к внутридомовым системам электроснабжения для осуществления проверок (замеров), предусмотренных Правилами недискриминационного доступа, Правилами розничных рынков и Правилами оказания коммунальных услуг.

2.4.20. По запросу Поставщика и (или) Сетевой организации предоставлять технологическую информацию (главные схемы, характеристики оборудования, схемы устройств релейной защиты и противоаварийной автоматики, оперативные данные о технологических режимах работы оборудования).

2.4.21. По мере поступления сведений регистрационного учёта об изменении собственника (пользователя) помещения многоквартирного дома, количества зарегистрированных (проживающих) лиц, но не реже 1 раза в 3 (три) месяца, представлять Поставщику указанную информацию в письменном виде на бумажном носителе за подписью уполномоченного лица Покупателя, заверенной печатью.

2.4.22. Проводить проверки по факту установления количества граждан, проживающих (в том числе временно) в жилом помещении и (или) принимать участие в проверках, проводимых Поставщиком, в порядке и случаях, установленных Правилами оказания коммунальных услуг.

2.4.23. Предоставлять Поставщику сведения о собственниках нежилых помещений в многоквартирном доме площади нежилых помещений, вида деятельности, осуществляемой в нежилом помещении, и направлять уведомления собственникам нежилых помещений о необходимости заключения договоров энергоснабжения непосредственно с Поставщиком в случае если энергопотребляющее оборудование такого собственника присоединено к внутридомовым инженерным сетям.

2.5. Покупатель имеет право:

2.5.1. С даты утраты Поставщиком статуса гарантирующего поставщика перейти на обслуживание:

- к организации, которой присвоен статус гарантирующего поставщика, вне зависимости от соблюдения условий, предусмотренных пунктом 49 Правил розничных рынков;

- к энергосбытовой (энергоснабжающей) организации или производителю электрической энергии (мощности) на розничном рынке при условии соблюдения установленных Правилами розничных рынков условий заключения договоров с указанными субъектами.

2.5.2. Выбрать любое лицо для оборудования точек поставки по настоящему договору приборами учета электрической энергии.

2.5.3. Требовать возмещения ущерба, связанного с нарушением условий поставки, в том числе надежности электроснабжения и качества электрической энергии по вине Поставщика или Сетевой организации.

2.5.4. Требовать изменения размера платы за расчетный период в случае поставки электрической энергии ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность в случаях, установленных Правилами предоставления коммунальных услуг.

2.5.5. Принимать участие в проводимых Поставщиком проверках достоверности представленных потребителями сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния в случаях, предусмотренных п.3.14 настоящего договора.

2.5.6. В целях выполнения мероприятий по повышению энергетической эффективности на основании отдельного договора заказать Поставщику проведение энергетического обследования с последующим изготовлением энергетического паспорта многоквартирного жилого дома и составления перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

2.5.7. Требовать от Поставщика принятия участия в составлении акта об установлении наличия (отсутствия) технической возможности установки коллективного прибора учета в соответствии с критериями и по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

3. Порядок учета и определения фактического объема потребления электроэнергии

3.1. Объем электрической энергии, поставляемой в многоквартирный дом, оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний указанного прибора учета за расчетный период за вычетом объемов поставки электрической энергии собственникам жилых и нежилых помещений в этом многоквартирном доме, если объемы поставок таким собственникам фиксируются коллективным (общедомовым) прибором учета. Порядок определения объема электрической энергии устанавливается с учетом требований Правил заключения договоров №124 и отражается в Приложении №4 к настоящему договору.

3.2. Места установки коллективных приборов учета электрической энергии и техническая характеристика измерительных трансформаторов приведены в Приложении №1 к настоящему договору.

3.3. В случае если прибор учета расположен не на границе балансовой принадлежности электрических сетей, то объем потребления электрической энергии, определенный на основании показаний такого прибора учета корректируется на величину потерь электрической энергии, возникающих на участке сети от границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) до места установки прибора учета. При этом расчет величины потерь осуществляется Сетевой организацией в соответствии с актом уполномоченного федерального органа, регламентирующим расчет нормативов технологических потерь электрической энергии при ее передаче по электрическим сетям и применяется при расчетах с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором Сетевой организацией или Покупателем было заявлено о применении данного расчета.

3.4. Снятие показаний коллективных приборов учета, в том числе используемых в

соответствии с настоящим договором в качестве расчетных, контрольных приборов учета, установленных в границах принадлежащих Покупателю объектах электросетевого хозяйства, осуществляется (обеспечивается) Покупателем в период с 23 по 28 число расчетного месяца. Снятые показания приборов учета сообщаются Поставщику с использованием телефонной связи, электронной почты, факсимильной связи или иным способом, позволяющим подтвердить факт получения, не позднее 30 (31) числа текущего месяца, а также в письменной форме в виде Акта снятия показаний приборов учета электрической энергии (по форме Приложения №2 настоящего договора) за подписью уполномоченного лица, заверенной печатью, в течение 3 рабочих дней.

3.5. Снятие показаний коллективных приборов учета, установленных в границах принадлежащих Сетевой организации объектов электросетевого хозяйства либо бесхозяйных объектов электросетевого хозяйства, на основании показаний которых осуществляются расчеты с Покупателем, производится персоналом Сетевой организации на 00-00 часов первого числа месяца, следующего за расчетным. Информацию о снятых показаниях приборов учета Сетевая организация сообщает Поставщику и Покупателю.

3.6. Проверка правильности снятия Покупателем показаний коллективных приборов учета (контрольное снятие показаний) осуществляется не чаще 1 раза в месяц Сетевой организацией и (или) Поставщиком в порядке, предусмотренном Правилами розничных рынков.

3.7. Объем электрической энергии, подлежащий оплате Покупателем по настоящему договору в отношении многоквартирного дома, не оборудованного коллективным прибором учета, либо в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного прибора учета или истечения срока его эксплуатации, либо при непредставлении Покупателем сведений о показаниях коллективного прибора учета в сроки, установленные настоящим договором, либо при недопуске Покупателем 2 и более раз представителей Поставщика или Сетевой организации для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию коллективного прибора учета (проверки достоверности представленных сведений о показаниях такого прибора учета), определяется расчетным способом с учетом требований Правил заключения договоров №124 и отраженным в Приложении №4 к настоящему договору.

3.8. В многоквартирных домах, собственники помещений в которых имеют установленную законодательством Российской Федерации обязанность по оснащению многоквартирных домов коллективными приборами учета электрической энергии и которые не оснащены такими приборами или в которых собственники помещений в многоквартирном доме не обеспечили в установленном порядке восстановление работоспособности вышедшего из строя или замену утраченного ранее и введенного в эксплуатацию коллективного прибора учета, ведение учета потребляемой электрической энергии, а также осуществление расчетов по настоящему договору осуществляется исходя из показаний коллективных приборов учета, установленных Сетевой организацией и введенных в эксплуатацию в установленном порядке. В случае если после установки коллективного прибора учета Покупателем или Потребителями установлен и введен в эксплуатацию в установленном порядке иной прибор учета, для учета потребляемой электрической энергии и осуществления расчетов по настоящему договору применяются показания установленного Покупателем или Потребителями коллективного прибора учета.

3.9. Проверки приборов учета осуществляются Сетевой организацией и (или) Поставщиком не реже 1 раза в год в порядке, установленном Правилами розничных рынков.

При выявлении случаев безучетного потребления электрической энергии представителем Сетевой организации и (или) Поставщика составляется Акт о неучтенном потреблении электрической энергии в порядке, установленном Правилами розничных

рынков, который является основанием для проведения расчета объема неучтенного потребления электрической энергии.

3.10. Расчет объема безучетного потребленной электрической энергии производится Поставщиком.

Стоимость электрической энергии в объеме безучетного потребления включается Поставщиком в выставляемый Покупателю счет на оплату стоимости электрической энергии (мощности) за тот расчетный период, в котором был выявлен факт безучетного потребления и составлен акт о неучтенном потреблении электрической энергии.

Объем безучетного потребления электрической энергии (мощности) определяется с даты предыдущей контрольной проверки прибора учета (в случае если такая проверка не была проведена в запланированные сроки, то определяется с даты, не позднее которой она должна была быть проведена).

3.11. При обнаружении осуществленного с нарушением установленного порядка подключения (далее - несанкционированное подключение) внутриквартирного оборудования Потребителя к внутридомовым инженерным системам Поставщик обязан составить акт о выявлении несанкционированного подключения в порядке, установленном Правилами оказания коммунальных услуг в 3-х экземплярах: один из которых остается у Поставщика, второй – вручается Потребителю, третий передается Покупателю в течение 3-х рабочих дней с даты его оформления (в случае если Покупатель не участвовал в проверке).

На основании акта о выявлении несанкционированного подключения Поставщик направляет Потребителю уведомление о необходимости устранить несанкционированное подключение, и производит доначисление платы за электрическую энергию для Потребителя, в интересах которого совершено такое подключение, за потребленную без надлежащего учета коммунальную услугу электроснабжения.

Доначисление размера платы в этом случае должно быть произведено исходя из объемов электрической энергии, рассчитанных как произведение мощности несанкционированно подключенного оборудования и его круглосуточной работы за период начиная с даты осуществления несанкционированного подключения, указанной в акте о выявлении несанкционированного подключения, а в случае невозможности установления даты осуществления несанкционированного подключения - с даты проведения предыдущей проверки, но не более чем за 3 месяца, предшествующие месяцу, в котором выявлено такое подключение, до даты устранения такого несанкционированного подключения. В случае невозможности определить мощность несанкционированно подключенного оборудования доначисление размера платы осуществляется исходя из объема, определенного на основании норматива потребления электрической энергии с применением к такому объему повышающего коэффициента 10. При этом в случае отсутствия постоянно и временно проживающих в жилом помещении граждан объем электрической энергии в указанных случаях рассчитывается с учетом количества собственников такого помещения.

Проверку факта несанкционированного подключения Потребителя в нежилом помещении осуществляют Поставщик в порядке, предусмотренном Правилами предоставления коммунальных услуг, в случае если ресурсопотребляющее оборудование такого Потребителя присоединено к внутридомовым инженерным сетям, и Сетевая организация, в порядке, предусмотренном Правилами розничных рынков, в случае если такое подключение осуществлено к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения до ввода в многоквартирный дом и потребление электрической энергии в таком нежилом помещении не фиксируется коллективным прибором учета.

Объем электрической энергии, потребленной в нежилом помещении, при несанкционированном подключении определяется Поставщиком расчетными способами, предусмотренными Правилами розничных рынков.

3.12. В случае поставки Поставщиком электрической энергии ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за электрическую энергию изменяется в порядке, определенном Правилами предоставления коммунальных услуг.

3.13. Поставщик передает Покупателю информацию о суммарном объеме потребления электрической энергии по жилым и нежилым помещениям, используемую для определения объемов потребления электрической энергии по настоящему договору в разрезе каждого жилого дома, вместе с платежными документами, в порядке, предусмотренном п. 5.3. договора.

3.14. Поставщик уведомляет Покупателя о сроках проведения Поставщиком проверки достоверности представленных Потребителями сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния не менее чем за 5 рабочих дней до запланированных им даты и времени совершения указанных действий путем направления уведомления на электронный адрес Покупателя.

4. Определение цены договора

4.1. Цена договора определяется в соответствии с порядком определения стоимости на электрическую энергию (мощность), установленным в соответствии с положениями федеральных законов, иных нормативных правовых актов, а также актов уполномоченных органов власти в области государственного регулирования цен (тарифов), действующих на момент возникновения у Покупателя обязательств по оплате потребленной электрической энергии (мощности) и оказанных услуг.

4.2. Расчеты по настоящему договору производятся по регулируемым ценам (тарифам), установленным уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования цен (тарифов) Ульяновской области для соответствующих групп Покупателей.

4.3. В случае установления надбавок, повышающих и (или) понижающих коэффициентов к тарифам, стоимость электрической энергии рассчитывается с учетом таких надбавок и коэффициентов.

4.4. Регулируемые цены (тарифы) для поставки электрической энергии населению и приравненным к нему категориям потребителей устанавливаются регулирующим органом одновременно в 2 вариантах:

одноставочная цена (тариф), включающая в себя полную стоимость поставки 1 киловатт-часа электрической энергии с учетом стоимости мощности;

одноставочная, дифференцированная по 2 и по 3 зонам суток цена (тариф), включающая в себя полную стоимость поставки 1 киловатт-часа электрической энергии.

Интервалы тарифных зон суток (по месяцам календарного года) утверждаются Федеральной службой по тарифам.

4.5. Выбор варианта цены (тарифа) производится Покупателем путем направления письменного уведомления Поставщику. Выбранный Покупателем вариант цены (тарифа) применяется с даты, указанной в уведомлении.

4.6. Выбранный Покупателем вариант цены (тарифа), дифференцированной по 2 и 3 зонам суток применяется в случае, если коллективный и все индивидуальные (квартирные) приборы учета имеют одинаковые функциональные возможности по определению объемов потребления электрической энергии дифференцированно по времени суток или по иным критериям, отражающим степень использования электрической энергии.

4.7. Регулируемая цена (тариф) электрической энергии определяется в соответствии с Приложением №1 к настоящему договору.

Информация об изменении регулируемой цены (тарифа) публикуется в средствах массовой информации без дополнительного уведомления Покупателя. Регулируемая цена

(тариф) считается измененной с момента введения новых цен (тарифов) на электрическую энергию.

5. Порядок расчетов

5.1. Оплата по настоящему Договору производится Покупателем денежными средствами путем их перечисления на расчетный счет Поставщика или внесением денежных средств в кассу Поставщика в сумме, не превышающей предельный показатель расчёта наличными денежными средствами между юридическими лицами.

Датой оплаты считается день поступления денежных средств от Покупателя на расчетный счет или в кассу Поставщика.

5.2. Покупатель обязуется производить оплату по настоящему договору до 15-го числа месяца, следующего за расчетным, на основании счет-фактуры и накладной, выставляемых Поставщиком, платежными поручениями самостоятельно.

5.3. По окончанию расчётного периода Поставщик оформляет накладную и счет-фактуру на количество и сумму поставленной электрической энергии (мощности), которые выдаются уполномоченному представителю Покупателя под роспись в журнале выдачи платежных документов по адресу Грузоотправителя, указанному в разделе «Реквизиты сторон» настоящего договора.

Уполномоченный представитель Покупателя должен иметь при себе документ, удостоверяющий его личность, и доверенность на право представлять интересы Покупателя в сторонних организациях.

Неполучение Покупателем платежных документов не освобождает его от надлежащего исполнения обязательств по оплате потребленной электрической энергии в сроки, установленные настоящим договором.

5.4. Погашение задолженности Покупателя производится в порядке календарной очерёдности в следующих случаях:

– при поступлении денежных средств Покупателя на счет Поставщика без указания назначения платежа;

– при поступлении денежных средств Покупателя на счет Поставщика с указанием в качестве назначения платежа периода, задолженности за который у Покупателя не имеется.

5.5. По согласованию с Поставщиком, оплата по настоящему договору может производиться Покупателем банковскими векселями с наступившим сроком платежа или со сроком платежа «по предъявлении». В этом случае датой оплаты считается дата подписания Акта приема-передачи векселей.

6. Порядок ограничения режима потребления

6.1. Ограничение режима потребления электрической энергии может вводиться в случае наличия у Покупателя задолженности перед Поставщиком за поставленную электрическую энергию в размере, превышающем стоимость поставленной электрической энергии за 1 расчетный период. В этом случае:

6.1.1. Ограничение режима потребления электрической энергии вводится в порядке, предусмотренном Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, с учетом требований, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг.

6.1.2. Ограничение режима потребления электрической энергии Покупателю не должно приводить к приостановлению или ограничению предоставления коммунальных услуг Потребителям, добросовестно исполняющим свои обязательства по оплате коммунальных услуг.

6.1.3. Уведомления о введении ограничения могут быть направлены одним из

следующих способов: письмом с уведомлением о вручении; вручение представителю Покупателя под расписку с указанием даты вручения и расшифровкой подписи и занимаемой должности лица, получившего уведомление; телефонограммой; посредством факсимильной связи.

6.1.4. Возобновление подачи электрической энергии осуществляется в течение 2 календарных дней со дня устранения причин, послуживших основанием для введения ограничения режима потребления электрической энергии.

6.1.5. Введение ограничения режима потребления электрической энергии не освобождает Покупателя от обязанности оплатить Поставщику в полном размере стоимость электрической энергии, поставленной до его введения, а также от ответственности за ненадлежащее исполнение Покупателем своих обязательств по настоящему договору.

6.2. При наличии у Покупателя акта согласования технологической и (или) аварийной брони на дату заключения договора, Покупатель обязан в течение 30 дней с даты заключения договора передать Поставщику копию акта согласования технологической и (или) аварийной брони.

Акт технологической и (или) аварийной брони является приложением к договору вплоть до истечения срока его действия либо до расторжения договора. Если этот акт был составлен после заключения договора, то он подлежит включению в договор в качестве приложения с даты его согласования с Сетевой организацией.

6.3. Ограничения режима потребления в аварийных ситуациях и в период проведения планово-профилактического ремонта централизованных сетей инженерно-технического обеспечения вводятся в порядке, предусмотренном Правилами оказания коммунальных услуг.

6.4. В случае признания судом необоснованными действий Поставщика или Сетевой организации по введению ограничения режима потребления, Покупатель, которому в результате таких необоснованных действий были причинены убытки, вправе взыскать с Поставщика или с Сетевой организации причиненные ему убытки.

7. Ответственность сторон

7.1. Стороны несут ответственность за действия (бездействие), повлекшие за собой неблагоприятные последствия, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и законодательством Российской Федерации об электроэнергетике.

7.2. В рамках настоящего договора Поставщик несет перед Покупателем ответственность за нарушение условий поставки, в том числе надежности электроснабжения и качества электрической энергии, в том числе за действия Сетевой организации, привлеченной для оказания услуг по передаче электрической энергии, а также других лиц, привлеченных для оказания услуг, которые являются неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии потребителям до границы раздела внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, и централизованных сетей электроснабжения, предназначенных для подачи электрической энергии к внутридомовым системам электроснабжения.

7.3. В случае если внутридомовые системы электроснабжения технологически присоединены к объектам электросетевого хозяйства Сетевой организации опосредованно через энергопринимающие устройства, объекты по производству электрической энергии (мощности), объекты электросетевого хозяйства лиц, не оказывающих услуги по передаче, то Поставщик и Сетевая организация несут ответственность перед Покупателем за надежность снабжения его электрической энергией и ее качество в пределах границ балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства Сетевой организации.

7.4. Покупатель несет ответственность за состояние и обслуживание внутридомовых систем электроснабжения, граница которых определяется балансовой принадлежностью и фиксируется в акте разграничения балансовой принадлежности электросетей и в акте эксплуатационной ответственности, оформляемом Покупателем и сетевой организацией, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

7.5. Покупатель несет ответственность в том числе за действия Потребителей, в случаях, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг, которые повлекли нарушения показателей качества электрической энергии и объемов поставляемой электрической энергии.

7.6. Покупатель несет ответственность за несоблюдение обязанности по обеспечению функционирования и реализации управляющих воздействий устройств релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики, средств регулирования напряжения и компенсации реактивной мощности, установленных в границах его балансовой принадлежности в соответствии с Правилами технологического присоединения, или Правилами недискриминационного доступа.

7.7. При обнаружении Покупателем факта поставки электрической энергии ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность (далее - нарушение качества электрической энергии) в связи с нарушениями (авариями), возникшими в работе внутридомовых инженерных систем и (или) централизованных сетей инженерно-технологического обеспечения, Покупатель обязан зарегистрировать в электронном и (или) бумажном журнале регистрации таких фактов дату, время начала и причины нарушения качества электрической энергии (если они известны Покупателю). Если Покупателю такие причины неизвестны, то Покупатель обязан незамедлительно принять меры к их выяснению в порядке, предусмотренном Правилами предоставления коммунальных услуг.

7.8. При поступлении жалоб Потребителей на качество и(или) объем предоставляемой коммунальной услуги по электроснабжению Поставщик организывает совместные с участием представителей Сетевой организации и Покупателя проверки факта нарушения качества коммунальной услуги в порядке, предусмотренном Правилами предоставления коммунальных услуг. По окончании проверки составляется акт проверки в количестве экземпляров по числу заинтересованных лиц, участвующих в проверке, который подписывается такими лицами (их представителями).

При уклонении кого-либо из заинтересованных участников проверки от подписания акта проверки такой акт подписывается другими участниками проверки и не менее чем 2 незаинтересованными лицами.

Если в ходе проверки факт нарушения качества коммунальной услуги не подтвердится, то в акте проверки указывается об отсутствии факта нарушения качества коммунальной услуги.

7.9. Если в ходе проверки между Поставщиком, Сетевой организацией и Покупателем, иными заинтересованными участниками проверки возник спор относительно факта нарушения качества коммунальной услуги по электроснабжению и (или) величины отступления от установленных в Приложении №1 к Правилам оказания коммунальных услуг параметров качества коммунальной услуги, то участники проверки определяют порядок проведения дальнейшей проверки качества коммунальной услуги. При этом любой заинтересованный участник проверки вправе инициировать проведение экспертизы качества коммунальной услуги. Если ни один из заинтересованных участников проверки не инициировал проведение экспертизы качества коммунальной услуги, то определяются дата и время проведения повторной проверки с участием приглашенных Покупателем представителей государственной жилищной инспекции Российской Федерации, представителей общественного объединения потребителей. В этом случае в акте проверки должны быть указаны дата и время проведения повторной проверки. Акт повторной проверки подписывается помимо заинтересованных участников

проверки также представителем государственной жилищной инспекции в Российской Федерации и представителем общественного объединения потребителей. Указанным представителям исполнитель обязан передать по 1 экземпляру акта повторной проверки.

7.10. После устранения причин нарушения качества коммунальной услуги по электроснабжению Поставщик обязан удостовериться в том, что Потребителю предоставляется коммунальная услуга надлежащего качества в необходимом объеме с оформлением акта о результатах проверки по итогам устранения причин нарушения качества коммунальной услуги в порядке, предусмотренном Правилами предоставления коммунальных услуг.

При проведении указанной проверки и составлении акта могут участвовать также представители Покупателя и Сетевой организации, а так же представители государственной жилищной инспекции Российской Федерации, общественного объединения потребителей, если они принимали участие в проверке факта нарушения качества коммунальной услуги или если их участие в проверке устранения причин нарушения качества коммунальной услуги инициировано Потребителем или Поставщиком. В этом случае Поставщик обязан уведомить указанных лиц о дате и времени проведения проверки устранения причин нарушения качества коммунальной услуги. Указанные лица вправе отказаться от участия в такой проверке, уведомив об этом Поставщика.

7.11. В случае просрочки исполнения Покупателем обязательства по оплате за потребленную электрическую энергию (мощность), в срок, установленный п.5.2. настоящего договора, Поставщик вправе потребовать уплаты неустойки в размере, определяемом в соответствии с действующим законодательством. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства.

7.12. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора, как-то: стихийные бедствия, забастовка, военные действия любого характера, правительственные постановления или распоряжения государственных органов, препятствующие выполнению условий настоящего договора. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию одной из сторон, в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.

8. Исключение из условия о конфиденциальности

8.1. Поставщик публикует в средствах массовой информации и на официальном сайте сведения о своей деятельности и иные данные в соответствии со стандартами раскрытия информации, утверждаемыми Правительством РФ и Правилами розничных рынков.

8.2. В целях надлежащего исполнения обязанности, возложенной на Поставщика Правилами розничных рынков, Поставщик настоящим условием доводит до сведения Покупателя информацию о том, что Поставщик после заключения настоящего договора предоставляет Сетевой организации следующие сведения:

- наименование Покупателя, адрес места нахождения энергопринимающих устройств Покупателя;
- о заключении, изменении и расторжении договора, на основании которого обеспечивается снабжение электрической энергией Покупателя.

8.3. При исполнении своих обязательств по настоящему договору стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают

выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или для достижения иных неправомерных целей, а так же не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего договора законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции.

8.4. В случае возникновения у стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пункта 8.3. настоящего раздела, соответствующая сторона обязуется уведомить об этом другую сторону в письменной форме. В письменном уведомлении сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение другой стороной, ее аффилированными лицами, работниками или посредниками.

Сторона, получившая уведомление о нарушении, обязана рассмотреть уведомление и сообщить другой стороне об итогах его рассмотрения в течение 10 рабочих дней с даты получения письменного уведомления.

8.5. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений пункта 8.3. настоящего раздела с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей стороны, сообщивших о факте нарушений.

9. Действие договора, изменение и расторжение договора

9.1. Настоящий договор заключен на срок с 00.00 часов 01 января 2017 г. до 24.00 часов 31 декабря 2017 г. и считается ежегодно продленным на каждый следующий календарный год, если за 30 (тридцать) дней до окончания срока его действия Покупатель не заявит о его изменении либо о заключении нового договора. Если за 30 (тридцать) дней до окончания срока действия договора Покупателем внесено предложение об изменении договора или заключении нового договора, то отношения сторон до изменения договора или до заключения нового договора регулируются в соответствии с условиями ранее заключенного договора.

9.2. Настоящий договор заключен в соответствии с положениями законов и (или) иных нормативных правовых актов, действующих на момент его заключения. В случае принятия после заключения договора законов и (или) иных нормативных правовых актов, устанавливающих иные правила исполнения публичных договоров или содержащих иные правила деятельности Поставщика и (или) предоставления коммунальных услуг, установленные такими документами новые нормы обязательны для Сторон с момента их вступления в силу, если самими нормативными правовыми актами не установлен иной срок.

В случае наличия противоречия между условиями настоящего договора и нормами законодательства РФ, действующими на момент его исполнения, соответствующие условия Договора Сторонами не применяются.

9.3. Об изменении реквизитов (юридического и (или) почтового адреса, организационно-правовой формы, наименования, банковских реквизитов, и других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение настоящего договора), Стороны уведомляют друг друга течение 10 календарных дней с даты вступления в силу таких изменений. При этом оформление дополнительного соглашения к договору не является обязательным.

В случае неисполнения данной обязанности направление документов по старым

реквизитам считается надлежащим исполнением обязанности второй стороной. При этом Сторона, не получившая своевременного уведомления, вправе потребовать со второй Стороны возмещения расходов, связанных с направлением корреспонденции по старым реквизитам.

9.4. В остальных случаях изменение условий настоящего договора и дополнения к нему производятся путем заключения дополнительных соглашений, подписанных обеими сторонами в течение всего срока действия настоящего договора.

9.5. Исполнение обязательств Поставщика по настоящему договору в отношении точек поставки осуществляется начиная с даты заключения настоящего договора, но не ранее даты и времени, с которого у Покупателя возникает обязанность по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и (или) по предоставлению коммунальных услуг Потребителям.

9.6. Покупатель направляет Поставщику заявление о включении в настоящий договор новых точек поставки с приложением необходимых документов в следующие сроки:

- Покупатель в лице управляющей организации - не позднее 7 дней со дня вступления в силу договора управления многоквартирным домом, но не ранее 10 рабочих дней со дня принятия решения о выборе управляющей организации;

- Покупатель в лице товарищества - не позднее 7 дней со дня государственной регистрации товарищества, если товарищество не заключило договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией, или не позднее 7 дней со дня расторжения такого договора управления;

- Покупатель в лице кооператива - не позднее 7 дней со дня принятия решения собственниками помещений в многоквартирном доме об управлении многоквартирным домом, если кооператив не заключил договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией, или не позднее 7 дней со дня расторжения договора управления с управляющей организацией.

9.7. Покупатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора в случае заключения договора с иной энергосбытовой компанией и (или) уменьшить объемы электрической энергии (мощности), приобретаемые по настоящему договору, путем приобретения части объемов электрической энергии (мощности) по договору, обеспечивающему продажу электрической энергии (мощности), заключенному с производителем электрической энергии (мощности) на розничном рынке, при условии выполнения всех требований, указанных в Правилах розничных рынков.

О намерении отказаться от исполнения настоящего договора, уменьшить объемы приобретаемой по договору электрической энергии, Покупатель обязан уведомить Поставщика за 20 (двадцать) рабочих дней до заявляемой им даты расторжения или изменения договора.

При нарушении Покупателем сроков уведомления и (или) при нарушении им требования о выполнении условий, указанных в пунктах 49 или 50 Правил розничных рынков, обязательства Покупателя и Поставщика сохраняются в неизменном виде вплоть до момента надлежащего выполнения указанных требований.

9.8. Покупатель имеет право на отказ от исполнения настоящего договора в отношении точек поставки в случае прекращения обязанностей по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, уведомив об этом Поставщика за 10 рабочих дней до заявляемой им даты отказа от исполнения договора. Реализация данного права предусматривает оплату поставленного до момента расторжения договора электрической энергии в полном объеме и исполнение иных возникших до момента расторжения договора обязательств, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер ответственности за нарушение договора, либо отказ от исполнения настоящего договора в части приобретения электрической энергии в целях предоставления коммунальной услуги - в случае прекращения обязанностей по предоставлению соответствующей коммунальной

услуги.

При этом Покупатель обязан предоставить показания приборов учета на день расторжения (изменения) настоящего договора; обеспечить доступ представителей Поставщика (Сетевой организации) для осмотра приборов учета.

До момента надлежащего уведомления об отказе от исполнения договора и (или) в случае не предоставления показаний приборов учета на указанную дату, Покупатель отвечает за оплату потребленной электрической энергии солидарно с вновь избранной управляющей организацией (ТСЖ, ЖСК и пр.) или с собственниками (пользователями) при выборе ими непосредственного управления многоквартирным домом.

9.9. Стороны признают равную юридическую силу собственноручной подписи и факсимиле подписи (воспроизведенное механическим способом с использованием клише) должностных лиц ОАО «Ульяновскэнерго» на дополнительных соглашениях к настоящему договору, на вновь заключаемых (переоформляемых) между сторонами договорах поставки электрической энергии, а также на актах сверки расчетов по договору, письмах, претензиях и иных документах, относящихся к исполнению, изменению или прекращению договора.

9.10. Местом исполнения договора является место нахождения точек поставки.

9.11. Все Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемыми частями, а именно:

Приложение №1. Перечень точек поставки.

Приложение №2. Форма «Акт снятия показаний приборов учета электрической энергии».

Приложение №3. Форма «Акта сверки расчетов».

Приложение №4. Порядок определения объема электрической энергии, поставляемого Покупателю в целях содержания общего имущества многоквартирного дома.

10. Реквизиты сторон

Поставщик:

Открытое акционерное общество энергетики и электрификации Ульяновской области «Ульяновскэнерго»

ИНН 7327012462

КПП 730350001

ОКВЭД 35.14

ОКПО 00103875

Юридический адрес: 50-летия ВЛКСМ пр-кт, дом № 23А, Ульяновск г, Ульяновская обл, Российская Федерация, 432028

тел.: (8422) 34-93-33

e-mail: sbyt@ulenergo.ru

Грузоотправитель:

Обособленное подразделение Городское отделение ОАО «Ульяновскэнерго»

ИНН 7327012462

КПП 732745001

ОКПО 00103875

Банковские реквизиты: р/счет 40702810800060001416, АО «РТС-БАНК» Г. ТОЛЬЯТТИ, к/с 30101810100000000783, БИК 043678783

Почтовый адрес: 50-летия ВЛКСМ пр-кт, дом № 23А, Ульяновск г, Ульяновская обл, Российская Федерация, 432028

тел.: (8422) 34-94-30

Покупатель:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПАРК»

ИНН 7327050940

КПП 732701001

ОКВЭД 70.32.1

ОКПО 87735836

Банковские реквизиты:

р/счет 40702810669000010363

в УЛЬЯНОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8588 ПАО СБЕРБАНК Г. УЛЬЯНОЕСК,

к/с 30101810000000000602,

БИК 047308602

Почтовый адрес: Рябикова ул, дом № 37, Ульяновск г, Ульяновская обл, РФ, 432045

Юридический адрес: Рябикова ул, дом № 37, Ульяновск г, Ульяновская обл, РФ, 432045

тел.: 65-19-96, 65-18-38, 65-18-17

e-mail: uk-ds@mail.ru

Поставщик:



Н.С.Милевская

Покупатель:



А.А.Пичугин

М.П.

Перечень точек поставки
Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "ПАРК"

№ п/п	Питающий центр, граница раздела	Категория надежности	Максимальная мощность, кВт	Место установки прибора учета, наименование объекта	Тип, номер прибора учета	Тр-р тока	Тр-р напряжения	Расчетный коэффициент	Начальные показания прибора учета	Дата гос. проверки/ межповерочный интервал прибора учета	Потери **	Группа потребителей, ценовая категория (тариф), уровень напряжения***	Наименование сетевой организации ****
1	п/с "Автозащита", 110/6 яч. №40 ТП-2754 н/к от РУ-0,4 кВ ТП-2754 до плоскости между рабочими поверхностями контактных соединений наконечников н/к и шинами фаз А, В, С, рабочего и защитного проводников ВРУ-0,4 кВ ж/д по ул. Аبلукова, 41, кор. 2 со стороны Сетевой организации	II	178	РУ-0,4 кВ в здании (ж/дом, Ульяновская обл., Ульяновск г., Аبلукова ул., дом №41, корпус 2, ОДУ, эл/плиты)	ЦЭ 6822 №77877240 (А)*	100/5	-	20				Население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, оборудованных став. электроплитами, и приравненные к нему потребители	ООО "Энергосеть"
	ЭР-Телеком Холдинг, АО (договор №600143ЭО от 01.08.2011)		0,04	(Шкаф оптического узла, Ульяновская обл., Ульяновск г., Аبلукова ул., дом №41, корпус 2)	ЦЭ 6822 №77877390 (А)*	300/5	-	60				Оборудованных став. электроплитами, и приравненные к нему потребители	ООО "Энергосеть"
	РН-Энерго, ООО (договор №6000914ЭС от 01.04.2015)		0,028	(Оборудование телекоммуникационной связи, Ульяновская обл., Ульяновск г., Аبلукова ул., дом №41/2)									
	ВымпелКом, ПАО (договор №600024ЭО от 01.01.2009)		0,03	Узел кабельной связи, Ульяновская обл., Ульяновск г., Аبلукова ул., дом №41, корпус 2									

Расход электроэнергии по ниже перечисленным потребителям минусуется из общего потребления электроэнергии по вышеуказанной точке поставки в связи с заключением прямых договоров энергоснабжения (купли-продажи электроэнергии) данными потребителями с ПАО "Ульяновскэнерго".

Примечание:

* (А) – счетчик активной энергии, (R) – счетчик реактивной энергии.

** В случае, если расчетный прибор учета расположен не на границе балансовой принадлежности электрических сетей Потребителя и Сетевой организации, объем принятой в электрические сети Потребителя электрической энергии корректируется с учетом величины потерь электрической энергии, возникающих на участке сети от границы балансовой принадлежности электрических сетей до места установки прибора учета. Величина потерь рассчитывается Сетевой организацией и суммируется с количеством электрической энергии, учтенной приборами коммерческого учета.

*** Группы потребителей установлены в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов и цен на электрическую энергию на розничном (потребительском) рынке, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 06.08.2004 № 20-5/2.

ВН – высокое напряжение 110 кВ и выше

СН-1 – первое среднее напряжение 35 кВ

СН-2 – второе среднее напряжение 20 – 1 кВ

НН – низкое напряжение 0,4 кВ и ниже

**** Адреса контактных сетевых организаций для очного и заочного обслуживания, а так же адреса интернет-сайтов:

СН-1 – первое среднее напряжение 35 кВ

СН-2 – второе среднее напряжение 20 – 1 кВ

НН – низкое напряжение 0,4 кВ и ниже

Адреса контактных сетевых организаций для очного и заочного обслуживания, а так же адреса интернет-сайтов:

СН-1 – первое среднее напряжение 35 кВ

СН-2 – второе среднее напряжение 20 – 1 кВ

НН – низкое напряжение 0,4 кВ и ниже



Покупатель
М.П. Ульяновск
А.А. Плигунин

Порядок определения объема электрической энергии.

Объем электрической энергии, поставляемый Покупателю по настоящему договору определяется следующим образом:

а) объем электрической энергии, подлежащий оплате Покупателем в отношении многоквартирного дома, оборудованного коллективным прибором учета, определяется на основании показаний указанного прибора учета за расчетный период по формуле:

$$V^Д = V^{одпу} - V^{потр},$$

где:

$V^{одпу}$ - объем электрической энергии, определенный по показаниям коллективного прибора учета за расчетный период;

$V^{потр}$ - объем электрической энергии, подлежащий оплате потребителями в многоквартирном доме, определенный за расчетный период в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг. В случае если величина $V^{потр}$ превышает или равна величине $V^{одпу}$, то объем электрической энергии, подлежащий оплате Покупателем по договору в отношении многоквартирного дома за расчетный период, принимается равным 0;

б) объем электрической энергии, подлежащий оплате Покупателем в отношении многоквартирного дома в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного прибора учета или истечения срока его эксплуатации в течение 3 месяцев после наступления такого события (если период работы прибора учета составил более 3 месяцев) за расчетный период определяется по формуле:

$$V^Д = V^{одн 1},$$

где $V^{одн 1}$ - объем (количество) электрической энергии, потребленный при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенный за расчетный период исходя из среднемесячного объема потребления электрической энергии, рассчитанного в случаях и в порядке, которые предусмотрены Правилами предоставления коммунальных услуг;

в) объем электрической энергии, поставляемой в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным прибором учета, либо после выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного прибора учета или истечения срока его эксплуатации, если период работы прибора учета составил менее 3 месяцев, либо по истечении 3 месяцев с момента выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного прибора учета или истечения срока его эксплуатации, если период работы прибора учета составил более 3 месяцев, либо при непредставлении Покупателем сведений о показаниях коллективного прибора учета в сроки, установленные законодательством или договором, либо при недопуске Покупателем 2 и более раз представителей Поставщика для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию коллективного прибора учета (проверки достоверности представленных сведений о показаниях такого прибора учета) определяется за расчетный период по формуле:

$$V^Д = V^{одн},$$

где $V^{одн}$ определяется в соответствии с пунктом 21 Правил заключения договоров № 124.

Поставщик
И.С.Милевская
М.П.



Покупатель
А.А.Пичугин
М.П.



