

ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ

№ 144407ИКУ

Барыш г

01 апреля 2017 г.

Гарантирующий поставщик – Открытое акционерное общество энергетики и электрификации Ульяновской области «Ульяновскэнерго», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице заместителя генерального директора по работе на рынках и операционной деятельности Милевской Натальи Степановны, действующей на основании доверенности №393/юр от 27.03.2017, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-экономическое управление», именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице генерального директора Рудневой Ирины Владимировны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

Стороны договорились использовать используемые в настоящем договоре понятия в следующем значении:

Правила предоставления коммунальных услуг – «Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 354.

Правила заключения договоров № 124 - Правила, обязательные при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденные постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 N 124.

Правила розничных рынков - «Основные положения функционирования розничных рынков электрической энергии», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 N 442.

Правила недискриминационного доступа - «Правила недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 N 861.

Правила полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии – «Правила полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 N 442.

Правила технологического присоединения – «Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 N 861.

Потребитель - лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании жилым помещением в многоквартирном доме, находящимся в управлении Покупателя в соответствии с нормами жилищного законодательства, потребляющее коммунальную услугу электроснабжения в жилом помещении на основании договора, заключенного с Поставщиком.

Сетевая организация – организация, владеющая на праве собственности или на ином установленном федеральными законами основании объектами электросетевого хозяйства, с использованием которых такая организация оказывает услуги по передаче электрической энергии и осуществляет в установленном порядке технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) юридических и физических лиц

к электрическим сетям, и к которым имеют технологическое присоединение внутридомовые системы электроснабжения.

В случае если внутридомовые системы электроснабжения присоединены к электрическим сетям Сетевой организации через энергетические установки смежных субъектов электроэнергетики - производителей электрической энергии, объекты электросетевого хозяйства лиц, не оказывающих услуги по передаче электрической энергии, или бесхозяйные объекты электросетевого хозяйства, которые имеют непосредственное присоединение к сетям сетевых организаций, Сетевой организацией, оказывающей услуги по передаче электрической энергии, является организация, к сетям которой присоединены энергетические установки производителей электрической энергии, бесхозяйные объекты электросетевого хозяйства или энергопринимающие устройства (объекты электросетевого хозяйства) лиц, не оказывающих услуги по передаче электрической энергии, к которым непосредственно присоединено такое энергопринимающее устройство.

Сетевая организация указана в Приложении №1 к настоящему договору.

Точка поставки – место исполнения обязательств по настоящему договору, используемое для определения объема взаимных обязательств сторон по договору, расположенное на границе балансовой принадлежности внутридомовых систем электроснабжения, определенной в акте разграничения балансовой принадлежности, а до составления в установленном порядке акта разграничения балансовой принадлежности – в точке присоединения внутридомовых систем электроснабжения к сетям Сетевой организации.

В случае если внутридомовые системы электроснабжения, присоединены к электрическим сетям Сетевой организации через объекты электросетевого хозяйства лиц, не оказывающих услуги по передаче электрической энергии, или бесхозяйные объекты электросетевого хозяйства, которые имеют непосредственное присоединение к сетям сетевых организаций, точкой поставки по настоящему договору является место присоединения внутридомовых систем электроснабжения к объекту электросетевого хозяйства лица, не оказывающего услуги по передаче электрической энергии или к бесхозяйному объекту.

Точки поставки указаны Сторонами в Приложении №1 к настоящему договору.

Максимальная мощность – наибольшая величина мощности, определенная к одномоментному использованию энергопринимающими устройствами (объектами электросетевого хозяйства) в соответствии с документами о технологическом присоединении и обусловленная составом энергопринимающего оборудования (объектов электросетевого хозяйства) и технологическим процессом, в пределах которой сетевая организация принимает на себя обязательства обеспечить передачу электрической энергии.

Коллективный прибор учета - коллективный (общедомовый) прибор учета как средство измерения (или совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества) электрической энергии, поданной в многоквартирный дом.

Бездоговорное потребление - самовольное подключение энергопринимающих устройств к объектам электросетевого хозяйства и (или) потребление электрической энергии в отсутствие заключенного в установленном порядке договора, обеспечивающего продажу электрической энергии, кроме случаев потребления электрической энергии в отсутствие такого договора в течение 2 месяцев с даты, установленной для принятия гарантирующим поставщиком на обслуживание потребителей;

Безучетное потребление – потребление электрической энергии с нарушением установленного настоящим договором и Правилами розничных рынков порядка учета электрической энергии со стороны Покупателя, выразившимся во вмешательстве в работу прибора учета (системы учета), обязанность по обеспечению целостности и сохранности которого возложена на Покупателя, в том числе в нарушении (повреждении) пломб и (или) знаков визуального контроля, нанесенных на прибор учета (систему учета), в несоблюдении

установленных договором сроков извещения об утрате (неисправности) прибора учета (системы учета), а также в совершении Покупателем иных действий (бездействий), которые привели к искажению данных об объеме потребления электрической энергии.

Расчетный период – один календарный месяц.

Значения иных понятий, используемых в настоящем договоре, соответствуют принятым в законодательстве РФ.

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Поставщик обязуется осуществлять продажу электрической энергии Покупателю, приобретающему электрическую энергию в целях ее использования при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а Покупатель обязуется оплачивать приобретаемую электрическую энергию.

1.2. Величина максимальной мощности в отношении каждой точки поставки указывается в Приложении №1 к настоящему договору.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Поставщик и Покупатель обязуются:

2.1.1. При исполнении договора руководствоваться действующими законами, Постановлениями Правительства РФ, иными нормативными правовыми актами РФ, решениями уполномоченного органа исполнительной власти в области государственного регулирования цен (тарифов).

2.1.2. При реорганизации в течение 30 календарных дней с момента принятия соответствующего решения, представлять документы, предусмотренные статьями 59, 382, 387 ГК РФ.

2.1.3. Направлять и принимать от другой Стороны документы, касающиеся исполнения настоящего договора, способом, позволяющим подтвердить факт и дату их направления и получения.

В случае, если для передачи документов используется факсимильная связь или электронная почта, подлинные экземпляры должны быть направлены нарочно или заказным письмом не позднее чем через 3 календарных дня после направления документов посредством факсимильной связи или электронной почты, за исключением случаев, предусмотренных п. 6.1.3. настоящего договора.

2.1.4. Рассматривать и подписывать поступившие от другой стороны Акты сверки расчетов в течение 5-ти рабочих дней со дня их получения, а при наличии разногласий представлять мотивированные возражения с приложением расчётов и обоснований.

2.2. Поставщик обязуется:

2.2.1. Осуществлять продажу электрической энергии Покупателю, объем и качество которой должны позволять Покупателю обеспечить надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с требованиями, предусмотренными Правилами предоставления коммунальных услуг, и соответствовать условиям подключения (техническим условиям присоединения) многоквартирных домов к централизованным сетям электроснабжения.

2.2.2. Урегулировать отношения, связанные с передачей электрической энергии, путем заключения договора оказания услуг по передаче электрической энергии в порядке, установленном Правилами недискриминационного доступа.

2.2.3. Рассматривать жалобы Покупателя по поводу нарушения условий поставки, в том числе по факту поставки электрической энергии ненадлежащего качества, и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, и принимать необходимые меры реагирования.

2.2.4. Информировать Покупателя:

2.2.4.1. Ежемесячно о размере его обязательств по оплате электрической энергии за расчетный период по состоянию на 1-е число месяца, следующего за расчетным периодом, путем выставления документов на оплату в порядке и сроки, предусмотренные разделом 5 настоящего договора.

2.2.4.2. Ежеквартально о состоянии платежей по договору путем направления Акта сверки расчетов в срок до 25 числа первого месяца следующего квартала, по форме Приложения №3 к настоящему договору.

2.2.5. По указанию Покупателя, перешедшего на обслуживание к иной энергосбытовой организации, перечислить ему сумму внесенного Поставщику авансового платежа за электрическую энергию, который не был обеспечен поставкой электрической энергии, или по письменному заявлению Покупателя перечислить ее энергосбытовой организации, с которой у Покупателя заключен договор энергоснабжения (купли-продажи (поставки) электрической энергии).

2.3. Поставщик имеет право:

2.3.1. Требовать своевременной оплаты за поставленную электрическую энергию в соответствии с условиями настоящего договора.

2.3.2. Направлять уполномоченных представителей для совместного снятия показаний коллективных приборов учета.

2.3.3. Проверять соблюдение Покупателем требований настоящего договора и Правил розничных рынков, определяющих порядок учета электрической энергии и условий настоящего договора, а также проводить проверки на предмет выявления фактов безучетного и бездоговорного потребления электрической энергии со стороны Покупателя.

2.3.4. Осуществлять допуск коллективных приборов учета в эксплуатацию, осмотр состояния приборов учета и схем их подключения, проверку коллективных приборов учета в порядке, предусмотренном Правилами розничных рынков.

2.3.5. Требовать от Покупателя принятия участия в составления акта об установлении наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального или общего (квартирного) прибора учета у Потребителя в соответствии с критериями и по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

2.3.6. Проводить проверку с привлечением Покупателя в отношении надлежащего технологического присоединения строений, зданий и (или) сооружений, расположенных на земельном участке многоквартирного дома или граничащих с ним земельных участках, к электрическим сетям, в том числе к внутридомовым электрическим сетям многоквартирного дома, в целях выявления фактов бездоговорного потребления электрической энергии со стороны третьих лиц.

2.3.7. Привлекать Сетевую организацию для исполнения обязательств, связанных с учетом потребленной электрической энергии, обеспечением надежности и качества энергоснабжения, проведения проверок на предмет выявления безучетного и бездоговорного потребления электрической энергии.

2.4. Покупатель обязуется:

2.4.1. Оплачивать приобретаемую электрическую энергию на условиях, предусмотренных настоящим договором.

2.4.2. Соблюдать предусмотренный настоящим договором и документами о технологическом присоединении режим потребления электрической энергии и мощности.

2.4.3. Обеспечивать в течение всего срока действия настоящего договора эксплуатацию установленных и допущенных в эксплуатацию коллективных приборов учета, входящих в состав общего имущества, принадлежащего на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме (далее - общее

имущество); сохранность и целостность коллективных приборов учета, а также пломб и (или) знаков визуального контроля; снятие и хранение их показаний; своевременную замену коллективных приборов учета.

Используемые на дату заключения настоящего договора коллективные приборы учета, которые не соответствуют требованиям законодательства по классу точности и (или) по обеспечению хранения данных о почасовых объемах потребления электрической энергии, могут быть использованы Покупателем вплоть до истечения установленного для них межпроверочного интервала либо до момента выхода таких приборов учета из строя или их утраты, если это произошло до истечения межпроверочного интервала.

2.4.4. Обеспечивать проведение поверки входящих в состав общего имущества коллективных приборов учета по истечении установленного для них межпроверочного интервала, а если такой прибор учета установлен (подключен) через измерительные трансформаторы – то так же и периодических поверок измерительных трансформаторов.

2.4.5. Немедленно сообщать Поставщику о выявлении фактов неисправности или утраты входящих в состав общего имущества коллективных приборов учета, истечения межпроверочного интервала, а так же восстановить учет электрической энергии в срок, не превышающий 2 (два) месяца.

2.4.6. Осуществлять эксплуатацию и обслуживание входящих в состав общего имущества энергопринимающих устройств в соответствии с правилами технической эксплуатации, техники безопасности.

2.4.7. Предоставлять Поставщику и (или) Сетевой организации возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказывать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам.

При этом расходы на подключение к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета не возлагаются на Покупателя, за исключением случая, когда собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании приняли решение о включении указанных расходов в плату за содержание и ремонт жилого помещения.

2.4.8. На основании решения общего собрания собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов оборудовать многоквартирные дома, в отношении которых заключен настоящий договор, коллективными приборами учета и (или) при наличии соглашения с собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирных домов - индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета, либо обеспечить доступ Сетевой организации к общедомовому имуществу для целей установки таких приборов учета, с учетом требований законодательства Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, в случае их отсутствия на дату заключения настоящего договора.

2.4.9. Получать допуск установленного коллективного прибора учета в эксплуатацию, путем направления в адрес Сетевой организации, письменной заявки на осуществление допуска в эксплуатацию прибора. Заявка должна содержать предлагаемые дату и время проведения процедуры допуска прибора учета в эксплуатацию, которая не может быть ранее 5 рабочих дней и позднее 15 рабочих дней со дня направления заявки. Сетевая организация, получившая заявку, обязана рассмотреть предложенные Покупателем дату и время проведения процедуры допуска прибора учета в эксплуатацию и в случае невозможности исполнения заявки в указанный срок - согласовать с Покупателем иные дату и время проведения процедуры допуска в эксплуатацию установленного прибора учета и уведомить о дате, времени и месте проведения процедуры допуска прибора учета в эксплуатацию Поставщика. При этом предложение о новых дате и времени осуществления работ должно

быть направлено Покупателю не позднее чем через 7 рабочих дней со дня получения его заявки, а предложенная новая дата осуществления работ не может быть позднее чем через 15 рабочих дней со дня получения заявки.

Допуск коллективного прибора учета в эксплуатацию оформляется Актом, который подписывается уполномоченными представителями организаций, которые приняли участие в процедуре допуска прибора учета в эксплуатацию.

Установленные коллективные приборы учета должны быть введены в эксплуатацию не позднее месяца, следующего за датой их установки. При этом применение таких приборов учета при осуществлении расчетов по настоящему договору начинается с 1-го числа месяца, следующего за месяцем ввода этих приборов учета в эксплуатацию.

2.4.10. В случае если представители Сетевой организации и Поставщика в согласованные дату и время не явились для допуска в эксплуатацию приборов учета и (или) предложенные Сетевой организацией новые даты и время были позднее сроков, установленных пунктом 2.4.9. настоящего договора, Покупатель направляет документы, подтверждающие факт установки прибора учета, Сетевой организации, которые должны содержать описание характеристик установленного прибора учета, его тип, заводской номер, сведения о лице, осуществлявшем установку прибора учета, показания прибора учета на момент установки прибора учета, место установки прибора учета, дату следующей поверки. К документам, подтверждающим факт установки прибора учета, также прилагается копия паспорта на прибор учета.

С даты направления указанных документов прибор учета считается введенным в эксплуатацию, и с этой даты его показания учитываются при определении объема потребления электрической энергии (мощности).

2.4.11. В случае если собственниками помещений в многоквартирном доме не исполнена установленная законодательством Российской Федерации обязанность по оснащению многоквартирных домов коллективными приборами учета и установка коллективного прибора учета, допуск в эксплуатацию которого планируется осуществить, была произведена Сетевой организацией, Сетевая организация обязана самостоятельно организовать проведение процедуры допуска прибора учета в эксплуатацию в соответствии с Правилами розничных рынков.

В случае если Поставщик и (или) Покупатель не явились в согласованные с Сетевой организацией день и время для осуществления процедуры ввода в эксплуатацию коллективного прибора учета и (или) предложенные Поставщиком или Покупателем новые дата и время позднее установленных п. 2.4.9. сроков, Сетевая организация самостоятельно осуществляет действия, предусмотренные Правилами розничных рынков, завершающие процедуру ввода в эксплуатацию прибора учета.

Сетевая организация направляет документы, подтверждающие факт установки прибора учета, Поставщику и Покупателю. При этом применение таких приборов учета при определении объемов поставляемой по настоящему договору электрической энергии начинается с 1-го числа месяца, следующего за месяцем ввода этих приборов учета в эксплуатацию.

2.4.12. При намерении демонтировать в целях замены, ремонта или поверки коллективного прибора учета - направлять в адрес Сетевой организации, письменную заявку о необходимости снятия показаний существующего прибора учета, осмотра его состояния и схемы подключения до его демонтажа.

В заявке должны быть указаны: реквизиты Покупателя; место нахождения энергопринимающих устройств, в отношении которых установлен прибор учета, демонтаж которого планируется осуществить; номер договора энергоснабжения; контактные данные Покупателя, включая номер телефона; а также предлагаемые дату и время осуществления указанных в заявке действий, но не ранее 7 рабочих дней со дня ее направления.

Сетевая организация в течение 5 рабочих дней со дня получения заявки обязана рассмотреть и согласовать предложенные в заявке дату и время снятия показаний, а в случае

невозможности исполнения такой заявки в предложенный в ней срок - согласовать с Покупателем иные дату и время, которая не может быть позднее чем через 3 рабочих дня с даты, предложенной в заявке; а также уведомить об этом Поставщика, который может принять участие в процедуре снятия показаний.

Результаты снятия показаний фиксируются в акте проверки, который оформляется Сетевой организацией и подписывается лицами, участвующими в проверке. В случае если ни Сетевая организация, ни Поставщик не явились в согласованные дату и время, то Покупатель снимает показания прибора учета, которые используются при определении объема потребления электрической энергии по состоянию на дату, когда такие показания были сняты, и направляет их в Сетевую организацию способом, позволяющим подтвердить факт получения.

2.4.13. При допуске в эксплуатацию прибора учета, установленного в жилом или в нежилом помещении многоквартирного дома, за 5 рабочих дней до запланированных им даты и времени допуска такого прибора учета в эксплуатацию обеспечить приглашение Поставщика для совершения указанных действий. В случае если представители указанных организаций в установленные дату и время не явились для допуска в эксплуатацию приборов учета, Покупатель осуществляет допуск в эксплуатацию указанных приборов учета самостоятельно.

2.4.14. При наличии соответствующего оборудования обеспечивать функционирование и реализацию управляющих воздействий устройств релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики, средств регулирования напряжения и компенсации реактивной мощности, установленных в границах его балансовой принадлежности в соответствии с Правилами технологического присоединения или Правилами недискриминационного доступа, а также обеспечивать своевременное выполнение диспетчерских команд (распоряжений) субъекта оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике и соответствующих требований сетевой организации.

2.4.15. Обеспечить поддержание автономного резервного источника питания, в случае если необходимость установки такого определена в процессе технологического присоединения, в состоянии готовности к его использованию при возникновении внегламентных отключений, введении аварийных ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики.

Если необходимость установки автономных резервных источников питания возникла после завершения технологического присоединения, то Покупатель обязан обеспечить его установку и подключение в порядке, установленном Правилами технологического присоединения.

Сетевая организация не несет ответственности за последствия, возникшие вследствие неисполнения Покупателем требований настоящего пункта и повлекшие за собой повреждение оборудования, угрозу жизни и здоровью людей, экологической безопасности и (или) безопасности государства, значительный материальный ущерб, необратимые (недопустимые) нарушения непрерывных технологических процессов производства.

2.4.16. Незамедлительно (в течение суток) уведомлять Сетевую организацию об аварийных ситуациях на энергетических объектах, находящихся в зоне эксплуатационной ответственности Покупателя, о плановом, текущем и капитальном ремонте на них.

2.4.17. Обеспечивать проведение замеров на энергопринимающих устройствах, в отношении которых заключен настоящий договор, и предоставлять Сетевой организации информацию о результатах проведенных замеров в течение 3 рабочих дней с даты проведения соответствующего замера, кроме случаев наличия у Покупателя системы учета, удаленный доступ к данным которой предоставлен Сетевой организацией, при получении от Сетевой организации требования о проведении контрольных или внеочередных замеров с учетом периодичности таких замеров, установленной законодательством Российской Федерации об электроэнергетике, в том числе в соответствии с заданием субъекта оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике.

2.4.18. Поддерживать на границе балансовой принадлежности значения показателей качества электрической энергии, обусловленные работой энергопринимающих устройств входящих в состав общедомового имущества, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о техническом регулировании.

2.4.19. Обеспечить доступ представителей Поставщика и (или) Сетевой организации к внутридомовым системам электроснабжения для осуществления проверок (замеров), предусмотренных Правилами недискриминационного доступа, Правилами розничных рынков и Правилами оказания коммунальных услуг.

2.4.20. По запросу Поставщика и (или) Сетевой организации предоставлять технологическую информацию (главные схемы, характеристики оборудования, схемы устройств релейной защиты и противоаварийной автоматики, оперативные данные о технологических режимах работы оборудования).

2.4.21. По мере поступления сведений регистрационного учёта об изменении собственника (пользователя) помещения многоквартирного дома, количества зарегистрированных (проживающих) лиц, но не реже 1 раза в 3 (три) месяца, представлять Поставщику указанную информацию в письменном виде на бумажном носителе за подписью уполномоченного лица Покупателя, заверенной печатью.

2.4.22. Проводить проверки по факту установления количества граждан, проживающих (в том числе временно) в жилом помещении и (или) принимать участие в проверках, проводимых Поставщиком, в порядке и случаях, установленных Правилами оказания коммунальных услуг.

2.4.23. Представлять Поставщику сведения о собственниках нежилых помещений в многоквартирном доме площади нежилых помещений, вида деятельности, осуществляющейся в нежилом помещении, и направлять уведомления собственникам нежилых помещений о необходимости заключения договоров энергоснабжения непосредственно с Поставщиком в случае если энергопотребляющее оборудование такого собственника присоединено к внутридомовым инженерным сетям.

2.5. Покупатель имеет право:

2.5.1. С даты утраты Поставщиком статуса гарантирующего поставщика перейти на обслуживание:

- к организации, которой присвоен статус гарантирующего поставщика, вне зависимости от соблюдения условий, предусмотренных пунктом 49 Правил розничных рынков;

- к энергосбытовой (энергоснабжающей) организации или производителю электрической энергии (мощности) на розничном рынке при условии соблюдения установленных Правилами розничных рынков условий заключения договоров с указанными субъектами.

2.5.2. Выбрать любое лицо для оборудования точек поставки по настоящему договору приборами учета электрической энергии.

2.5.3. Требовать возмещения ущерба, связанного с нарушением условий поставки, в том числе надежности электроснабжения и качества электрической энергии по вине Поставщика или Сетевой организации.

2.5.4. Требовать изменения размера платы за расчетный период в случае поставки электрической энергии ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность в случаях, установленных Правилами предоставления коммунальных услуг.

2.5.5. Принимать участие в проводимых Поставщиком проверках достоверности представленных потребителями сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния в случаях, предусмотренных п.3.14 настоящего договора.

2.5.6. В целях выполнения мероприятий по повышению энергетической эффективности на основании отдельного договора заказать Поставщику проведение энергетического обследования с последующим изготовлением энергетического паспорта многоквартирного жилого дома и составления перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

2.5.7. Требовать от Поставщика принятия участия в составлении акта об установлении наличия (отсутствия) технической возможности установки коллективного прибора учета в соответствии с критериями и по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

3. Порядок учета и определения фактического объема потребления электроэнергии

3.1. Объем электрической энергии, поставляемой в многоквартирный дом, оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний указанного прибора учета за расчетный период за вычетом объемов поставки электрической энергии собственникам жилых и нежилых помещений в этом многоквартирном доме, если объемы поставок таким собственникам фиксируются коллективным (общедомовым) прибором учета. Порядок определения объема электрической энергии устанавливается с учетом требований Правил заключения договоров №124 и отражается в Приложении №4 к настоящему договору.

3.2. Места установки коллективных приборов учета электрической энергии и техническая характеристика измерительных трансформаторов приведены в Приложении №1 к настоящему договору.

3.3. В случае если прибор учета расположен не на границе балансовой принадлежности электрических сетей, то объем потребления электрической энергии, определенный на основании показаний такого прибора учета корректируется на величину потерь электрической энергии, возникающих на участке сети от границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) до места установки прибора учета. При этом расчет величины потерь осуществляется Сетевой организацией в соответствии с актом уполномоченного федерального органа, регламентирующим расчет нормативов технологических потерь электрической энергии при ее передаче по электрическим сетям и применяется при расчетах с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором Сетевой организацией или Покупателем было заявлено о применении данного расчета.

3.4. Снятие показаний коллективных приборов учета, в том числе используемых в соответствии с настоящим договором в качестве расчетных, контрольных приборов учета, установленных в границах принадлежащих Покупателю объектах электросетевого хозяйства, осуществляется (обеспечивается) Покупателем в период с 23 по 28 число расчетного месяца. Снятые показания приборов учета сообщаются Поставщику с использованием телефонной связи, электронной почты, факсимильной связи или иным способом, позволяющим подтвердить факт получения, не позднее 30 (31) числа текущего месяца, а также в письменной форме в виде Акта снятия показаний приборов учета электрической энергии (по форме Приложения №2 настоящего договора) за подписью уполномоченного лица, заверенной печатью, в течение 3 рабочих дней.

3.5. Снятие показаний коллективных приборов учета, установленных в границах принадлежащих Сетевой организации объектов электросетевого хозяйства либо бесхозяйных объектов электросетевого хозяйства, на основании показаний которых осуществляются расчеты с Покупателем, производится персоналом Сетевой организации на 00-00 часов первого числа месяца, следующего за расчетным. Информацию о снятых показаниях приборов учета Сетевая организация сообщает Поставщику и Покупателю.

3.6. Проверка правильности снятия Покупателем показаний коллективных приборов учета (контрольное снятие показаний) осуществляется не чаще 1 раза в месяц Сетевой

организацией и (или) Поставщиком в порядке, предусмотренном Правилами розничных рынков.

3.7. Объем электрической энергии, подлежащий оплате Покупателем по настоящему договору в отношении многоквартирного дома, не оборудованного коллективным прибором учета, либо в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного прибора учета или истечения срока его эксплуатации, либо при непредставлении Покупателем сведений о показаниях коллективного прибора учета в сроки, установленные настоящим договором, либо при недопуске Покупателем 2 и более раз представителей Поставщика или Сетевой организации для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию коллективного прибора учета (проверки достоверности представленных сведений о показаниях такого прибора учета), определяется расчетным способом с учетом требований Правил заключения договоров №124 и отраженным в Приложении №4 к настоящему договору.

3.8. В многоквартирных домах, собственники помещений в которых имеют установленную законодательством Российской Федерации обязанность по оснащению многоквартирных домов коллективными приборами учета электрической энергии и которые не оснащены такими приборами или в которых собственники помещений в многоквартирном доме не обеспечили в установленном порядке восстановление работоспособности вышедшего из строя или замену утраченного ранее и введенного в эксплуатацию коллективного прибора учета, ведение учета потребляемой электрической энергии, а также осуществление расчетов по настоящему договору осуществляется исходя из показаний коллективных приборов учета, установленных Сетевой организацией и введенных в эксплуатацию в установленном порядке. В случае если после установки коллективного прибора учета Покупателем или Потребителями установлен и введен в эксплуатацию в установленном порядке иной прибор учета, для учета потребляемой электрической энергии и осуществления расчетов по настоящему договору применяются показания установленного Покупателем или Потребителями коллективного прибора учета.

3.9. Проверки приборов учета осуществляются Сетевой организацией и (или) Поставщиком не реже 1 раза в год в порядке, установленном Правилами розничных рынков.

При выявлении случаев безучетного потребления электрической энергии представителем Сетевой организации и (или) Поставщика составляется Акт о неучтенному потреблении электрической энергии в порядке, установленном Правилами розничных рынков, который является основанием для проведения расчета объема неучтенного потребления электрической энергии.

3.10. Расчет объема безучетного потребленной электрической энергии производится Поставщиком.

Стоимость электрической энергии в объеме безучетного потребления включается Поставщиком в выставляемый Покупателю счет на оплату стоимости электрической энергии (мощности) за тот расчетный период, в котором был выявлен факт безучетного потребления и составлен акт о неучтенному потреблении электрической энергии.

Объем безучетного потребления электрической энергии (мощности) определяется с даты предыдущей контрольной проверки прибора учета (в случае если такая проверка не была проведена в запланированные сроки, то определяется с даты, не позднее которой она должна была быть проведена).

3.11. При обнаружении осуществленного с нарушением установленного порядка подключения (далее - несанкционированное подключение) внутридомового оборудования Потребителя к внутридомовым инженерным системам Поставщик обязан составить акт о выявлении несанкционированного подключения в порядке, установленном Правилами оказания коммунальных услуг в 3-х экземплярах: один из которых остается у Поставщика, второй - вручается Потребителю, третий передается Покупателю в течение 3-х рабочих дней с даты его оформления (в случае если Покупатель не участвовал в проверке).

На основании акта о выявлении несанкционированного подключения Поставщик направляет Потребителю уведомление о необходимости устраниТЬ несанкционированное подключение, и производит доначисление платы за электрическую энергию для Потребителя, в интересах которого совершено такое подключение, за потребленную без надлежащего учета коммунальную услугу электроснабжения.

Доначисление размера платы в этом случае должно быть произведено исходя из объемов электрической энергии, рассчитанных как произведение мощности несанкционированно подключенного оборудования и его круглосуточной работы за период начиная с даты осуществления несанкционированного подключения, указанной в акте о выявлении несанкционированного подключения, а в случае невозможности установления даты осуществления несанкционированного подключения - с даты проведения предыдущей проверки, но не более чем за 3 месяца, предшествующие месяцу, в котором выявлено такое подключение, до даты устранения такого несанкционированного подключения. В случае невозможности определить мощность несанкционированно подключенного оборудования доначисление размера платы осуществляется исходя из объема, определенного на основании норматива потребления электрической энергии с применением к такому объему повышающего коэффициента 10. При этом в случае отсутствия постоянно и временно проживающих в жилом помещении граждан объем электрической энергии в указанных случаях рассчитывается с учетом количества собственников такого помещения.

Проверку факта несанкционированного подключения Потребителя в нежилом помещении осуществляют Поставщик в порядке, предусмотренном Правилами предоставления коммунальных услуг, в случае если ресурсопотребляющее оборудование такого Потребителя присоединено к внутридомовым инженерным сетям, и Сетевая организация, в порядке, предусмотренном Правилами розничных рынков, в случае если такое подключение осуществлено к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения до ввода в многоквартирный дом и потребление электрической энергии в таком нежилом помещении не фиксируется коллективным прибором учета.

Объем электрической энергии, потребленной в нежилом помещении, при несанкционированном подключении определяется Поставщиком расчетными способами, предусмотренными Правилами розничных рынков.

3.12. В случае поставки Поставщиком электрической энергии ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за электрическую энергию изменяется в порядке, определенном Правилами предоставления коммунальных услуг.

3.13. Поставщик передает Покупателю информацию о суммарном объеме потребления электрической энергии по жилым и нежилым помещениям, используемую для определения объемов потребления электрической энергии по настоящему договору в разрезе каждого жилого дома, вместе с платежными документами, в порядке, предусмотренном п. 5.3. договора.

3.14. Поставщик уведомляет Покупателя о сроках проведения Поставщиком проверки достоверности предоставленных Потребителями сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния не менее чем за 5 рабочих дней до запланированных им даты и времени совершения указанных действий путем направления уведомления на электронный адрес Покупателя.

4. Определение цены договора

4.1. Цена договора определяется в соответствии с порядком определения стоимости на электрическую энергию (мощность), установленным в соответствии с положениями федеральных законов, иных нормативных правовых актов, а также актов уполномоченных органов власти в области государственного регулирования цен (тарифов), действующих на момент возникновения у Покупателя обязательств по оплате потребленной электрической

энергии (мощности) и оказанных услуг.

4.2. Расчеты по настоящему договору производятся по регулируемым ценам (тарифам), установленным уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования цен (тарифов) Ульяновской области для соответствующих групп Покупателей.

4.3. В случае установления надбавок, повышающих и (или) понижающих коэффициентов к тарифам, стоимость электрической энергии рассчитывается с учетом таких надбавок и коэффициентов.

4.4. Регулируемые цены (тарифы) для поставки электрической энергии населению и приравненным к нему категориям потребителей устанавливаются регулирующим органом одновременно в 2 вариантах:

одноставочная цена (тариф), включающая в себя полную стоимость поставки 1 киловатт-часа электрической энергии с учетом стоимости мощности;

одноставочная, дифференцированная по 2 и по 3 зонам суток цена (тариф), включающая в себя полную стоимость поставки 1 киловатт-часа электрической энергии.

Интервалы тарифных зон суток (по месяцам календарного года) утверждаются Федеральной службой по тарифам.

4.5. Выбор варианта цены (тарифа) производится Покупателем путем направления письменного уведомления Поставщику. Выбранный Покупателем вариант цены (тарифа) применяется с даты, указанной в уведомлении.

4.6. Выбранный Покупателем вариант цены (тарифа), дифференцированной по 2 и 3 зонам суток применяется в случае, если коллективный и все индивидуальные (квартирные) приборы учета имеют одинаковые функциональные возможности по определению объемов потребления электрической энергии дифференцированно по времени суток или по иным критериям, отражающим степень использования электрической энергии.

4.7. Регулируемая цена (тариф) электрической энергии определяется в соответствии с Приложением №1 к настоящему договору.

Информация об изменении регулируемой цены (тарифа) публикуется в средствах массовой информации без дополнительного уведомления Покупателя. Регулируемая цена (тариф) считается измененной с момента введения новых цен (тарифов) на электрическую энергию.

5. Порядок расчетов

5.1. Оплата по настоящему Договору производится Покупателем денежными средствами путем их перечисления на расчетный счет Поставщика или внесением денежных средств в кассу Поставщика в сумме, не превышающей предельный показатель расчёта наличными денежными средствами между юридическими лицами.

Датой оплаты считается день поступления денежных средств от Покупателя на расчетный счет или в кассу Поставщика.

5.2. Покупатель обязуется производить оплату по настоящему договору до 15-го числа месяца, следующего за расчетным, на основании счет-фактуры и накладной, выставляемых Поставщиком, платежными поручениями самостоятельно.

5.3. По окончанию расчётного периода Поставщик оформляет накладную и счет-фактуру на количество и сумму поставленной электрической энергии (мощности), которые выдаются уполномоченному представителю Покупателя под роспись в журнале выдачи платежных документов по адресу Грузоотправителя, указанному в разделе «Реквизиты сторон» настоящего договора.

Уполномоченный представитель Покупателя должен иметь при себе документ, удостоверяющий его личность, и доверенность на право представлять интересы Покупателя в сторонних организациях.

Неполучение Покупателем платежных документов не освобождает его от

надлежащего исполнения обязательств по оплате потребленной электрической энергии в сроки, установленные настоящим договором.

5.4. Погашение задолженности Покупателя производится в порядке календарной очерёдности в следующих случаях:

– при поступлении денежных средств Покупателя на счет Поставщика без указания назначения платежа;

– при поступлении денежных средств Покупателя на счет Поставщика с указанием в качестве назначения платежа периода, задолженности за который у Покупателя не имеется.

5.5. По согласованию с Поставщиком, оплата по настоящему договору может производиться Покупателем банковскими векселями с наступившим сроком платежа или со сроком платежа «по предъявлении». В этом случае датой оплаты считается дата подписания Акта приема-передачи векселей.

6. Порядок ограничения режима потребления

6.1. Ограничение режима потребления электрической энергии может вводиться в случае наличия у Покупателя задолженности перед Поставщиком за поставленную электрическую энергию в размере, превышающем стоимость поставленной электрической энергии за 1 расчетный период. В этом случае:

6.1.1. Ограничение режима потребления электрической энергии вводится в порядке, предусмотренном Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, с учетом требований, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг.

6.1.2. Ограничение режима потребления электрической энергии Покупателю не должно приводить к приостановлению или ограничению предоставления коммунальных услуг Потребителям, добросовестно исполняющим свои обязательства по оплате коммунальных услуг.

6.1.3. Уведомления о введении ограничения могут быть направлены одним из следующих способов: письмом с уведомлением о вручении; вручение представителю Покупателя под расписку с указанием даты вручения и расшифровкой подписи и занимаемой должности лица, получившего уведомление; телефонограммой; посредством факсимильной связи.

6.1.4. Возобновление подачи электрической энергии осуществляется в течение 2 календарных дней со дня устранения причин, послуживших основанием для введения ограничения режима потребления электрической энергии.

6.1.5. Введение ограничения режима потребления электрической энергии не освобождает Покупателя от обязанности оплатить Поставщику в полном размере стоимость электрической энергии, поставленной до его введения, а также от ответственности за ненадлежащее исполнение Покупателем своих обязательств по настоящему договору.

6.2. При наличии у Покупателя акта согласования технологической и (или) аварийной брони на дату заключения договора, Покупатель обязан в течение 30 дней с даты заключения договора передать Поставщику копию акта согласования технологической и (или) аварийной брони.

Акт технологической и (или) аварийной брони является приложением к договору вплоть до истечения срока его действия либо до расторжения договора. Если этот акт был составлен после заключения договора, то он подлежит включению в договор в качестве приложения с даты его согласования с Сетевой организацией.

6.3. Ограничения режима потребления в аварийных ситуациях и в период проведения планово-профилактического ремонта централизованных сетей инженерно-технического обеспечения вводятся в порядке, предусмотренном Правилами оказания коммунальных услуг.

6.4. В случае признания судом необоснованными действий Поставщика или Сетевой

организации по введению ограничения режима потребления, Покупатель, которому в результате таких необоснованных действий были причинены убытки, вправе взыскать с Поставщика или с Сетевой организации причиненные ему убытки.

7. Ответственность сторон

7.1. Стороны несут ответственность за действия (бездействие), повлекшие за собой неблагоприятные последствия, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и законодательством Российской Федерации об электроэнергетике.

7.2. В рамках настоящего договора Поставщик несет перед Покупателем ответственность за нарушение условий поставки, в том числе надежности электроснабжения и качества электрической энергии, в том числе за действия Сетевой организации, привлеченной для оказания услуг по передаче электрической энергии, а также других лиц, привлеченных для оказания услуг, которые являются неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии потребителям до границы раздела внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, и централизованных сетей электроснабжения, предназначенных для подачи электрической энергии к внутридомовым системам электроснабжения.

7.3. В случае если внутридомовые системы электроснабжения технологически присоединены к объектам электросетевого хозяйства Сетевой организации опосредованно через энергопринимающие устройства, объекты по производству электрической энергии (мощности), объекты электросетевого хозяйства лиц, не оказывающих услуги по передаче, то Поставщик и Сетевая организация несут ответственность перед Покупателем за надежность снабжения его электрической энергией и ее качество в пределах границ балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства Сетевой организации.

7.4. Покупатель несет ответственность за состояние и обслуживание внутридомовых систем электроснабжения, граница которых определяется балансовой принадлежностью и фиксируется в акте разграничения балансовой принадлежности электросетей и в акте эксплуатационной ответственности, оформляемом Покупателем и сетевой организацией, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

7.5. Покупатель несет ответственность в том числе за действия Потребителей, в случаях, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг, которые повлекли нарушения показателей качества электрической энергии и объемов поставляемой электрической энергии.

7.6. Покупатель несет ответственность за несоблюдение обязанности по обеспечению функционирования и реализации управляющих воздействий устройств релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики, средств регулирования напряжения и компенсации реактивной мощности, установленных в границах его балансовой принадлежности в соответствии с Правилами технологического присоединения, или Правилами недискриминационного доступа.

7.7. При обнаружении Покупателем факта поставки электрической энергии ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность (далее - нарушение качества электрической энергии) в связи с нарушениями (авариями), возникшими в работе внутридомовых инженерных систем и (или) централизованных сетей инженерно-технологического обеспечения, Покупатель обязан зарегистрировать в электронном и (или) бумажном журнале регистрации таких фактов дату, время начала и причины нарушения качества электрической энергии (если они известны Покупателю). Если Покупателю такие причины неизвестны, то Покупатель обязан незамедлительно принять меры к их выяснению в порядке, предусмотренном Правилами предоставления коммунальных услуг.

7.8. При поступлении жалоб Потребителей на качество и(или) объем предоставленной коммунальной услуги по электроснабжению Поставщик организовывает

совместные с участием представителей Сетевой организации и Покупателя проверки факта нарушения качества коммунальной услуги в порядке, предусмотренном Правилами предоставления коммунальных услуг. По окончании проверки составляется акт проверки в количестве экземпляров по числу заинтересованных лиц, участвующих в проверке, который подписывается такими лицами (их представителями).

При уклонении кого-либо из заинтересованных участников проверки от подписания акта проверки такой акт подписывается другими участниками проверки и не менее чем 2 незаинтересованными лицами.

Если в ходе проверки факт нарушения качества коммунальной услуги не подтверждается, то в акте проверки указывается об отсутствии факта нарушения качества коммунальной услуги.

7.9. Если в ходе проверки между Поставщиком, Сетевой организацией и Покупателем, иными заинтересованными участниками проверки возник спор относительно факта нарушения качества коммунальной услуги по электроснабжению и (или) величины отступления от установленных в Приложении №1 к Правилам оказания коммунальных услуг параметров качества коммунальной услуги, то участники проверки определяют порядок проведения дальнейшей проверки качества коммунальной услуги. При этом любой заинтересованный участник проверки вправе инициировать проведение экспертизы качества коммунальной услуги. Если ни один из заинтересованных участников проверки не инициировал проведение экспертизы качества коммунальной услуги, то определяются дата и время проведения повторной проверки с участием приглашенных Покупателем представителей государственной жилищной инспекции Российской Федерации, представителей общественного объединения потребителей. В этом случае в акте проверки должны быть указаны дата и время проведения повторной проверки. Акт повторной проверки подписывается помимо заинтересованных участников проверки также представителем государственной жилищной инспекции в Российской Федерации и представителем общественного объединения потребителей. Указанным представителям исполнитель обязан передать по 1 экземпляру акта повторной проверки.

7.10. После устранения причин нарушения качества коммунальной услуги по электроснабжению Поставщик обязан удостовериться в том, что Потребителю предоставляется коммунальная услуга надлежащего качества в необходимом объеме с оформлением акта о результатах проверки по итогам устранения причин нарушения качества коммунальной услуги в порядке, предусмотренном Правилами предоставления коммунальных услуг.

При проведении указанной проверки и составлении акта могут участвовать также представители Покупателя и Сетевой организации, а так же представители государственной жилищной инспекции Российской Федерации, общественного объединения потребителей, если они принимали участие в проверке факта нарушения качества коммунальной услуги или если их участие в проверке устранило причину нарушения качества коммунальной услуги инициировано Потребителем или Поставщиком. В этом случае Поставщик обязан уведомить указанных лиц о дате и времени проведения проверки устранило причину нарушения качества коммунальной услуги. Указанные лица вправе отказаться от участия в такой проверке, уведомив об этом Поставщика.

7.11. В случае просрочки исполнения Покупателем обязательства по оплате за потребленную электрическую энергию (мощность), в срок, установленный п.5.2. настоящего договора, Поставщик вправе потребовать уплату неустойки в размере, определяемом в соответствии с действующим законодательством. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства.

7.12. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора, как-

то: стихийные бедствия, забастовка, военные действия любого характера, правительственные постановления или распоряжения государственных органов, препятствующие выполнению условий настоящего договора. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию одной из сторон, в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.

8. Исключение из условия о конфиденциальности

8.1. Поставщик опубликовывает в средствах массовой информации и на официальном сайте сведения о своей деятельности и иные данные в соответствии со стандартами раскрытия информации, утверждаемыми Правительством РФ и Правилами розничных рынков.

8.2. В целях надлежащего исполнения обязанности, возложенной на Поставщика Правилами розничных рынков, Поставщик настоящим условием доводит до сведения Покупателя информацию о том, что Поставщик после заключения настоящего договора предоставляет Сетевой организации следующие сведения:

- наименование Покупателя, адрес места нахождения энергопринимающих устройств Покупателя;
- о заключении, изменении и расторжении договора, на основании которого обеспечивается снабжение электрической энергией Покупателя.

8.3. При исполнении своих обязательств по настоящему договору стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или для достижения иных неправомерных целей, а так же не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего договора законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции.

8.4. В случае возникновения у стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пункта 8.3. настоящего раздела, соответствующая сторона обязуется уведомить об этом другую сторону в письменной форме. В письменном уведомлении сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение другой стороной, ее аффилированными лицами, работниками или посредниками.

Сторона, получившая уведомление о нарушении, обязана рассмотреть уведомление и сообщить другой стороне об итогах его рассмотрения в течение 10 рабочих дней с даты получения письменного уведомления.

8.5. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений пункта 8.3. настоящего раздела с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей стороны, сообщивших о факте нарушений.

9. Действие договора, изменение и расторжение договора

9.1. Настоящий договор заключен на срок до 24.00 часов 31 декабря 2017 г. и считается ежегодно продленным на каждый следующий календарный год, если за 30

(тридцать) дней до окончания срока его действия Покупатель не заявит о его изменении либо о заключении нового договора. Если за 30 (тридцать) дней до окончания срока действия договора Покупателем внесено предложение об изменении договора или заключении нового договора, то отношения сторон до изменения договора или до заключения нового договора регулируются в соответствии с условиями ранее заключенного договора.

9.2. Настоящий договор заключен в соответствии с положениями законов и (или) иных нормативных правовых актов, действующих на момент его заключения. В случае принятия после заключения договора законов и (или) иных нормативных правовых актов, устанавливающих иные правила исполнения публичных договоров или содержащих иные правила деятельности Поставщика и (или) предоставления коммунальных услуг, установленные такими документами новые нормы обязательны для Сторон с момента их вступления в силу, если самими нормативными правовыми актами не установлен иной срок.

В случае наличия противоречия между условиями настоящего договора и нормами законодательства РФ, действующими на момент его исполнения, соответствующие условия Договора Сторонами не применяются.

9.3. Об изменении реквизитов (юридического и (или) почтового адреса, организационно-правовой формы, наименования, банковских реквизитов, и других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение настоящего договора), Стороны уведомляют друг друга течение 10 календарных дней с даты вступления в силу таких изменений. При этом оформление дополнительного соглашения к договору не является обязательным.

В случае неисполнения данной обязанности направление документов по старым реквизитам считается надлежащим исполнением обязанности второй стороной. При этом Сторона, не получившая своевременного уведомления, вправе потребовать со второй Стороны возмещения расходов, связанных с направлением корреспонденции по старым реквизитам.

9.4. В остальных случаях изменение условий настоящего договора и дополнения к нему производятся путем заключения дополнительных соглашений, подписанных обеими сторонами в течение всего срока действия настоящего договора.

9.5. Исполнение обязательств Поставщика по настоящему договору в отношении точек поставки осуществляется начиная с даты заключения настоящего договора, но не ранее даты и времени, с которого у Покупателя возникает обязанность по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и (или) по предоставлению коммунальных услуг Потребителям.

9.6. Покупатель направляет Поставщику заявление о включении в настоящий договор новых точек поставки с приложением необходимых документов в следующие сроки:

- Покупатель в лице управляющей организации - не позднее 7 дней со дня вступления в силу договора управления многоквартирным домом, но не ранее 10 рабочих дней со дня принятия решения о выборе управляющей организации;

- Покупатель в лице товарищества - не позднее 7 дней со дня государственной регистрации товарищества, если товарищество не заключило договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией, или не позднее 7 дней со дня расторжения такого договора управления;

- Покупатель в лице кооператива - не позднее 7 дней со дня принятия решения собственниками помещений в многоквартирном доме об управлении многоквартирным домом, если кооператив не заключил договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией, или не позднее 7 дней со дня расторжения договора управления с управляющей организацией.

9.7. Покупатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора в случае заключения договора с иной энергосбытовой компанией и (или) уменьшить объемы электрической энергии (мощности), приобретаемые по настоящему договору, путем приобретения части объемов электрической энергии (мощности) по

договору, обеспечивающему продажу электрической энергии (мощности), заключенному с производителем электрической энергии (мощности) на розничном рынке, при условии выполнения всех требований, указанных в Правилах розничных рынков.

О намерении отказаться от исполнения настоящего договора, уменьшить объемы приобретаемой по договору электрической энергии, Покупатель обязан уведомить Поставщика за 20 (двадцать) рабочих дней до заявляемой им даты расторжения или изменения договора.

При нарушении Покупателем сроков уведомления и (или) при нарушении им требования о выполнении условий, указанных в пунктах 49 или 50 Правил розничных рынков, обязательства Покупателя и Поставщика сохраняются в неизмененном виде вплоть до момента надлежащего выполнения указанных требований.

9.8. Покупатель имеет право на отказ от исполнения настоящего договора в отношении точек поставки в случае прекращения обязанностей по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, уведомив об этом Поставщика за 10 рабочих дней до заявляемой им даты отказа от исполнения договора. Реализация данного права предусматривает оплату поставленного до момента расторжения договора электрической энергии в полном объеме и исполнение иных возникших до момента расторжения договора обязательств, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер ответственности за нарушение договора, либо отказ от исполнения настоящего договора в части приобретения электрической энергии в целях предоставления коммунальной услуги - в случае прекращения обязанностей по предоставлению соответствующей коммунальной услуги.

При этом Покупатель обязан предоставить показания приборов учета на день расторжения (изменения) настоящего договора; обеспечить доступ представителей Поставщика (Сетевой организации) для осмотра приборов учета.

До момента надлежащего уведомления об отказе от исполнения договора и (или) в случае не предоставления показаний приборов учета на указанную дату, Покупатель отвечает за оплату потребленной электрической энергии солидарно с вновь избранной управляющей организацией (ТСЖ, ЖСК и пр.) или с собственниками (пользователями) при выборе ими непосредственного управления многоквартирным домом.

9.9. Стороны признают равную юридическую силу собственноручной подписи и факсимile подписи (воспроизведенное механическим способом с использованием клише) должностных лиц ОАО «Ульяновскэнерго» на дополнительных соглашениях к настоящему договору, на вновь заключаемых (переоформляемых) между сторонами договорах поставки электрической энергии, а также на актах сверки расчетов по договору, письмах, претензиях и иных документах, относящихся к исполнению, изменению или прекращению договора.

9.10. Местом исполнения договора является место нахождения точек поставки.

9.11. Все Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемыми частями, а именно:

Приложение №1. Перечень точек поставки.

Приложение №2. Форма «Акт снятия показаний приборов учета электрической энергии».

Приложение №3. Форма «Акта сверки расчетов».

Приложение №4. Порядок определения объема электрической энергии, поставляемого Покупателю в целях содержания общего имущества многоквартирного дома.

10. Реквизиты сторон

Поставщик:

Открытое акционерное общество энергетики и электрификации Ульяновской области
«Ульяновскэнерго»
ИНН 7327012462

КПП 730350001

ОКВЭД 35.14

ОКПО 00103875

Юридический адрес: 50-летия ВЛКСМ пр-кт, дом № 23А, Ульяновск г, Ульяновская обл, Российская Федерация, 432028

тел.: (8422) 34-93-33

e-mail: sbyt@ulenenergo.ru

Грузоотправитель:

Обособленное подразделение Барышское отделение ОАО «Ульяновскэнерго»

ИНН 7327012462

КПП 730645001

ОКПО 00103875

Банковские реквизиты: р/счет 40702810600260006306, ПАО «АК БАРС» БАНК Г. КАЗАНЬ, к/с 30101810000000000805, БИК 049205805

Почтовый адрес: Радищева ул, дом № 88, Барыш г, Ульяновская обл, 433750

тел.: +7 (84253) 2-13-65

e-mail: ruk@boe.ulenergo.ru

Покупатель:

Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-экономическое управление»

ИНН 7309004814

КПП 730901001

Почтовый адрес: Красных Бойцов ул, дом № 18, Инза г, Инзенский р-н, Ульяновская обл, 433030

Юридический адрес: Красных Бойцов ул, дом № 18, Инза г, Инзенский р-н, Ульяновская обл, 433030

тел.: +79297959222

Поставщик:



Н.С.Милевская

М.П.

Покупатель:

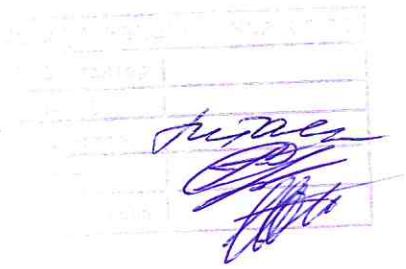
И.В.Руднева



Согласовано
разделаси
от 01.04.17г.

Руднева И.В.





ФОРМА

Приложение №2
к договору энергоснабжения
№144407ИКУ от 01.04.2017

Акт об объеме поставленной Покупателю электрической энергии

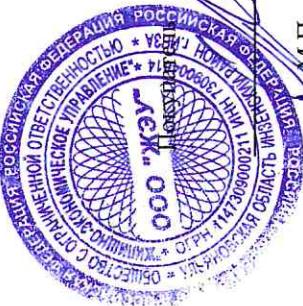
32

Потребитель

изменение потребителя

Покупатель

M.II.



И.В.Руднева

M.I.I.



proteca
foto

luzer

Порядок определения объёма электрической энергии.

Объём электрической энергии, поставляемый Покупателю по настоящему договору определяется следующим образом:

а) объем электрической энергии, подлежащий оплате Покупателем в отношении многоквартирного дома, оборудованного коллективным прибором учета, определяется на основании показаний указанного прибора учета за расчетный период по формуле:

$$V^d = V^{\text{одпу}} - V^{\text{потр}},$$

где:

$V_{\text{одну}}$ - объем электрической энергии, определенный по показаниям коллективного прибора учета за расчетный период;

$V^{\text{потреб}}$ - объем электрической энергии, подлежащий оплате потребителями в многоквартирном доме, определенный за расчетный период в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг. В случае если величина $V^{\text{потреб}}$ превышает или равна величине $V^{\text{одн}}$, то объем электрической энергии, подлежащий оплате Покупателем по договору в отношении многоквартирного дома за расчетный период, принимается равным 0;

б) объем электрической энергии, подлежащий оплате Покупателем в отношении многоквартирного дома в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного прибора учета или истечения срока его эксплуатации в течение 3 месяцев после наступления такого события (если период работы прибора учета составил более 3 месяцев) за расчетный период определяется по формуле:

$V_D = V_{одн} 1,$

где $V_{одн}$ - объем (количество) электрической энергии, потребленный при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенный за расчетный период исходя из среднемесячного объема потребления электрической энергии, рассчитанного в случаях и в порядке, которые предусмотрены Правилами предоставления коммунальных услуг;

в) объем электрической энергии, поставляемой в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным прибором учета, либо после выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного прибора учета или истечения срока его эксплуатации, если период работы прибора учета составил менее 3 месяцев, либо по истечении 3 месяцев с момента выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного прибора учета или истечения срока его эксплуатации, если период работы прибора учета составил более 3 месяцев, либо при непредставлении Покупателем сведений о показаниях коллективного прибора учета в сроки, установленные законодательством или договором, либо при недопуске Покупателем 2 и более раз представителей Поставщика для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию коллективного прибора учета (проверки достоверности представленных сведений о показаниях такого прибора учета) определяется за расчетный период по формуле:

$$V^D = V_{\text{одн}}^n,$$

где $V_{\text{одн}}^{\text{h}}$ определяется в соответствии с пунктом 21 Правил заключения договоров № 124.



НС Мицкевич



И.В.Руднева

Lizzy
Lynn

**ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ
к договору энергоснабжения № 144407ИКУ от 01.04.2017 г.**

город Инза
Ульяновской области

«18» мая 2017 года

Редакция	Общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-экономическое управление»	Комментарии
Открытого акционерного общества энергетики и электрификации Ульяновской области «Ульяновскэнерго» Дата заключения договора: 01 апреля 2017 г.	Дата заключения договора: 01 января 2017 г.	<p>Вступившие в силу с 01 января 2017 г. изменения в п. 2 ч. 1 ст. 154 ЖК РФ о включении расходов на оплату электроэнергии, потребляемую при содержании общего имущества многоквартирного дома в состав платы за содержание жилого помещения.</p>
п. 2.4.15. Обеспечить поддержание автономного резервного источника питания, в случае если необходимость установки такого определена в процессе технологического присоединения, в состоянии готовности к его использованию при возникновении вне регламентных отключений, введении аварийных ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использования противоаварийной автоматики.	II. 2.4.15 Исключить из договора	<p>Устройство данного оборудования в обслуживаемых домах не предусмотрено</p> <p>п. 2.4.15. Обеспечить поддержание автономного резервного источника питания, в случае если необходимость установки такого определена в процессе технологического присоединения, в состоянии готовности к его использованию при возникновении вне регламентных отключений, введении аварийных ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использования противоаварийной автоматики.</p> <p>Если необходимость установки автономных резервных источников питания возникла после завершения технологического присоединения, то Покупатель обязан обеспечить его установку и подключение в порядке, установленном Правилами технологического присоединения.</p> <p>Сетевая организация не несет ответственности за последствия, возникшие вследствие неисполнения Покупателем требований настоящего пункта и повлекшие за собой повреждение оборудования, угрозу жизни и здоровью людей, экологической безопасности и</p>

(или) безопасности государства, значительный материальный ущерб, необратимые (недопустимые) нарушения непрерывных технологических процессов производства.	
п. 2.4.16. Незамедлительно (в течение суток) уведомлять Сетевую организацию об аварийных ситуациях на энергетических объектах, находящихся в зоне эксплуатационной ответственности Покупателя, о плановом, текущем и капитальном ремонте на них.	<p>П. 2.4.16 Исключить из договора</p> <p>Отсутствие у покупателя энергетических объектов</p>
п. 5.1. Оплата по настоящему договору производится Покупателем Покупателем денежными средствами путем их перечисления на расчетный счет Поставщика или внесением денежных средств в кассу Поставщика в сумме, не превышающей предельный показатель расчета наличными денежными средствами между юридическими лицами. Датой оплаты считается день поступления денежных средств от Покупателя на расчетный счет или в кассу Поставщика.	<p>п. 5.1. Оплата по настоящему договору производится Покупателем денежными средствами путем их перечисления на расчетный счет Поставщика или внесением денежных средств в кассу Поставщика в сумме, не превышающей предельный показатель расчета наличными денежными средствами между юридическими лицами. Датой оплаты считается день поступления денежных средств от Покупателя на расчетный счет или в кассу Поставщика.</p>
Раздел 4	<p>Раздел 4 дополнить п.4.8. следующего содержания: «В случае внесения потребителями платы за коммунальную услугу по электроснабжению непосредственно Поставщику в счет исполнения обязательств Покупателя по настоящему договору, к Поставщику переходит право требования задолженности напрямую от Покупателя и Поставщик не вправе требовать уплаты такой задолженности от Покупателя, в том числе и пени и другие штрафные обязательства, возникшие вследствие такой неуплаты.»</p> <p>п. 5.2. Покупатель обязуется производить оплату по настоящему договору до 30-го числа месяца, следующего за расчетным, на основании счет-фактуры и накладной, выставляемых Поставщиком, платежными поручениями самостоятельно.</p>
	<p>п.26 Правил №124 от 14.02.2012</p> <p>п.25 Правил №124 от 14.02.2012 предусматривает возможность определения Сторонами более позднего срока оплаты по договоренности. Оплата в срок, как указывает Поставщик, приведёт Покупателя к банкротству в силу возникновения процентов за просрочку платежа.</p> <p>Транзакция денежных средств в силу сложившихся отношений</p>

	<p>II. 7.5. Покупатель несет ответственность в том числе за действия потребителей, в случаях, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг, которые повлекли нарушения показателей качества электрической энергии и объемов поставляемой электрической энергии.</p> <p>II. 9.1. Настоящий договор заключен на срок до 24.00 часов 31 часов 31 декабря 2017 г., вступает в силу со дня его подписания и считается ежегодно продленным на каждый следующий календарный год, если за 30 (тридцать) дней до окончания срока его действия Покупатель не заявит о его изменениях либо о заключении нового договора. Если за 30 (тридцать) дней до окончания срока действия договора Покупателем внесено предложение об изменении нового договора, то отношения сторон до изменения договора или заключения нового договора регулируются в соответствии с условиями ранее заключенного договора.</p>	<p>II. 7.5. Покупатель несет ответственность в том числе за действия потребителей, в случаях, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг, которые повлекли нарушения показателей качества электрической энергии и объемов поставляемой электрической энергии.</p> <p>II. 9.1. Настоящий договор заключен на срок до 24.00 часов 31 декабря 2017 г., вступает в силу со дня его подписания или в случае наличия разногласий по договору - со дня их устранения Сторонами или Судом и считается ежегодно продленным на каждый следующий календарный год, если за 30 (тридцать) дней до окончания срока его действия Покупатель не заявит о его изменениях либо о заключении нового договора. Если за 30 (тридцать) дней до окончания срока действия договора Покупателем внесено предложение об изменении нового договора, то отношения сторон до изменения договора или заключения нового договора регулируются в соответствии с условиями ранее заключенного договора.</p>
	<p>Приложение №1 к договору «Перечень точек поставки», № п/п 1, столбец «Место установки прибора учета, прибора учета, наименование объекта».</p> <p>В ТП РУ-0,4кВ (Многоквартирный дом, Ульяновская область, Инзенский район, г. Инза, ул. 7-ой Микрорайон, д. 42, ОДУ, г/плиты)*****</p>	<p>Приложение №1 к договору «Перечень точек поставки», № п/п 1, столбец «Место установки прибора учета, наименование объекта».</p> <p>РУ-0,4кВ на стена здания (Многоквартирный дом, Ульяновская область, Инзенский район, г. Инза, ул. 7-ой Микрорайон, д. 42, ОДУ, г/плиты)*****</p>
	<p>Приложение №1 к договору «Перечень точек поставки», № п/п 6, столбец «Место установки прибора учета, прибора учета, наименование объекта».</p> <p>РУ-0,4кВ в ТП (Многоквартирный дом, Ульяновская область, Инзенский район, г. Инза, ул. Кирова, д. 16, ОДУ, г/плиты)*****</p>	<p>Приложение №1 к договору «Перечень точек поставки», № п/п 6, столбец «Место установки прибора учета, наименование объекта».</p> <p>РУ-0,4кВ на стена здания (Многоквартирный дом, Ульяновская область, Инзенский район, г. Инза, ул. 7-ой Микрорайон, д. 16, ОДУ, г/плиты)*****</p>
	<p>Приложение №1 к договору «Перечень точек поставки», № п/п 23, столбец «Место установки прибора учета, прибора учета, наименование объекта».</p> <p>В ТП РУ-0,4кВ (Многоквартирный дом, Ульяновская область, Инзенский район, г. Инза, ул. 7-ой Микрорайон, д. 11, ОДУ, г/плиты)*****</p>	<p>Приложение №1 к договору «Перечень точек поставки», № п/п 23, столбец «Место установки прибора учета, наименование объекта».</p> <p>РУ-0,4кВ на стена здания (Многоквартирный дом, Ульяновская область, Инзенский район, г. Инза, ул. 7-ой Микрорайон, д. 11, ОДУ, г/плиты)*****</p>

Прибора учета, наименование объекта». В ТП РУ-0,4кВ (Многоквартирный дом, Ульяновская область, Инзенский район, г. Инза, ул. Мира, д. 24, ОДУ, г/плиты)*****	наименование объекта». РУ-0,4кВ на стене здания (Многоквартирный дом, Ульяновская область, Инзенский район, г. Инза, Мира, д. 24, ОДУ, г/плиты)*****	правилами. Покупатель не может нести ответственность за сети, допуска к которым не имеет
Приложение №1 к договору «Перечень точек поставки», № п/п 41, строка 1, столбец «Место установки прибора учета, наименование объекта». В ТП РУ-0,4кВ (Многоквартирный дом, Ульяновская область, Инзенский район, г. Инза, Фабричная, д. 2, ОДУ, г/плиты)*****	Приложение №1 к договору «Перечень точек поставки», № п/п 41, строка 1, столбец «Место установки прибора учета, наименование объекта». РУ-0,4кВ на стене здания (Многоквартирный дом, Ульяновская область, Инзенский район, г. Инза, ул. Фабричная, д. 2, ОДУ, г/плиты)*****	Граница эксплуатационной ответственности определяется 491 правилами. Покупатель не может нести ответственность за сети, допуска к которым не имеет
Приложение №1 к договору «Перечень точек поставки», № п/п 47, столбец «Место установки прибора учета, наименование объекта». В ТП РУ-0,4кВ (Многоквартирный дом, Ульяновская область, Инзенский район, г. Инза, ул. Кирова, д. 14, ОДУ, г/плиты)*****	Приложение №1 к договору «Перечень точек поставки», № п/п 47, столбец «Место установки прибора учета, наименование объекта». РУ-0,4кВ на стене здания (Многоквартирный дом, Ульяновская область, Инзенский район, г. Инза, ул. Кирова, д. 14, ОДУ, г/плиты)*****	Граница эксплуатационной ответственности определяется 491 правилами. Покупатель не может нести ответственность за сети, допуска к которым не имеет
Приложение №1 к договору «Перечень точек поставки», № п/п 70, столбец «Место установки прибора учета, наименование объекта». В ТП РУ-0,4кВ (Многоквартирный дом, Ульяновская область, Инзенский район, г. Инза, Мира, д. 31, ОДУ, эл/плиты)*****	Приложение №1 к договору «Перечень точек поставки», № п/п 70, столбец «Место установки прибора учета, наименование объекта». РУ-0,4кВ на стене здания (Многоквартирный дом, Ульяновская область, Инзенский район, г. Инза, ул. Мира, д. 31, ОДУ, эл/плиты)*****	Граница эксплуатационной ответственности определяется 491 правилами. Покупатель не может нести ответственность за сети, допуска к которым не имеет

Поставщик:

«Открытое акционерное общество энергетики и электрификации Ульяновской области «Ульяновскэнерго»

С протоколом согласования

Заместитель Генерального директора по работе на рынках и операционной деятельности
Ильинский

М.П. « _____ » Ульяновскэнерго 20 ____ год
Для договоров
Ильинский

Генеральный директор
Ильинский

И. В. Руднева



« _____ » 20/07/2014 год
Ильинский





02.06.2017 № 2312/12
На № _____ от _____

О согласовании разногласий

Генеральному директору ООО
«Жилищно-экономическое управление»
И.В. Рудневой

Уважаемая Ирина Владимировна!

Рассмотрев представленный Вами протокол разногласий к договору энергоснабжения №144407ИКУ от 01.04.2017г., считаем необходимым пояснить свою позицию по тем разногласиям, которые в нем отражены.

1. По дате заключения договора.

В преамбуле договора указана дата его оформления ОАО «Ульяновскэнерго», а не дата его заключения, что не противоречит требованиям законодательства, обычаям оформления подобного рода документов и не ущемляет интересов покупателя. Цель изменения указанной даты является неясной и нормативно необоснованной.

Согласно ст. 425 ГК РФ договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его заключения. Согласно п. 1 ст. 432 ГК РФ договор считается заключенным, если между сторонами в требуемой форме достигнуто соглашение по всем существенным условиям договора.

Учитывая, что договор был подготовлен и направлен в адрес потребителя в апреле 2017г., а так же при наличии протокола разногласий от 18 мая 2017г., дата 01 января 2017г. не может считаться датой заключения договора. Тем более, что условие о том, что данный договор вступает в силу со дня его подписания или в случае наличия разногласий по договору – со дня их устранения Сторонами или Судом, включено в пункт 9.1. договора.

В соответствии с п. 2 ст. 425 ГК РФ включение в договор условия о распространении заключенного ими договора к отношениям, возникшим до заключения договора, может быть проведено по соглашению сторон. ОАО «Ульяновскэнерго» не возражает против включения данного условия в п. 9.1. договора, изложив его в следующей редакции: «Настоящий договор заключен на срок до 24.00 часов 31 декабря 2017г., вступает в силу со дня его подписания или в случае наличия разногласий по договору – со дня их устранения Сторонами или Судом и распространяет свое действие на отношения сторон, сложившиеся с 01 января 2017г. Договор считается ежегодно продленным на каждый следующий календарный год, если за 30 (тридцать) дней до окончания срока его действия Покупатель не заявит о его изменении либо о заключении нового договора. Если за 30 (тридцать) дней до окончания срока действия договора Покупателем внесено предложение об изменении договора или заключении нового договора, то отношения сторон до изменения договора или до заключения нового договора регулируются в соответствии с условиями ранее заключенного договора».

2. По условиям договора.

Заключение и исполнение договоров энергоснабжения между гарантирующим поставщиком и покупателями электрической энергии регулируется многочисленными нормативными правовыми актами РФ, а возникающие на основе данных договоров права и обязанности сторон, зачастую соотносятся с правами и обязанностями иных лиц (сетевые компании, бытовые потребители, а также иные смежные субъекты правоотношений). В связи с этим, конструкция договора энергоснабжения, предложенная ОАО «Ульяновскэнерго» максимально консолидирует в себе законодательные нормы различных нормативных правовых актов, к числу которых относятся:

- Основные положения функционирования розничных рынков электрической энергии, утв. постановлением Правительства РФ от 04.05.2012г. №442 (далее – Основные положения № 442);

- Правила, обязательные при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2012 г. N 124 (далее – Правила № 124);

- Правила недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утв. постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861 (далее – Правила № 861)

- Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354 (далее – Правила №354).

Так, пунктом 68 Основных положений №442 установлено, что исполнитель коммунальной услуги в лице управляющей организации в целях оказания потребителям коммунальной услуги по электроснабжению заключает договор энергоснабжения в соответствии с настоящим документом и Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2012 г. N 124.

В свою очередь, в соответствии с пунктом 16 Правил № 124 условия договора ресурсоснабжения определяются в соответствии с Гражданским Кодексом РФ, данными Правилами № 124, а в части, не урегулированной указанными актами, - правовыми актами в сфере ресурсоснабжения.

Пунктом 41 Основных положений № 442 предусмотрено, что существенными условиями договора энергоснабжения являются условия, предусмотренные пунктом 40 данного документа (за исключением условия, указанного в абзаце четвертом пункта 40), а также существенные условия договора оказания услуг по передаче электрической энергии в соответствии с Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг.

Условия пунктов **2.4.15 и 2.4.16** договора изложены в соответствии с обязанностям потребителя услуг сетевой организации, указанным в пунктах 14 и 31(6) Правил № 861.

Фактическое отсутствие на момент заключения договора автономного резервного источника питания в обслуживаемых домах не может служить основанием для признания данных пунктов нарушающими права ООО «ЖЭУ», поскольку в них, во-первых, содержится указание на условие выполнения обязанности потребителя относительно резервного источника питания «в случае если необходимость установки такого определена в процессе технологического присоединения»; а во-вторых, как следует из указанной нормы права, необходимость установки автономных резервных источников питания может возникнуть и после завершения технологического присоединения в период действия договора.

Довод Вашей организации об отсутствии энергетических объектов не соответствует действительности, поскольку в отсутствие таковых заключение договора энергоснабжения не предоставляется возможным.

Подразумевая императивность указанных норм права, законодатель отверг возможность их неисполнения со стороны потребителя электрической энергии, в связи с чем, исключение пунктов 2.4.15 и 2.4.16 из договора не имеет практического смысла. ОАО «Ульяновскэнерго» не обладает полномочиями освободить конкретного потребителя от выполнения установленных законом обязательств перед третьими лицами (указанные обстоятельства подтверждаются выводами, изложенными в Постановлении Арбитражного суда Северо-Западного округа от 26.02.2015 N Ф07-1358/2014 по делу N A56-23551/2013).

Предложенная Вами редакция п. 4.8 также не может быть принята ОАО «Ульяновскэнерго», т.к. предметом договора энергоснабжения является поставка электрической энергии в целях ее использования при содержании общего имущества в многоквартирном доме. С 01 января 2017 года использование коммунального ресурса при выполнении работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме отнесено в

разряд жилищных услуг, плата за которую начисляется и взимается управляющими организациями (ТСЖ, ЖСК и т.д.). Таким образом, Потребители могут оплачивать в ОАО «Ульяновскэнерго» только электрическую энергию, потребленную в жилых (нежилых) помещениях МКД. и не имеют правовой возможности производить оплату за ООО «ЖЭУ». Исключением из этого правила является заключение договора уступки права требования в рамках гражданского законодательства.

Предложенная Вами редакция пункта 5.1 полностью совпадает с редакцией ОАО «Ульяновскэнерго», в связи с чем считаем ее урегулированной.

По пункту 5.2. договора: Пунктом 25 Правил №124 и абз. 2 пункта 81 Основных положений № 442 предусмотрены условия оплаты исполнителем коммунальных ресурсов по договору об их поставке с ресурсоснабжающей организацией в срок до 15-го числа, месяца, следующего за расчетным, если договором ресурсоснабжения не предусмотрен более поздний срок оплаты коммунального ресурса, платы за коммунальный ресурс в адрес ресурсоснабжающей организации любыми способами, которые допускаются законодательством Российской Федерации. Таким образом, установленный данными нормативными актами срок является общим для всех управляющих организаций и может быть изменен только по соглашению сторон. Полагаем, что, Законодатель, устанавливая данный срок, неставил целью приведение управляющих организаций к банкротству.

В связи с тем, что приведенные аргументы носят предположительный характер и не свидетельствуют об объективной невозможности исполнения обязательств в указанный срок, ОАО «Ульяновскэнерго» не находит правовых оснований для изменения данного срока на более поздний для ООО «ЖЭУ» в отличие от остальных управляющих организаций (п. 2 ст. 426 ГК РФ).

Платежи на розничном рынке электрической энергии между потребителями и гарантирующими поставщиками находятся в прямой взаимосвязи с расчетами, которые гарантирующие поставщики должны производить на оптовом рынке электрической энергии, с её производителями и розничном рынке с сетевыми организациями.

В силу пункта 88 Основных положений № 442 предельный уровень нерегулируемых цен для первой ценовой категории гарантированный поставщик рассчитывает в соответствии со следующей структурой нерегулируемой цены: средневзвешенная нерегулируемая цена на электрическую энергию (мощность); одноставочный тариф на услуги по передаче электрической энергии с учетом стоимости нормативных технологических потерь электрической энергии в электрических сетях; сбытовая надбавка гарантированного поставщика; плата за иные услуги, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии потребителям.

Правила оптового рынка электрической энергии, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации № 1172 от 27 декабря 2010 года, предусматривают обязанность гарантированных поставщиков осуществлять промежуточные платежи в адрес производителей электрической энергии в срок до 14-го и до 28-го числа текущего месяца и не позднее 21-го числа месяца, следующего за расчетным периодом производить окончательный расчет (п. 19, 20 Правил).

Постановлением Правительства РФ от 21.12.2016 N 1419 "О внесении изменений в Правила недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг по вопросам синхронизации расчетов за услуги по передаче электрической энергии" уточнен порядок оплаты услуг по передаче электрической энергии, согласно которому потребители услуг по передаче электрической энергии (гарантирующие поставщики, энергосбытовые и энергоснабжающие организации) оплачивают услуги по передаче электрической энергии, оказываемые в интересах исполнителей коммунальной услуги, до 17-го числа месяца, следующего за расчетным периодом.

Федеральным законом от 03.11.2015 N 307-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с укреплением платежной дисциплины потребителей энергетических ресурсов" предусмотрено установление размера штрафных санкций на проведение несвоевременных расчетов, в том числе для гарантированных поставщиков.

ОАО «Ульяновскэнерго», основным видом деятельности которого является купля-продажа электрической энергии, не имеет свободных денежных средств для оплаты платежей за электроэнергию и оказанию услуг по передаче электрической энергии, при отсутствии поступлений за отпущенный товар от своих потребителей, следовательно, не может предоставлять льготные условия потребителям в ущерб своим интересам.

В соответствии со ст. 6 Федерального закона от 26.03.2003 N 35-ФЗ "Об электроэнергетике" одним из принципов организации экономических отношений и основ государственной политики в сфере электроэнергетики является соблюдение баланса экономических интересов поставщиков и потребителей электрической энергии.

Пункт 25 Правил №124 и абз. 2 пункта 81 Основных положений № 442 являются диспозитивными нормами, которые учитывают интересы, как потребителя электрической энергии, так и ее поставщика. Поскольку сторонами не было достигнуто соглашение об исключении возможности применения указанных норм относительно порядка оплаты электрической энергии или установлении более позднего срока оплаты при согласовании условий договора, пункт 5.2. договора считаем необходимым оставить в редакции ОАО «Ульяновскэнерго».

Редакция п. 7.5 договора вытекает из п. 18 Правил №124.

3. По приложению № 1 к договору «Перечень точек поставки».

Как следует из представленного протокола, разногласия коснулись столбца «Место установки прибора учета, наименование объекта» приложения №1, в котором слова «В ТП-РУ-0,4 кВ» заменены словами «РУ-0,4 кВ на стене здания».

В тексте комментарий к протоколу содержится указание на понятие границы эксплуатационной ответственности. Вместе с тем, в данном столбце (как следует из его названия) содержится указание на место установки прибора учета, которое к определению границы эксплуатационной ответственности, отношения не имеет.

Редакция приложения №1, подготовленная ОАО «Ульяновскэнерго», основывается на имеющихся в нашем распоряжении документах о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон, подписанных по каждой точке поставки между ранее действовавшей управляющей компанией и сетевыми организациями, в которых указано точно место установки прибора учета по каждому многоквартирному дому. Данные документы оформляются между сетевой организацией и потребителем в момент завершения процедуры технологического присоединения.

Каких-либо документов, свидетельствующих о том, что в многоквартирных домах, указанных в позициях, вынесенных в разногласия, приборы учета установлены в «РУ-0,4 на стене здания» в нашем распоряжении не имеется.

В связи с изложенным, направляем в Ваш адрес два экземпляра протокола согласования разногласий к договору энергоснабжения для оформления с Вашей стороны, а также экземпляр протокола разногласий ООО «ЖЭУ». Кроме того, направляем один экземпляр приложения №1 к договору, который с Вашей стороны не был подписан и скреплен печатью.

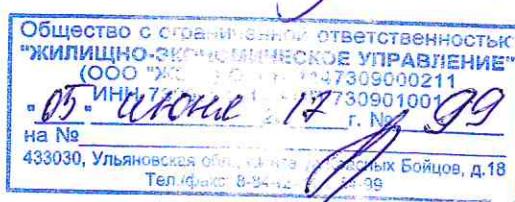
Приложение:

1. Протокол согласования разногласий – на 4 л. в 2 экз.,
2. Протокол разногласий – на 5 л. в 1 экз.,
3. Приложение №1 к договору – на 8 л. в 1 экз.

Заместитель генерального директора
по работе на рынках и операционной деятельности

– Н.С. Милевская

С.Е. Терешин
8(84253) 21 8 88



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору энергоснабжения
№144407ИКУ от 01 апреля 2017 г.

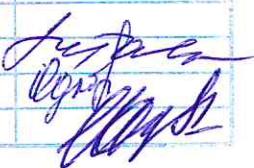
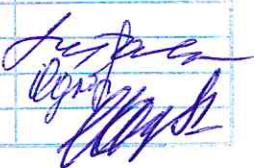
Барыш г

01 октября 2018 г.

Гарантирующий поставщик – Публичное акционерное общество энергетики и электрификации Ульяновской области «Ульяновскэнерго», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице заместителя генерального директора по работе на рынках и операционной деятельности Милевской Наталии Степановны, действующей на основании доверенности №787/юр от 03.07.2018, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-экономическое управление», именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице генерального директора Рудневой Ирины Владимировны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В связи с включением объекта (жилой дом, Ульяновская обл, Инза г, 7 микрорайон ул, дом №44), внести изменения в договор энергоснабжения №144407ИКУ от 01 апреля 2017 г.:
 - 1.1. Считать утратившим силу Приложение №1 «Перечень точек поставки» от 01.09.2018.
 - 1.2. Ввести в действие Приложение №1 «Перечень точек поставки» от 01.10.2018.
2. Остальные условия Договора, не затронутые настоящим Дополнительным соглашением, остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами, составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.



ПАО «УЛЬЯНОВСКЭНЕРГО» БО	
Гл. Бухгалтер	
Нач. ОД	
Нач. отдела	
Юрист	
Исполнитель	

Перечень точек поставки
Общество с ограниченной ответственностью "Жилищно-экономическое управление"

№ п/п	Питающий центр, граница раздела	Категория надежности	Максимальная мощность, кВт	Место установки прибора учета, наименование объекта	Тип, номер прибора учета	Тр-р тока	Тр-р напряжения	Расчетный коэффициент	Начальный показания прибора учета	Дата гос. поверки/межповерочный интервал прибора учета	Потери **	Группа потребителей, ценовая категория (тариф), уровень напряжения***	Наименование сетевой организации ***
1	п/с "Пол" 110/10 яч. №19 ТП-400 кВА №47 в месте присоединения воздушного КЛ-0,4 кВ к нижним контактам рубильника в РУ-0,4 кВ ТП-0,4 кВ ТП №47 400 кВА 10/0,4 кВ	III	40	(Многоквартирный жилой дом, Ульяновская обл, Инзенский р-н, Иза г, 7 микрорайон ул, дом №42, ОДУ, г/плиты)****	ЦЭ6803 №097276815 (A)*	-	-	1	4 кв. 2015 г./10 лет	-	Население и приравненные к нему потребители Одноставочный тариф СН-2	ООО "РЭС"	
2	п/с "Пол" 110/10 яч. №19 ТП-400 кВА №25 в месте присоединения воздушного ввода на водные изолиторы, установленные на стенах здания по ул. Пионерская, д. 42	III	20	(Многоквартирный жилой дом, Ульяновская обл, Инзенский р-н, Иза г, Пионерская ул, №42, ОДУ, г/плиты)****	РУ-0,4 кВ на стенае здания (Многоквартирный жилой дом, Ульяновская обл, Инзенский р-н, Иза г, Пионерская ул, №42, ОДУ, г/плиты)****	-	-	1	3 кв. 2016 г./10 лет	-	Население и приравненные к нему потребители Одноставочный тариф НН	ООО "РЭС"	
3	п/с "Пол" 110/10 яч. №19 ТП-160 кВА №32 в месте присоединения воздушного ввода на водные изолиторы, установленные на стенах здания по ул. Школьная, д. 109	III	17	(Многоквартирный жилой дом, Ульяновская обл, Инзенский р-н, Иза г, Школьная ул, №109, ОДУ, г/плиты)****	РУ-0,4 кВ на стенае здания (Многоквартирный жилой дом, Ульяновская обл, Инзенский р-н, Иза г, Школьная ул, №113, ОДУ, г/плиты)****	-	-	1	4 кв. 2014 г./16 лет	-	Население и приравненные к нему потребители Одноставочный тариф НН	ООО "РЭС"	
4	п/с "Пол" 110/10 яч. №19 ТП-160 кВА №32 в месте присоединения воздушного ввода на водные изолиторы, установленные на стенах здания по ул. Школьная, д. 113	III	20	(Многоквартирный жилой дом, Ульяновская обл, Инзенский р-н, Иза г, Школьная ул, №113, ОДУ, г/плиты)****	РУ-0,4 кВ в ТП (Многоквартирный жилой дом, Ульяновская обл, Инзенский р-н, Иза г, Школьная ул, №113, ОДУ, г/плиты)****	-	-	1	4 кв. 2016 г./16 лет	-	Население и приравненные к нему потребители Одноставочный тариф НН	ООО "РЭС"	
5	п/с "Иза" (тиговка) 110/35/10 яч. №10 ТП-320 кВА №64 в месте присоединения воздушного КЛ-0,4 кВ к нижним контактам рубильника в РУ-0,4 кВ ТП ГЛ-0,4 кВ №69 1*315-1*200кВА 10/0,4 кВ	III	50	(Многоквартирный жилой дом, Ульяновская обл, Инзенский р-н, Иза г, Кирюва ул, №16, ОДУ, г/плиты)****	Меркурий 230 АМ-01 №15477790 (A)*	100/5	-	20	2 кв. 2013 г./16 лет	-	Население и приравненные к нему потребители Одноставочный тариф НН	ООО "РЭС"	

	п/с "Пюш" 110/10 яч. №5 ТП-250 кВА №9			РУ-0,4 кВ на стеле здания (Многоквартирны й жилой дом, Ульяновская обл, Изенский р-н, Изза г, Красных Бойцов ул, дом №16, ОДУ, г/плиты)*****	СЭТ-ЗА-02-44.04/1 П №200213 (A)*	3 кв. 2005 г./ 16 лет		Население и приравненные к нему потребители Одноставочный тариф НН	ООО "РЭС"
6	в месте присоединения воздушноговода на вводные изолиторы, установленные на стене здания по ул. Кр.Бойцов, д.16	III	18						
7	п/с "Пюш" 110/10 яч. №10 ТП-400 кВА №41 в месте присоединения воздушноговода на вводные изолиторы, установленные на стене здания по ул. Николаева, д.2Д	III	24	РУ-0,4 кВ на стеле здания (Многоквартирны й жилой дом, Ульяновская обл, Изенский р-н, Изза г, Николаева ул, №37, ОДУ, г/плиты)*****	НЕВА 303 №00026830 (A)*	4 кв. 2015 г./ 10 лет	-	Население и приравненные к нему потребители Одноставочный тариф НН	ООО "РЭС"
8	п/с "Пюш" 110/10 яч. №19 ТП-400 кВА №25 в месте присоединения воздушноговода на вводные изолиторы, установленные на стене здания по ул. Николаева, д.37	III	35	РУ-0,4 кВ на стеле здания (Многоквартирны й жилой дом, Ульяновская обл, Изенский р-н, Изза г, Николаева ул, №33, ОДУ, г/плиты)*****	NP73-2-12-1 №4500824 (A)*	4 кв. 2005 г./ 10 лет	-	Население и приравненные к нему потребители Одноставочный тариф НН	ООО "РЭС"
9	п/с "Пюш" 110/10 яч. №19 ТП-400 кВА №25 на месте присоединения воздушноговода на вводные изолиторы, установленные на стене здания по ул. Николаева, д.33	III	25	РУ-0,4 кВ на стеле здания (Многоквартирны й жилой дом, Ульяновская обл, Изенский р-н, Изза г, Николаева ул, №33, ОДУ, г/плиты)*****	NP73-2-12-1 №4502882 (A)*	4 кв. 2015 г./ 10 лет	-	Население и приравненные к нему потребители Одноставочный тариф НН	ООО "РЭС"
10	п/с "Пюш" 110/10 яч. №10 ТП-400 кВА №41 в месте присоединения воздушноговода на вводные изолиторы, установленные на стене здания по ул. Николаева, д. 2В	III	24	РУ-0,4 кВ на стеле здания (Многоквартирны й жилой дом, Ульяновская обл, Изенский р-н, Изза г, Николаева ул, дом №2B, ОДУ, г/плиты)*****	НЕВА 303 №00026709 (A)*	4 кв. 2015 г./ 10 лет		Население и приравненные к нему потребители Одноставочный тариф НН	ООО "РЭС"
11	п/с "Пюш" 110/10 яч. №19 ТП-160 кВА №32 в месте присоединения воздушноговода на вводные изолиторы, установленные на стене здания по ул. Школьная, д.115	III	20	РУ-0,4 кВ на стеле здания (Многоквартирны й жилой дом, Ульяновская обл, Изенский р-н, Изза г, Школьная ул, №115, ОДУ, г/плиты)*****	САЗ-И60 №05682 (A)*	2 кв. 2004 г./ 16 лет		Население и приравненные к нему потребители Одноставочный тариф НН	ООО "РЭС"

12	п/с "Пюш" 110/10 яч. №19 ТП-400 кВА №25 в месте присоединения воздушного ввода на вводные изолаторы, установленные на стене здания по ул. Пионерская, д.38	III 20	РУ-0,4 кВ на стене здания (Многоквартирный жилой дом, Ульяновская обл, Изенский р-н, Инза г, Пионерская ул, №38, ОДУ, г/плиты)*****	NP73-2-12-1 №4500795 (A)*	-	1	4 кв. 2015 г./ 10 лет
13	п/с "Инза" (тиговая) 110/35/10 яч. №5 ТП-315 кВА №69 в месте присоединения воздушного ввода на вводные изолаторы, установленные на стене здания по ул. Парковая, д.15	III 24	РУ-0,4 кВ на стене здания (Многоквартирный жилой дом, Ульяновская обл, Изенский р-н, Инза г, Парковая ул, №15, ОДУ, г/плиты)*****	Нева 303 ISO №00012676 (A)*	0	-	3 кв. 2016 г./ 16 лет
14	п/с "Пюш" 110/10 яч. №19 ТП-400 кВА №31 в месте присоединения вводных КЛ-0,23 кВ в ВРУ-0,23 кВ жилого дома по ул. Социалистическая, д.11 подъезд 2	III 20	РУ-0,4кВ на стенае здания (Многоквартирный жилой дом, Ульяновская обл, Изенский р-н, Инза г, Социалистическая ул, дом №11, ОДУ, г/плиты)*****	ЦЭ6807ПК №62052997 (A)*	-	1	4 кв. 2006 г./ 16 лет
15	п/с "Пюш" 110/10 яч. №19 ТП-400 кВА №31 в месте присоединения воздушного ввода на вводные изолаторы, установленные на стене здания по ул. Социалистическая, д.13	III 20	РУ-0,4 кВ на стене здания (Многоквартирный жилой дом, Ульяновская обл, Изенский р-н, Инза г, Социалистическая ул, №13, ОДУ, г/плиты)*****	ЦЭ6803 №097218250 (A)*	-	1	4 кв. 2014 г./ 16 лет

16	п/с "Пощ" 11/0/10 яч. №19 ТП-400 кВА №31	III	10	4 кв. 2015 г./ 16 лет				
17	в месте присоединения вводных КЛ-0,23 кВ в ВРУ-0,23 кВ жилого дома по ул. Социалистическая, д.15 1 подъезд	III	20	4 кв. 2006 г./ 16 лет				
18	п/с "Пощ" 11/0/10 яч. №19 ТП-160 кВА №32	III	17	4 кв. 2014 г./ 16 лет				
19	в месте присоединения воздушного ввода на вводные изолаторы установленные на стене здания по ул. Школьная, д. 107	III	20	4 кв. 2016 г./ 16 лет				
20	п/с "Пощ" 11/0/10 яч. №19 ТП-400 кВА №47	III	55	4 кв. 2015 г./ 10 лет				
	в месте присоединения вводной КЛ-0,4 кВ к нижним контактам рубильника в РУ-0,4 кВ ТП №47/400 кВА 10/10/0,4 кВ			3 кв. 2014 г./ 8 лет				

21	п/с "Пощ" 110/10 яч. №19 ТП-100 кВА №30 в месте присоединения воздушного ввода на вводные изоляторы, установленные на стене здания по ул. 7 МКР, д.38	III	24	РУ-0,24 кВ на стене здания (Многоквартирны й жилой дом, Ульяновская обл, Изенский р-н, Изза г, 7 микрорайон ул, дом №38, ОДУ, г/плиты)*****	СЭТЗА-0,2-44-041 II №20093 (A)*	4 кв. 2005 г./ 16 лет	Население и приравненные к нему потребители Одноставочный тариф НН ООО "РЭС"
22	п/с "Пощ" 110/10 яч. №19 ТП-400 кВА №47 в месте присоединения воздушного ввода на вводные изоляторы установленные на стене здания по ул. 7МКР, д.8	III	20	РУ-0,4 кВ на стене здания (Многоквартирны й жилой дом, Ульяновская обл, Изенский р-н, Изза г, 7 микрорайон ул, дом №8, ОДУ, г/плиты)*****	ПСЧ-3ТА-07-112-2 №11001509 (A)* 50/5	4 кв. 2006 г./ 10 лет	Население и приравненные к нему потребители Одноставочный тариф НН ООО "РЭС"
23	п/с "Пощ" 110/10 яч. №5 ТП-100 кВА №14 в месте присоединения вводной КЛ-0,4 кВ к нижним контактам рубильника в РУ-0,4 кВ ТП №37 100 кВА/10/0,4 кВ	III	25	в ТП РУ-0,4 кВ (Многоквартирны й жилой дом, Ульяновская обл, Изенский р-н, Изза г, Заводская ул, №3, Заводская ул, №3, ОДУ, г/плиты)*****	ЦЭ6803 №097276131 (A)*	4 кв. 2015 г./ 10 лет	Население и приравненные к нему потребители Одноставочный тариф СН-2 ООО "РЭС"
24	п/с "Изза" (тяговая) 110/35/10 яч. №10 ТП-400 кВА №71 в месте присоединения вводной КЛ-0,4 кВ к нижним контактам рубильника в РУ-0,4 кВ ТП №71 400 кВА/10/0,4 кВ	III	60	в ТП РУ-0,4 кВ (Многоквартирны й жилой дом, Ульяновская обл, Изенский р-н, Изза г, Льва Толстого ул, дом №14, ОДУ, г/плиты)*****	Меркурий №1363-728 (A)* 200/5	1 кв. 2003 г./ 10 лет	Население и приравненные к нему потребители Одноставочный тариф СН-2 ООО "РЭС"
25	п/с "Топ" 110/10 яч. №9 ТП-400 кВА №80 в месте присоединения воздушного ввода на вводные изоляторы, установленные на стене здания по ул. Алашева, д.2А	III	28	РУ-0,4 кВ на стене здания (Многоквартирны й жилой дом, Ульяновская обл, Изенский р-н, Изза г, Алансева ул, №2А, ОДУ, г/плиты)*****	ЦЭ6803 В/1 №092263081 (A)*	3 кв. 2014 г./ 8 лет	Население и приравненные к нему потребители Одноставочный тариф НН ООО "РЭС"
26	п/с "Пощ" 110/10 яч. №5 ТП-630 кВА №55 в месте присоединения вводной ВЛИ-0,4 кВ к нижним контактам рубильника в РУ-0,4 кВ ТП №55 2*630 кВА/10/0,4 кВ	III	50	в ТП РУ-0,4 кВ (Многоквартирны й жилой дом, Ульяновская обл, Изенский р-н, Изза г, Мира ул, №16, ОДУ, г/плиты)*****	ЦЭ6803 №09721764 (A)*	4 кв. 2015 г./ 10 лет	Население и приравненные к нему потребители Одноставочный тариф СН-2 ООО "РЭС"

27	п/с "Инза" (яговак) 110/35/10 яч. №10 ТП-320 кВА №67 в месте присоединения вводной КЛ-0,4 кВ в ВРУ-0,4 кВ жилого дома по ул. Ломоносова, д. 7/22	III	20	(Многоквартирны й жилой дом, Ульяновская обл, Инзенский р-н, Инза г, Ломоносова ул, №7/22, ОДУ, г/плиты)*****	РУ-0,4 кВ на стеле здания (Многоквартирны й жилой дом, Ульяновская обл, Инзенский р-н, Инза г, Льва Толстого ул, дом №12, ОДУ, г/плиты)*****	НЕВА 303 №00025254 (A)*	1	4 кв. 2014 г./ 16 лет	Население и приравненные к нему потребители Одноставочный тариф НН	ООО "РЭС"		
28	п/с "Инза" (яговак) 110/35/10 яч. №10 ТП-320 кВА №67 в месте присоединения вводной КЛ-0,4 кВ к нижним контактам рубильника в РУ-0,4 кВ ТП №71 400 кВА 10/0,4 кВ	III	50	(Многоквартирны й жилой дом, Ульяновская обл, Инзенский р-н, Инза г, Льва Толстого ул, дом №12, ОДУ, г/плиты)*****	РУ-0,4 кВ на стеле здания (Многоквартирны й жилой дом, Ульяновская обл, Инзенский р-н, Инза г, Кирова ул, №19А, ОДУ, г/плиты)*****	ГЭ6803 №097217826 (A)*	150/5	-	30	4 кв. 2015 г./ 10 лет	Население и приравненные к нему потребители Одноставочный тариф СН-2	ООО "РЭС"
29	п/с "Инза" (яговак) 110/35/10 яч. №10 ТП-320 кВА №69 в месте присоединения воздушного ввода на вводные изоляторы установленные на стене здания по ул. Кирова, д.19А	III	24	(Многоквартирны й жилой дом, Ульяновская обл, Инзенский р-н, Инза г, Гужачевского ул, №25, ОДУ, г/плиты)*****	РУ-0,4 кВ на стеле здания (Многоквартирны й жилой дом, Ульяновская обл, Инзенский р-н, Инза г, Гужачевского ул, №25, ОДУ, г/плиты)*****	Нева 303 ISO №0037846 (A)*	-	-	1	3 кв. 2016 г./ 16 лет	Население и приравненные к нему потребители Одноставочный тариф НН	ООО "РЭС"
30	п/с "Пюш" 110/10 яч. №5 ТП-315 кВА №12 в месте присоединения воздушного ввода на вводные изоляторы установленные на стене здания по ул. Гужачевского, д.25	III	27	(Многоквартирны й жилой дом, Ульяновская обл, Инзенский р-н, Инза г, Гужачевского ул, №25, ОДУ, г/плиты)*****	РУ-0,4 кВ на стеле здания (Многоквартирны й жилой дом, Ульяновская обл, Инзенский р-н, Инза г, Мира ул, №30, ОДУ, г/плиты)*****	NP 73 Е 1-11-1 №04500821 (A)*	-	-	1	4 кв. 201 г./ 10 лет	Население и приравненные к нему потребители Одноставочный тариф НН	ООО "РЭС"
31	п/с "Пюш" 110/10 яч. №10 ТП-650 кВА №55 в месте присоединения вводной КЛ-0,4 кВ к нижним контактам рубильника в РУ-0,4 кВ ТП №55 2-630 кВА 10/0,4 кВ	III	40	(Многоквартирны й жилой дом, Ульяновская обл, Инзенский р-н, Инза г, Мира ул, №30, ОДУ, г/плиты)*****	в ТП РУ-0,4 кВ Меркурий 230 АРТ-02СН №16960023 (A)*	РУ-0,4 кВ на стеле здания (Многоквартирны й жилой дом, Ульяновская обл, Инзенский р-н, Инза г, Мира ул, №30, ОДУ, г/плиты)*****	200/5	-	40	3 кв. 2014 г./ 10 лет	Население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, оборудованных стаци онарными электроплитами, и приравненные к нему потребители Одноставочный тариф СН-2	ООО "РЭС"
32	п/с "Пюш" 110/10 яч. №5 ТП-400 кВА №54 в месте присоединения вводной КЛ-0,4 кВ в ВРУ-0,4 кВ жилого дома по ул. Мира, д. 14	III	52	(Многоквартирны й жилой дом, Ульяновская обл, Инзенский р-н, Инза г, Мира ул, №14, ОДУ, г/плиты)*****	РУ-0,4 кВ на стеле здания (Многоквартирны й жилой дом, Ульяновская обл, Инзенский р-н, Инза г, Мира ул, №14, ОДУ, г/плиты)*****	ЦЭ6803Б №09136251 (A)*	150/5	-	30	4 кв. 2016 г./ 16 лет	Население и приравненные к нему потребители Одноставочный тариф НН	ООО "РЭС"

33	п/с "Поч" 110/10 яч. №5 ТП-630 кВА №255 в месте присоединения вводной КЛ-0,4 кВ в ВРУ-0,4 кВ жилого дома по ул.Мира, д.15	III 50	РУ-0,4 кВ на стена здания (Многоквартирны й жилой дом, Ульяновская обл, Изенский р-н, Инза г, Мира ул, №15, ОДУ, г/плиты)****	Меркурий 230 AM-02 №15.582112 (A)* 300/5	60	4 кв. 2014 г./ 8 лет	Население и приравненные к нему потребители Одноставочный тариф НН
34	п/с "Поч" 110/10 яч. №10 ТП-630 кВА №55 в месте присоединения вводной КЛ-0,4 кВ в Нижним контактам рубильника в РУ-0,4 кВ ТП№55 2*630 кВА 10/0,4 кВ	III 60	РУ-0,4 кВ (Многоквартирны й жилой дом, Ульяновская обл, Изенский р-н, Инза г, Мира ул, №24, ОДУ, г/плиты)****	ЦЭ6803ВМ №00908203800404 6 (A)* 200/5	40	1 кв. 2011 г./ 10 лет	Население и приравненные к нему потребители Одноставочный тариф СН-2
35	п/с "Поч" 110/10 яч. №5 ТП-100 кВА №54 в месте присоединения вводной КЛ-0,4 кВ в ВРУ-0,4 кВ жилого дома по ул. Мира, д.32	III 52	РУ-0,4 кВ на стена здания (Многоквартирны й жилой дом, Ульяновская обл, Изенский р-н, Инза г, Мира ул, №32, ОДУ, г/плиты)****	НЕВА МТ 324 №008569 (A)* 150/5	30	2 кв. 2014 г./ 6 лет	Население и приравненные к нему потребители Одноставочный тариф НН
36	п/с "Поч" 110/10 яч. №5 ТП-400 кВА №63 в месте присоединения вводных КЛ-0,23 кВ в ВРУ-0,23 кВ жилого дома по ул. Фабричная, д.2, 2 подъезд	III 7,5	РУ-0,4 кВ на стена здания (Многоквартирны й жилой дом, Ульяновская обл, Изенский р-н, Инза г, Фабричная ул, №2, ОДУ, г/плиты)****	ЦЭ6807П №62052942 (A)* -	1	4 кв. 2015 г./ 16 лет	Население и приравненные к нему потребители Одноставочный тариф НН
37	п/с "Инза" (тиговаз) 110/35/10 яч. №1 ТП-250 кВА №3 в месте присоединения воздушного ввода на вводные изолаторы, установленные на стене здания по ул. Санаторная, д.30А	III 24	РУ-0,4 кВ на стена здания (Многоквартирны й жилой дом, Ульяновская обл, Изенский р-н, Инза г, Санаторная ул, №30А, ОДУ, г/плиты)****	НЕВА 303 №0026721 (A)* -	1	3 кв. 2015 г./ 10 лет	Население и приравненные к нему потребители Одноставочный тариф НН

38	п/с "Поли" 110/10 яч. №19 ТП-160 кВА №32 в месте присоединения воздушного ввода на вводные изоляторы, установленные на стене здания по ул. Школьная, д.101	III	15	РУ-0,4 кВ на стене здания (Многоквартирны й жилой дом, Ульяновская обл, Инзенский р-н, Инза г, Школьная ул, №101, ОДУ, г/плиты)*****	ЦЭ6807П №42804478 (A)*	-	-	1	1 кв. 2014 г./ 16 лет
39	п/с "Пюш" 110/10 яч. №5 ТП-230 кВА №23 в месте присоединения воздушного ввода на вводные изоляторы, установленные на стене здания по ул. Плосейная, д.80А	III	25	РУ-0,4 кВ на стене здания (КД/дом, Ульяновская обл, Инзенский р-н, Инза г, Плосейная ул, дом №80А, ОДУ, г/плиты)*****	НЕВА 303 №00026703 (A)*	-	-	1	4 кв. 2015 г./ 10 лет
40	п/с "Инза" (таговая) 110/35/10 яч. №10 ТП-320 кВА №69 в месте присоединения воздушной КЛ-0,4 кВ к нижним контактам рубильника в РУ-0,4 кВ ТП №69 1*315+1*200 кВА 10/0,4 кВ	III	60	РУ-0,4 кВ на ТП РУ-0,4 кВ (Многоквартирны й жилой дом, Ульяновская обл, Инзенский р-н, Инза г, Кирова ул, №14, ОДУ, г/плиты)*****	ГЭ36803 №097277319 (A)*	-	-	1	4 кв. 2015 г./ 10 лет
41	п/с "Инза" (таговая) 110/35/10 яч. №10 ТП-320 кВА №69 в месте присоединения воздушного ввода на вводные изоляторы, установленные на стене здания по ул. Кирова, д. 17А	III	30	РУ-0,4 кВ на стене здания (Многоквартирны й жилой дом, Ульяновская обл, Инзенский р-н, Инза г, Кирова ул, №17А, ОДУ, г/плиты)*****	Нева 303 ISO №00012658 (A)*	-	-	1	3 кв. 2016 г./ 16 лет
42	п/с "Тюш" 110/10 яч. №5 ТП-100 кВА №14 в месте присоединения воздушного ввода на вводные изоляторы, установленные на стене здания по ул. Заводская, д.6 побъезд 1	III	23	РУ-0,4 кВ на стене здания (Многоквартирны й жилой дом, Ульяновская обл, Инзенский р-н, Инза г, Заводская ул, №6, ОДУ, г/плиты)*****	Метроруйн 230 АМ-02 №21641608 (A)*	-	-	1	2 кв. 2015 г./ 8 лет
43	п/с "Пюш" 110/10 яч. №19 ТП-400 кВА №19 в месте присоединения воздушного ввода на вводные изоляторы, установленные на стене здания по ул. Алашевая,д. 104	III	20	РУ-0,4 кВ на стена здания (Многоквартирны й жилой дом, Ульяновская обл, Инзенский р-н, Инза г, Алашевая ул, №104, ОДУ, г/плиты)*****	С44У-Н5 №10126 (A)*	75/5	-	15	4 кв. 2008 г./ 10 лет

49	п/с "Поч" 110/10 яч. №10 ТП-400 кВА №41 в месте присоединения воздушного ввода на вводные изоляторы, установленные на стенах здания по ул. Николаева, 2Б	III	24	РУ-0,4 кВ на стене здания (Многоквартирный жилой дом, Ульяновская обл., Изенский р-н, Инза г, Николаева ул, дом №2Б, ОДУ, г/плиты)*****	НЕВА 101 №60015066 (A)*	4 кв. 2015 г./ 16 лет	Население и приравненные к нему потребители Одноставочный тариф НН	ООО "РЭС"
50	п/с "Поч" 110/10 яч. №10 ТП-100 кВА №30 в месте присоединения воздушного ввода на вводные изоляторы, установленные на стенах здания по ул. 7МКР, д.40	III	24	РУ-0,4 кВ на стене здания (Многоквартирный жилой дом, Ульяновская обл., Изенский р-н, Инза г, 7 микрорайон ул, дом №40, ОДУ, г/плиты)*****	СЭТ-ЗА-02-05/1П №6170556 (A)*	4 кв. 2014 г./ 16 лет	Население и приравненные к нему потребители Одноставочный тариф НН	ООО "РЭС"
51	п/с "Поч" 110/10 яч. №5 ТП-315 кВА №12 в месте присоединения воздушной КП-0,4 кВ в ВРУ-0,4 кВ жилого дома по ул. Революции, д. 116, 2 полъезд	III	7,5	РУ-0,4 кВ на стене здания (Многоквартирный жилой дом, Ульяновская обл., Изенский р-н, Инза г, Революции ул, №116, ОДУ, г/плиты)*****	NP 73 Е 1-11-1 №604501314 (A)*	1 кв. 2011 г./ 16 лет	Население и приравненные к нему потребители Одноставочный тариф НН	ООО "РЭС"
52	п/с "Поч" 110/10 яч. №19 ТП-400 кВА №31 в месте присоединения воздушного ввода на вводные изоляторы, установленные на стенах здания по ул. Школьная, д. 97	III	35	РУ-0,4 кВ на стене здания (Многоквартирный жилой дом, Ульяновская обл., Изенский р-н, Инза г, Школьная ул, №97, ОДУ, г/плиты)*****	НЕВА 303 №60002671 (A)*	1 кв. 2015 г./ 10 лет	Население и приравненные к нему потребители Одноставочный тариф НН	ООО "РЭС"
53	п/с "Поч" 110/10 яч. №5 ТП-160 кВА №65 в месте присоединения воздушного ввода на вводные изоляторы, установленные на стенах здания по ул. Мирошниченко, д. 5	III	15	РУ-0,4 кВ на стене здания (Многоквартирный жилой дом, Ульяновская обл., Изенский р-н, Инза г, Мирошниченко ул, №5, ОДУ, г/плиты)*****	НЕВА 303 ISO №657033501 (A)*	4 кв. 2017 г./ 16 лет	Население и приравненные к нему потребители Одноставочный тариф НН	ООО "РЭС"
54	п/с "Инза" (тяговая) 110/35/10 яч. №10 ТП-400 кВА №71 в месте присоединения воздушной КП-0,4 кВ к нижним контактам рубильника в РУ-0,4 кВ ТП№71 400 кВА 100,4 кВ	III	52	РУ-0,4 кВ на стенах здания (Многоквартирный жилой дом, Ульяновская обл., Изенский р-н, Инза г, Льва Толстого ул, дом №8, ОДУ, г/плиты)*****	НЕВА МТ 324 №6009157 (A)*	3 кв. 2015 г./ 10 лет	Население и приравненные к нему потребители Одноставочный тариф СН-2	ООО "РЭС"

55	п/с "Тюнг" 110/10 яч. №5 ТП-100 кВА №14 в месте присоединения воздушного ввода на вводные изоляторы, установленные на стене здания по ул. Заводская, д. 12	III	24	РУ-0,4 кВ на стена здания (Многоквартирный жилой дом, Ульяновская обл., Изенский р-н, Инза г, Заводская ул, №12, ОДУ, г/плиты)*****	ЦЭ6803 В/1 №1011115633 (A)*	1	4 кв. 2014 г./ 10 лет	Население и приравненные к нему потребители Одноставочный тариф НН
56	п/с "Тюнг" 110/10 яч. №19 ТП-250 кВА №46 в месте присоединения воздушных вводов на вводные изоляторы, установленные на стене жилого дома по ул. Полевая, д. 67 подъезд №1	III	10	РУ-0,4 кВ на стена здания (Многоквартирный жилой дом, Ульяновская обл., Изенский р-н, Инза г, Полевая ул, №67, ОДУ, г/плиты)*****	Меркурий 201.5 №08333945 (A)*	1	2 кв. 2011 г./ 16 лет	Население и приравненные к нему потребители Одноставочный тариф НН
57	п/с "Инза" (тяжовая) 110/35/10 яч. №3 ТП-100 кВА №88 в месте присоединения вводной КЛ-0,4 кВ в РУ-0,4 кВ жилого дома по ул. Яна лаписа, д. 2Б	III	15	РУ-0,4 кВ на стена здания (Многоквартирный жилой дом, Ульяновская обл., Изенский р-н, Инза г, Яна Лаписа, №2Б, ОДУ, г/плиты)*****	Меркурий 201.5 №08333999 (A)*	1	1 кв. 2011 г./ 16 лет	Население и приравненные к нему потребители Одноставочный тариф НН
58	п/с "Тюнг" 110/10 яч. №10 ТП-400 кВА №41 в месте присоединения воздушного ввода на вводные изоляторы, установленные на стене здания по ул. Николаева, д. 2Е	III	25	РУ-0,4 кВ на стена здания (Многоквартирный жилой дом, Ульяновская обл., Изенский р-н, Инза г, Николаева ул, №2Е, ОДУ, г/плиты)*****	НЕВА 303 №00026719 (A)*	1	3 кв. 2015 г./ 10 лет	Население и приравненные к нему потребители Одноставочный тариф НН
59	п/с "Тюнг" 110/10 яч. №10 ТП-630 кВА №55 в месте присоединения вводной КЛ-0,4 кВ к нижним контактам рубильника в РУ-0,4 кВ ТП №55 2*630 кВА 10/0,4 кВ	III	40	в ТП РУ-0,4 кВ (Многоквартирный жилой дом, Ульяновская обл., Изенский р-н, Инза г, Мира ул, №31, ОДУ, э/плиты)*****	ЦЭ6803 №097217514 (A)*	1	4 кв. 2015 г./ 10 лет	Население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, оборудованных сталь. электроплитами, и приравненные к нему потребители Одноставочный тариф СН-2

60	п/с "Инза" (титовая) 110/35/10 яч. №3 ТП-100 кВА №88 в месте присоединения волной КЛ-0,4 кВ в ВРУ-0,4 кВ жилого дома по ул. Яна Лаписа, д.2А	III 15	(Многоквартирный жилой дом, Ульяновская обл., Изенский р-н, Инза г. Яна Лаписа, №2А, ОДУ, г/плиты)****	РУ-0,4 кВ на стена здания (Многоквартирные и жилой дом, Ульяновская обл., Изенский р-н, Инза г. Школьная ул., №88, ОДУ, г/плиты)****	Нева 303 ISO №00012671 (A)*	3 кв. 2016 г./ 16 лет	Население и приравненные к нему потребители Одноставочный тариф НН	ООО "РЭС"
61	п/с "Пюш" 110/10 яч. №19 ТП-400 кВА №31 в месте присоединения вводных КЛ-0,23 кВ в ВРУ-0,23 кВ жилого дома по ул. Школьная, д. 88, 1 подъезд	III 10	РУ-0,4кВ на стена здания (Многоквартирные и жилой дом, Ульяновская обл., Изенский р-н, Инза г. Школьная ул. №88, ОДУ, г/плиты)****	Ц36807П №62031855 (A)*	- - 1	4 кв. 2005 г./ 16 лет	Население и приравненные к нему потребители Одноставочный тариф НН	ООО "РЭС"
62	п/с "Инза" (титовая) 110/35/10 яч. №3 ТП-5/20кВА в месте присоединения вводной КЛ-0,4 кВ в ВРУ-0,4 кВ жилого дома	III 50	в РУ-0,4кВ (Ж/дом, Ульяновская обл., Изенский р-н, Инза г. Красных Боев ул. дом №31)****	Ц36803В №00913106601387 7 (A)*	- - 1	4 кв. 2014 г./ 10 лет	Население и приравненные к нему потребители Одноставочный тариф НН	ОАО "РЖД"
63	п/с "Пюш" 110/10 яч. №10 ТП-100 кВА №30 в месте присоединения воздушного ввода на вводные изоляторы, установленные на стене здания по ул. ТМКС, д.44, г.Инза	III 20	РУ-0,4 кВ на стена здания (Ж/дом, Ульяновская обл., Изенский р-н, Инза г. 7 микрорайон ул, дом №44, ОДУ)****	НЕВА 303 №074459 (A)*	- - 1	4 кв. 2015 г./ 10 лет	Население и приравненные к нему потребители Одноставочный тариф НН	ООО "РЭС"

Примечание:

* (A) – счетчик активной энергии, (R) – счетчик реактивной энергии.

** В случае, если расчетный прибор учета расположен не на границе балансовой принадлежности электрических сетей Потребителя и Сетевой организации, объем принятой в электрические сети Потребителя электрической энергии корректируется с учетом величины потерь электрической энергии, возникающих на участке сети от границы балансовой принадлежности электрических сетей до места установки прибора учета. Величина потерь рассчитывается Сетевой организацией и суммируется с количеством электрической энергии, учтенной приборами коммерческого учета.

*** Группы потребителей установлены в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов и цен на электрическую энергию на розничном (потребительском) рынке, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 06.08.2004 № 20-э2.

ВН – высокое напряжение 110 кВ и выше

СН-1 – первое среднее напряжение 35 кВ

НН – низкое напряжение 0,4 кВ и ниже

СН-2 – второе среднее напряжение 20 – 1 кВ

**** Адреса и телефоны сетевых организаций для очного и заочного обслуживания, а также адреса интернет-сайтов:
ООО "РЭС": адрес очного обслуживания: г. Ульяновск, ул. Карла Маркса, д.13а, корпус 2, офис 804; телефон заочного обслуживания: +7 (8422) 30-37-29; <http://www.res-ul.ru/>
ОАО "РЖД": телефон заочного обслуживания: +7 (846) 303-86-01 - Куйбышевская дирекция по энергообеспечению; <http://www.rzd.ru/>

**** Объем электроэнергии определяется согласно Приложению
к «Порядку определения объема электрической энергии, поставляемой
в целях содержания общего имущества многоквартирного дома».

«Порядок определения объема электрической энергии, поставляемой
в целях содержания общего



ПАО «УЛЬЯНОВСКЭНЕРГО» БО	
Гл. бухгалтер	
Нач. ФД	
Нач. отдела	
Юрист	<i>Людмила Софронова</i>
Исполнитель	