

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 6
к Договору теплоснабжения № ТСО- 2-223-17
от 28.09.2017г.



г.Димитровград

14 июня 2018года

Общество с ограниченной ответственностью «Ресурс-Транзит», именуемое в дальнейшем «**Ресурсоснабжающая организация**», в лице директора Чугуновой Ольги Владимировны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «УК Жилсервис», именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице директора Куликова Артема Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. В связи с принятием решений общими собраниями собственников помещений в ряде многоквартирных домов о заключении с Исполнителем договора управления многоквартирным домом, а также решений о заключении договоров теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающей организацией (далее по тексту – договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), стороны пришли к соглашению внести изменения в Договор теплоснабжения №ТСО-2-223-17 от 28 сентября 2017года (далее – договор).

1.1. Наименование раздела 1 договора изменить и изложить в следующей редакции:

«1. Общие положения и сокращения».

1.2. Второй абзац пункта 1.2. договора изменить и изложить в следующей редакции:

«Внутридомовые инженерные системы» - общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту - МКД): инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенные для подачи коммунальных ресурсов от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования, а также для производства и предоставления исполнителем коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованных теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения)».

1.3. Дополнить пункт 1.2. договора текстом следующего содержания:

««Договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг» - договор горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения) заключенный на основании принятого решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме между ресурсоснабжающей организацией и действующими от своего имени собственниками помещений в многоквартирном доме».

1.4. Пункт 2.1. договора изменить и изложить в следующей редакции:

«2.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется на условиях, предусмотренных настоящим Договором осуществлять:

2.1.1. поставку коммунального ресурса в целях предоставления коммунальной услуги потребителям и потребляемого при содержании общего имущества многоквартирных домов, общее собрание собственников помещений в которых не приняло решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующих от своего имени, договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг,

2.1.2. поставку коммунального ресурса, потребляемого при содержании общего имущества многоквартирных домов, общее собрание собственников помещений в которых приняло решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующих от своего имени, договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг,

а Исполнитель обязуется на условиях, предусмотренных настоящим Договором, оплачивать принятый потребителями объем коммунального ресурса, а также обеспечивать безопасную эксплуатацию и исправность внутридомовых инженерных систем, с использованием которых осуществляется потребление коммунального ресурса».

1.5. Пункт 2.3. договора изменить и изложить в следующей редакции:

«Адреса многоквартирных домов, находящихся в управлении Исполнителя, обеспечение коммунальным ресурсом которых осуществляется в рамках настоящего договора, указаны в Приложении № 2 к договору».

1.6. Пункт 2.4. договора изменить и изложить в следующей редакции:

Приложение №1
к Дополнительному соглашению №6
от 14.06.2018г. к Договору теплоснабжения
№ ТСО-2-223-17 от 28.09.2017г.

«Приложение № 2
к Договору теплоснабжения
№ ТСО-2-223-17 от 28.09.2017г.

Перечень

**многоквартирных домов, находящихся в управлении Исполнителя,
обеспечиваемые коммунальным ресурсом по договору № ТСО-2-223-17 от 28.09.2017г.**

1. в целях предоставления коммунальной услуги потребителям и потребляемого при содержании общего имущества многоквартирных домов, общее собрание собственников помещений в которых не приняло решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующих от своего имени, договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг (п.2.1.1. договора)

Таблица №1

Наименование объекта	Адрес
Многоквартирный жилой дом	г.Димитровград, ул. Дрогобычская,31
Многоквартирный жилой дом	г.Димитровград, ул.Циолковского,7
Многоквартирный жилой дом	г.Димитровград, ул. Победы, 10А
Многоквартирный жилой дом	г.Димитровград, ул. Победы, 6
Многоквартирный жилой дом	г.Димитровград, ул. Победы, 12
Многоквартирный жилой дом	г.Димитровград, ул.Циолковского,6
Многоквартирный жилой дом	г.Димитровград, ул. Победы, 18
Многоквартирный жилой дом	г.Димитровград, ул. Победы, 20
Многоквартирный жилой дом	г.Димитровград, ул. Дрогобычская,17
Многоквартирный жилой дом	г.Димитровград, пр.Автостроителей,45
Многоквартирный жилой дом	г.Димитровград, ул.Циолковского,5
Многоквартирный жилой дом	г.Димитровград, ул. Победы, 7
Многоквартирный жилой дом	г.Димитровград, ул. Победы, 14
Многоквартирный жилой дом	г.Димитровград, ул. Победы, 16
Многоквартирный жилой дом	г.Димитровград, ул. Дрогобычская,29
Многоквартирный жилой дом	г.Димитровград, ул. Западная, 28, с 01.06.2018г. по 31.07.2018г.
Многоквартирный жилой дом	г.Димитровград, ул.Циолковского,10, с 01.06.2018г. по 31.07.2018г.

2. в целях предоставления коммунального ресурса, потребляемого при содержании общего имущества многоквартирных домов, общее собрание собственников помещений в которых приняло решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующих от своего имени, договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг (п.2.1.2. договора)

Таблица №2

Наименование объекта	Адрес	Дата перехода
Многоквартирный жилой дом	г.Димитровград, ул. Западная, 28	С 01.08.2018г.
Многоквартирный жилой дом	г.Димитровград, ул.Циолковского,10	С 01.08.2018г.

Ресурсоснабжающая
организация

О.В.Чугунова

Исполнитель

А.С.Куликов



Приложение №2
к Дополнительному соглашению №6
от 14.06.2018г. к Договору теплоснабжения
№ ТСО-2-223-17 от 28.09.2017г.

«Приложение № 5
к Договору теплоснабжения
№ ТСО-2-223-17 от 28.09.2017г.

Раздел 1. Ориентировочные объемы коммунального ресурса, поставляемого Ресурсоснабжающей организацией и приобретаемого Исполнителем для МКД, указанных в Таблице №1 Приложения №2 к Договору, в течение года.

Месяц	Горячая вода		Тепловая энергия (отопление), Гкал
	Теплоноситель, м3	Тепловая энергия, Гкал	
Январь	4560	298	909,2
Февраль	4560	298	909,2
Март	5788	380	1188
Апрель	8728	568	1661
Май	8728	568	
Июнь	10113	657	
Июль	10113	657	
Август	8728	568	
Сентябрь	8728	568	
Октябрь	8728	568	1661
Ноябрь	8728	568	1661
Декабрь	8728	568	1661
Итого	96230	6266	9650,4

Раздел 2. Ориентировочные объемы коммунального ресурса, потребляемого при содержании общего имущества многоквартирных домов, указанных в Таблице №2 Приложения №2 к Договору, в течение года

Месяц	Горячая вода	
	Теплоноситель, м3	Тепловая энергия, Гкал
Январь	42,54	2,713
Февраль	42,54	2,713
Март	42,54	2,713
Апрель	42,54	2,713
Май	42,54	2,713
Июнь	42,54	2,713
Июль	42,54	2,713
Август	42,54	2,713
Сентябрь	42,54	2,713
Октябрь	42,54	2,713
Ноябрь	42,54	2,713
Декабрь	42,54	2,713
Итого	510,48	32,556

Примечание. В таблицах приведено количество коммунального ресурса определенного в соответствии с действующими нормативами потребления. Расчет фактического количества коммунального ресурса за расчетный период будет произведен в соответствии с пунктом 5.1. настоящего договора».

Ресурсоснабжающая
организация

Исполнитель

О.В.Чугунова

А.С.Куликов

**Приложение №3
к Дополнительному соглашению №6
от 14.06.2018г. к Договору теплоснабжения
№ ТСО-2-223-17 от 28.09.2017г.**

**«Приложение № 6
к Договору теплоснабжения
№ ТСО-2-223-17 от 28.09.2017г.**

Перечень информации, предоставляемой Исполнителем в Ресурсоснабжающую организацию:

	Содержание информации	Период фиксации информации	Срок предоставления информации	Способ предоставления информации*
5.3.1 в отношении многоквартирных домов, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии и теплоносителя:				
1	Количество тепловой энергии и теплоносителя, потребленных многоквартирным домом, согласно показаниям коллективного (общедомового) прибора учета на начало и конец расчетного периода	с 23-го по 25-е число текущего (расчетного) месяца	не позднее последнего рабочего дня текущего (расчетного) месяца	Путём предоставление информации на бумажном носителе с сопроводительным письмом, подписанным руководителем Исполнителя либо надлежащим образом уполномоченным лицом
2	Архивные суточные распечатки показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии и теплоносителя за расчетный период			
3	Информация, предоставленная собственниками (пользователями) помещений о количестве тепловой энергии и теплоносителя, потребленных жилыми помещениями в указанном многоквартирном доме, оборудованными индивидуальными или общими (квартирными) приборами учета, в том числе показания указанных приборов с разбивкой по квартирам на начало и конец расчетного периода. Информация о показаниях	с 23-го по 25-е число текущего (расчетного) месяца	в течение 23-26 чисел текущего (расчетного) месяца	Путём размещения информации в программе платежного агента ООО «РИЦ-Димитровград»: - Система начислений АРМ «Поставщик услуг» - РИЦ ДФ # Димитровград

**Договорной отдел
ООО «РЕСУРС-ТРАНЗИТ»**

	индивидуальных приборов учета передаётся при условии предоставления таких показаний собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилого фонда в данном доме Исполнителю, товариществу собственников жилья либо жилищному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу.**		не позднее последнего рабочего дня текущего (расчетного) месяца	Путём предоставления документального подтверждения предоставленных собственниками помещений в МКД показаний индивидуальных приборов учета за текущий (расчетный) период
5.3.2. в отношении многоквартирных домов, не оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии и теплоносителя, жилые помещения в которых полностью или частично оборудованы индивидуальными или общими (квартирными) приборами учета:				
1	Информация, предоставленная собственниками (пользователями) помещений о количестве тепловой энергии и теплоносителя, потребленных жилыми помещениями в указанном многоквартирном доме, оборудованными индивидуальными или общими (квартирными) приборами учета, в том числе показания указанных приборов с разбивкой по квартирам на начало и конец расчетного периода.**	с 23-го по 25-е число текущего (расчетного) месяца	в течение 23-26 чисел текущего (расчетного) месяца	Путём размещения информации в программе платежного агента ООО «РИЦ-Дмитровград»: - Система начислений АРМ «Поставщик услуг» - РИЦ ДФ # Дмитровград
			не позднее последнего рабочего дня текущего (расчетного) месяца	Путём предоставления документального подтверждения предоставленных собственниками помещений в МКД показаний индивидуальных приборов учета за текущий (расчетный) период
2	Общее количество человек, зарегистрированных в указанном	первое число текущего (расчетного) месяца	в течение 23-26 чисел текущего (расчетного)	Путём размещения информации в программе

	многоквартирном доме на первое число текущего (расчетного) месяца		месяца	платежного агента ООО «РИЦ-Димитровград»: - Система начислений АРМ «Поставщик услуг» - РИЦ ДФ # Димитровград
3	Количество человек, зарегистрированных на последнее число расчетного месяца в жилых помещениях указанного многоквартирного дома, необорудованных индивидуальными или общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии и (или) теплоносителя	последнее число расчетного месяца	в течение 23-26 чисел текущего (расчетного) месяца	Путём размещения информации в программе платежного агента ООО «РИЦ-Димитровград»: - Система начислений АРМ «Поставщик услуг» - РИЦ ДФ # Димитровград
4	Иную информацию в соответствии с Правилами №124 (п. 21, 21.1., 21.2.)	с 23-го по 25-е число текущего (расчетного) месяца	не позднее последнего рабочего дня текущего (расчетного) месяца	Путём предоставления информации на бумажном носителе с сопроводительным письмом, подписанным руководителем Исполнителя либо надлежащим образом уполномоченным лицом

*- при указании более одного способа предоставления информации, последняя предоставляется всеми перечисленными способами.

** - предоставление информации (при наличии) является взаимной обязанностью Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации.

**Ресурсоснабжающая
организация**



О.В.Чугунова
О.В.Чугунова



Исполнитель

А.С.Куликов
А.С.Куликов