

ДОГОВОР
на теплоснабжение и поставку горячей воды № ТВ-24/2024/336/5844-Д
(нежилое помещение в МКД)

г. Димитровград

«10» января 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «НИИАР-ГЕНЕРАЦИЯ» (ООО «НИИАР-ГЕНЕРАЦИЯ»), именуемое в дальнейшем **Ресурсоснабжающая организация**, в лице **исполнительного директора Аблаева Станислава Сергеевича**, действующего на основании Доверенности № 307/349-ДОВ от 15 ноября 2023 года, и

Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Центр современного искусства и дизайна", именуемое в дальнейшем **Потребитель**, в лице **директора Рабинович Натальи Владимировны**, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые **Стороны**, заключили настоящий Договор в соответствии с п. 8 ч. 1 ст. 93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (ИКЗ: 243732900243873290100100020013530247), о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется подавать тепловую энергию и теплоноситель Потребителю в точки поставки, указанные в Акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по присоединенным тепловым сетям (Приложение № 2 к договору), в количестве, предусмотренном Приложением №1 к настоящему договору, и с качеством в соответствии с условиями настоящего договора и требованиями законодательства РФ, а Потребитель обязуется принимать и оплачивать тепловую энергию, теплоноситель на условиях, предусмотренных настоящим договором, соблюдать предусмотренный договором режим потребления тепловой энергии, а также обеспечивать надлежащее техническое состояние, безопасность, исправность и эксплуатацию тепловых сетей, теплопотребляющих установок, приборов и оборудования, задействованных в процессе потребления тепловой энергии и теплоносителя.

1.2. Тепловая энергия, теплоноситель поставляются Потребителю для нужд отопления и горячего водоснабжения в открытой системе теплоснабжения.

1.3. Качество подаваемого теплоносителя в точках поставки должно соответствовать требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации о техническом регулировании (СанПин 2.1.4.2496-09) к горячей воде.

1.4. Объект (объекты) теплопотребления находится у Потребителя на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости.

1.5. Объект является встроенным (пристроенным) нежилым помещением в многоквартирном жилом доме (далее – МКД), расположенном по адресу: г. Димитровград, пр. Ленина, 2.

1.6. Основные сведения об объекте (объектах) теплопотребления Потребителя указаны в Приложении №1 к настоящему договору.

2. Количество тепловой энергии и теплоносителя

2.1. Количество тепловой энергии и теплоносителя, фактически поставленных и подлежащих оплате по настоящему договору, определяется в соответствии с разделом 4 договора. Договорное (расчётное) количество тепловой энергии и теплоносителя, указанное в Приложении № 1 к настоящему договору в соответствии с условиями настоящего раздела, используется в случаях, предусмотренных разделом 5 настоящего договора.

2.2. Расчетное количество тепловой энергии и теплоносителя, которые Ресурсоснабжающая организация обязуется поставлять на объекты Потребителя через присоединенные сети, составляет:

тепловой энергии 49,711 Гкал/год;

теплоносителя 8,00 м³/год;

2.3. Расчетное количество тепловой энергии и теплоносителя с разбивкой по объектам теплопотребления Потребителя, по месяцам, указано в Приложении №1, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора. Количество тепловой энергии и теплоносителя, указанное в Приложении №1, является плановым (ориентировочным).

2.4. Расчетное количество поставляемой тепловой энергии для отопления определяется на основании нормативных средних температур наружного воздуха отопительного периода в соответствии со СНиП 23-01-99 «Строительная климатология».

2.5. Расчетное количество поставляемого теплоносителя для нужд горячего водоснабжения определяется в соответствии с Приложением №2 и СНиП 2.04.01-85 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

2.6. При непредставлении Потребителем технической и проектной документации, подтверждающей тепловую нагрузку на горячее водоснабжение, определение объемов тепловой энергии, поставляемой Потребителю для горячего водоснабжения определяется Ресурсоснабжающей организацией расчетным путем на основании объемов теплоносителя, определенного в соответствии с п.2.5. настоящего договора.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется:

3.1.1. Обеспечить отпуск тепловой энергии и горячей воды, надлежащего качества до точки поставки по присоединенным тепловым сетям в количестве, согласованном Сторонами при заключении настоящего договора со следующими режимами потребления:

- в отношении тепловой энергии: бесперебойное круглосуточное обеспечение подачи в течение отопительного периода начало и окончание, которого, устанавливается в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ решением уполномоченных органов местного самоуправления;

- в отношении теплоносителя: бесперебойное круглосуточное обеспечение в течение года за исключением 14 календарных дней на планово-предупредительный ремонт централизованной системы горячего водоснабжения;

3.1.2. Перед началом отопительного сезона в согласованное с Потребителем время, одноразово, в требуемом объеме, произвести поставку сетевой воды (химочищенной воды) для заполнения системы отопления объекта теплопотребления. Действия по заполнению системы, контролю заполнения, Потребителем выполняются самостоятельно, либо с привлечением третьих лиц;

3.1.3. В отопительный период поддерживать качество тепловой энергии и теплоносителя на источнике теплоты, в зависимости от температуры наружного воздуха, в соответствии с Температурным графиком (Приложение №3 к договору), не допуская ее отклонения более чем на $\pm 3\%$, давлением в интервале: от 3 (кгс/см²) до 9 (кгс/см²);

3.1.4. В межотопительный период поддерживать температуру теплоносителя в точке поставки в интервале: не ниже 60 и не выше 75 градусов Цельсия; (поддержание указанных температур теплоносителя в точках водоразбора, расположенных непосредственно в помещениях Потребителя, обеспечивается надлежащей эксплуатацией внутренних инженерных систем объекта теплопотребления и не входит в обязанность Ресурсоснабжающей организации);

3.1.5. Согласовывать бюджетную заявку на ожидаемое потребление тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя на очередной финансовый год.

3.1.6. Нести другие обязательства в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.2. Ресурсоснабжающая организация имеет право:

3.2.1. Осуществлять контроль соблюдения Потребителем, установленных договором условий и режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя, надлежащей эксплуатации и достоверности показаний приборов учета, проверку состояния и работы теплоснабжающих установок, приборов учета, контроля и регулирования подачи тепловой энергии, а также предъявлять Потребителю требования об устранении выявленных нарушений (с выдачей предписания);

3.2.2. Привлекать третьих лиц для осуществления действий:

- по начислению объемов и стоимости, потребленных Потребителем тепловой энергии и теплоносителя,
- формированию платежных документов,
- доставке платежных и прочих документов Потребителю,
- сбору платы с Потребителей в счет исполнения обязательств по данному договору;
- прочих действий, в рамках действующего законодательства РФ.

О привлечении указанных лиц и их правах и полномочиях Ресурсоснабжающая организация уведомляет Потребителя в письменной форме, согласия Потребителя и(или) подписания дополнительного соглашения к Договору не требуется.

3.2.3. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ.

3.3. Потребитель обязуется:

3.3.1. Производить оплату потребленной тепловой энергии и теплоносителя в порядке и сроки, установленные настоящим договором;

3.3.2. Выполнять до начала отопительного периода мероприятия предусмотренные «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок» по подготовке тепловых сетей, теплоснабжающих установок Потребителя к работе в предстоящий отопительный период с проведением их гидравлических испытаний на прочность и плотность (опрессовок), промывок в присутствии представителя Ресурсоснабжающей организации с оформлением акта о технической готовности тепловых сетей и теплоснабжающих установок Потребителя к работе в предстоящий отопительный период;

3.3.3. Предоставлять Ресурсоснабжающей организации возможность проверки готовности приборов учета тепловой энергии к предстоящему отопительному периоду с составлением акта допуска в эксплуатацию приборов учета тепловой энергии и теплоносителя;

3.3.4. В случае изменения фактических сведений об объектах теплоснабжения, указанных в Приложении №1 к настоящему договору – предоставить Ресурсоснабжающей организации данные с изменениями в письменном виде (в виде справки), не позднее 5 календарных дней с момента изменений.

3.3.5. Обеспечить, в соответствии с действующим законодательством беспрепятственный доступ работникам Ресурсоснабжающей организации к действующим тепловым сетям, теплоснабжающим установкам, приборам регулирования, коммерческого и контрольного учета для контроля соблюдения режима теплоснабжения, сверки показаний приборов учёта, проверки состояния и качества обслуживания приборов учета;

3.3.6. В трехмесячный срок, после заключения настоящего договора произвести оснащение объекта(ов) теплоснабжения прибором учета тепловой энергии и теплоносителя (установить прибор учета в рамках требований Ф3 №261 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»);

3.3.7. Предоставить Ресурсоснабжающей организации возможность для подключения прибора(ов) учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета тепловой энергии, теплоносителя и передачи показаний прибора учета.

3.3.8. Представлять в Ресурсоснабжающую организацию заявку на годовое потребление тепловой энергии (мощность) на будущий год по видам теплоснабжения с разбивкой по месяцам не позднее 01 марта текущего года. В случае несвоевременного представления (непредставления) Потребителем сведений о договорных величинах потребления,

Ресурсоснабжающая организация вправе определить их самостоятельно на основании фактически сложившихся объемов потребления за предшествующие периоды;

3.3.9. Заблаговременно, до наступления соответствующей даты, письменно уведомить Ресурсоснабжающую организацию об утрате прав (права собственности, аренды, безвозмездного пользования и т.п.) на объект, теплоснабжение которого осуществляется в рамках настоящего договора. При этом, Потребитель обязан представить в Ресурсоснабжающую организацию копию документа, свидетельствующего об утрате права (договор купли-продажи, соглашение о расторжении договора аренды, ссуды, иной документ) и сообщить наименование, адрес и контактный телефон нового правообладателя; обеспечить надлежащую передачу тепловых сетей и теплопотребляющих установок, выбываемых из владения Потребителя; произвести Ресурсоснабжающей организации полную оплату за тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель.

3.3.10. Ежесуточно, в одно и то же время фиксировать в журнале (по форме – Приложение №5 к настоящему договору) показания индивидуальных приборов учета;

3.3.11. Согласовывать с Ресурсоснабжающей организацией внесение любых изменений в данные, содержащиеся в приложении №1 к договору, а также любую реконструкцию, производимую в нежилом помещении, с обязательным включением Ресурсоснабжающей организации в состав лиц, согласующих проектную, рабочую документацию на проведение реконструкции помещения;

3.3.12. Представлять в Ресурсоснабжающую организацию данные об изменении сведений в течение 3 (трёх) дней со дня внесения изменений;

3.3.13. Обеспечить, в соответствии с действующим законодательством беспрепятственный доступ работникам Ресурсоснабжающей организации к действующим системам теплопотребления, приборам регулирования, коммерческого и контрольного учета (включая индивидуальные приборы учёта), внутридомовым сетям и технической документации на всё указанное оборудование для осуществления контроля условий и режимов потребления коммунальных услуг, надлежащей эксплуатации и достоверности показаний приборов учета, проверки состояния и работы теплопотребляющих установок, приборов учета, контроля и регулирования подачи тепловой энергии, контроля технического состояния и исправности внутридомовых сетей;

3.3.14. Предоставить доступ Ресурсоснабжающей организации в требуемые места общего пользования (включая подвальные помещения) МКД для осуществления действий, необходимых для учёта потребления коммунальных услуг;

3.3.15. При возникновении жалоб на качество или объем коммунальных услуг обеспечить фиксацию факта предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, в полном соответствии с требованиями действующего законодательства, с обязательным привлечением Ресурсоснабжающей организации.

3.3.16. При проведении плановых ремонтных работ, в том числе общедомового имущества, подать заявку на отключение с вызовом представителя Ресурсоснабжающей организации для составления соответствующего акта не менее, чем за 5 суток до планируемого отключения. В случае проведения не согласованных Ресурсоснабжающей организацией ремонтных работ, Потребитель несёт ответственность за ограничение (прекращение) теплоснабжения иных потребителей в МКД. Включение отремонтированных систем теплопотребления или их отдельных частей после их ремонта производится исключительно с разрешением Ресурсоснабжающей организации с составлением соответствующего акта;

3.3.17. При возникновении аварии (в т.ч. разрыв, повреждение) во внутридомовых инженерных системах и (или) тепловых сетях Потребителя немедленно:

- самостоятельно отключить поврежденный участок на своих сетях, или, при отсутствии возможности, подать заявку на отключение в Ресурсоснабжающую организацию;
- принять меры по предотвращению замораживания тепловых сетей и теплопотребляющих установок ;

- уведомить Ресурсоснабжающую организацию об аварии.

Об устранении неисправности Ресурсоснабжающей организацией также составляется акт, подписываемый Ресурсоснабжающей организацией и Потребителем. В случае немотивированного отказа Потребителя от подписания акта, об этом делается запись в акте, при этом такой акт считается надлежащим доказательством указанных в нем обстоятельств.

3.3.18. нести другие обязательства в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.4. Потребитель имеет право:

3.4.1. В случае ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору, вызвавших частичное или полное прекращение поставки тепловой энергии и теплоносителя, взыскать с виновной стороны реальный ущерб;

3.4.2. Получать от Ресурсоснабжающей организации сведения о состоянии расчетов по оплате тепловой энергии и теплоносителя (лично, или через Уполномоченное лицо);

3.4.3. Заявлять Ресурсоснабжающей организации об ошибках, обнаруженных в платежных документах (подача заявления об ошибке в платежном документе не освобождает Потребителя от обязанности произвести оплату тепловой энергии в соответствии с условиями настоящего договора; заявленная ошибка учитывается Ресурсоснабжающей организацией в следующем платежном периоде);

3.4.4. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ.

3.5. Потребитель не имеет право:

3.5.1. Самовольно производить переустройство и перепланировку тепловых сетей, теплотребляющих установок, прочих инженерных систем, в том числе изменять поверхность отопительных приборов, а также вносить иные изменения в вышеназванные системы без внесения, в законодательно установленном порядке, изменений в техническую документацию на объект теплоснабжения и без согласования с Ресурсоснабжающей организацией;

3.5.2. Самовольно нарушать пломбы, установленные на приборах учета и осуществлять действия, направленные на искажение их показаний;

3.5.3. Осуществлять иные действия, запрещенные действующим законодательством РФ.

4. Учет тепловой энергии

4.1. Расчетным периодом для учета потребленной тепловой энергии и теплоносителя принимается календарный месяц.

4.2. Измерение и регистрация параметров теплоносителя, учет объемов потребления тепловой энергии производятся в соответствии с требованиями «Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденных постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 г. № 1034. Учёт тепловой энергии, теплоносителя производится в точках поставки, указанных в Акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по присоединённым тепловым сетям (Приложение №2 к договору).

4.3. Подлежащая оплате величина потребления тепловой энергии и теплоносителя определяется по показаниям приборов учета и контрольно-измерительных приборов, допущенных Ресурсоснабжающей организацией в эксплуатацию в качестве коммерческих в соответствии с требованиями «Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», и иных действующих нормативных документов. Используемые приборы учета должны соответствовать требованиям законодательства РФ об обеспечении единства измерений, действующим на момент ввода прибора учета в эксплуатацию. Потребитель несет ответственность за сохранность и техническое состояние принадлежащих ему приборов учета, за сохранность пломб на средствах измерений и устройствах, входящих в состав приборов учета. Ремонт и замена приборов учета Потребителя производится за счет Потребителя.

4.4. Допуск в эксплуатацию приборов учета осуществляется представителем Ресурсоснабжающей организации, о чем составляется соответствующий акт, который со стороны Потребителя подписывается Уполномоченным лицом.

4.5. При выходе из строя прибора учета тепловой энергии и теплоносителя, а также при просрочке осуществления поверки прибора учета Потребитель обязан уведомить об этом Ресурсоснабжающую организацию в течение суток;

4.6. При отсутствии данных индивидуального прибора учёта, плата за потреблённую тепловую энергию, теплоноситель рассчитывается исходя из расчетного объема коммунального ресурса, который определяется расчётным путём в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг. Расчётный объем коммунального ресурса на отопление определяется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг.

4.7. Снятие показаний приборов учета производится Потребителем - ежемесячно в период с 25 по 28 число, за тот расчётный период, в котором осуществляется снятие показаний в виде справки по форме, установленной настоящим договором (Приложение №6 к настоящему договору). Потребитель также обязан по запросу Ресурсоснабжающей организации предоставлять Ресурсоснабжающей организации сведения о текущих показаниях приборов учёта в течение 2 (двух) рабочих дней после получения запроса о предоставлении таких сведений от Ресурсоснабжающей организации.

4.8. При нарушении сроков представления показаний приборов учета, определение количества тепловой энергии и теплоносителя, поставленное Потребителю в расчетном периоде осуществляется Ресурсоснабжающей организацией в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг.

4.9. При проведении любого вида работ, связанных с изменением или нарушением схемы учета тепловой энергии, Потребитель обязуется письменно известить об этом Ресурсоснабжающую организацию перед началом работ, но не менее чем за 5 суток с надлежащим оформлением двустороннего акта.

5. Приостановление и ограничение подачи тепловой энергии и теплоносителя

5.1. Перерыв в подаче, прекращение или ограничение подачи энергии без согласования с абонентом и без соответствующего его предупреждения допускаются в случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии при условии немедленного уведомления абонента об этом, в том числе в следующих случаях:

5.1.1. Возникновения или угрозы возникновения аварийных ситуаций на сетях или оборудовании, участвующем в подаче тепловой энергии;

5.1.2. Возникновения стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации или устранения.

5.2. Подача тепловой энергии и теплоносителя Потребителю с предварительным уведомлением может быть приостановлена (ограничена) или полностью прекращена в следующих случаях:

5.2.1. Для проведения плановых ремонтов оборудования и (или) тепловых сетей на срок до 14 дней в межотопительный период. О проведении планового ремонта и его продолжительности Потребитель извещается заблаговременно – за 10 дней до начала ремонтных работ. Уведомление Потребителя происходит через объявление в СМИ г. Димитровграда;

5.2.2. Неудовлетворительного состояния тепловых сетей, теплопотребляющих установок, прочих инженерных систем, за техническое состояние которых отвечает Потребитель, угрожающее аварией или создающей угрозу жизни и безопасности граждан, удостоверенное органом, уполномоченным осуществлять государственный контроль и надзор за соответствием сетей и систем установленным требованиям;

5.2.3. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6. Цена и порядок расчетов

6.1. Цена договора определена исходя из договорного объема потребления тепловой энергии и на момент его заключения составляет: 103276,14 (Сто три тысячи двести семьдесят шесть рублей 14 копеек), в том числе НДС по ставке 20%- 17212,69 (Семнадцать тысяч двести двенадцать рублей 69 копеек).

6.2. Цена договора является твердой и определяется на весь срок исполнения договора, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

6.3. Цена договора устанавливается в рублях и рассчитывается исходя из утвержденных уполномоченными органами исполнительной власти в области государственного регулирования цен (тарифов) на тепловую энергию и теплоноситель с учетом их передачи по тепловым сетям. Тарифы становятся обязательными для Сторон с момента введения в действие.

6.4. При исполнении договора по предложению Потребителя допускается увеличение или уменьшение предусмотренного договорного объема потребления тепловой энергии. При этом Стороны вправе при увеличении объема, с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации, изменить цену договора пропорционально дополнительному объему, исходя из установленных цен (тарифов) на единицу тепловой энергии (теплоносителя). Аналогично, при уменьшении объема потребляемой тепловой энергии (теплоносителя) обязаны уменьшить цену договора исходя из цен (тарифов) на единицу тепловой энергии (теплоносителя).

6.5. Расчетный период для оплаты потребленной тепловой энергии и теплоносителя устанавливается в один календарный месяц.

6.6. Расчеты по настоящему договору, включая промежуточные и окончательные платежи, производятся Потребителем в безналичной форме расчетов по реквизитам Ресурсоснабжающей организации, указанным в настоящем договоре.

6.7. Оплата за потребленный объем тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя производится в следующем порядке (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2016 г. № 452):

30 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 18-го числа текущего месяца;

оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель с учетом средств, ранее внесенных бюджетными, казенными и автономными учреждениями, казенными предприятиями в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата.

6.8. Ежемесячно Потребителю оформляется комплект документов по каждому виду начислений: счёт и универсальный передаточный документ (УПД) в двух экземплярах. Один экземпляр УПД с подписью и печатью Потребителя подлежит возврату в адрес Ресурсоснабжающей организации.

6.9. Платежные документы предоставляются Потребителю в срок до 5-го числа месяца, следующего за расчетным одним из следующих способов на усмотрение Ресурсоснабжающей организации: выдача документов Потребителю в отделе сбыта Ресурсоснабжающей организации, направление нарочным, посредством системы электронного документооборота, почтовой связи, по электронной почте, иным способом.

6.10. Потребитель в течение трех календарных дней, с момента получения универсального передаточного документа обязан его рассмотреть, скрепить подписью, печатью и один экземпляр вернуть в адрес Ресурсоснабжающей организации, либо предоставить мотивированный отказ от подписания.

6.11. В случае необоснованного отказа от подписания УПД, своевременного его не возврата, количество тепловой энергии и теплоносителя считается согласованным в одностороннем порядке, а УПД считается подписанным. Возникновение разногласий между сторонами по

объему поставленной и потребленной тепловой энергии, теплоносителя не освобождает Потребителя от оплаты потребленной тепловой энергии и теплоносителя в порядке, определенном настоящим договором.

6.12. В назначении платежа Потребитель обязан указывать номер договора, номер и дату документа (счёта, универсального передаточного документа) и расчётный период (месяц).

В случае поступления денежных средств без указания в платежных документах точного назначения платежа: номера документа и периода задолженности (месяц), соблюдается следующая очередность распределения поступивших сумм:

- в первую очередь – погашение задолженности и неустойки за прошлые периоды (последовательно начиная с первого месяца возникновения задолженности);
- во вторую очередь – погашение задолженности текущего периода;

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации.

6.13. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Ресурсоснабжающей организацией и Потребителем не реже 1 раза в год, либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по настоящему договору, уведомляет другую сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 рабочих дней до дня ее проведения. В случае неявки стороны в указанный срок для проведения сверки расчетов сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет", электронный документооборот), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае подписание акта сверки расчетов осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня его получения. Акт сверки расчетов в случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

7. Ответственность сторон

7.1. За нарушение принятых по договору обязательств, Стороны несут ответственность, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

В случае нарушения сроков оплаты, Потребитель обязан уплатить в пользу Ресурсоснабжающей организации пени в размере одной сто тридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

7.2. Стороны не несут ответственности в том случае, если надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор). К обстоятельствам непреодолимой силы стороны отнесли природные явления стихийного характера (землетрясения, наводнения, иные природные условия, исключаяющие нормальную жизнедеятельность человека), некоторые явления общественной жизни (военные действия, эпидемии, забастовки, организованные в установленном законом порядке) и другие обстоятельства, которые могут быть определены как непреодолимая сила, препятствующая надлежащему исполнению обязательств. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, вследствие непреодолимой силы, обязана в течение десяти дней с момента их наступления известить другую сторону об указанных обстоятельствах в письменной форме.

7.3. Ресурсоснабжающая организация не несет ответственности перед Потребителем за снижение параметров теплоносителя и недоотпуск тепловой энергии, вызванный:

7.3.1. Несоблюдением Потребителем режима потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя.

7.3.2. Несоблюдением Потребителем требований утвержденных Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

7.3.3. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

8. Срок действия, порядок изменения и расторжения договора

8.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня заключения настоящего договора и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2024 г. и действует по 31.12.2024 г. В части взаиморасчетов до полного исполнения обязательств, но не позднее 31.12.2024 г.

8.2. Изменение условий настоящего договора возможно по соглашению Сторон, путем подписания дополнительных соглашений к настоящему договору.

8.3. Об изменении почтовых и банковских реквизитов, наименования Стороны или ее реорганизации, об изменении лица, осуществляющего эксплуатацию оборудования, с помощью которого осуществляется исполнение обязательств по теплоснабжению Потребителя, а также об изменении сведений о лицах, указанных в пункте 10.3 настоящего Договора, Стороны сообщают друг другу в письменном виде в течение семи дней со дня наступления вышеуказанных обстоятельств. При этом в вышеуказанных случаях оформление дополнительного соглашения к настоящему договору и(или) получения согласия другой стороны на изменение договора не требуется, в том числе в случае изменения Ресурсоснабжающей организации при реорганизации или смене эксплуатирующей организации. Договор считается измененным соответствующим образом с даты получения стороной соответствующего уведомления.

9. Прочие условия

9.1. Противодействие коррупции.

При исполнении настоящего Договора Стороны соблюдают и будут соблюдать в дальнейшем все применимые законы и нормативные акты, включая любые законы о противодействии взяточничеству и коррупции.

Стороны и любые их должностные лица, работники, акционеры, участники, представители, агенты, а также любые лица, действующие от имени или в интересах или по просьбе какой-либо из Сторон в связи с исполнением настоящего Договора, не будут прямо или косвенно, в рамках деловых отношений в сфере предпринимательской деятельности или в рамках деловых отношений с государственным сектором, предлагать, вручать или осуществлять, а также соглашаться на предложение, вручение или осуществление (самостоятельно или в согласии с другими лицами) какого-либо платежа, подарка или иной привилегии с целью исполнения (воздержания от исполнения) каких-либо условий настоящего Договора, если указанные действия нарушают применимые законы или нормативные акты о противодействии взяточничеству или коррупции.

9.2. Каждая из сторон дает другой Стороне заверения в том, что:

- сторона вправе заключать и исполнять Договор, в отношении ее не принято решение о ее ликвидации или о признании ее несостоятельной (банкротом);
- лицо, подписывающее Договор от имени стороны, имеет все полномочия, необходимые для заключения им Договора от ее имени;
- заключение и/или исполнение Стороной Договора не противоречит прямо или косвенно никаким законам, постановлениям, указам, прочим нормативным актам, актам органов государственной власти и/или местного самоуправления, локальным нормативным актам Стороны, судебным решениям;
- Стороной получены все и любые разрешения, одобрения и согласования, необходимые ей для заключения и/или исполнения Договора (в том числе, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации или учредительными документами Стороны, включая одобрение сделки с заинтересованностью, одобрению крупной сделки);

- не существует никаких других, зависящих от другой стороны, правовых препятствий для заключения и исполнения ею Договора.

10. Заключительные положения

10.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один находится в Ресурсоснабжающей организации, а один у Потребителя.

10.2. Споры Сторон, связанные с заключением, изменением, исполнением и расторжением настоящего договора, регулируются путем переговоров. При недостижении согласия споры рассматриваются Арбитражным судом Ульяновской области.

10.3. Для постоянной связи Сторон, согласования различных вопросов, связанных с поставкой и потреблением тепловой энергии и теплоносителя, снятию/передаче/получению показаний приборов учета, а также для подписания 2-х стороннего акта приема-передачи тепловой энергии по показаниям общедомового прибора учёта, Потребитель определяет своего ответственного уполномоченного в лице: Абрамовой И.С., тел.8(84235) 3-27-82; со стороны Ресурсоснабжающей организации: отдел сбыта, в лице Панкратовой С.Н., тел.: 8 (84235) 7-95-66;

10.4. Для организации процесса информационного обмена по Договору и оперативного взаимодействия Стороны соглашаются, что для целей направления письменных заявлений, сообщений и иных письменных документов будут использоваться следующие каналы связи:

По вопросам взаимодействия Сторон	E-mail	Телефон/факс
Со стороны Теплоснабжающей организации:		
Адрес электронной почты/факс для предоставления отчетных документов и официальных писем	niiargen@rosatom.ru, adsgen@rosatom.ru	8(84235) 7-90-01
Со стороны Потребителя:		
Адрес электронной почты/факс для предоставления отчетных документов и официальных писем	gaiereya-iscusstv@yandex.ru	8(84235) 3-27-82

Сообщения должны направляться только с одного или нескольких вышеуказанных адресов одной Стороны на один или несколько указанных адресов другой Стороны. В случае, если реквизиты направляемого документа предусматривают наличие подписи и/или печати направляющей Стороны, документ направляется в виде скана-копии с соответствующей подписью и/или печатью.

Стороны подтверждают, что направление сообщений, как это предусмотрено настоящим пунктом Договора, позволяет однозначно и достоверно установить, что документ исходит от соответствующей Стороны по Договору.

Стороны устанавливают, что документы и информация, полученные в порядке, предусмотренном настоящим пунктом, могут использоваться в качестве письменных доказательств в суде, как это предусмотрено п. 3 ст. 75 АПК РФ. Для использования в качестве письменного доказательства, Сторона, ссылающаяся на такое сообщение/документ/информацию, распечатывает сообщение и вложения, скрепляет подписью уполномоченного лица и печатью, после чего предоставляет в суд или заинтересованному лицу.

10.5. Все приложения, дополнительные и иные соглашения к договору являются неотъемлемой его частью.

Приложения:

1. Приложение №1 «Основные сведения о нежилом помещении Потребителя, расположенном в многоквартирном доме»;

2. Приложение №2 «Акт разграничения границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Потребителя и Ресурсоснабжающей организации»;
3. Приложение №3 «Температурный график на источнике теплоты»;
4. Приложение №4 «Перечень коммерческих приборов учета тепловой энергии и теплоносителя»;
5. Приложение №5 «Рекомендуемая форма журнала учета тепловой энергии и теплоносителя у Потребителя в водяных системах теплоснабжения»;
6. Приложение №6 «Справка об объеме потребления тепловой энергии и теплоносителя на основании показаний приборов учета».

11. Реквизиты и адреса сторон.

Ресурсоснабжающая организация: ООО «НИИАР-ГЕНЕРАЦИЯ»	Потребитель: МБУК "Центр современного искусства и дизайна"
Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «НИИАР-ГЕНЕРАЦИЯ»	Полное фирменное наименование: Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Центр современного искусства и дизайна"
ИНН: 7329008990	ИНН: 7329002438
КПП: 732901001	КПП: 732901001
ОГРН: 1127329003163	ОГРН: 1027300539782
Место нахождения: 433512, г. Димитровград, ул. М.Тореза, д. 6	Место нахождения: г. Димитровград, пр. Ленина, 2
Адрес для корреспонденции в Российской Федерации (с индексом): 433502, Россия, Ульяновская область, г. Димитровград, Речное шоссе, д.7	Адрес для корреспонденции в Российской Федерации (с индексом): 433507, Россия, Ульяновская обл., г. Димитровград, пр. Ленина, 2
Электронная почта: niiargen@rosatom.ru	Электронная почта: gaiereya-iscusstv@yandex.ru
Тел. (с кодом): 8(84235) 7-95-66	Тел. (с кодом): 8(84235) 3-27-82
Банковские реквизиты: р/с 40702810669000002986 Ульяновское Отделение № 8588 ПАО Сбербанк г. Ульяновск, БИК 047308602, к/с 30101810000000000602	Банковские реквизиты: л/с 20449000007МИ, р/с 03234643737050006800 в Отделении УЛЬЯНОВСК//УФК по Ульяновской области, г. Ульяновск, БИК 017308101
Дата подписания «__» _____ 20__ года	Дата подписания «__» _____ 20__ года
 /С.С.Абляев/ М.П.	 /Н.В.Рабинович/ М.П.



Приложение № 1 к Договору теплоснабжения и поставки горячей воды № ТВ-24/2024/336/5844-Д
«Основные сведения о нежилом помещении Потребителя, расположенном в многоквартирном жилом доме»
по состоянию на «01» января 2024г.

№ п/п	СВЕДЕНИЯ О НЕЖИЛОМ ПОМЕЩЕНИИ							ОТОПЛЕНИЕ		ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ(ГВС)							
	Наименование улицы	№ дома	Этажность дома	Площадь общего имущества дома, м2, Собщ. им.	Общая площадь дома, м2, Собщ. дома	Наименование, назначение	Кол-во часов работы в месяц	Площадь помещения, м2, <u>Spomesh.</u>	Норматив на отопление, Гкал/м2*год, <u>Not</u>	Кол-во пользователей ГВС(факт)	Норматив на подогрев, Гкал/м3 *м*ч	Сантехнические приборы установленные у Потребителя				Норматив потребления на ОДН, м3*месяц/м2, м.о.п., <u>Нодн</u>	
												Мойка со смесителем	Душевая кабина				
1	пр. Ленина	2	4	187	3277,88	пр. Ленина, 2	160	264,5	0,1850		0,065	3					0,027

Примечание: Режим работы: Пн-Вск. с 08:00-17:00

«Ориентировочные объемы поставки Потребителю тепловой энергии и теплоносителя»:	
1. Потребление тепловой энергии на отопление: Гкал в год: 49,191 Гкал в месяц отопительного сезона (с октября по апрель): 9,44	Итого потребление по договору: Потребление тепловой энергии: Гкал в год: 49,711 Гкал в месяц отопительного: 9,5 Гкал в месяц (с мая по сентябрь): 0 Потребление теплоносителя для: м3 в год: 8,00 м3 в месяц: 1,0
2. Потребление тепловой энергии для ГВС: Гкал в год: 0,52 Гкал в месяц: 0,065	
3. Потребление теплоносителя для ГВС: м3 в год: 8,0 м3 в месяц: 1,0	

Ресурсоснабжающая организация



С.С.Абласв /

Потребитель



/Н.В.Рабинович/

Приложение №2
к Договору теплоснабжения и поставки горячей воды
№ТВ-24/2024 от 10.01 2024г.
1336/5844-Д

Акт
о разграничении балансовой принадлежности и
эксплуатационной ответственности

по потребителю: **МБУК «Центр современного искусства и дизайна»**,
расположенному по адресу: г. Димитровград, пр. Ленина, 2 (нежилые помещения
подвала).

ООО «НИИАР-ГЕНЕРАЦИЯ», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая
организация, в лице исполнительного директора **Аблаева Станислава Сергеевича**,
действующего на основании доверенности №307/334-ДОВ от 05.12.2022г., с одной
стороны, и

МБУК «Центр современного искусства и дизайна», именуемое в дальнейшем
«Потребитель», в лице Директора **Рабинович Натальи Владимировны**, действующей на
основании устава, с другой стороны,

именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о том, что граница
раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности

на тепловых сетях:

граница раздела по эксплуатации и балансовой принадлежности сетей определяется
Потребителем с Управляющей компанией, обслуживающей жилой дом по пр. Ленина, 2.

Операции в тепловой системе, ремонты всех видов, надзор и содержание производятся
силами и средствами каждой из Сторон балансовой принадлежности.

Ресурсоснабжающая организация

Потребитель

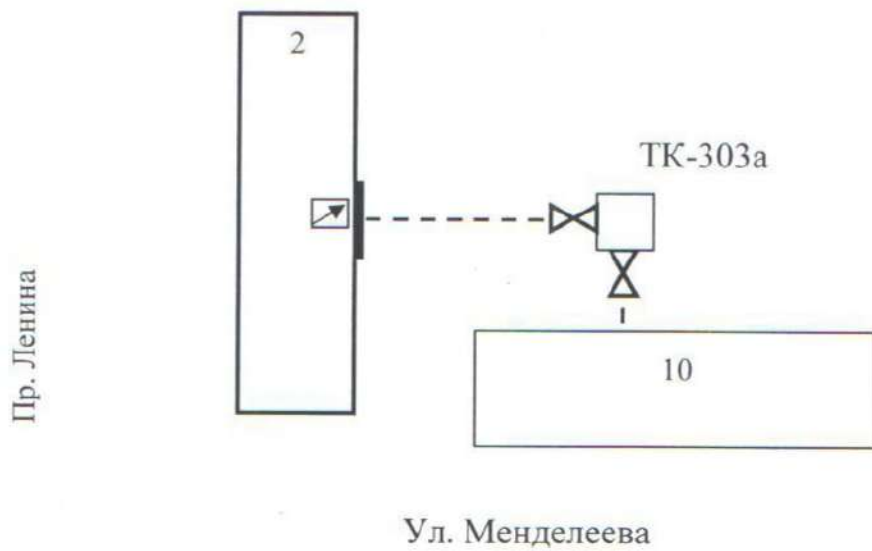


/С.С.Аблаев/







/Н.В. Рабинович/

СХЕМА
разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной
ответственности по обслуживанию тепловых сетей.



Условные обозначения:

-  граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности
-  сети Теплоснабжающей организации
-  сети Потребителя
-  электронный счетчик

Начальник ПТО
ООО «НИИАР-ГЕНЕРАЦИЯ»

 С.В. Силантьев

Потребитель



к договору теплоснабжения и поставки горячей воды

от 10.01.2024г № ТВ-24/2024/336/5844-Д

Температурный график на источнике тепловой сети западного района города
Димитровграда на отопительный сезон 2023-2024гг.

Температура наружного воздуха, Т°С	Температура подающей воды на источнике, Т°С	Температура обратной воды на источнике, Т°С
-31	110	61
-30	110	61
-29	110	62
-28	110	62
-27	110	62
-26	110	63
-25	110	63
-24	108	62
-23	106	61
-22	105	61
-21	103	60
-20	101	59
-19	99	58
-18	98	58
-17	96	57
-16	94	56
-15	92	56
-14	90	55
-13	89	54
-12	87	53
-11	85	53
-10	83	52
-9	81	51
-8	80	50
-7	78	49
-6	76	49
-5	74	48
-4	72	47
-3	70	46
-2	69	46
-1	68	45
0	67	45
1	66	44
2	65	43
3	65	44
4	65	44
5	65	44
6	65	45
7	65	45
8	65	45
9	65	46
10	65	46

Ресурсоснабжающая организация

Потребитель



/ С.С.Аблаев /

М.П.



/Н.В.Рабинович/

М.П.

ПЕРЕЧЕНЬ
коммерческих расчетных приборов учета
тепловой энергии, теплоносителя Потребителя и место их установки.

П/п	Тип прибора (теплосчетчик в составе)	Заводской номер	Дата		Место установки и адрес (узел, ТП, ЦТП и др.)
			Допуска в эксплуатаци ю	Очередной поверки	
	2	3	4	5	6
	СГВ-15	14920146	15.12.2022	14.12.2025	
	СГВ-15	14920458	15.12.2022	14.12.2025	
	СГВ-15	21703244	15.12.2022	14.12.2025	

ПЕРЕЧЕНЬ

Лиц ответственных за эксплуатацию тепловых сетей и теплопотребляющих установок, приборов учета Потребителя:

Должность _____

Ф.И.О. _____

ПОДПИСИ И ПЕЧАТИ СТОРОН

Ресурсоснабжающая организация

Потребитель


/ С.С.Аблаев /
М.П.



/ Н.В.Рабинович /
М.П.




**Рекомендуемая форма
ЖУРНАЛА УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ
у потребителя в водяных системах теплоснабжения**

Название потребителя МБУК "Центр современного искусства и дизайна"

Адрес г. Дмитровград, пр. Ленина, 2

Ответственное лицо за учет _____

Телефон 8(84235) 3-27-82

Коэффициенты пересчета для приборов _____

Дата	Время	Показания приборов					
		Масса (объем) воды, т (м ³)				Величина тепловой энергии, Гкал (ГДж)	Время работы, ч
		подающий трубопровод	братный трубопровод	на водоразбор	на подпитку		
1	2	3	4	5	6	7	8

ПОДПИСИ И ПЕЧАТИ СТОРОН

Ресурсоснабжающая организация

Потребитель

_____ / _____ /

_____ / _____ /

Форму утверждаю:

Ресурсоснабжающая организация

Потребитель


 / С.С.Аблаев /
 М.П.


 /Н.В.Рабинович/
 М.П.

СПРАВКА

**об объеме потребления тепловой энергии и теплоносителя
на основании показаний приборов учета.**

Отчетный период: _____ месяц 20__ года.

Потребитель: МБУК "Центр современного искусства и дизайна"

№ договора: № ТВ-24/2024

Адрес: г. Димитровград, пр. Ленина, 2

Лицо, ответственное за передачу показаний, телефон:

/п/п	Адрес установки прибора	Марка № прибора	Вид ресурса, (указать: т/энергия, теплоноситель)	Показания		Объем потребления, (указать: Гкал, м3)
				на начало отчетного периода	на конец отчетного периода	
Сверх договорного объема в текущем периоде отпущено (Гкал)						

Примечание:

Информация направляется Ресурсоснабжающей организации любым доступным способом (почтовое отправление, факсограмма, телефонограмма, электронное сообщение с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»), позволяющим подтвердить получение Ресурсоснабжающей организацией указанной информации.

Потребитель _____ /Н.В.Рабинович/

Проверил: _____

ПОДПИСИ СТОРОН

Ресурсоснабжающая организация

Потребитель

_____ / _____ /

_____ / _____ /

М.П.

М.П.

Форму утверждаю:

Ресурсоснабжающая организация

Потребитель

_____ / С.С.Аблаев /
М.П.



_____ / Н.В.Рабинович /
М.П.

