

Договор № ТВ-26/2021-ОДН/336/4891-Д
ресурсоснабжения в целях содержания общего имущества многоквартирных домов

г. Димитровград

«21» сентября 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «НИИАР-ГЕНЕРАЦИЯ» (ООО «НИИАР-ГЕНЕРАЦИЯ», именуемое в дальнейшем «**Поставщик**», в лице исполнительного директора **Петрова Сергея Леонидовича**, действующего на основании Доверенности № 307/342-ДОВ от 30.06.2020 г., с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Победа», именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», в лице директора **Евстегнеевой Анны Сергеевны**, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Поставщик обязуется поставлять Покупателю теплоноситель (далее – «коммунальный ресурс») в целях содержания Покупателем общего имущества многоквартирных домов, указанных в Приложении № 1 к настоящему Договору (далее – «многоквартирные дома»), в точки поставки (далее – «точки поставки»), указанные в актах разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 2 к настоящему Договору).

1.2. Покупатель обязуется принимать и оплачивать поставленный коммунальный ресурс на условиях, предусмотренных настоящим Договором, соблюдать предусмотренный Договором режим потребления, а также обеспечить надлежащее техническое состояние, безопасность, исправность и эксплуатацию систем теплоснабжения, приборов и оборудования, задействованных в процессе поставки коммунальных ресурсов.

1.3. Коммунальный ресурс поставляется одновременно с тепловой энергией и горячей водой, используемыми для предоставления коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению собственникам помещений многоквартирных домов.

2. Объем и качество коммунального ресурса

2.1. Расчетное количество коммунального ресурса с разбивкой по объектам теплоснабжения Покупателя, указано в Приложении № 1 к настоящему Договору и является плановым (ориентировочным).

2.2. Объем поставляемого Покупателю коммунального ресурса за расчетный период (расчетный месяц) определяется Поставщиком в следующем порядке:

2.2.1. при наличии коллективного (общедомового) прибора учета – объем поставляемого коммунального ресурса равен разнице объема коммунального ресурса, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, и объема коммунального ресурса, подлежащий оплате потребителями в многоквартирном доме в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг;

2.2.2. в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации в течение 3 месяцев после наступления такого события (если период работы прибора учета составил более 3 месяцев) – объем поставляемого коммунального ресурса равен объему коммунального ресурса, потребленного при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенному исходя из среднемесячного объема потребления коммунального ресурса, рассчитанного в случаях и в порядке, которые предусмотрены Правилами предоставления коммунальных услуг;

2.2.3. при отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета, либо после выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, если период работы прибора учета составил менее 3 месяцев, либо по истечении 3 месяцев с момента выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, если период работы прибора учета составил более 3 месяцев, либо при непредставлении Покупателем сведений о показаниях коллективного (общедомового) прибора учета в сроки, установленные законодательством или настоящим Договором, либо при недопуске Покупателем 2 и более раз представителей Поставщика для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета (проверки достоверности представленных сведений о показаниях такого прибора учета) – объем поставляемого коммунального ресурса равен объему

коммунального ресурса, потребленного при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из норматива потребления данного коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного уполномоченным органом государственной власти субъекта РФ.

2.3. В случае изменения законодательства в отношении порядка определения объема поставляемого Покупателю коммунального ресурса, в том числе изменения п. 21(1) Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утв. постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 № 124 (далее – Правила № 124), объем коммунального ресурса определяется с учетом такого изменения законодательства, без внесения изменений в настоящий Договор.

2.4. Объем и качество поставляемого по настоящему Договору коммунального ресурса должны соответствовать требованиям, предусмотренным Правилами предоставления коммунальных услуг, и условиям подключения (техническим условиям присоединения) многоквартирных домов, общих сетей инженерно-технического обеспечения, которыми объединены жилые дома, к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Поставщик обязуется:

3.1.1 обеспечить бесперебойную подачу коммунального ресурса в точки поставки в сроки, объемах и с качеством, установленным настоящим Договором, за исключением случаев, установленных настоящим Договором и действующим законодательством;

3.1.2 перед началом отопительного сезона в согласованное с Покупателем время, однократно, в требуемом объеме, произвести поставку сетевой воды (химочищенной воды) для заполнения системы отопления многоквартирного дома. Действия по заполнению системы и контролю заполнения выполняются Покупателем самостоятельно либо с привлечением третьих лиц;

3.1.3 в отопительный период поддерживать качество тепловой энергии в зависимости от температуры наружного воздуха, в соответствии с Температурным графиком (Приложение № 4 к настоящему договору), не допуская отклонения среднесуточной температуры более чем на $\pm 3\%$, давлением в интервале: от 3 (кгс/см²) до 6 (кгс/см²);

3.1.4 в межотопительный период поддерживать температуру теплоносителя в точках поставки в интервале: не ниже 60 и не выше 75 градусов Цельсия (поддержание указанных температур теплоносителя в точках водоразбора, расположенных непосредственно в жилых и нежилых помещениях многоквартирных домов, обеспечивается надлежащей эксплуатацией внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома и не входит в обязанность Поставщика);

3.1.5 производить в порядке, предусмотренном законодательством, перед началом отопительного сезона подачу тепловой энергии и коммунального ресурса при наличии выданного уполномоченными органами паспорта готовности многоквартирных домов к работе в предстоящий отопительный период, а также при отсутствии у Покупателя задолженности за прошедший отопительный период;

3.1.6 в целях исполнения обязанности по поставке Покупателю коммунального ресурса Поставщик заключает с теплосетевой организацией (далее – «ТСО»), к тепловым сетям которой присоединены многоквартирные дома, договор на оказание услуг по транспортировке тепловой энергии и теплоносителя;

3.1.7 нести другие обязательства в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Поставщик имеет право:

3.2.1. осуществлять контроль соблюдения Покупателем установленных Договором условий и режимов потребления коммунального ресурса, надлежащей эксплуатации и достоверности показаний приборов учета, проверку состояния и работы теплоснабжающих установок, приборов учета, контроля и регулирования подачи коммунального ресурса, производить контроль технического состояния и исправности внутридомовых инженерных систем отопления и горячего водоснабжения, а также предъявлять Покупателю требования об устранении выявленных нарушений;

3.2.2. привлекать третьих лиц для осуществления действий:

– по начислению объемов и стоимости поставленного Покупателю коммунального ресурса;

– формированию платежных документов;

– доставке платежных и прочих документов Покупателю;

– сбору с Покупателя денежных средств за поставленный коммунальный ресурс.

О привлечении указанных лиц, их правах и полномочиях Поставщик уведомляет Покупателя в письменной форме, согласия Покупателя и (или) подписания дополнительного соглашения к Договору не требуется;

3.2.3. инициировать пересмотр актов об установлении наличия (отсутствия) технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета, а также индивидуальных приборов учета в жилых помещениях многоквартирных домов, если указанные документы не соответствуют действующему законодательству и(или) проектной и технической документации на многоквартирные дома.

3.3. Покупатель обязуется:

3.3.1. содержать общее имущество многоквартирных домов в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила содержания общего имущества);

3.3.2. в течение 5 рабочих дней со дня утверждения (изменения) документов, устанавливающих обязанность Покупателя по содержанию общего имущества многоквартирных домов, представить Поставщику документы, подтверждающие наличие у Покупателя обязанности по содержанию общего имущества многоквартирных домов (правоустанавливающие документы, решения потребителей о выборе Покупателя, договор управления многоквартирным домом и т.п.);

3.3.3. не препятствовать передаче потребителям горячей воды и тепловой энергии через внутридомовые инженерные системы многоквартирных домов, поставляемых Поставщиком для целей оказания коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила предоставления коммунальных услуг);

3.3.4. представлять в Поставщику актуальные сведения о размерах площади каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме, а также об общей площади помещений в многоквартирном доме, включая помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме, и (или) о размерах площади жилого дома и отапливаемых помещений надворных построек, а также сведения о количестве зарегистрированных и фактически проживающих граждан, по форме, предусмотренной Приложением №1 (Таблица 1) к настоящему Договору (отдельно по каждому многоквартирному дому). Указанные сведения предоставляются при заключении Договора, далее - ежемесячно (при наличии изменений в сведениях) до 24 числа расчетного месяца. Требования о предоставлении и актуализации сведений по количеству фактически проживающих лиц распространяются также и на жилые помещения, оснащенные действующим и допущенным в коммерческую эксплуатацию индивидуальным, общим (квартирным) прибором учета (далее – «индивидуальный прибор учета») горячей воды;

3.3.5. предоставлять по запросу Поставщика в течение 10 дней данные для расчётов объемов потребления коммунального ресурса, исполнительные схемы, паспорта теплопотребляющих установок, сведения о благоустройстве, документы, удостоверяющие право управления многоквартирными домами, проектную и другую техническую документацию для уточнения и проверки объемов зданий, расчетных тепловых нагрузок, а также прочие документы и информацию, необходимую для исполнения настоящего Договора;

3.3.6. соблюдать оперативно-диспетчерскую дисциплину, выполнять требования Поставщика по режимам потребления коммунального ресурса, в том числе по ограничению, прекращению потребления коммунального ресурса по основаниям, установленным настоящим Договором и действующим законодательством;

3.3.7. получить перед началом отопительного сезона паспорт готовности многоквартирных домов к работе в предстоящий отопительный период;

3.3.8. обеспечить надлежащее состояние и безопасную эксплуатацию внутридомовых инженерных систем, тепловых сетей, общедомовых приборов учета и прочего оборудования, задействованного в получении и потреблении коммунальных ресурсов, в соответствии с Правилами содержания общего имущества и другими нормативными актами, производить техническое обслуживание, ремонт и испытание теплопотребляющих установок и тепловых сетей, после согласования с Поставщиком объемов, сроков и графиков испытаний и ремонтов подготовленным и аттестованным в установленном порядке персоналом;

3.3.9. обеспечить сохранность пломб, установленных Поставщиком на приборах учёта, автоматике и дроссельных устройствах Покупателя;

3.3.10. не ухудшать качество передаваемых тепловой энергии и коммунального ресурса, которое должно соответствовать требованиям, предъявляемым законодательством Российской

Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, иных обязательных требований законодательства Российской Федерации. С даты выявления несоответствия показателей коммунальных ресурсов в точке поставки, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации незамедлительно известить об этом Поставщика в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

3.3.11. обеспечить возврат в тепловую сеть обратной сетевой воды со среднесуточной температурой, не превышающей более чем на 5% установленной температурным графиком (Приложение № 4 к настоящему Договору);

3.3.12. оплачивать Поставщику: полученную сетевую воду на системы отопления при повторном подключении многоквартирного дома Покупателя - исходя из показаний общедомового прибора учета (при его отсутствии, либо выходе из строя – на основании расчета Поставщика). Под повторным подключением подразумевается – повторное заполнение системы отопления многоквартирного дома сетевой водой (химочищенной водой), вызванное неисправностями в системе отопления и/или действиями (бездействиями) Покупателя, либо третьих лиц, действующих от имени Покупателя или по его поручению, и повлекшими частичный, либо полный, слив сетевой воды (химочищенной воды) из системы отопления многоквартирного дома, в результате которого поставка коммунальных ресурсов по настоящему Договору не может осуществляться. Стоимость повторно поставленного объема сетевой воды по настоящему пункту, определяется Поставщиком на основании соответствующего акта, составленного между Поставщиком и Покупателем. Отказ Покупателя от подписания данного акта не освобождает его от оплаты повторно поставленной в соответствии с настоящим пунктом сетевой воды;

3.3.13. обеспечить беспрепятственный доступ работникам Поставщика к действующим системам теплоснабжения, приборам регулирования, коммерческого и контрольного учета, внутридомовым сетям и технической документации на всё указанное оборудование для осуществления контроля условий и режимов потребления коммунальных ресурсов, надлежащей эксплуатации и достоверности показаний приборов учета, проверки состояния и работы теплоснабжающих установок, приборов учета, контроля и регулирования подачи тепловой энергии, контроля технического состояния и исправности внутридомовых сетей;

3.3.14. содержать в надлежащем состоянии подвальные и полуподвальные помещения, в которых проходят транзитные трубопроводы Поставщика, не допускать их затопления и захламления, не допускать в них нахождения людей и складирования материальных ценностей, возведения стен и перегородок, любой другой перепланировки помещений, препятствующих доступу к трубопроводам, без письменного разрешения Поставщика;

3.3.15. включение теплоснабжающих установок и систем с началом отопительного периода, а также включение отремонтированных теплоснабжающих установок и систем и (или) их отдельных частей после планового или аварийного ремонта, производить после обязательного письменного уведомления Поставщика о сроке включения способом, позволяющим подтвердить факт получения указанного уведомления;

3.3.16. предоставить доступ Поставщику в требуемые места общего пользования (включая подвальные помещения) многоквартирных домов для осуществления действий, необходимых для учёта потребления коммунальных ресурсов;

3.3.17. предоставить Поставщику возможность для подключения коллективного общедомового прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета коммунальных ресурсов и передачи показаний прибора учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам;

3.3.18. установить коллективные (общедомовые) приборы учета при наличии технической возможности установки таких приборов учета. В случае отсутствия технической возможности установки коллективного (общедомового) прибора учета предоставить Поставщику акт обследования на предмет установления отсутствия технической возможности установки коллективного (общедомового) прибора учета. До даты предоставления Покупателем Поставщику акта об отсутствии технической возможности установки коллективного (общедомового) прибора учета считается, что такая техническая возможность имеется;

3.3.19. составлять акты об установлении наличия (отсутствия) технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета, а также индивидуальных приборов учета в жилых помещениях многоквартирных домов (составлять повторно в случаях, установленных Договором) с обязательным привлечением представителя Поставщика;

3.3.20. не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента принятия решения собственниками помещений в многоквартирном доме письменно уведомить Поставщика о выборе Покупателя в качестве управляющей организацией в многоквартирном доме или о расторжении договора управления с Покупателем, с предоставлением копии соответствующего решения собственников помещений в многоквартирном доме. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента публикации изменений в реестре управляющих организаций на сайте уполномоченного органа письменно уведомить Поставщика об утрате статуса Покупателя коммунальных услуг в отношении всех или части многоквартирных домов, указанных в Приложении №1 к договору. При этом Покупатель обязан предоставить Поставщику копию документа, свидетельствующего об утрате Покупателем права обслуживания общедомового имущества в многоквартирном доме и (или) выборе иного способа управления многоквартирным домом (включая непосредственное управление), сообщить наименование, адрес и контактный телефон новой организации, обслуживающей общедомовое имущество в многоквартирном доме (при наличии у Покупателя таких сведений), обеспечить надлежащую передачу тепловых сетей и теплопотребляющих установок, выбывающих из управления Покупателя; произвести с Поставщиком полный расчёт по настоящему договору, в том числе оплату теплоносителя, штрафных санкций, возмещение убытков и затрат и т.п.

3.3.21. при поступлении жалоб Потребителей на качество или объем коммунальных услуг обеспечить фиксацию факта предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества в точке поставки или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, с обязательным привлечением Поставщика;

3.3.22. при возникновении аварии (в т.ч. разрыв, повреждение) во внутридомовых инженерных системах и (или) тепловых сетях Покупателя и (или) субабонентов немедленно самостоятельно отключить поврежденный участок на своих сетях, или, при отсутствии возможности, подать заявку на отключение Поставщику или в ТСО в случае, если тепловые сети и теплопотребляющие установки многоквартирного дома присоединены непосредственно к сетям ТСО, принять меры по предотвращению замораживания тепловых сетей и теплопотребляющих установок Покупателя и уведомить Поставщика об аварии;

3.3.23. В случае возникновения аварии составляется акт, подписываемый Поставщиком, Покупателем и ТСО (при её наличии), в котором указываются сведения о неисправности (аварии, порыве, утечке и т.п.), дата и время обнаружения и отключения поврежденного участка, а также, по возможности, дата и время устранения неисправности, дата и время повышенного расхода теплоносителя, принимаемые меры, размеры повреждения и т.п.;

3.3.24. об устранении неисправности составляется акт, подписываемый Поставщиком, Покупателем и ТСО (при наличии таковой). В случае немотивированного отказа одной из сторон от подписания акта вторая сторона об этом делает запись в акте, при этом такой акт считается надлежащим доказательством указанных в нем обстоятельств;

3.3.25. при выявлении невозможности устранения аварии в разумный срок силами Покупателя Поставщик вправе принять решение об устранении неисправности (повреждения) своими силами. В этом случае обязанность по возмещению понесенных Поставщиком расходов возлагается на Покупателя;

Покупатель имеет право:

3.3.26. получать от Поставщика сведения о состоянии расчетов между Сторонами (лично, или через уполномоченное лицо);

3.3.27. заявлять Поставщика об ошибках, обнаруженных в платежных документах (подача заявления об ошибке в платежном документе не освобождает Покупателя от обязанности произвести оплату коммунального ресурса в соответствии с условиями настоящего Договора; заявленная ошибка учитывается Поставщиком в следующем расчётном периоде). Заявления Покупателя об ошибках в части объема коммунального ресурса должны быть мотивированными, с предоставлением исходных данных для расчета и указанием объема коммунального ресурса (в целом по Договору и в разрезе каждого многоквартирного дома).

3.4. Покупатель не имеет право:

3.4.1. самовольно производить переустройство и перепланировку внутридомовых инженерных систем, в том числе изменять поверхность отопительных приборов, а также вносить без согласования с Поставщиком иные изменения во внутридомовые инженерные системы без внесения, в законодательно установленном порядке, изменений в техническую документацию на многоквартирный дом;

3.4.2. самовольно нарушать пломбы, установленные на коллективных (общедомовых) и индивидуальных приборах учета и осуществлять действия, направленные на искажение их показаний;

4. Учет поставленного коммунального ресурса

4.1. Расчетным периодом для учета поставленного Покупателю коммунального ресурса является календарный месяц.

4.2. Учет объемов поставленного коммунального ресурса производится в точках поставки с использованием приборов учета и контрольно-измерительных приборов, указанных в Приложении № 3 к настоящему Договору, и/или расчетными способами, установленными действующим законодательством и разделом 2 настоящего Договора.

4.3. При оснащении многоквартирного дома общедомовым прибором учета тепловой энергии и теплоносителя (указаны в Приложении № 3 к настоящему Договору) - коммунальный ресурс, поставленный в многоквартирный дом, определяется на основании показаний данного прибора учета.

4.4. Подлежащая оплате величина потребления коммунального ресурса определяется по показаниям приборов учета и контрольно-измерительных приборов, допущенных Поставщиком в эксплуатацию в качестве коммерческих в соответствии с требованиями Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв. постановлением Правительства РФ от 18 ноября 2013 г. № 1034, и иных действующих нормативных документов. Используемые приборы учета должны соответствовать требованиям законодательства РФ об обеспечении единства измерений, действующим на момент ввода прибора учета в эксплуатацию. Покупатель несет ответственность за сохранность и техническое состояние коллективных (общедомовых) приборов учета, за сохранность пломб на средствах измерений и устройствах, входящих в состав приборов учета. Ремонт и замена коллективных (общедомовых) приборов учета производится за счет Покупателя.

4.5. Допуск (ввод) в коммерческую эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета осуществляется в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034.

4.6. Перед каждым отопительным сезоном или после выполнения ремонтных работ, связанных с приборами учета, Поставщиком осуществляется проверка готовности к эксплуатации узлов учета тепловой энергии, находящихся на обслуживании Покупателя, о чем составляется соответствующий акт.

4.7. При проведении любого вида работ, связанных с изменением или нарушением схемы учета тепловой энергии и коммунальных ресурсов, письменно известить об этом Поставщика перед началом работ, но не менее чем за 5 суток до даты проведения работ, с надлежащим оформлением двустороннего акта по окончании работ.

4.8. Покупатель в срок до 25 числа расчетного месяца предоставляет сведения об объемах потребления коммунальных ресурсов, определенных по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета. Сведения предоставляются в виде справки по форме Приложения № 2 к настоящему Договору с приложением копии ежесуточного журнала учета или накопительных ежесуточных значений тепловой энергии и массы теплоносителя в виде распечатанного архива показаний общедомового прибора учета.

4.9. В случае не предоставления в установленные сроки сведений, указанных в п.4.9 настоящего Договора, величина потребления коммунального ресурса за расчетный период определяется расчетным способом Поставщиком в порядке, предусмотренном действующим законодательством и настоящим Договором.

4.10. При неисправности (в том числе в связи с истечением сроков поверки средств измерений, нарушением установленных пломб, а также с работой в штатных ситуациях), утрате ранее введенного в эксплуатацию общедомового прибора учёта или истечения срока его эксплуатации, Покупатель обязан уведомить об этом Поставщика в течение суток с момента выявления неисправности.

4.11. При выявлении нарушений в работе приборов учета количество поставленного коммунального ресурса определяется расчетным методом в соответствии с условиями настоящего Договора с момента выхода из строя прибора учета. Время выхода прибора учета из строя определяется по данным архива тепловычислителя, а при их отсутствии - с даты сдачи последнего отчета о теплоснабжении.

4.12. Любая из Сторон может инициировать проверку достоверности представленных потребителями сведений о показаниях индивидуальных приборов учета, снятие контрольных показаний индивидуальных приборов учета и поверки их состояния в соответствии с Правилами

предоставления коммунальных услуг. Другая Сторона Договора вправе присутствовать при указанных мероприятиях, при этом Сторона-инициатор уведомляет вторую Сторону письменно о сроках проведения таких мероприятий не менее чем за 2 (два) рабочих дня.

4.13. При выявлении расхождений сведений о показаниях общедомовых (коллективных) приборов учета со сведениями, представленными Покупателем, Поставщик составляет акт сверки показаний приборов учета, подписываемый уполномоченными представителями обеих Сторон. Акт сверки показаний приборов учета является основанием для осуществления перерасчета объема полученного коммунального ресурса со дня подписания такого акта.

4.14. Стороны обязуются при осуществлении ввода в эксплуатацию, замены индивидуальных приборов учета, предоставлении потребителями свидетельств о поверке приборов учета осуществлять ежемесячно, до 24 числа расчетного месяца, взаимный обмен сведениями об установленных, поверенных индивидуальных приборах учета, в виде реестра за подписью ответственного лица, с указанием сведений о потребителях (ФИО, адреса дома, номер занимаемого помещения), идентификационного номера прибора учета, срока очередной поверки, а также показания прибора учета на текущую дату ввода в эксплуатацию или замены.

5. Приостановление и ограничение подачи коммунальных ресурсов

5.1. Подача коммунального ресурса и тепловой энергии Покупателю может быть приостановлена (ограничена) или полностью прекращена в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством: в аварийных ситуациях, в период проведения планово-профилактического ремонта централизованных сетей инженерно-технического обеспечения и в случае наличия у Покупателя задолженности перед Поставщиком за поставленный коммунальный ресурс в размере, превышающем стоимость соответствующего коммунального ресурса за 1 расчетный период (расчетный месяц).

5.2. Покупатель обязан предоставлять Поставщику доступ к общему имуществу в многоквартирном доме для осуществления ограничения или приостановления, а также возобновления предоставления потребителю коммунальной услуги.

5.3. Покупатель несет ответственность за невыполнение законных требований Поставщика по приостановлению или ограничению предоставления коммунальной услуги потребителю, имеющему задолженность по ее оплате (при наличии технической возможности для выполнения указанных требований), в том числе в виде возмещения Покупателем Поставщику убытков, понесенных Поставщиком в результате невыполнения Покупателем указанных требований.

6. Цена и порядок расчетов

6.1. Расчетный период для оплаты поставленного коммунального ресурса составляет один календарный месяц.

6.2. Оплата потребленного коммунального ресурса производится Покупателем по действующим в расчетном периоде тарифам, установленным уполномоченным органом в установленном законодательством РФ порядке. В случае отсутствия утвержденного в установленном порядке тарифа расчеты за коммунальный ресурс осуществляются в размере ранее действующего тарифа.

6.3. Расчеты по настоящему Договору производятся Покупателем в безналичной форме расчетов по реквизитам Поставщика, указанным в настоящем Договоре. По соглашению Сторон возможно применение иных форм расчетов, не противоречащих действующему законодательству.

6.4. Оплата Покупателем коммунального ресурса производится ежемесячно в срок до 15-го (пятнадцатого) числа месяца, следующего за расчетным периодом, на основании предъявленных Поставщиком платежных документов.

6.5. Ежемесячно Поставщик в срок до окончания 1 (первого) числа месяца, следующего за расчетным, оформляет комплект платежных документов: универсальный передаточный документ (УПД) Статус: 1, в двух экземплярах.

Покупатель самостоятельно нарочным забирает данные документы в офисе Поставщика. В случае, если Покупатель в срок до 5 (пятого) числа месяца, следующего за расчетным, не забрал данные документы, они в течение последующих 2 (двух) дней направляются Покупателю нарочным, либо почтой.

6.6 Покупатель в течение 3 календарных дней с момента получения Универсального передаточного документа (УПД), указанных в п. 7.5 настоящего Договора, обязан его рассмотреть,

скрепить подписью, печатью и один экземпляр вернуть в адрес Поставщика, либо предоставить мотивированный отказ от подписания (полностью или в части). В случае не возврата УПД в установленный срок и/или при отсутствии мотивированных замечаний объем коммунального ресурса, указанный в УПД, считается согласованным Сторонами, а УПД считается подписанным Покупателем. Возникновение разногласий между Сторонами по объему поставленного коммунального ресурса не освобождает Покупателя от оплаты в порядке, установленном настоящим Договором.

6.7. В случае выявления ошибок и/или предоставления Покупателем документов, являющихся основанием для проведения перерасчета поставленного коммунального ресурса, Поставщик выставляет корректировочный комплект документов в расчетном периоде, следующим за периодом выявления данных оснований.

6.8. В назначении платежа Покупатель обязан указывать номер Договора, номер и дату УПД и расчетный период (месяц).

6.9. В случае поступления Поставщика денежных средств без указания в платежных документах точного назначения платежа номера документа, периода задолженности (месяц) или без указания в разумные сроки назначения платежа, и если оплата превышает текущие обязательства Покупателя по платежам в рамках настоящего Договора, соблюдается следующая очередность распределения поступивших сумм:

- в первую очередь - погашение задолженности за прошлые периоды (последовательно начиная с первого месяца возникновения задолженности);
- во вторую очередь - погашение задолженности расчетного периода;
- в третью очередь - предоплата, в счет платежей последующих периодов по настоящему Договору.

6.10. Сверка расчетов по настоящему Договору проводится между Поставщиком и Покупателем не реже 1 раза в квартал, либо по инициативе одной из Сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта по форме Приложения № 4 к настоящему Договору. Подписание акта сверки расчетов осуществляется в течение 10 рабочих дней со дня его получения.

7. Порядок взаимодействия и информационного обмена Сторон

7.1. Стороны участвуют в информационном обмене в рамках настоящего Договора с соблюдением требований защиты персональных данных потребителей. Стороны обязуются соблюдать требования по защите персональных данных, передаваемых друг другу в целях исполнения обязательств по настоящему Договору и принимать меры, необходимые и достаточные для обеспечения безопасности этих данных. Информационный обмен в рамках настоящего Договора осуществляется на безвозмездной основе.

7.2. Покупатель обязуется предоставлять Поставщику информацию, указанную в п. 3.3.4 настоящего Договора, и иную информацию, необходимую Поставщику для исполнения функций расчетов начислений платы за коммунальную услугу, открытия и ведения лицевых счетов плательщиков за коммунальную услугу, формирования платежных документов на оплату коммунальной услуги.

7.3. Покупатель обязуется предоставлять Поставщику расчет площади помещений в многоквартирных домах, ранее имевших статус общежитий, с учетом определения доли в праве общей собственности на общее имущество собственника комнаты (с момента предоставления свидетельства о регистрации права и технического паспорта). Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника комнаты пропорциональна сумме размеров общей площади указанной комнаты и определенной в соответствии с долей в праве общей собственности на общее имущество этого собственника площади помещений, составляющих общее имущество многоквартирного дома.

7.4. Покупатель уведомляет Поставщика, с предоставлением копии документа, о случаях принятия или отмены собственниками помещений многоквартирных домов решения о распределении объема коммунального ресурса в размере превышения объема коммунального ресурса, предоставленного на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса, предоставленного на

общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

8. Ответственность сторон.

8.1. За нарушение принятых по Договору обязательств Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

8.2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Покупателем обязательств по оплате коммунальных ресурсов Покупатель обязан уплатить пени в размере, предусмотренном действующим законодательством.

8.3. Стороны не несут ответственности в том случае, если надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор). К обстоятельствам непреодолимой силы стороны отнесли природные явления стихийного характера (землетрясения, наводнения, иные природные условия, исключая нормальную жизнедеятельность человека), некоторые явления общественной жизни (военные действия, эпидемии, забастовки, организованные в установленном законом порядке) и другие обстоятельства, которые могут быть определены как непреодолимая сила, препятствующая надлежащему исполнению обязательств. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, вследствие непреодолимой силы, обязана в течение десяти дней с момента их наступления известить другую Сторону об указанных обстоятельствах в письменной форме.

8.4. Поставщик не несет ответственности перед Покупателем за снижение параметров теплоносителя и недоотпуск коммунальных ресурсов, вызванный:

- стихийными явлениями: наводнение, землетрясение, снижение фактической температуры наружного воздуха в течение более 48 часов более чем на 3°C против расчетной температуры для проектирования отопления и др.;

- действиями потребителей, которые повлекли нарушение показателей качества коммунального ресурса и объемов поставки коммунального ресурса;

- действиями персонала Покупателя или третьих лиц (в том числе, повреждение трубопроводов, внутридомовых сетей, потребительского ввода), несогласованными изменениями в схеме теплопотребляющих установок, неисправностью оборудования Покупателя или самовольной заменой (удалением) установленных расчетных сопел и дросселирующих шайб, отсутствием на узле ввода необходимых регуляторов параметров теплоносителя, нарушением целостности или отсутствием тепловой изоляции на трубопроводах, бездоговорным потреблением, а также невыполнением предписаний Поставщика;

- несоблюдением Покупателем режима потребления коммунального ресурса;

- несоблюдением Покупателем требований утвержденных Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утв. приказом Минэнерго России от 24.03.2003 № 115.

9. Антикоррупционная оговорка

9.1. Противодействие коррупции.

При исполнении Договора Стороны соблюдают и будут соблюдать в дальнейшем все применимые законы и нормативные акты, включая любые законы о противодействии взяточничеству и коррупции.

Стороны и любые их должностные лица, работники, акционеры, участники, представители, агенты, а также любые лица, действующие от имени или в интересах или по просьбе какой-либо из Сторон в связи с исполнением Договора, не будут прямо или косвенно, в рамках деловых отношений в сфере предпринимательской деятельности или в рамках деловых отношений с государственным сектором, предлагать, вручать или осуществлять, а также соглашаться на предложение, вручение или осуществление (самостоятельно или в согласии с другими лицами) какого-либо платежа, подарка или иной привилегии с целью исполнения (воздержания от исполнения) каких-либо условий Договора, если указанные действия нарушают применимые законы или нормативные акты о противодействии взяточничеству или коррупции.

9.2. Каждая из Сторон дает другой Стороне заверения в том, что:

Сторона вправе заключать и исполнять Договор, в отношении ее не принято решение о ее ликвидации или о признании ее несостоятельной (банкротом);

- лицо, подписывающее Договор от имени другой Стороны, имеет все полномочия, необходимые для заключения им Договора от ее имени;

– заключение и/или исполнение Стороной Договора не противоречит прямо или косвенно никаким законам, постановлениям, указам, прочим нормативным актам, актам органов государственной власти и/или местного самоуправления, локальным нормативным актам Стороны, судебным решениям;

– Стороной получены все и любые разрешения, одобрения и согласования, необходимые ей для заключения и/или исполнения Договора (в том числе, в соответствии с законодательством или учредительными документами Стороны, включая одобрение сделки с заинтересованностью, одобрению крупной сделки);

– не существует никаких других, зависящих от другой Стороны, правовых препятствий для заключения и исполнения ею Договора.

10. Срок действия, порядок изменения и расторжения Договора

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует по 31 декабря 2022 года. Договор считается продленным на новый календарный год и на прежних условиях, если не менее чем за 30 календарных дней ни одна из Сторон не заявит о его расторжении. Стороны пришли к соглашению, что условия настоящего Договора применяются к правоотношениям Сторон, возникшим в отношении многоквартирных домов, указанных в Приложении № 1 с 01 сентября 2021 г.

10.2. Изменения и дополнения в настоящий Договор вносятся в порядке, установленном действующим законодательством для его заключения.

10.3. Настоящий Договор прекращает своё действие в отношении тех многоквартирных домов, в отношении которых прекратилась обязанность Покупателя по содержанию общего имущества многоквартирных домов, с момента прекращения такой обязанности (либо полностью – с момента прекращения такой обязанности Покупателя в отношении последнего из многоквартирных домов). При этом прекращение действия Договора не освобождает Покупателя от оплаты коммунального ресурса за период действия настоящего Договора в отношении соответствующего многоквартирного дома, а также от ответственности за возмещение убытков, причинённых неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих обязательств. В этом случае Стороны обязуются в течение 5 (пяти) дней с даты прекращения обязанности по содержанию общего имущества в отношении каждого многоквартирных домов подписать акт, фиксирующий показания общедомовых (коллективных) приборов учета в отношении каждого многоквартирного дома, на дату прекращения соответствующей обязанности.

10.4. Об изменении почтовых и банковских реквизитов, наименования Стороны или ее реорганизации, об изменении лица, осуществляющего эксплуатацию оборудования, с помощью которого осуществляется поставка коммунального ресурса, а также об изменении сведений о лицах, указанных в разделе 5 настоящего Договора, Стороны сообщают друг другу в письменном виде в течение семи дней со дня наступления вышеуказанных обстоятельств. При этом в вышеуказанных случаях оформление дополнительного соглашения к настоящему Договору и(или) получение согласия другой Стороны на изменение Договора не требуется. Договор считается изменённым соответствующим образом с даты получения Стороной соответствующего уведомления.

11. Заключительные положения

11.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один находится у Поставщика, а другой – у Покупателя.

11.2. Обращение Стороны в суд допускается только после предварительного направления претензии (второй) другой Стороне и получения ответа (или пропуска срока, установленного на ответ) этой Стороны.

Заинтересованная Сторона направляет другой Стороне письменную претензию, подписанную уполномоченным лицом, с приложением обосновывающих требование документов. Претензия направляется адресату заказным письмом с уведомлением о вручении посредством почтовой связи либо с использованием иных средств связи, обеспечивающих фиксирование отправления, либо вручается под расписку.

Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и в письменной форме уведомить заинтересованную Сторону о результатах ее рассмотрения в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения претензии. Ответ на претензию направляется адресату заказным письмом посредством почтовой связи либо с использованием иных средств связи, обеспечивающих фиксирование отправления, либо вручается под расписку.

В случае не урегулирования споров в претензионном порядке, предусмотренном настоящим пунктом Договора, все споры, разногласия или требования (претензия), возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, разрешаются в Арбитражном суде Ульяновской области.

11.3. Для постоянной связи Сторон, согласования различных вопросов, связанных с поставкой и потреблением коммунального ресурса, снятию/передаче/получению показаний приборов учета, а также для подписания 2-х стороннего акта приема-передачи коммунального ресурса по показаниям прибора учёта, Покупатель определяет своего ответственного уполномоченного в лице _____ тел. _____; со стороны Поставщика: Владимиркина Л.И. участок по работе с физическими лицами, тел.: 8 (84235)7-90-07;

Для организации процесса информационного обмена по Договору и оперативного взаимодействия Стороны соглашаются, что для целей направления письменных заявлений, сообщений и иных письменных документов будут использоваться следующие каналы связи:

По вопросам взаимодействия Сторон	E-mail	Телефон/факс
Со стороны Поставщика:		
Адрес электронной почты/факс для предоставления отчетных документов и официальных писем	niiargen@rosatom.ru , adsgen@rosatom.ru	8 (84235) 7-90-01
Со стороны Покупателя:		
Адрес электронной почты/факс для предоставления отчетных документов и официальных писем	eru@эру.com	8 (84235) 3-06-06

Сообщения должны направляться только с одного или нескольких вышеуказанных адресов одной Стороны на один или несколько указанных адресов другой Стороны. В случае, если реквизиты направляемого документа предусматривают наличие подписи и/или печати направляющей Стороны, документ направляется в виде скана-копии с соответствующей подписью и/или печатью.

Стороны подтверждают, что направление сообщений, как это предусмотрено настоящим пунктом Договора, позволяет однозначно и достоверно установить, что документ исходит от соответствующей Стороны по Договору.


Стороны устанавливают, что документы и информация, полученные в порядке, предусмотренном настоящим пунктом, могут использоваться в качестве письменных доказательств в суде, как это предусмотрено п. 3 ст. 75 АПК РФ. Для использования в качестве письменного доказательства, Сторона, ссылающаяся на такое сообщение/документ/информацию, распечатывает сообщение и вложения, скрепляет подписью уполномоченного лица и печатью, после чего предоставляет в суд или заинтересованному лицу.

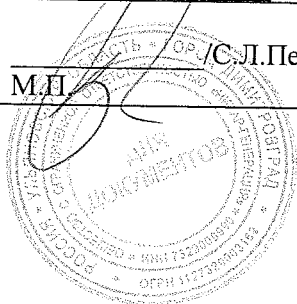
11.4. Все приложения, дополнительные и иные соглашения к Договору являются неотъемлемой его частью.

12. Приложения:

- 12.1. Приложение № 1 «Перечень многоквартирных домов, в отношении которых Потребитель имеет право управления в соответствии с законодательством Российской Федерации»
- 12.2. Приложение № 2 «Акт о границах балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности»
- 12.3. Приложение № 3 «Перечень коммерческих общедомовых приборов учета тепловой энергии горячей воды».
- 12.4. Приложение № 4 «Температурный график на источнике теплоснабжения».

13. Место нахождения и реквизиты Сторон

Поставщик:	Покупатель: ООО «УК Победа»
Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «НИИАР-ГЕНЕРАЦИЯ»	Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПОБЕДА"
ИНН: 7329008990	ИНН: 7329030354
КПП: 732901001	КПП: 732901001
ОГРН: 1127329003163	ОГРН: 1197325006230
Фактический адрес: 433504, Ульяновская обл., г.Димитровград, ул. Юнг Северного Флота, д.20	Место нахождения: 433504, Ульяновская обл., г.Димитровград, ул. Юнг Северного Флота, д.20, офис 118
Адрес для корреспонденции в Российской Федерации (с индексом): 433510, Ульяновская обл., г.Димитровград, Речное шоссе, зд.7	Адрес для корреспонденции в Российской Федерации (с индексом): 433504, Ульяновская обл., г.Димитровград, ул. Юнг Северного Флота, д.20
Электронная почта: : niiargen@rosatom.ru	Электронная почта: eru@эру.com
Тел. (с кодом): 8 (84325) 7-90-01	Тел. (с кодом): (84235) 3-06-06
Факс (с кодом): 8 (84325) 7-90-01	Факс (с кодом):
Банковские реквизиты:	Банковские реквизиты:
Р/сч: 40702810669000002986	Р/сч: 40702810302540000094
Банк: <u>Ульяновское отделение №8588 ПАО Сбербанк г.Ульяновск,433508, г.Димитровград,ул.Гагарина,д.6</u>	Банк: Ф-Л ПРИВОЛЖСКИЙ ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ",НИЖНИЙ НОВГОРОД
К/сч.: 30101810000000000602	К/сч.: 30101810300000000881
БИК: 047308602	БИК: 042282881
Дата подписания: « » 2021 года	Дата подписания: « » 2021 года
 М.П. /С.Л.Петров/	 / А.С. Евстегнеева / М.П.



Приложение № 1
к договору ресурсоснабжения в целях содержания общего имущества многоквартирных домов
№ ТВ-26/2021-ОДН/336/4891-Д от «21» сентября 2021 г.

Перечень многоквартирных домов, в отношении которых Покупатель несет обязанность по содержанию общего имущества многоквартирных домов по состоянию на "01" сентября 2021 г.

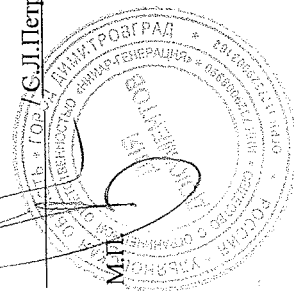
Таблица 1

№ п/п	Улица	№ дома	Этажность дома	Год постройки дома	Кол-во пользователей ГВС (факт)	Жилая площадь (м2)	Нежилая площадь (м2)	Площадь мест общего пользования (м2)	Итого площадь (м2)	Расчетная нагрузка отопление (Гкал/ч)	Расчетная нагрузка ГВС (Гкал/ч)	Норматив теплоносителя на общедомовые нужды, м3 на 1 м2 в месяц
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Королева	9а	5	1971	192	4 617,28	0,00	372,00	4 989,28	0,309	0,352	0,027
	Итого				192	4617,28	0	372	4989,28			

Поставщик: _____ /С.И.Петров/

Покупатель: _____ /А.С.Евстегнеева/

М.П.



**Акт о границах балансовой принадлежности и
эксплуатационной ответственности**

По объекту: **ООО "УК Победа"**

расположенному по адресу: **г. Димитровград, ул. Королёва, 9а.**

ООО «НИИАР-ГЕНЕРАЦИЯ», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице исполнительного директора **Петрова Сергея Леонидовича**, действующего на основании Доверенности №307/342-ДОВ от 30.06.2020г., с одной стороны, и

ООО "УК Победа", именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице директора **Евстегнеевой Анны Сергеевны**, действующей на основании Устава, с другой стороны,

именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о том, что граница раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности

на тепловых сетях:

ул. Королёва, 9а – наружная стена здания; сеть до стены на балансе и в обслуживании Поставщика, сеть внутри здания на балансе и в обслуживании Покупателя.

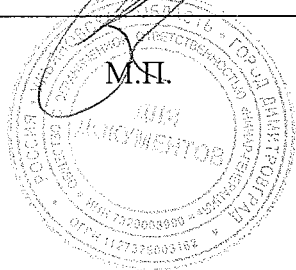
Операции в тепловой системе, ремонты всех видов, надзор и содержание производятся силами и средствами каждой из Сторон балансовой принадлежности.

Поставщик

Покупатель


_____/С.Л. Петров/

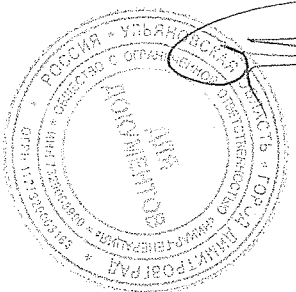
_____/А.С. Евстегнеева /



М.П.

Перечень коллективных (общедомовых) приборов учета

№ п/п	Наименование объекта	Наименование ресурса	Тип ПУ	Заводской номер ПУ	Дата установки ПУ	Место установки ПУ	Дата допуска в эксплуатацию ПУ	Дата окончания срока поверки ПУ	Дата очередной поверки ПУ	Ответственные за эксплуатацию тепловых сетей, теплоснабжающих установок, ПУ Потребителя		
										ФИО	Должность	
1	ул. Королева, д.9А	Тепловая энергия и теплоноситель	ТСРВ-024М	1303859	30.12.2015	Шкаф УУ	30.12.2015	19.03.2020	18.08.2023			
			ЭРСВ-440ДВ	1361464	30.12.2015		30.12.2015	19.03.2020	18.08.2023			
			ЭРСВ-440ДВ	1358112	30.12.2015		Обратный трубо-д системы отопления	30.12.2015	19.03.2020			18.08.2023
			ТПС	1400701	30.12.2015		Подводящий трубо-д системы отопления	30.12.2015	19.03.2020			22.08.2023
			ТПС	1390641	30.12.2015		Обратный трубо-д системы отопления	30.12.2015	19.03.2020			22.08.2023
			MBS 1700	51722194	30.12.2015	Подводящий трубо-д системы отопления	30.12.2015	19.03.2020	22.08.2023			
			MBS 1700	51723194	30.12.2015	Обратный трубо-д системы отопления	30.12.2015	19.03.2020	22.08.2023			



Поставщик: /С.Л.Петров/ Покупатель: /А.С.Евстигнева/

Температурный график тепловой сети на источнике в Западном районе города Димитровграда на
отопительный сезон 2021-2022гг.

Температура наружного воздуха, Т°С	Температура подающей воды на источнике, Т°С	Температура обратной воды на источнике, Т°С
-31	110	61
-30	110	61
-29	110	62
-28	110	62
-27	110	62
-26	110	63
-25	110	63
-24	108	62
-23	106	61
-22	105	61
-21	103	60
-20	101	59
-19	99	58
-18	98	58
-17	96	57
-16	94	56
-15	92	56
-14	90	55
-13	89	54
-12	87	53
-11	85	53
-10	83	52
-9	81	51
-8	80	50
-7	78	49
-6	76	49
-5	74	48
-4	72	47
-3	70	46
-2	68	46
-1	67	45
0	65	45
1	65	44
2	65	43
3	65	44
4	65	44
5	65	44
6	65	45
7	65	45
8	65	45
9	65	46
10	65	46

Примечания:

1. Температура теплоносителя в подающем трубопроводе на источнике поддерживается по среднесуточной температуре наружного воздуха (температура принимается равной среднему арифметическому данных метеостанции города и метеорологической лаборатории РСО), в случае завышения потребителем температуры обратной воды, корректируется в сторону уменьшения на величину завышения температуры обратной воды.

2. Температурный график составлен из расчета поддержания температуры внутри помещения + 18 °С

Поставщик:

/ С.Л.Петров/

Покупатель:

/А.С.Евстигнеева/

М.П.

М.П.

