

Договор № ТВ-1/2018-ОДН
ресурсоснабжения на общее имущество многоквартирного дома с исполнителем коммунальных услуг, в том числе управляющей компанией

г. Димитровград

«20» июня 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «НИИАР-ГЕНЕРАЦИЯ» (ООО «НИИАР-ГЕНЕРАЦИЯ», именуемое в дальнейшем **«Ресурсоснабжающая организация»**, в лице исполнительного директора **Бочкарёва Александра Ивановича**, действующего на основании Доверенности №307/178-ДОВ от 04.04.2018 года, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Единый город», именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице директора **Короткова Евгения Викторовича**, действующего на основании Устава, а также от имени и за счет собственников многоквартирных домов, являющихся «Потребителями» энергоресурсов, указанных в Приложении №1, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется:

1.1.1. подавать Исполнителю тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение) (далее по тексту – коммунальные ресурсы), используемые Исполнителем при содержании общего имущества многоквартирных домов (далее по тексту – Потребителям),

1.1.2. поставлять Исполнителю горячую воду, используемую Исполнителем при содержании общего имущества многоквартирных домов, в отношении которых у Исполнителя с Потребителями, в соответствии с требованиями Жилищного законодательства, заключены договоры управления.

Коммунальные ресурсы, указанные в п.1.1.1. и горячая вода, указанная в п.1.1.2. поставляются в точки поставки, указанные в Акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по присоединённым тепловым сетям (Приложение № 2 к настоящему договору).

1.2. Исполнитель обязуется принимать коммунальные ресурсы и горячую воду, своевременно оплачивать поставленную горячую воду на условиях, предусмотренных настоящим договором, соблюдать предусмотренный договором режим потребления, а также обеспечить надлежащее техническое состояние, безопасность, исправность и эксплуатацию систем теплоснабжения, приборов и оборудования, задействованных в процессе потребления коммунальных ресурсов.

При необходимости в интересах Исполнителя Ресурсоснабжающая организация заключает договор на оказание услуг по транспортировке тепловой энергии и теплоносителя в точки поставки, определенные Приложением № 2 к настоящему договору с организацией, оказывающей услуги по передаче тепловой энергии и теплоносителя, владеющей на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями, с использованием которых осуществляет передачу тепловой энергии и теплоносителя. Заключение данного договора не требует специальных полномочий.

1.3. Коммунальные ресурсы и горячая вода поставляются Исполнителю с целью осуществления Исполнителем деятельности по управлению многоквартирными домами, перечисленных в Приложении № 1 к настоящему Договору и по содержанию общего имущества в указанных домах.

1.4. Обязанность Исполнителя осуществлять деятельность по содержанию общего имущества собственников помещений многоквартирных домов, перечисленных в Приложении № 1 к настоящему Договору, подтверждается договорами управления, заключенными Исполнителем с собственниками и (или) нанимателями жилых помещений

указанных домов, включением лицензии Исполнителя в реестр лицензий подтверждаемых решением Госжилинспекции Ульяновской области.

1.5. Дата начала поставки коммунального ресурса и горячей воды по настоящему договору: «01» августа 2018 г.

2. Объем коммунальных ресурсов и горячей воды

2.1. Объем поставляемой Исполнителю горячей воды определяется Ресурсоснабжающей организацией в порядке, определенном в разделе 4 договора и в соответствии с Правилами, обязательными при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг, утв. Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 №124, в том числе с применением повышающих коэффициентов, для случаев, установленных данными правилами.

2.2. Объем и качество поставляемых по настоящему договору коммунальных ресурсов, указанных в п.1.1.1., а также качество горячей воды, указанной в п.1.1.2. должны соответствовать требованиям, предусмотренным Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила предоставления коммунальных услуг), и условиям подключения (техническим условиям присоединения) многоквартирных домов, общих сетей инженерно-технического обеспечения, которыми объединены жилые дома, к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

2.3. Расчетные тепловые нагрузки многоквартирных домов, сведения о многоквартирных домах приведены в Приложении №1 к настоящему Договору. Указанные в данном приложении тепловые нагрузки должны быть документально подтверждены Исполнителем технической или проектной документацией. Изменение (пересмотр) тепловых нагрузок осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется:

3.1.1 обеспечить бесперебойную подачу коммунальных ресурсов и горячей воды в точки поставки по присоединенным тепловым сетям в сроки, объемах и качестве в соответствии с условиями настоящего Договора за исключением 14 календарных дней на планово-предупредительный ремонт централизованной системы горячего водоснабжения.

3.1.2 перед началом отопительного сезона в согласованное с Исполнителем время, однократно, в требуемом объеме, произвести поставку сетевой воды (химочищенной воды) для заполнения системы отопления многоквартирного дома. Действия по заполнению системы, контролю заполнения, Исполнителем выполняются самостоятельно либо с привлечением третьих лиц;

3.1.3 в отопительный период поддерживать качество тепловой энергии в зависимости от температуры наружного воздуха, в соответствии с Температурным графиком (Приложение №4 к настоящему договору), не допуская отклонения среднесуточной температуры более чем на $\pm 3\%$;

3.1.4 в межотопительный период поддерживать температуру теплоносителя в точках поставки в интервале: не ниже 60 и не выше 75 градусов Цельсия (поддержание указанных температур теплоносителя в точках водоразбора, расположенных непосредственно в жилых и нежилых помещениях многоквартирных домов, обеспечивается надлежащей эксплуатацией внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома и не входит в обязанность Ресурсоснабжающей организации);

3.1.5 производить в порядке, предусмотренном законодательством, перед началом отопительного сезона подачу коммунальных ресурсов при наличии паспорта готовности многоквартирных домов Исполнителя к работе в предстоящий отопительный период, выданного уполномоченными органами, а также при отсутствии у Исполнителя

задолженности за прошедший отопительный период в случаях, установленных законодательством;

3.1.6 нести другие обязательства в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.2. Ресурсоснабжающая организация имеет право:

3.2.1. осуществлять контроль соблюдения Исполнителем установленных договором условий и режимов потребления горячей воды и тепловой энергии, надлежащей эксплуатации и достоверности показаний приборов учета, проверку состояния и работы теплопотребляющих установок, приборов учета, контроля и регулирования подачи горячей воды, производить контроль технического состояния и исправности внутрименовых инженерных систем, а также предъявлять Исполнителю требования об устранении выявленных нарушений.

3.2.2. при выявлении факта бездоговорного потребления коммунальных ресурсов отключить и опломбировать самовольно присоединенные теплопотребляющие установки, водоразборные устройства с правом предъявления Исполнителю требований, предусмотренных действующим законодательством РФ;

3.2.3. в случае выявления факта превышения Исполнителем более чем на 5% (от договорной величины) температуры сетевой воды, возвращаемой в тепловую сеть от многоквартирного дома, оборудованного общедомовым прибором учета, и при условии поддержания Ресурсоснабжающей организацией температуры сетевой воды в подающем трубопроводе в соответствии с договором (+/-3%) – требовать от Исполнителя установку расчетных устройств (конусов, дроссельных диафрагм, шайб), регулирующих циркуляционный расход горячей воды. Расчет диаметра отверстия расчетных устройств (регулятора давления, дроссельной диафрагмы, сопла элеватора, шайбы) на максимальный расход производится Ресурсоснабжающей организацией. Место его установки пломбируется Ресурсоснабжающей организацией, сохранность пломб обеспечивает Исполнитель. Замена расчетных устройств производится персоналом Исполнителя по согласованию и в присутствии представителя Ресурсоснабжающей организации с составлением двухстороннего Акта.

3.2.4. Привлекать третьих лиц для осуществления действий:

- по начислению объемов и стоимости, поставленной Исполнителю горячей воды;
- формированию платежных документов;
- доставке платежных и прочих документов Исполнителю;
- сбору платы с Исполнителя в счет исполнения обязательств по данному Договору.

О привлечении указанных лиц, их правах и полномочиях Ресурсоснабжающая организация уведомляет Исполнителя в письменной форме, согласия Исполнителя и (или) подписания дополнительного соглашения к Договору не требуется.

3.2.5 информировать Исполнителя в письменной форме в срок до 25 числа месяца, следующим за расчетным периодом, о задолженности Исполнителя за поставленную горячую воду.

3.2.6. осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ.

3.3. Исполнитель обязуется:

3.3.1. представить в Ресурсоснабжающую организацию документы, подтверждающие наличие статуса Управляющей организации и исполнителя коммунальных услуг (правоустанавливающие документы, решения собственников помещений в многоквартирном доме о выборе Управляющей организации, о заключении договора управления, о порядке содержания общего имущества, договор управления, лицензии и т.п.).

3.3.2. представлять в Ресурсоснабжающую организацию актуальные сведения о размерах площади каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме, а также об общей площади помещений в многоквартирном доме, включая помещения,

входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме, и (или) о размерах площади жилого дома и отапливаемых помещений надворных построек, а также сведения о количестве зарегистрированных и фактически проживающих граждан, по форме, предусмотренной Приложением №1 к настоящему Договору (отдельно по каждому многоквартирному дому и жилому дому). Указанные сведения предоставляются при заключении договора, далее - ежеквартально в течение 5 (пяти) дней после истечения квартала. Требования о предоставлении и актуализации сведений по количеству фактически проживающих лиц распространяются также и на жилые помещения, оснащенные действующим и допущенным в коммерческую эксплуатацию индивидуальным (квартирным) прибором учета теплоносителя;

3.3.3. предоставлять по запросу Ресурсоснабжающей организации, в течение указанного в запросе срока, данные для расчетов объемов потребления горячей воды, исполнительные схемы, паспорта теплопотребляющих установок, сведения о благоустройстве, документы, удостоверяющие право управления многоквартирными домами, проектную и другую техническую документацию для уточнения и проверки объемов зданий, расчетных тепловых нагрузок, а также прочие документы и информацию, необходимую для исполнения настоящего Договора;

3.3.4. Предоставлять Ресурсоснабжающей организации информацию, необходимую для начисления платы за коммунальные услуги, в том числе о показаниях индивидуальных приборов учета (при предоставлении таких показаний собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом) и коллективных (общедомовых) приборов учета, установленных в многоквартирном доме, в срок до 25 числа расчетного периода, любым способом, позволяющим подтвердить факт получения Ресурсоснабжающей организацией указанной информации.

3.3.5. соблюдать оперативно-диспетчерскую дисциплину, выполнять требования Ресурсоснабжающей организации по режимам потребления горячей воды, в том числе по ограничению, прекращению потребления горячей воды по основаниям, установленным настоящим договором, действующим законодательством;

3.3.6. получить перед началом отопительного сезона паспорт готовности многоквартирных домов к работе в предстоящий отопительный период;

3.3.7. обеспечить надлежащее состояние и безопасную эксплуатацию внутридомовых инженерных систем, тепловых сетей, общедомовых приборов учета и прочего оборудования задействованного в получении и потреблении коммунальных ресурсов, в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, и другими действующими нормативными актами, производить техническое обслуживание, ремонт и испытание теплопотребляющих установок и тепловых сетей, после согласования с Ресурсоснабжающей организацией объемов, сроков и графиков испытаний и ремонтов подготовленным и аттестованным в установленном порядке персоналом;

3.3.8. Обеспечить сохранность пломб, установленных Ресурсоснабжающей организацией на приборах учёта, автоматике и дроссельных устройствах Исполнителя.

3.3.9. Производить замену расчетных устройств (конусов, дроссельных диафрагм, шайб) с разрешения и в присутствии представителя Ресурсоснабжающей организации на теплопотребляющих установках и тепловых сетях Исполнителя, с оформлением двухстороннего акта. Установка максимального циркуляционного расхода теплоносителя регулятором расхода у Исполнителя производится исключительно в присутствии представителя Ресурсоснабжающей организации.

3.3.10. Не ухудшать качество подаваемых коммунальных ресурсов и горячей воды, которое должно соответствовать требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, иных обязательных требований законодательства Российской

Федерации. С даты выявления несоответствия показателей горячей воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации незамедлительно известить об этом Ресурсоснабжающей организации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

3.3.11. обеспечить возврат в тепловую сеть обратной сетевой воды со среднесуточной температурой, не превышающей более чем на 5% установленной температурным графиком (Приложение № 4 к настоящему договору);

3.3.12. оплачивать Ресурсоснабжающей организации: полученную сетевую воду на системы отопления при повторном подключении многоквартирного дома Исполнителя - исходя из показаний общедомового прибора учета (при его отсутствии, либо выходе из строя – на основании расчета Ресурсоснабжающей организации). Под повторным подключением подразумевается – повторное заполнение системы отопления многоквартирного дома сетевой водой (химочищенной водой), вызванное неисправностями в системе отопления и/или действиями (бездействиями) Исполнителя, либо третьих лиц, действующих от имени Исполнителя или по его поручению, и повлекшими частичный, либо полный, слив сетевой воды (химочищенной воды) из системы отопления многоквартирного дома, в результате которого поставка коммунальных ресурсов по настоящему договору не может осуществляться. Стоимость повторно поставленного объема сетевой воды по настоящему пункту, определяется Ресурсоснабжающей организацией расчетным способом на основании соответствующего акта, составленного между Ресурсоснабжающей организацией и Исполнителем. Отказ исполнителя от подписания данного акта, не освобождает Исполнителя от оплаты повторно поставленной, в соответствии с настоящим пунктом, сетевой воды.

3.3.13. обеспечить, в соответствии с действующим законодательством (лично, либо через Уполномоченное лицо) беспрепятственный доступ работникам Ресурсоснабжающей организации к действующим системам теплоснабжения, приборам регулирования, коммерческого и контрольного учета, внутридомовым сетям и технической документации на всё указанное оборудование для осуществления контроля условий и режимов потребления коммунальных ресурсов, надлежащей эксплуатации и достоверности показаний приборов учета, проверки состояния и работы теплоснабжающих установок, приборов учета, контроля и регулирования подачи тепловой энергии, контроля технического состояния и исправности внутридомовых сетей;

3.3.14. содержать в надлежащем состоянии подвальные и полуподвальные помещения, в которых проходят транзитные трубопроводы Ресурсоснабжающей организации, не допускать их затопления и захламления, не допускать в них нахождения людей и складирования материальных ценностей, возведения стен и перегородок, любой другой перепланировки помещений, препятствующих доступу к трубопроводам, без письменного разрешения Ресурсоснабжающей организации.

3.3.15. включение теплоснабжающих установок и систем с началом отопительного периода, а также включение отремонтированных теплоснабжающих установок и систем и (или) их отдельных частей после планового или аварийного ремонта, производить не ранее чем через 3 рабочих дня после обязательного письменного уведомления Ресурсоснабжающей организации, способом, позволяющим подтвердить факт получения указанного уведомления;

3.3.16. предоставить доступ Ресурсоснабжающей организации в требуемые места общего пользования (включая подвальные помещения) многоквартирных домов для осуществления действий, необходимых для учёта потребления коммунальных ресурсов;

3.3.17. предоставить Ресурсоснабжающей организации возможность для подключения общедомового прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета коммунальных ресурсов и передачи показаний прибора учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам;

3.3.18. в случае отсутствия технической возможности установки коллективного (общедомового) предоставить Ресурсоснабжающей организации акт обследования на предмет установления отсутствия технической возможности установки коллективного (общедомового) прибора учета коммунальных ресурсов.

3.3.19. не позднее 1 (одного) рабочего дня с момента принятия решения собственниками помещений в многоквартирном доме письменно уведомить Ресурсоснабжающую организацию об утрате статуса исполнителя коммунальных услуг в отношении всех или части многоквартирных домов, указанных в Приложении №1 к договору, с указанием правового основания для утраты статуса. При этом Исполнитель обязан предоставить в Ресурсоснабжающую организацию копию документа, свидетельствующего об утрате статуса исполнителя коммунальных услуг и(или) выборе иного способа управления многоквартирным домом (включая непосредственное управление), сообщить наименование, адрес и контактный телефон нового исполнителя коммунальных услуг (если таковой был определен); обеспечить надлежащую передачу тепловых сетей и теплопотребляющих установок, выбываемых из управления Исполнителя; произвести с Ресурсоснабжающей организации полный расчет по настоящему договору, в том числе оплату тепловой энергии и теплоносителя, штрафных санкций, возмещение убытков и затрат и т.п.;

3.3.20. при поступлении жалоб Потребителей на качество или объем коммунальных услуг обеспечить фиксацию факта предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, в полном соответствии с требованиями действующего законодательства с обязательным привлечением Ресурсоснабжающей организации. Порядок действия Сторон в случае установления факта предоставления коммунальных ресурсов ненадлежащего качества, и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, установлен Разделом № 9 настоящего договора;

3.3.21. при проведении плановых ремонтных работ подать заявку на отключение с вызовом представителя Ресурсоснабжающей организации для составления соответствующего акта не менее, чем за 1 сутки до планируемого отключения. В случае проведения не согласованных Ресурсоснабжающей организацией ремонтных работ, Исполнитель несет ответственность за ограничение (прекращение) теплоснабжения иных потребителей и абонентов (субабонентов). Включение отремонтированных систем теплопотребления или их отдельных частей после их ремонта производится исключительно с разрешения Ресурсоснабжающей организации с составлением соответствующего акта;

3.3.22. при возникновении аварии (в т.ч. разрыв, повреждение) во внутридомовых инженерных системах и (или) тепловых сетях Исполнителя и (или) субабонентов немедленно самостоятельно отключить поврежденный участок на своих сетях, или, при отсутствии возможности, подать заявку на отключение в Ресурсоснабжающую организацию или в Теплосетевую организацию в случае, если тепловые сети и теплопотребляющие установки многоквартирного дома присоединены непосредственно к сетям Теплосетевой организации, принять меры по предотвращению замораживания тепловых сетей и теплопотребляющих установок Исполнителя и уведомить Ресурсоснабжающую организацию об аварии.

3.3.23. В течение суток с момента возникновения аварии повторно письменно уведомить о возникновении аварии Ресурсоснабжающую организацию и устранить аварию в разумный срок с момента выявления неисправностей. В случае возникновения аварии составляется акт, подписываемый Ресурсоснабжающей организацией, Исполнителем и Теплосетевой организацией, в котором указываются сведения о неисправности (аварии, порыве, утечке и т.п.), дата и время обнаружения и отключения поврежденного участка, а также, по возможности, дата и время устранения неисправности, дата и время повышенного расхода теплоносителя, принимаемые меры, размеры повреждения и т.п.

3.3.24. Об устранении неисправности Ресурсоснабжающей организацией также составляется акт, подписываемый Ресурсоснабжающей организацией, Исполнителем и Теплосетевой организацией (при наличии таковой). В случае немотивированного отказа

Исполнителя от подписания акта, об этом делается запись в акте, при этом такой акт считается надлежащим доказательством указанных в нем обстоятельств.

3.3.25. При выявлении невозможности устранения аварии в тепловых сетях Исполнителя в разумный срок силами Исполнителя, Ресурсоснабжающая организация вправе принять решение об устранении неисправности (повреждения) своими силами. В этом случае обязанность по возмещению понесенных Ресурсоснабжающей организацией расходов возлагается на Исполнителя;

3.3.26. При отсутствии актов разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон в течение месяца со дня заключения настоящего договора Исполнитель обязан представить указанные акты Ресурсоснабжающей организации. До оформления указанных актов Стороны согласовали, что точки поставки расположены на границе раздела внутридомовых инженерных систем многоквартирных домов, управление которыми осуществляет Исполнитель, и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения;

3.3.27. нести другие обязательства в соответствии с действующим законодательством РФ.

Исполнитель имеет право:

3.3.28. получать от Ресурсоснабжающей организации сведения о состоянии расчетов между Сторонами (лично, или через Уполномоченное лицо);

3.3.29. заявлять Ресурсоснабжающей организации об ошибках, обнаруженных в платежных документах (подача заявления об ошибке в платежном документе не освобождает Исполнителя от обязанности произвести оплату тепловой энергии в соответствии с условиями настоящего договора; заявленная ошибка учитывается Ресурсоснабжающей организацией в следующем расчётном периоде);

3.3.30. осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ.

3.4. Исполнитель не имеет право:

3.4.1. самовольно производить переустройство и перепланировку внутридомовых инженерных систем, в том числе изменять поверхность отопительных приборов, а также вносить иные изменения во внутридомовые инженерные системы без внесения, в законодательно установленном порядке, изменений в техническую документацию на многоквартирный дом, жилое помещение и без согласования с Ресурсоснабжающей организацией;

3.4.2. самовольно нарушать пломбы, установленные на коллективных (общедомовых) и индивидуальных приборах учета и осуществлять действия, направленные на искажение их показаний;

3.4.3. производить, в т.ч. для организации дополнительной циркуляции в системе отопления дома, несанкционированный слив сетевой и горячей воды (водоразбор) из систем отопления и горячего водоснабжения без согласования и разрешения Ресурсоснабжающей организации. Обнаруженный несанкционированный слив (водоразбор) из общей системы отопления и горячего водоснабжения оплачивается Исполнителем на основании расчета, выполненного Ресурсоснабжающей организацией, применительно к диаметру сливного устройства или трубопровода, через который производился слив, скорости сливаемой воды в 1,2 м/сек и температуре по температурному графику за период, с момента предыдущей официальной проверки Ресурсоснабжающей организацией систем теплоснабжения многоквартирного дома, подтвержденной соответствующим актом, до момента его (несанкционированного слива (водоразбора) полного устранения.

3.4.4. осуществлять регулирование внутридомового оборудования, используемого для потребления тепловой энергии на отопление, и совершать иные действия, в результате которых в помещениях в многоквартирном доме будет поддерживаться температура воздуха ниже 12 градусов Цельсия;

3.4.5. осуществлять иные действия, запрещенные действующим законодательством РФ.

4. Учет поставленных коммунальных ресурсов и потребленной горячей воды

4.1. Расчетным периодом для учета поставленной Исполнителю горячей воды является месяц.

4.2. Измерение и регистрация параметров, учет объемов потребления коммунальных ресурсов и горячей воды производится в точках поставки в соответствии с Актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 2 к настоящему договору).

4.3. Установка коллективных (общедомовых) приборов учета в случае их отсутствия осуществляется Исполнителем в порядке, установленном действующим законодательством.

4.4. Подлежащая оплате величина потребления горячей воды определяется по показаниям приборов учета и контрольно-измерительных приборов, допущенных Ресурсоснабжающей организацией в эксплуатацию в качестве коммерческих в соответствии с требованиями «Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 18 ноября 2013 г. N 1034) и иных действующих нормативных документов. Используемые приборы учета должны соответствовать требованиям законодательства РФ об обеспечении единства измерений, действующим на момент ввода прибора учета в эксплуатацию. Исполнитель несет ответственность за сохранность и техническое состояние принадлежащих ему приборов учета, за сохранность пломб на средствах измерений и устройствах, входящих в состав приборов учета. Ремонт и замена коллективных (общедомовых) приборов учета производится за счет Исполнителя.

4.5. При установке приборов учета не на границе балансовой принадлежности тепловых сетей Исполнителя и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, количество учтенной ими тепловой энергии, теплоносителя увеличивается (в случае установки приборов учета на сетях Исполнителя после границы балансовой принадлежности Сторон) или уменьшается (в случае установки приборов учета на централизованных сетях инженерно-технического обеспечения до границы балансовой принадлежности Сторон) на величину тепловых потерь и утечек в сети от границы балансовой принадлежности Сторон до места установки приборов учета, определенную расчетным методом Ресурсоснабжающей организацией, в соответствии с Инструкцией по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии», утв. приказом Минэнерго России №325 от 30.12.2008 г. Сведения об установленных коллективных (общедомовых) приборах учета на объектах Исполнителя приведены в Приложении № 3 к настоящему Договору.

4.6. Допуск в коммерческую эксплуатацию общедомового прибора учета осуществляется представителем Ресурсоснабжающей организации, о чем составляется соответствующий акт, который со стороны Исполнителя подписывается уполномоченным лицом.

4.7. Перед каждым отопительным сезоном или после выполнения ремонтных работ, связанных с приборами учета, Ресурсоснабжающей организацией осуществляется проверка готовности к эксплуатации узлов учета тепловой энергии, находящихся на обслуживании Исполнителя, о чем составляется соответствующий акт.

4.8. Установка прибора учёта производится на основании проекта, выполненного специализированной организацией, до начала монтажных работ проект должен быть согласован с Ресурсоснабжающей организацией.

4.9. При проведении любого вида работ, связанных с изменением или нарушением схемы учета тепловой энергии, письменно известить об этом Ресурсоснабжающую организацию перед началом работ, но не менее чем за 5 суток до даты проведения работ, с надлежащим оформлением двустороннего акта по окончании работ.

4.10. Индивидуальный (квартирный) прибор учета теплоносителя допускается в коммерческую эксплуатацию на межповерочный период (до даты следующей поверки), указанный в паспорте;

4.11. Любая из сторон может инициировать проверку достоверности представленных потребителями сведений о показаниях индивидуальных приборов учета и поверки их состояния, другая сторона договора вправе присутствовать при проведении проверки, при этом Сторона-инициатор Исполнитель уведомляет вторую Сторону письменно о сроках проведения данной проверки не менее чем за пять рабочих дней.

4.12. Исполнитель в срок до « 25 » числа текущего месяца предоставляет сведения об объемах потребления коммунальных ресурсов, определенных по показаниям общедомовых приборов учета (показания предоставляются в виде распечатанного архива показаний общедомового прибора учета).

4.13. В случае не предоставления сведений установленных п.4.12 настоящего Договора в указанные сроки - величина потребления горячей воды за расчетный период определяется расчетным способом Ресурсоснабжающей организацией в порядке, предусмотренном действующим законодательством в зависимости от состава не предоставленных сведений.

4.14. При неисправности (в том числе в связи с истечением сроков поверки средств измерений, нарушением установленных пломб, а также с работой в нештатных ситуациях), утрате ранее введенного в эксплуатацию общедомового прибора учёта или истечения срока его эксплуатации, Исполнитель обязан уведомить об этом Ресурсоснабжающую организацию в течение суток с момента выявления неисправности.

В указанных случаях величина потребления горячей воды за расчетный период определяется расчетным способом Ресурсоснабжающей организацией с учётом составляющих её двух компонентов: теплоносителя и тепловой энергии в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

4.15. При выявлении расхождений сведений о показаниях приборов учета со сведениями, представленными Исполнителем, Ресурсоснабжающая организация составляет акт сверки показаний приборов учета, подписываемый уполномоченными представителями обеих сторон. Акт сверки показаний приборов учета является основанием для осуществления перерасчета объема полученной горячей воды со дня подписания акта сверки показаний приборов учета. При выявлении нарушений в работе приборов учета количество израсходованной горячей воды определяется расчетным методом в соответствии с условиями настоящего договора с момента выхода из строя прибора учета. Время выхода прибора учета из строя определяется по данным архива тепловычислителя, а при их отсутствии - с даты сдачи последнего отчета о теплоснабжении.

5. Взаимоотношения Сторон при эксплуатации сетей и систем теплоснабжения.

5.1. Включение тепловых сетей и систем теплоснабжения Исполнителя в связи с началом отопительного периода производится согласно «Типовой программы пуска в работу городских тепловых сетей и систем отопления потребителей перед началом отопительного сезона», при наличии у Исполнителя паспорта готовности к работе в отопительный период.

5.2. Непосредственную дату включения отопления после официального начала отопительного сезона определяет сам Исполнитель и заблаговременно извещает об этом телефонограммой Ресурсоснабжающей организации. При отсутствии телефонограммы Исполнителя о дате и времени предполагаемого включения отопления датой включения считается дата начала отопительного сезона (для объектов, не имеющих приборы учёта тепловой энергии).

5.3. Порядок отключения (включения) Исполнителя для проведения планово-профилактических работ и ремонтов:

5.4. Отключения систем отопления в конце отопительного сезона или, при необходимости, в отопительный период производится персоналом Исполнителя по предварительно поданной телефонограмме в присутствии представителя

Ресурсоснабжающей организации. Представитель Ресурсоснабжающей организации обязан опломбировать закрытые задвижки в тепловой камере на границе раздела или тепловом узле Исполнителя и составить акт об отключении, который является документом для проведения расчетов за потребленную тепловую энергию.

5.5. Перед включением в сеть отремонтированного участка тепловых сетей или внутренней системы отопления Исполнитель обязан вызвать представителя Ресурсоснабжающей организации для фиксации факта слива теплоносителя при промывке и (или) утечке при гидравлических испытаниях (опрессовке). Результаты фиксации объемов слитого теплоносителя оформляются актами.

5.6. Пуск тепла во вновь построенные объекты осуществляется при их полной готовности, что определяется актом рабочей комиссии с участием представителей Ресурсоснабжающей организации, теплосетевой организацией (далее по тексту – ТСО) (при наличии актов готовности наружных сетей и внутренней системы отопления).

5.7. Взаимодействие диспетчерских служб и оперативных служб Ресурсоснабжающей организации и Исполнителя определяются действующим законодательством, настоящим договором и другими согласованными документами.

5.8. Лицом, ответственным за оперативное решение технических вопросов по теплоснабжению от Исполнителя, является: _____.

5.9. Вывод из работы в ремонт и для испытания оборудования (даже по утвержденному плану), находящегося в эксплуатационной ответственности Исполнителя, оформляется заявкой от Исполнителя.

5.10. Заявки должны подаваться в следующей форме:

- категория заявки (плановая, срочная - для проведения непланового и неотложного ремонта);
- предприятие, подающее заявку;
- отключаемое оборудование;
- сроки заявки, время вывода из работы или резерва и время включения в работу или ввода в резерв;
- содержание основных работ или характер испытания;
- аварийная готовность оборудования;
- количество отключаемых по отоплению и горячему водоснабжению объектов;
- фамилия, должность лица, подписавшего заявку.

5.11. Заявки оформляются в журнале телефонограмм, а при необходимости, и в журнале заявок на вывод оборудования в ремонт.

5.12. Срочные заявки разрешается подавать в любое время суток непосредственно диспетчеру, в управлении или ведении которого находится отключаемое оборудование, срочная заявка подается для устранения внезапно появившихся дефектов, затрудняющих нормальную эксплуатацию оборудования.

5.13. При необходимости немедленного отключения, оборудование отключается оперативным персоналом Теплосетевой организации в соответствии с требованиями инструкций по эксплуатации с предварительным, если это возможно, или последующим уведомлением вышестоящего оперативно-диспетчерского персонала - начальника смены станции.

5.14. После остановки оборудования оформляется срочная заявка с указанием причин и ориентировочного срока ремонта.

5.15. Заявки (телефонограммы) Исполнителя на плановые работы в рабочее время на вывод в ремонт и из ремонта оборудования подаются в Ресурсоснабжающую организацию по тел. 6-59-70, тел. 3-15-40 накануне производства работ до 12-00 часов. Заявки на понедельник подаются до 12-00 часов в пятницу.

5.16. Заявка на включение вновь смонтированного оборудования подается не позднее, чем за 3 суток до его включения. К моменту подачи заявки Ресурсоснабжающей организации должны быть предъявлены:

- эксплуатационная схема;

- в необходимых случаях программа, согласованная с Ресурсоснабжающей организацией;

- разрешения, выдаваемого органами государственного энергетического надзора.

Ресурсоснабжающая организация обязана ставить в известность, путем направления телефонограммы за 3 рабочих дня, о работах, которые могут отразиться на надежности теплоснабжения и горячего водоснабжения Исполнителя, а также об изменениях качества отпускаемой тепловой энергии.

5.17. При проведении работ, не связанных с ремонтом распределительных сетей и вводов, но вызывающих отключение систем отопления или горячего водоснабжения всего здания или нескольких зданий, Исполнитель обязан ставить в известность Ресурсоснабжающую организацию заблаговременно.

5.18. Исполнитель обязан немедленно ставить в известность Ресурсоснабжающую организацию об обнаруженных повреждениях тепловой сети, появлении утечки горячей воды и других нарушениях теплоснабжения.

5.19. Ресурсоснабжающая организация имеет право в неотложных случаях (аварии, стихийных бедствиях, форс-мажорных обстоятельствах) сократить или полностью прекратить отпуск тепловой энергии с обязательным извещением Исполнителя.

5.20. Лица, ответственные за выполнение условий настоящего Договора, в т.ч. для постоянной связи по согласованию вопросов, связанных с отпуском и прекращением подачи тепловой энергии и горячей воды:

со стороны Ресурсоснабжающей организации:

По вопросам оперативного отключения, включения регулирования, изменения и дополнения условий договора, оплаты тепловой энергии:

3-15-90 – отдел сбыта;

6-59-70 – Цех тепловодоснабжения и водоотведения

4-10-28 - АДС ООО «НИИАР-ГЕНЕРАЦИЯ»

со стороны Исполнителя:

По вопросам оперативного отключения, включения и регулировки режимов:

По вопросам регулирования, изменения и дополнения условий договора:

По вопросам оплаты тепловой энергии

5.21. При наличии территориально обособленных объектов у Исполнителя, Исполнитель назначает несколько ответственных лиц по каждому территориальному району.

5.22. Нарушения, допущенные Исполнителем при пользовании коммунальными ресурсами и горячей водой, устанавливаются и оформляются актом представителем Ресурсоснабжающей организации в присутствии уполномоченного представителя Исполнителя.

5.23. Акт составляется в двух экземплярах, один из которых вручается Исполнителю. Ответственное лицо Исполнителя производит отметку в акте об ознакомлении с ним, а при наличии замечаний излагает свое мнение в акте ниже подписи представителя Ресурсоснабжающей организации, составившего акт. Отказ Исполнителя от подписания указанного Акта, а так же отказ от присутствия при его составлении отражается с указанием причин этого отказа в указанном акте или отдельном акте, составленном в присутствии двух незаинтересованных лиц и подписанном ими.

6. Приостановление и ограничение подачи коммунальных ресурсов

6.1. Перерыв в подаче, прекращение или ограничение подачи коммунальных ресурсов и горячей воды без согласования с Исполнителем и без соответствующего его предупреждения допускаются в случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии при условии немедленного уведомления Исполнителя об этом, в том числе в следующих случаях:

6.1.1. возникновения или угрозы возникновения аварийных ситуаций на сетях или оборудовании, участвующем в подаче тепловой энергии;

6.1.2. возникновения стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации или устранения;

6.1.3. получения исполнителем предписания органа, уполномоченного осуществлять государственный контроль и надзор за соответствием внутридомовых инженерных систем и внутриквартирного оборудования установленным требованиям, о необходимости введения ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги, в том числе предписания органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного на осуществление государственного контроля за соответствием качества, объема и порядка предоставления коммунальных услуг установленным требованиям, о неудовлетворительном состоянии внутридомовых инженерных систем (за техническое состояние которых отвечает собственник жилого дома) или внутриквартирного оборудования, угрожающем аварией или создающем угрозу жизни и безопасности граждан, - со дня, указанного в документе соответствующего органа.

6.2. подача коммунальных ресурсов Исполнителю с предварительным уведомлением может быть приостановлена (ограничена) или полностью прекращена в следующих случаях:

6.2.1. для проведения плановых ремонтов оборудования и/или тепловых сетей на срок до 14 дней в межотопительный период. О проведении планового ремонта и его продолжительности Исполнитель извещается заблаговременно – не менее чем за 15 рабочих дней до начала ремонтных работ;

6.2.2. наличия у Исполнителя задолженности по оплате тепловой энергии, теплоносителя в размере, превышающем размер платы за более чем 2 периода платежа, исчисленных исходя из норматива потребления коммунальной услуги независимо от наличия или отсутствия индивидуального или общего (квартирного) прибора учета и тарифа на соответствующий вид коммунального ресурса, а также в случае нарушения условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и(или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а равно в случае несоблюдения установленных техническими регламентами безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок – ограничение (отключение) производится в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством. Отказ Исполнителя от признания задолженности, равно как и от признания факта допущенных нарушений условий договора не является препятствием для введения ограничения (прекращения) режима потребления в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем своих обязательств.

6.2.3. отсутствия паспорта готовности многоквартирного дома к предстоящему отопительному периоду, выданного в установленном порядке уполномоченным органом;

6.2.4. в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6.3. Порядок ограничения и прекращения подачи тепловой энергии устанавливается в соответствии с действующим жилищным законодательством.

6.4. Величина допустимого ограничения Ресурсоснабжения по всем видам нагрузок в случаях, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством, составляет 100% от соответствующей нагрузки.

6.5. При возобновлении режима потребления Исполнитель возмещает Ресурсоснабжающей организации затраты, понесённые ею в связи с введением ограничения (прекращения) и восстановления режима потребления в сумме, указанной Ресурсоснабжающей организацией, в срок не позднее 10 календарных дней с момента предъявления соответствующего требования.

6.6. Исполнитель вводит ограничение (приостановление) предоставления коммунальных услуг в отношении Потребителей коммунальных услуг в порядке, предусмотренном действующим законодательством по заявке и с последующим

уведомлением Ресурсоснабжающей организации о вводимых ограничениях (отключениях) с расшифровкой по параметрам, срокам вводимых ограничений и помещениям.

7. Цена и порядок расчетов

7.1. Расчетный период для оплаты горячей воды устанавливается в один месяц.

7.2. Оплата потребленной горячей воды производится Исполнителем по действующим в расчетном периоде тарифам, установленным уполномоченным органом в установленном законодательством РФ порядке. Тарифы становятся обязательными для Сторон с момента их введения в действие. В случае отсутствия у Ресурсоснабжающей организации утвержденного в установленном порядке тарифа (независимо от причин такого отсутствия) расчеты за тепловую энергию, теплоноситель осуществляются в размере фактических расходов Ресурсоснабжающей организации, но не менее ранее действующего тарифа (при наличии такового) либо тарифа её правопродшественника (при смене Ресурсоснабжающей организации в связи с реорганизацией или сменой эксплуатирующей организации), с учётом индекса инфляции.

Стоимость горячей воды складывается из двух компонентов: компонента на тепловую энергию и теплоноситель и определяется как произведение объёма соответствующего компонента на тариф Ресурсоснабжающей организации, действующий в расчетном периоде. В случаях, установленных действующим законодательством, стоимость ресурсов может быть определена Ресурсоснабжающей организацией с учетом применения повышающих коэффициентов.

7.3. Расчеты по настоящему Договору производятся Исполнителем в безналичной форме расчетов по реквизитам Ресурсоснабжающей организации, указанным в настоящем договоре. По соглашению сторон возможно применение иных форм расчетов, не противоречащих действующему законодательству.

7.4. Оплата Исполнителем горячей воды производится ежемесячно в срок до 15-го (пятнадцатого) числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, на основании предъявленных Ресурсоснабжающей организацией платежных документов.

7.5. Оплата понесенных Ресурсоснабжающей организации затрат в связи с введением ограничения (прекращения) режима потребления и последующим его восстановлением, а также оплата полученной сетевой воды на заполнение системы отопления при повторном и последующих подключениях объекта теплоснабжения производится в сумме, рассчитанной Ресурсоснабжающей организацией и указанной в счёте на оплату, в срок не позднее 10 календарных дней с момента предъявления соответствующего требования.

7.6. Ежемесячно Ресурсоснабжающая организация оформляет комплект документов по каждому виду начислений: счёт и(или) счёт-фактура, акт выполненных работ (услуг) и /или акт приема-передачи горячей воды в двух экземплярах, в срок до 5 числа месяца, следующего за расчётным.

Потребитель самостоятельно нарочным забирает данные документы в офисе Ресурсоснабжающей организации.

В случае, если Потребитель в срок до 10 числа месяца, следующего за расчётным, не забрал данные документы, они в течение последующих 2-х дней направляются Потребителю нарочным, либо почтой.

7.7. В случае выявления ошибок и/или предоставления Исполнителем документов, являющихся основанием для проведения перерасчёта потреблённой горячей воды в соответствии с действующим законодательством РФ, Ресурсоснабжающая организация выставляет корректировочный комплект документов в расчётном периоде, следующим за периодом выявления данных оснований.

7.8. Исполнитель в течение трех календарных дней, с момента получения акта (актов), указанных в п. 7.6. настоящего договора обязан его рассмотреть, скрепить подписью, печатью и один экземпляр вернуть в адрес Ресурсоснабжающей организации, либо предоставить мотивированный отказ от подписания. В случае не возврата в установленный срок при отсутствии мотивированных замечаний количество горячей воды

и/или объём выполненных работ/оказанных услуг, указанное в акте, считается согласованным сторонами, а акт (акты) считается подписанным Исполнителем. Возникновение разногласий между сторонами по объёму поставленной горячей воды не освобождает Исполнителя от оплаты потребленных коммунальных ресурсов в порядке определенном настоящим Договором.

7.9. В назначении платежа Исполнитель обязан указывать номер договора, номер и дату документа (счёта, счёта-фактуры, акта приема-передачи горячей воды) и расчётный период (месяц).

7.10. В случае поступления денежных средств без указания в платежных документах точного назначения платежа номера документа, периода задолженности (месяц) или без указания в разумные сроки назначения платежа и если оплата превышает текущие обязательства Исполнителя по платежам в рамках настоящего Договора, соблюдается следующая очередность распределения поступивших сумм:

- в первую очередь - погашение задолженности за прошлые периоды (последовательно начиная с первого месяца возникновения задолженности);
- во вторую очередь - погашение задолженности текущего периода;
- в третью очередь - предоплата, в счет платежей последующих периодов по настоящему договору.

7.11. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Ресурсоснабжающей организацией и Исполнителем не реже 1 раза в квартал, либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Подписание акта сверки расчетов осуществляется в течение 10 рабочих дней со дня его получения.

8. Порядок взаимодействия и информационного обмена Сторон.

8.1. Стороны участвуют в информационном обмене в рамках настоящего договора с соблюдением требований защиты персональных данных потребителей. Стороны обязуются соблюдать требования по защите персональных данных, передаваемых друг другу в целях исполнения обязательств по настоящему договору и принимать меры, необходимые и достаточные для обеспечения безопасности этих данных. Информационный обмен в целях соблюдения интересов Потребителей в рамках настоящего договора осуществляется на безвозмездной основе.

8.2. Исполнитель обязуется предоставлять Ресурсоснабжающей организации информацию об изменении количества граждан, постоянно и временно проживающих в жилых помещениях, а также информацию об изменениях площади помещений в соответствии со сроками, форматом и форме, указанным в приложении № 1 к настоящему договору, и иную информацию, необходимую Ресурсоснабжающей организации для исполнения функций расчетов начислений платы за коммунальную услугу, открытия и ведения лицевых счетов плательщиков за коммунальную услугу, формирования платежных документов на оплату коммунальной услуги.

8.3. Исполнитель обязуется предоставлять Ресурсоснабжающей организации расчет площади помещений в многоквартирных домах, ранее имевших статус общежитий, с учетом определения доли в праве общей собственности на общее имущество собственника комнаты (с момента предоставления свидетельства о регистрации права и технического паспорта). Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника комнаты пропорциональна сумме размеров общей площади указанной комнаты и определенной в соответствии с долей в праве общей собственности на общее имущество этого собственника площади помещений, составляющих общее имущество дома.

8.4. Исполнитель уведомляет Ресурсоснабжающую организацию, с предоставлением копии документа, о случаях принятия собственниками жилых помещений многоквартирных домов решения, когда общим собранием собственников помещений, проведенным в установленном порядке, принято решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги,

предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого. Изменения вносятся в договор с момента предоставления документа.

8.5. Стороны вправе производить снятие контрольных показаний индивидуальных (квартирных) приборов учета в соответствии с требованиями «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 года № 354 с последующим предоставлением информации в части горячего водоснабжения другой стороне. Исполнитель обязан уведомить Ресурсоснабжающую организацию за 2 рабочих дня об осуществлении снятия показаний ИПУ. Ресурсоснабжающая организация имеет право присутствовать при осуществлении контроля.

8.6. Стороны обязуются при осуществлении ввода в эксплуатацию, замены ИПУ, предоставление Потребителем свидетельства о поверке осуществлять взаимный обмен сведениями об установленных, поверенных индивидуальных (квартирных) приборах учета ежеквартально в виде реестра за подписью ответственного лица, с указанием сведений о Потребителе (ФИО, адреса дома, номер занимаемого помещения), идентификационного номера прибора учета, срока очередной поверки, а также показания прибора учета на текущую дату ввода в эксплуатацию или замены.

8.7. Стороны обязуются до 25 числа текущего месяца производить взаимный обмен информацией по показаниям индивидуальных (квартирных) приборов учета горячей воды предоставленных Потребителями Сторонам договора.

9. Порядок взаимодействия Исполнителя и Ресурсоснабжающей организацией при предоставлении услуги по горячему водоснабжению и отоплению ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность.

9.1. Исполнитель ежедневно производит сбор информации об отсутствии коммунальных ресурсов или некачественном их предоставлении Потребителям коммунальных услуг.

9.2. Основанием для проведения Потребителям перерасчетов при некачественном предоставлении или отсутствии коммунальных ресурсов является Акт об отсутствии тепловой энергии (горячей воды) или предоставлении тепловой энергии (горячей воды) ненадлежащего качества.

9.3. При составлении акта должны соблюдаться следующие требования:

9.3.1. в акте указывается время заявки и её регистрационный номер в журнале диспетчерской службы Исполнителя, номер телефонограммы направленной в адрес Ресурсоснабжающей организации содержащую информацию о времени, месте, причине составления акта, Ф.И.О. лица, принявшего данную телефонограмму, его должность;

9.3.2. в акте указывается время (дата, час) отключения (несвоевременного включения) или некачественного обеспечения коммунальным ресурсом;

9.3.3. акт подписывается представителями Исполнителя и Потребителем с обязательным участием ТСО (при наличии);

9.3.4. в акте указываются причины отсутствия коммунального ресурса или некачественного его предоставления и лицо, виновное в этом (Ресурсоснабжающая организация, Исполнитель, ТСО) с отражением соблюдения обязательств со стороны каждого лица;

9.3.5. при температуре воздуха в жилом помещении ниже нормативных параметров в акте обязательно указывается:

- проведены ли Потребителем при подготовке к текущему отопительному сезону мероприятия по утеплению оконных и дверных заполнений;

- температура воздуха внутри помещения.

9.4. Для выявления причины снижения температуры воздуха в квартире Потребителя, подавшего заявку, возможно комиссионное обследование помещений, расположенных на других этажах (выше и ниже) по данному стояку. При выявлении температуры воздуха в помещении выше нормативных параметров в акте обязательно указывается: температура воздуха внутри помещения, количество установленных нагревательных приборов, их марка и соответствие установленных нагревательных приборов проектной схеме (при наличии проекта жилого дома или проекта квартиры). Внутренняя температура воздуха замеряется на внутренней стене помещения на расстоянии 1.0 м от наружной стены и 1,5 м от пола.

9.5. Температура горячей воды замеряется специальным термометром для определения температуры жидкости, имеющим отметку о поверке.

9.6. При температуре горячей воды ниже нормативных параметров в акте указывается температура горячей воды в точке водоразбора и точке поставки.

9.7. При отсутствии горячей воды в квартирах верхних этажей дома – производятся замеры давления в точке поставки. При наличии повысительной насосной станции в подвале жилого дома дополнительно фиксируется:

- проектные (расчетные) характеристики повысительной насосной станции для данного жилого дома;
- фактические (технические) характеристики насосной станции;
- давление на выходе в систему горячего водоснабжения жилого дома;
- дата последнего текущего ремонта оборудования насосной станции,
- объем подаваемой горячей воды (водоразбор);
- соответствие разводки горячего водоснабжения жилого дома проекту (диаметр труб, количество и качество врезок).

9.8. При установлении факта потери качества на внутридомовых инженерных сетях дома перерасчет Потребителю производится Ресурсоснабжающей организацией с последующим предъявлением расходов Исполнителю.

10. Ответственность сторон.

10.1. За нарушение принятых по договору обязательств, Стороны несут ответственность, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств по оплате любых сумм по настоящему договору Ресурсоснабжающая организация вправе потребовать от Исполнителя уплаты пеней в размере, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

10.3. Стороны не несут ответственности в том случае, если надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор). К обстоятельствам непреодолимой силы стороны отнесли природные явления стихийного характера (землетрясения, наводнения, иные природные условия, исключая нормальную жизнедеятельность человека), некоторые явления общественной жизни (военные действия, эпидемии, забастовки, организованные в установленном законом порядке) и другие обстоятельства, которые могут быть определены как непреодолимая сила, препятствующая надлежащему исполнению обязательств. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, вследствие непреодолимой силы, обязана в течение десяти дней с момента их наступления известить другую сторону об указанных обстоятельствах в письменной форме.

10.4. Ресурсоснабжающая организация не несет ответственности перед Исполнителем за снижение параметров теплоносителя и недоотпуск тепловой энергии, вызванный:

- стихийными явлениями: гроза, буря, наводнение, землетрясение, пожар, снижение фактической температуры наружного воздуха в течение более 48 часов более чем на 3°C против расчетной температуры для проектирования отопления и др.;
- действиями Потребителей, которые повлекли нарушение показателей качества коммунального ресурса и объемов поставки коммунального ресурса;

- действиями персонала Исполнителя или третьих лиц (в том числе, повреждение трубопроводов, внутридомовых сетей, потребительского ввода), несогласованными изменениями в схеме теплотребляющих установок, неисправностью оборудования Исполнителя или самовольной заменой (удалением) установленных расчетных сопел и дросселирующих шайб, отсутствием на узле ввода необходимых регуляторов параметров теплоносителя, нарушением целостности или отсутствием тепловой изоляции на трубопроводах, бездоговорным потреблением, а также невыполнением предписаний Ресурсоснабжающей организации;

- несоблюдением Исполнителем режима потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя;

- несоблюдением Исполнителем требований утвержденных Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утв. приказом Минэнерго России от 24.03.2003 № 115.

10.5. Исполнитель несет ответственность за невыполнение законных требований Ресурсоснабжающей организации по приостановлению или ограничению предоставления коммунальной услуги потребителю, имеющему задолженность по ее оплате (при наличии технической возможности для выполнения указанных требований), в том числе в виде возмещения Исполнителем Ресурсоснабжающей организации и убытков, понесенных ею в результате невыполнения Исполнителем указанных требований в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

11. Антикоррупционная оговорка.

11.1. Противодействие коррупции.

При исполнении настоящего Договора Стороны соблюдают и будут соблюдать в дальнейшем все применимые законы и нормативные акты, включая любые законы о противодействии взяточничеству и коррупции.

Стороны и любые их должностные лица, работники, акционеры, участники, представители, агенты, а также любые лица, действующие от имени или в интересах или по просьбе какой-либо из Сторон в связи с исполнением настоящего Договора, не будут прямо или косвенно, в рамках деловых отношений в сфере предпринимательской деятельности или в рамках деловых отношений с государственным сектором, предлагать, вручать или осуществлять, а также соглашаться на предложение, вручение или осуществление (самостоятельно или в согласии с другими лицами) какого-либо платежа, подарка или иной привилегии с целью исполнения (воздержания от исполнения) каких-либо условий настоящего Договора, если указанные действия нарушают применимые законы или нормативные акты о противодействии взяточничеству или коррупции.

11.2. Каждая из сторон дает другой Стороне заверения в том, что:

- сторона вправе заключать и исполнять Договор, в отношении ее не принято решение о ее ликвидации или о признании ее несостоятельной (банкротом);

- лицо, подписывающее Договор от имени стороны, имеет все полномочия, необходимые для заключения им Договора от ее имени;

- заключение и/или исполнение Стороной Договора не противоречит прямо или косвенно никаким законам, постановлениям, указам, прочим нормативным актам, актам органов государственной власти и/или местного самоуправления, локальным нормативным актам Стороны, судебным решениям;

- Стороной получены все и любые разрешения, одобрения и согласования, необходимые ей для заключения и/или исполнения Договора (в том числе, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации или учредительными документами Стороны, включая одобрение сделки с заинтересованностью, одобрению крупной сделки);

- не существует никаких других, зависящих от другой стороны, правовых препятствий для заключения и исполнения ею Договора.

12. Срок действия, порядок изменения и расторжения договора.

12.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует по 31 декабря 2018 года. Договор считается продленным на новый календарный год и на прежних условиях, если не менее чем за 30 календарных дней ни одна из сторон не заявит о его расторжении. Стороны пришли к соглашению, что условия настоящего договора применяются к правоотношениям Сторон, возникшим с 01.08.2018г.

12.2. Изменения и дополнения в договор вносятся в порядке, установленном действующим законодательством РФ для его заключения.

12.3. Ресурсоснабжающая организация имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора при наличии у Исполнителя признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности за поставленные тепловую энергию и теплоноситель в размере, превышающем стоимость коммунальных ресурсов за 3 расчетных периода (по основаниям, предусмотренным п.30 Правил, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг, утв. Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 г. №124).

12.4. Исполнитель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора, в случае прекращения обязанности предоставлять коммунальные услуги по горячему водоснабжению, с обязательным письменным уведомлением Ресурсоснабжающей организации не менее чем за 30 дней до даты прекращения такой обязанности, при этом Исполнитель обязан до момента прекращения действия договора оплатить весь объем коммунальных ресурсов, поставленных по настоящему договору, а также исполнить иные обязательства, в том числе возникшие вследствие применения мер ответственности за нарушение договора (включая возмещение убытков).

12.5. В случае утраты Ресурсоснабжающей организацией статуса единой теплоснабжающей организации настоящий Договор прекращает своё действие с даты присвоения статуса единой теплоснабжающей организации другому лицу и (или) с даты получения таким лицом тарифа на тепловую энергию, в зависимости от того, какая дата наступит позднее. В этом случае Стороны обязуются на день прекращения действия настоящего договора подписать акт, фиксирующий показания общедомовых (коллективных) приборов учета в отношении каждого многоквартирного дома, при этом Исполнитель обязуется произвести оплату в полном объеме в порядке и сроки, установленные настоящим договором.

12.6. Настоящий договор прекращает своё действие в отношении многоквартирных домов, право управления, которыми Исполнитель утратил, с момента утраты такого права (либо полностью – с момента утраты Исполнителем права управления последним из многоквартирных домов, перечисленных в Приложении №1 к настоящему Договору). При этом прекращение действия договора не освобождает Исполнителя от оплаты коммунальных ресурсов за период действия настоящего договора в отношении соответствующего многоквартирного дома, а также от ответственности за возмещение убытков, причинённых неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих обязательств.

12.7. В этом случае Стороны обязуются в течение 5 (пяти) дней с даты утраты права управления в отношении многоквартирных домов подписать акт, фиксирующий показания общедомовых (коллективных) приборов учета в отношении каждого многоквартирного дома, на дату утраты соответствующего права.

12.8. Об изменении почтовых и банковских реквизитов, наименования Стороны или ее реорганизации, об изменении лица, осуществляющего эксплуатацию оборудования, с помощью которого осуществляется теплоснабжение Исполнителя, а также об изменении сведений о лицах, указанных в разделе 5 настоящего Договора, Стороны сообщают друг другу в письменном виде в течение семи дней со дня наступления вышеуказанных обстоятельств. При этом в вышеуказанных случаях оформление дополнительного соглашения к настоящему договору и(или) получения согласия другой стороны на изменение договора не требуется, в том числе в случае изменения Ресурсоснабжающей организации при реорганизации или смене эксплуатирующей организации. Договор

считается изменённым соответствующим образом с даты получения стороной соответствующего уведомления.

12. Заключительные положения.

12.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один находится в Ресурсоснабжающей организации, а один у Исполнителя.

12.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем переговоров.

Споры, возникшие при исполнении настоящего Договора, могут быть переданы на разрешение Арбитражного суда Ульяновской области после соблюдения Сторонами претензионного порядка урегулирования спора. Сторона, получившая претензию, обязана направить ответ на претензию в течение 10 (десяти) дней с даты ее получения. Претензионный порядок считается соблюденным в случаях, когда:

- сторона, получившая претензию, направила ответ на претензию в течение 10 (десяти) дней с даты ее получения;

- сторона, получившая претензию, не направила ответ на претензию в течение 10 (десяти) дней с даты ее получения;

12.3. - претензия направлена по адресу места нахождения Стороны или указанному в настоящем Договоре почтовому адресу, но не получена такой Стороной в течение 20 (двадцати) дней с даты ее направления.

12.4. Все приложения, дополнительные и иные соглашения к Договору являются неотъемлемой его частью.

13. Приложения:

13.1. Приложение № 1 «Перечень многоквартирных домов, в отношении которых Исполнитель имеет право управления в соответствии с законодательством Российской Федерации»

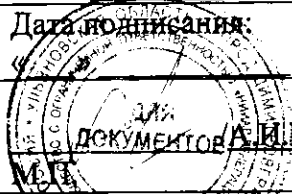
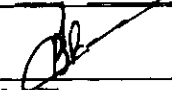
13.2. Приложение № 2 «Акт о границах балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности»

13.3. Приложение № 3 «Перечень коммерческих общедомовых приборов учета тепловой энергии горячей воды».

13.4. Приложение № 4 «Температурный график на источнике теплоснабжения»

14. Юридические адреса сторон.

| | |
|--|--|
| Ресурсоснабжающая организация: | Исполнитель: |
| Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «НИИАР-ГЕНЕРАЦИЯ» | Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Единый город» |
| ИНН:7329008990 | ИНН:7329014828 |
| КПП:732901001 | КПП:732901001 |
| ОГРН:1127329003163 | ОГРН:1147329001797 |
| Место нахождения: 433510, Ульяновская обл., г.Димитровград, Речное шоссе,д.6 | Место нахождения:433505, Ульяновская обл., г.Димитровград,ул.Октябрьская,д.76А |
| Адрес для корреспонденции в Российской Федерации (с индексом): 433510, Ульяновская обл., г.Димитровград, Речное шоссе,д.6 | Адрес для корреспонденции в Российской Федерации (с индексом): 433507, Ульяновская обл., г.Димитровград, пр.Димитрова,д.1 |
| Электронная почта: | Электронная почта: |
| Тел. (с кодом): 8 (84325) 3-15-40 | Тел. (с кодом): 8 (84235) 4-34-80, 3-20-48 |
| Факс (с кодом): 8 (84325) 3-15-40 | Факс (с кодом): 8 (84235) 4-34-80, 3-20-48 |
| Банковские реквизиты: | Банковские реквизиты: |
| Р/сч: 40702810669000002986 | Р/сч: 40702810803000016964 |
| Банк: Ульяновское отделение №8588 ПАО | Банк: Приволжский филиал ПАО |

| | |
|---|--|
| Сбербанк г. Ульяновск, 433508, г. Димитровград, ул. Гагарина, д. 6 | «ПРОМСВЯЗЬБАНК» г. Нижний Новгород |
| К/сч.: 30101810000000000602 | К/сч.: 30101810700000000803 |
| БИК: 047308602 | БИК: 042202803 |
| Дата подписания: « 201 » года | Дата подписания: « » 201 года |
|  Д. И. Бочкарёв/ |  /Е. В. Коротков/ |

С протоколом разногласий № 1 от 18.07.2018 г.

