

Приложение №1 к Договору Теплоснабжения и поставки горячей воды № **ТВ-193/2017** от "4" октября 2017г.

Перечень многоквартирных домов, в отношении которых ООО ЖКХ УК «Сервис» является исполнителем (поставщиком) коммунальных услуг

по состоянию на "01" октября 2017г.

п/п	адрес дома		этажность	год постройки	наружный объем здания, м3	объем отапливаемого отапливаемого подвала, м3	кол-во пользователей ГВС (факт)	*общая площадь дома, м2				Расчетная максимальная нагрузка		Норматив потребления ГВС, м3/чел* мес	Норматив потребления теплоносителя на общедомовые нужды, м3 на 1 м в месяц
	наименование улицы	№ дома						в т.ч. жилая площадь	в т.ч. нежилая площадь	в т.ч. места общего пользования	итого, м2	по отоплению, Гкал/час	по горячему водоснабжению, Гкал/час		
4	Менделеева	4	4	1969			64	2 070.19	0,00	241.49	2 311.68	0.19	0.15	3.18	0.01
	Итого						64	2 070.19	0,00	241.49	2 311.68				

* **Примечание:** в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 14.02.2012г. № 124

На момент заключения настоящего договора:

Количество домов, в отношении которых Исполнитель является исполнителем коммунальных услуг, составляет -1 единицу.

Общая площадь многоквартирных домов, составляет 2 311.68м2 в т.ч.:

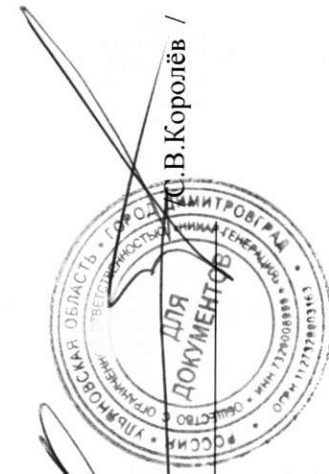
- площадь жилых помещений -2 070.19 м2,
- площадь нежилых помещений -0,00 м2,
- площадь мест общего пользования 241.49-м2.

В жилых помещениях фактически проживает (зарегистрировано) -64 пользователя(ей) горячего водоснабжения.

в Истринском районном суде
вн. 07.11.2017г

Исполнитель *[подпись]* /А.В.Изотов /

Ресурсоснабжающая организация



Девел

**Акт о границах балансовой принадлежности и
эксплуатационной ответственности**

По объекту: **ООО ЖКХ УК "Сервис"**,

расположенному по адресу: г. Дмитровград, жилой дом ул. Менделеева, 4.

ООО «НИИАР-ГЕНЕРАЦИЯ», именуемое в дальнейшем Ресурсоснабжающая организация, в лице исполнительного директора **Королёва Сергея Васильевича**, действующего на основании доверенности №307/408-ДОВ от 22 декабря 2016г., с одной стороны, и

ООО ЖКХ УК "Сервис", именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице директора **Изотова Антона Валерьевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, составили настоящий акт о том, что граница раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности

на тепловых сетях:

наружная стена здания; до стены сеть на балансе и обслуживании Ресурсоснабжающей организации, сеть в доме – на балансе и обслуживании Исполнителя.

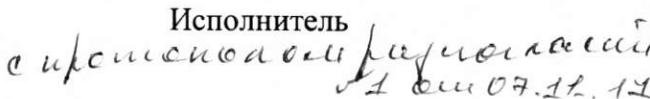
Операции в тепловой системе, ремонты всех видов, надзор и содержание производятся силами и средствами каждой из Сторон балансовой принадлежности.

Ресурсоснабжающая организация


/С.В. Королёв/

М.П. **ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ**
РОССИЯ • УЛЬЯНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ • ГОРОД ДМИТРОВГРАД
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ИНН 7329025121
ОГРН 1177325013128

Исполнитель


/А.В. Изотов /



ТЕМПЕРАТУРНЫЙ ГРАФИК
на источнике тепловой сети западного района города Димитровграда
на отопительный сезон 2016-2017гг.

Температура наружного воздуха, Т °С	Температура подающей воды на источнике, Т °С	Температура обратной воды на источнике, Т °С
-31	110	61
-30	110	61
-29	110	62
-28	110	62
-27	110	62
-26	110	63
-25	108	63
-24	106	62
-23	104	61
-22	103	61
-21	101	60
-20	99	59
-19	97	58
-18	95	58
-17	93	57
-16	91	56
-15	89	56
-14	88	55
-13	86	54
-12	84	53
-11	82	53
-10	80	52
-9	78	51
-8	77	50
-7	75	49
-6	74	49
-5	72	48
-4	71	47
-3	70	46
-2	69	46
-1	68	45
0	67	45

1	66	44
2	65	43
3	65	44
4	65	44
5	65	44
6	65	45
7	65	45
8	65	45
9	65	46
10	65	46

Примечания:

1. Температура теплоносителя в подающем трубопроводе на источнике поддерживается по среднесуточной температуре наружного воздуха (температура принимается равной среднему арифметическому данных метеостанции города и метеорологической лаборатории РСО), в случае превышения потребителем температуры обратной воды, корректируется в сторону уменьшения на величину превышения температуры обратной воды.

2. Температурный график составлен из расчета поддержания температуры внутри помещения + 18 °С

ПОДПИСИ СТОРОН

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ

(С.В.Королёв)



ИСПОЛНИТЕЛЬ

с присягой на выполнение работ
в срок 07.12.17

(А.В.Изотов)



ПЕРЕЧЕНЬ

коммерческих расчетных приборов учета
коммунальных ресурсов Исполнителя и место их установки.

п/п	Тип прибора (теплосчетчик в составе)	Зав одской номер	Дата		Место установки и адрес дома (узел, ТП, ЦТП и др.)
			Допуска в эксплуатацию	Очер едной поверки	
	2	3	4	5	6

ПЕРЕЧЕНЬ

Лиц ответственных за эксплуатацию тепловых сетей и теплопотребляющих установок,
приборов учета Исполнителя

Должность _____

Ф.И.О. _____

ПОДПИСИ СТОРОН:

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ

(С.В.Королёв)



ИСПОЛНИТЕЛЬ

с инициалами фамилией
11 окт 07.11.2017

(А.В.Изотов)



Рекомендуемая форма
ЖУРНАЛА УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ
у потребителя в водяных системах теплоснабжения

Название потребителя _____
Адрес _____
Ответственное лицо за учет _____
Телефон _____
Коэффициенты пересчета для приборов _____

Дата	Время	Показания приборов					
		Масса (объем) воды, т (м ³)				Величина тепловой энергии, Гкал (ГДж)	Время работы, ч
		подающий трубопровод	обратный трубопровод	на водоразбор	на подпитку		
1	2	3	4	5	6	7	8

ПОДПИСИ СТОРОН:

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ

ИСПОЛНИТЕЛЬ

С.В.Королёв)

(А.В.Изотов)

М.П.

М.П.



СПРАВКА
о потребителях и объемах потребления горячей воды
в многоквартирных жилых домах

Отчетный период: _____ месяц 20__ года.

Исполнитель: _____

№ договора: № ТВ-193/2017 от "4" октября 2017г.

Лицо, ответственное за передачу показаний, телефон:

п/п	Адрес	Номер дома	Кол-во пользователей по нормативам, чел.	*Суммарный объем потребления горячей воды по индивидуальным (квартирным) приборам учета, м3	Объем потребления горячей воды по прибору(ам) учет (п.4.3.13 настоящего договора), м3

Примечание:

Информация направляется Ресурсоснабжающей организации любым доступным способом (почтовое отправление, факсограмма, телефонограмма, электронное сообщение с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»), позволяющим подтвердить получение Ресурсоснабжающей организацией указанной информации.

*Суммарный объем потребления горячей воды по индивидуальным приборам учета должен содержать, в т.ч. и среднемесячный объем потребления, рассчитанный в соответствии с п.59 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» утвержденных постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011г.

Исполнитель _____ / А.В.Изотов /
(ФИО, подпись) м.п.

Проверил: _____

СПРАВКА
об объемах потребления коммунальных ресурсов, на основании
показаний общедомовых приборов учета, установленных
в многоквартирных жилых домах исполнителя

Отчетный период: _____ месяц 20__ года.

Исполнитель: _____

№ договора: № ТВ-193/2017 от "4" октября 2017г.

Лицо, ответственное за передачу показаний, телефон:

п/п	Адрес	Номер дома	Тепловая энергия			Теплоноситель (горячая вода)		
			Показание на начало периода	Показание на конец периода	Объем потребления, Гкал	Показание на начало периода	Показание на конец периода	Объем потребления м3

Примечание:

1. К настоящей справке в обязательном порядке прилагается либо копия журнала суточного учета (форма установлена Приложением №4 к настоящему договору либо распечатанный архив накопительных суточных показаний общедомового прибора учета, подписанный Исполнителем или его уполномоченным лицом)

2. Информация направляется Ресурсоснабжающей организации любым доступным способом (почтовое отправление, факсограмма, телефонограмма, электронное сообщение с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»), позволяющим подтвердить получение Ресурсоснабжающей организацией указанной информации.

с прочтением журнала №1 от 07.11.2017г.

Исполнитель _____

/ А.В.Изотов /



Проверил,

копию журнала учета или

распечатанный архив показаний получил: _____

(представитель Ресурсоснабжающей организации)

**Регламент взаимодействия Сторон
для проведения перерасчета объемов потребления и стоимости
горячей воды в период временного отсутствия Потребителя
в занимаемом помещении многоквартирного дома.**

1. Перерасчет размера платы Потребителю коммунальных услуг (далее Потребитель) за горячую воду осуществляется Исполнителем при отсутствии в жилом помещении индивидуальных приборов учета горячей воды, в течение 5 рабочих дней с даты подачи Исполнителю письменного заявления Потребителя, поданного в течение месяца после окончания периода временного отсутствия Потребителя.

К заявлению прилагаются надлежащим образом оформленные документы, подтверждающие продолжительность периода временного отсутствия Потребителя и (или) проживающих совместно с ним лиц по месту постоянного жительства. Документом, подтверждающим временное отсутствие потребителя, может являться:

- а) копия командировочного удостоверения или справка о командировке, заверенные по месту работы;
- б) справка о нахождении на лечении в стационарном лечебном учреждении;
- в) проездные билеты, оформленные на имя Потребителя (в случае если имя потребителя указывается в данных документах в соответствии с правилами их оформления), или их копии;
- г) счета за проживание в гостинице, общежитии или другом месте временного пребывания или их копии;
- д) документы, подтверждающие регистрацию по месту пребывания;
- е) справка организации, осуществляющей охрану жилого помещения, в котором Потребитель временно отсутствовал;
- ж) иные документы, подтверждающие временное отсутствие Потребителя.

2. Перерасчет размера платы Потребителю за горячую воду производится пропорционально количеству дней временного отсутствия Потребителя, которое определяется исходя из количества полных календарных дней его отсутствия, не включая день выезда с места его постоянного жительства и день прибытия на это место.

3. Информация о проведенных Исполнителем перерасчетах по причине временного отсутствия Потребителя по месту регистрации (проживания) оформляется в виде «Реестра объемов и сумм перерасчета за горячее водоснабжение по многоквартирным домам» по форме Приложения № 7.1. к Договору. Исполнитель заполняет графы 1-6 формы реестра и направляет реестры в течение 5 дней в адрес РСО.

4. РСО рассматривает предоставленные Исполнителем документы, согласовывает их, заполняя графы 7-8, в течение 10 рабочих дней.

5. В случае признания предоставленных Потребителями документов, оформленными ненадлежащим образом или превысившими срок их предоставления, РСО указывает в реестре причины несогласования перерасчета (графа 7) и возвращает Исполнителю реестры с указанием согласованных объемов и сумм перерасчета.

6. РСО осуществляет перерасчет объемов потребления и стоимости горячей воды по многоквартирным домам на основании согласованных Сторонами реестров объемов и стоимости горячей воды по многоквартирным домам в случае отсутствия коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии и/или горячей воды и документов, подтверждающих факт выполненного перерасчета со стороны Исполнителя.

7. Выполненный РСО перерасчет объемов и стоимости потребленной горячей воды в случае изменения количества проживающих в многоквартирном доме, по причине временного отсутствия Потребителя по месту регистрации (проживания), учитывается при выставлении счета - фактуры и Акта

о подаче и приеме коммунальных ресурсов в месяце, следующем за месяцем согласования Реестров объемов горячей воды по многоквартирным домам.

ПОДПИСИ И ПЕЧАТИ СТОРОН

PCO:

Исполнитель:

М.П.

М.П.

 / С.В. Королев

_____/А.В.Изотов



к договору теплоснабжения и поставки горячей воды
с исполнителем коммунальных услуг, в том числе
управляющей компанией
№ ТВ-193/2017 от «4» октября 2017г.

ОООЖКХ УК "Сервис"

Реестр объемов и сумм перерасчета за горячее водоснабжение по многоквартирным
домам

Населенный пункт	Улица	№ дома	№ квартиры	ФИО отсутствовавших потребителей	Период отсутствия с.....по....	Кол-во дней, подлежащих перерасчету	Норматив потребления горячей воды	Объем и стоимость горячей воды, подлежащий перерасчету	Примечание (согласовано/не согласовано с указанием причины)	Согласованная стоимость и объем горячей воды, подлежащая перерасчету
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого:										
Согласованные объем и сумма перерасчета за горячее водоснабжение по данному многоквартирному дому										

Примечание:

Графы 1-6 - заполняются Испол.
Графы 7-8 - заполняются РСО

РСО:

Исполнитель:

_____ / Изотов А.В.

М.П.



**Регламент взаимодействия Сторон
в случае установления факта предоставления коммунальных ресурсов ненадлежащего
качества, и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность.**

Настоящий Регламент определяет порядок взаимодействия Сторон при возникновении перерывов (прекращении) подачи, превышающих установленную продолжительность или некачественном предоставлении коммунального ресурса в точках поставки (по п. 1.2. Договора). Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Регламентом Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

1. Общие положения.

- 1.1. Уменьшение платы за коммунальные ресурсы производится в случаях:
 - 1.1.1. некачественного предоставления тепловой энергии и/или горячей воды;
 - 1.1.2. отсутствия тепловой энергии, горячей воды и (или) подачи с перерывами, превышающими установленную продолжительность.
- 1.2. Уменьшение платы за коммунальные ресурсы не производится, если отсутствие или снижение её качества связано:
 - а) с возникновением или угрозой возникновения аварийных ситуаций на оборудовании или сетях, по которым осуществляется Ресурсоснабжение и горячее водоснабжение;
 - б) с устранением угрозы здоровью, жизни граждан;
 - в) предупреждением нанесения ущерба имуществу граждан;
 - г) вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, к которым относятся стихийные бедствия и чрезвычайные ситуации, а также необходимости их локализации и устранения.
- 1.3. Уменьшение платы за горячую воду не производится при проведении ежегодных плановых ремонтных работ РСО и/или Исполнителем на наружных и/или внутридомовых тепловых сетях по одному и тому же адресу за один и тот же период до 14 суток в году.
- 1.4. Уменьшение платы за горячую воду по причине отсутствия и/или с перерывами в подаче, превышающих установленную продолжительность, не производится при наличии приборов учета горячей воды.

**2. Порядок оформления документов для проведения
перерасчета за коммунальные ресурсы.**

- 2.1. Исполнитель ежедневно производит сбор информации об отсутствии коммунальных ресурсов или некачественном их предоставлении Потребителям коммунальных.
- 2.2. Основанием для проведения Потребителям перерасчетов при некачественном предоставлении или отсутствии коммунальных ресурсов является Акт об отсутствии тепловой энергии (горячей воды) или предоставлении тепловой энергии (горячей воды) ненадлежащего качества.
- 2.3. В случае отсутствия или предоставления коммунальных ресурсов ненадлежащего качества в сроки, превышающие установленные, Исполнитель за 24 часа, но не менее чем за три часа до времени составления Акта об отсутствии коммунального ресурса или некачественном его предоставлении, приглашает в порядке, предусмотренном пунктом 2.4. настоящего Регламента, уполномоченных представителей РСО для составления указанного акта. В случае, если многоквартирный дом присоединен к тепловым сетям теплосетевой организации на составление

указанного в настоящем пункте Акта приглашается уполномоченный представитель теплосетевой организации.

2.4. Стороны назначают приказами лиц, уполномоченных составлять и подписывать Акты об отсутствии коммунальных ресурсов или некачественном их предоставлении. Полномочия лица подтверждаются доверенностью, выданной в соответствии с требованиями законодательства РФ.

2.5. В течение суток, после устранения причин отсутствия коммунального ресурса, должен быть составлен акт о возобновлении подачи коммунального ресурса, для чего Исполнитель приглашает в порядке, предусмотренном пункте 2.4. настоящего Регламента, уполномоченных представителей РСО.

2.6. Исполнитель для составления акта направляет РСО в письменном виде посредством факса информацию о времени, месте, причине составления акта на номер 4-10-07.

2.7. Для составления акта уполномоченные представители Исполнителя, РСО должны явиться в соответствии с указанной в пункте 2.4. информацией. В случае неявки или отказа представителя одной из Сторон от подписи, акт, оформленный надлежащим образом является основанием для перерасчета.

При составлении акта должны соблюдаться следующие требования:

- В акте указывается время заявки и её регистрационный номер в журнале диспетчерской службы Исполнителя, номер документа, направленного в адрес РСО и содержащего информацию о времени, месте, причине составления акта, Ф.И.О. лица, принявшего данный документ, его должность;
- В акте указывается время (дата, час) отключения (несвоевременного включения) или некачественного обеспечения коммунальным ресурсом;
- Акт подписывается представителями Исполнителя, РСО, (и Потребителем, если не обеспечение или перебои в обеспечении коммунальным ресурсом касается только одной квартиры).
- В акте указываются причины отсутствия коммунального ресурса или некачественного его предоставления и лицо, виновное в этом (Исполнитель, РСО, теплосетевая организация);
- При температуре воздуха в жилом помещении ниже нормативных параметров в акте обязательно указывается:

- проведены ли Потребителем при подготовке к текущему отопительному сезону мероприятия по утеплению оконных и дверных заполнений,
- температура воздуха внутри помещения.

2.8. Для выявления причины снижения температуры воздуха в квартире Потребителя, подавшего заявку, возможно комиссионное обследование помещений, расположенных на других этажах (выше и ниже) по данному стояку. При выявлении температуры воздуха в помещении выше нормативных параметров в акте обязательно указывается: температура воздуха внутри помещения, количество установленных нагревательных приборов, их марка и соответствие установленных нагревательных приборов проектной схеме (при наличии проекта жилого дома или проекта квартиры). Внутренняя температура воздуха замеряется на внутренней стене помещения на расстоянии 1.0 м от наружной стены и 1,5 м от пола.

- Температура горячей воды замеряется специальным термометром для определения температуры жидкости, имеющим отметку о поверке.

- При температуре горячей воды ниже нормативных параметров в акте указывается температура горячей воды в точке водоразбора и точке поставки.

- При отсутствии горячей воды в квартирах верхних этажей дома – производятся замеры давления в точке поставки. При наличии повысительной насосной станции в подвале жилого дома дополнительно фиксируется:

- проектные (расчетные) характеристики повысительной насосной станции для данного жилого дома;
- фактические (технические) характеристики насосной станции;
- давление на выходе в систему горячего водоснабжения жилого дома;
- дата последнего текущего ремонта оборудования насосной станции,
- объем подаваемой горячей воды (водоразбор);
- соответствие разводки горячего водоснабжения жилого дома проекту (диаметр труб, количество и качество врезок).

2.9. Акт составляется в двух экземплярах (при этом оригиналы подписей представителей Сторон должны быть на каждом экземпляре акта), по одному для каждой из Сторон и выдаётся

представителям Сторон на руки под роспись. Если при составлении Акта присутствовал представитель теплосетевой организации Акт составляется в трех экземплярах и передается представителю указанной организации в установленном настоящим пунктом порядке.

2.10. К экземпляру акта РСО прикладывается копия документа о вызове представителя РСО, копия приказа исполнителя о назначении уполномоченного на подписание акта лица.

2.11. Убытки от снижения платежей Потребителю возмещаются за счет Стороны, виновной в отсутствии или некачественном обеспечении коммунальным ресурсом. В случае отсутствия коммунального ресурса или его некачественного предоставления по вине Исполнителя – РСО направляет Исполнителю счет на возмещение убытков, понесённых РСО.

ПОДПИСИ И ПЕЧАТИ СТОРОН

PCO:

Исполнитель:

М.П.

М.П.

/С.В.Жордлёв

/А.В.Изотов

