

## ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,  
расположенного по адресу: ул. Кирпичная, № 7

г. Димитровград

«01» 09 2019г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Кирпичная, № 7, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 09 2019 г. по «31» 08 2020 г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Кирпичная, №7 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Кирпичная, № 7 (Приложение № 5).

### Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК  
Димитровград»



К.Ю.Исаев

Председатель Совета дома

*Марина! Исаев!*



протокол № 1 / 2018 от  
29.10.2018

Приложение № 4  
к договору № 4  
от "15" 07 2017 г.

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 7 по ул. Кирпичная г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 2380,25 м<sup>2</sup>

в т.ч. площадь нежилых помещений - 13,80 м.кв.

Год постройки: 1989

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 1

Кол-во квартир: 69

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	2380,25	29991,15	2499,26	1,05	2380,25	29991,15	2499,26	1,05
2	Техническая диагностика газопровода	69	0,00	0,00	0,00	69	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	2380,25	4570,08	380,84	0,16	2380,25	4570,08	380,84	0,16
4	Содержание ОДПУ	1	22800,00	1900,00	0,80	1	22850,40	1904,20	0,80
5	Обслуживание домофона	2380,25	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	2380,25	14281,50	1190,13	0,50	2380,25	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	2380,25	23992,92	1999,41	0,84	2380,25	3713,19	309,43	0,13
8	ТО ДВК	2380,25	8568,90	714,08	0,30	2380,25	8568,90	714,08	0,30
9	Обслуживание ВДО	2380,25	66551,79	5545,98	2,33	2380,25	45700,80	3808,40	1,68
10	Обслуживание ВДЭО	2380,25	20279,73	1689,98	0,71	2380,25	11425,20	952,10	0,40
	содержание ВДЭО	2380,25	17137,80	1428,15	0,60	2380,25	8283,27	690,27	0,29
	испытание изоляции и сопротивление сети	2380,25	3141,93	261,83	0,11	2380,25	3141,93	261,83	0,11
11	Проверка на загазованность подвалов	34	285,60	23,80	0,01	2380,25	1428,15	119,01	0,05
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	2380,25	18676,86	1556,41	0,65	2380,25	5712,60	476,05	0,20
	покос травы	1275	12393,00	1032,75	0,43	1275	2856,3	238,025	0,10
	содержание территории, МАФ	2380,25	6283,86	523,66	0,22	2380,25	2856,3	238,025	0,10
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	8192,56	682,71	0,29	1	5712,60	476,05	0,20
	дератизация	34	149,25	12,44	0,01	34	2856,30	238,03	0,10
	дезинсекция (от блох) 2 раза	34	375,36	31,28	0,01	34	2856,30	238,03	0,10
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	34	375,36	31,28	0,01	34	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	34	152,59	12,72	0,01	34	0,00	0,00	0,00

	Обработка газонов от комаров 2 раза	1275	7140,00	595,00	0,25	1275	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	2380,25	5712,60	476,05	0,20	2380,25	2856,30	238,03	0,10
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	2380,25	167437,75	13953,15	5,86	2380,25	130247,28	10853,94	4,56
	ручная уборка	1839	142069,21	11839,10	4,97	1839	124534,68	10377,89	4,36
	мех уборка (в зимний период)	489	25368,54	2114,04	0,89	489	5712,60	476,05	0,20
16	Уборка лестничных клеток	467,65	106551,97	8879,33	3,73	467,65	0	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	2380,25	59982,30	4998,53	2,10	2380,25	31419,30	2618,28	1,10
	Предоставление платежных документов	69	4131,72	344,31	0,14	69	4131,72	344,31	0,14
	Паспортный стол	2380,25	9140,16	761,68	0,32	2380,25	9140,16	761,68	0,32
	Управленческие расходы	2380,25	122535,27	10211,27	4,29	2380,25	122535,27	10211,27	4,29
	Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
		2380,25	693682,86	57806,90	24,29	2380,25	489743,88	40811,99	15,48

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья



Приложение № 5  
к договору № 1/2018 от  
29.03.2018

Приложение № 5  
к договору №  
от "15" 07 2018г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном

доме № 7 по ул.Кирпичная

эксплуатируемая площадь: 2380,23 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Ремонт подъезда	1 шт	85000	7083	2,98	0	0	0,00	
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		28563	2380	1,00	0	0	0,00	
	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		81118	6760	2,84	81118	6760	2,84	
3	Ремонт цоколя ЛС-5826		36737	3061	1,29	36737	3061	1,29	
4	Ремонт отмостки	100 м2	103000	8583	3,61	103000	8583	3,61	
Энергосбережение									
5	Утепление стен	20 м2	19000	1583	0,67	0	0	0,00	
6	Установка скамеек	1шт	4800	400	0,17	0	0	0,00	
7	Установка урн	1шт	3500	292	0,12	0	0	0,00	
8	Ремонт системы ЦО ЛС-2514		7311	609	0,26	7311	609	0,26	
8	Облицовка балкона профлистом		40000	3333	1,40	0	0	0,00	
	Демонтаж плиты	1 шт.	8000	667	0,28	0	0	0,00	
	Замена шифера	15 листов	5000	417	0,18	0	0	0,00	
9	Замена электрооборудования в подъездах (энергосбережение)	40	45000	3750	1,58	0	0	0,00	
10	Накопительный тариф на изоляцию труб систем ЦО и ГВС		57126	4760	2,00	0	0	0,00	
11	Утепление входных дверей	1 дверь	8000	667	0,28	0	0	0,00	
12	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 01.03.2018г.		256626	21386	8,98	256626	21386	8,98	
13	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-11 приложения с учетом накопленных средств		275528	22961	9,65	228166	19014	8,00	
	Итого по текущему ремонту общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
			275528	22961	9,65	228166	19014	8,00	

Директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

К.Ю Исаев

