

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,**  
**расположенного по адресу: ул. Куйбышева, № 46**

г. Димитровград

«10» августа 2020г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Куйбышева, № 46, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 09 2020 г. по «31» 08 2021 г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Куйбышева, № 46 (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме ул. Куйбышева, № 46 (Приложение № 5).

**Подписи сторон**

**Управляющая организация**

**Собственники**

**ООО «УК Димитровград»**

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома

\_\_\_\_\_  
К.Ю.Исаев

\_\_\_\_\_  
Замдуллин | Зор





Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 46 по ул. Куйбышева г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 3342,59 м<sup>2</sup>

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1980

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 4

Кол-во квартир: 70

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	3342,59	42116,63	3509,72	1,05	3342,59	42116,63	3509,72	1,05
2	Техническая диагностика газопровода	70	42000,00	3500,00	1,05	70	42000,00	3500,00	1,05
3	Содержание ВДГО	3342,59	6417,77	534,81	0,16	3342,59	6417,77	534,81	0,16
4	Содержание ОДПУ, в том числе поверка	1	22800,00	1900,00	0,57	1	22800,00	1900,00	0,57
5	Обслуживание домофона	3342,59	33600,00	2800,00	0,84	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	3342,59	20055,54	1671,30	0,50		0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	3342,59	33693,31	2807,78	0,84	3342,59	4011,11	334,26	0,10
8	ТО ДВК	3342,59	12033,32	1002,78	0,30	3342,59	4011,11	334,26	0,10
9	Обслуживание ВДО	3342,59	93458,82	7788,23	2,33	3342,59	40111,08	3342,59	1,00
10	Обслуживание ВДЭО	3342,59	28066,65	2338,89	0,70	3342,59	4011,11	334,26	0,10
	содержание ВДЭО	3342,59	24066,65	2005,55	0,60	3342,59	4011,11	334,26	0,10
	испытание изоляции и сопротивление сети	1	4000,00	333,33	0,10		0,00	0,00	0,00
11	Проверка на загазованность подвалов	899	8306,76	692,23	0,21	899	6016,66	501,39	0,15
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	3342,59	87623,16	7301,93	2,18		0,00	0,00	0,00
	покос травы	7199	69974,28	5831,19	1,74		0,00	0,00	0,00
	содержание территории, МАФ	3342,59	17648,88	1470,74	0,44		0,00	0,00	0,00
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	62574,36	5214,53	1,56	1	0,00	0,00	0,00
	дератизация	899	4200,85	350,07	0,10		0,00	0,00	0,00
	дезинсекция (от блох) 2 раза	899	3506,10	292,18	0,09		0,00	0,00	0,00
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	899	10518,30	876,53	0,26		0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	899	4034,71	336,23	0,10		0,00	0,00	0,00



	Обработка газонов от комаров 2 раза	7199	40314,40	3359,53	1,01		0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3342,59	8022,22	668,52	0,20	3342,59	2005,55	167,13	0,05
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	3342,59	165959,65	13829,97	4,14	3342,59	141957,59	11829,80	3,54
	ручная уборка	7724	139952,04	11662,67	3,49	7724	139952,04	11662,67	3,49
	мех. уборка (в зимний период)	386	26007,61	2167,30	0,65	386	2005,55	167,13	0,05
16	Уборка лестничных клеток	285,5	94578,72	7881,56	2,36		0	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3342,59	32347,11	2695,59	0,81	3342,59	32347,11	2695,59	0,81
	Предоставление платежных документов	70	4191,60	349,30	0,10	70	4191,60	349,30	0,10
	Паспортный стол	3342,59	12835,55	1069,63	0,32	3342,59	12835,55	1069,63	0,32
	Управленческие расходы	3342,59	172076,53	14339,71	4,29	3342,59	172076,53	14339,71	4,29
	Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
		3342,59	982757,69	81896,47	24,50	3342,59	536909,41	44742,45	13,39

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья


  
 \_\_\_\_\_ К.Ю.Исаев



Приложение № 5  
 к договору № 01/14  
 от 01 " 04 " 2014 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 46 по ул.Куйбышева

эксплуатируемая площадь: 3342,59 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Накопительный тариф на текущий ремонт		53347	4446	1,33		53347	4446	1,33
2	Ремонт отмостки	156 м2	187200	15600	4,67		187200	15600	4,67
Энергосбережение									
6	Установка скамеек	1шт	5700	5700	5700		0	0	0,00
7	Установка урн	1шт	3250	271	0,08		0	0	0,00
12	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 01.04.2020г.		15782	1315	0,39		15782	1315	0,39
13	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-11 приложения с учетом накопленных средств		240547	20046	6,00		240547	20046	6,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
			240547	20046	6,00		240547	20046	6,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья


  
 К.Ю. Исаев

