

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: ул. Осипенко, № 9

г. Димитровград

«05» июня 2019г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Осипенко, № 9, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» июня 2019г. по «30» июня 2020г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Осипенко, № 9 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Осипенко, № 9 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК

Димитровград»

К.Ю.Исаев

Председатель Совета дома

В.Г.Исаев - И.Боголюбова



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного
дома № 9 по ул. Осипенко г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 3576,83 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,0 м.кв.

Год постройки: 1988

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 72

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	3576,83	45068,06	3755,67	1,05	3576,83	45068,06	3755,67	1,05
2	Техническая диагностика газопровода	72	46800,00	3900,00	1,09	72	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	3576,83	6867,51	572,29	0,16	3576,83	6867,51	572,29	0,16
4	Содержание ОДПУ	1	22800,00	1900,00	0,53	1	22800,00	1900,00	0,53
5	Обслуживание домофона	3576,83	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	3576,83	21460,98	1788,42	0,50	3576,83	0,00	0,00	0,00
7	Техническое обслуживание лифтового оборудования	2	156235,9344	13019,661	3,64	2	133058,076	11088,173	3,10
8	Обслуживание противопожарной защиты	1	0	0	0,00	1	0	0	0,00
9	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы	2	0	0	0,00	2	0	0	0,00
10	Страхование лифтов	2	2000	166,66667	0,05	2	2000	166,66667	0,05
11	Обслуживание конструктивных элементов здания	3576,83	36054,45	3004,54	0,84	3576,83	6009,07	500,76	0,14
12	ТО ДВК	3576,83	12876,59	1073,05	0,30	3576,83	8584,39	715,37	0,20
13	Обслуживание ВДО	3576,83	100008,17	8334,01	2,33	3576,83	62488,73	5207,39	1,46
14	Обслуживание ВДЭО	3576,83	30474,59	2539,55	0,71	3576,83	9872,05	822,67	0,23
	содержание ВДЭО	3576,83	25753,18	2146,10	0,60	3576,83	5150,64	429,22	0,12
	испытание изоляции и сопротивление сети	3576,83	4721,42	393,45	0,11	3576,83	4721,42	393,45	0,11
15	Проверка на загазованность подвалов	493	4141,20	345,10	0,10	3576,83	4141,20	345,10	0,10
16	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	3576,83	33966,39	2830,53	0,79	3576,83	14164,25	1180,35	0,33
	покос травы	2523	24523,56	2043,63	0,57	2523	4721,4156	393,4513	0,11
	содержание территории, МАФ	3576,83	9442,83	786,90	0,22	3576,83	9442,83	786,90	0,22
17	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	29390,90	2449,24	0,68	1	4739,39	394,95	0,11

	дератизация	493	2164,07	180,34	0,05	493	2164,07	180,34	0,05
	дезинсекция (от блох) 2 раза	493	5442,72	453,56	0,13	493	2575,32	214,61	0,06
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	493	5442,72	453,56	0,13	493	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	493	2212,58	184,38	0,05	493	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	2523	14128,80	1177,40	0,33	2523	0,00	0,00	0,00
18	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3576,83	8584,39	715,37	0,20	3576,83	4292,20	357,68	0,10
19	Уборка придомовой территории, в т.ч.	3576,83	132907,20	11075,60	3,10	3576,83	123615,24	10301,27	2,88
	ручная уборка	2621	115994,84	9666,24	2,70	2621	119323,05	9943,59	2,78
	мех уборка (в зимний период)	326	16912,36	1409,36	0,39	326	4292,20	357,68	0,10
20	Уборка лестничных клеток	524,4	0,00	0,00	0,00	524,4	0	0,00	0,00
22	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3576,83	90136,12	7511,34	2,10	3576,83	62585,71	5215,48	1,46
	Предоставление платежных документов	72	4311,36	359,28	0,10	72	4311,36	359,28	0,10
	Паспортный стол	3576,83	13735,03	1144,59	0,32	3576,83	13735,03	1144,59	0,32
	Управленческие расходы	3576,83	184135,21	15344,60	4,29	3576,83	184135,21	15344,60	4,29
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		3576,83	981954,07	81829,51	22,88	3576,83	712467,48	59372,29	16,60

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья



ВТ

Приложение № 5
к договору № 8/14
от "01" 06 2019г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №9 по ул.Осипенко

эксплуатируемая площадь: 3576,83 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Ремонт подъезда	1 шт	265000	22083	6,17	0	0	0,00	
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		42922	3577	1,00	0	0	0,00	
3	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		42922	3577	1,00	342088	28507	7,97	
4	Ремонт кровли		50000	4167	1,16	0	0	0,00	
5	Установка скамеек	1шт	4500	375	0,10	0	0	0,00	
6	Установка урн	1шт	3500	292	0,08	0	0	0,00	
7	Ремонт входного козырька	1шт.	14000	1167	0,33	0	0	0,00	
8	Замена люков выхода на кровлю	2шт.	18000	1500	0,42	0	0	0,00	
9	Ремонт цоколя	20 м2	10000	833	0,23	0	0	0,00	
10	Ремонт отмостки	20 м2	24000	2000	0,56	0	0	0,00	
Энергосбережение									
11	Утепление стен	20 м2	19000	1583	0,44	0	0	0,00	
12	Замена окон на пластиковые	24 м2	180000	15000	4,19	0	0	0,00	
13	Ремонт МПШ	100	65000	5417	1,51	0	0	0,00	
14	Обследование теплового контура		9000	750	0,21	0	0	0,00	
15	Замена электрооборудования в подъездах (энергосбережение)	38	47500	3958	1,11	0	0	0,00	
16	Ремонт КНС ЛС-1548		15261	1272	0,36	0	0	0,00	
17	Накопительный тариф на изоляцию труб систем ЦО и ГВС		85844	7154	2,00	0	0	0,00	
18	Утепление входных дверей	1 дверь	8000	667	0,19	0	0	0,00	
19	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 01.04.2019г.		136196	11350	3,17	136196	11350	3,17	
20	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-19 приложения с учетом накопленных средств		768253	64021	17,90	205892	17158	4,80	
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			768253	64021	17,90	205892	17158	4,80	

Генеральный директор ООО «ЖК Димитровград»

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья

