

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Куйбышева, № 305 А

г. Димитровград

«04» 02 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Куйбышева, № 305 А, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 03 2021 г. по «31» 02 2022 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Куйбышева, № 305 А (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Куйбышева, № 305 А (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК
Димитровград»

Председатель Совета дома



К.Ю. Исаев

Зиновьев Исаев -1

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 305А по ул. Куйбышева г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 2803,99 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1991

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 4

Кол-во квартир: 60

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	2803,99	35666,75	2972,23	1,06	2803,99	35666,75	2972,23	1,06
2	Техническая диагностика газопровода	60	19800,00	1650,00	0,59	60	19800,00	1650,00	0,59
3	Содержание ВДГО	2803,99	5383,66	448,64	0,16	2803,99	5383,66	448,64	0,16
4	Содержание ОДПУ, в том числе поверка	1	22800,00	1900,00	0,68	1	22800,00	1900,00	0,68
5	Обслуживание домофона	2803,99	28800,00	2400,00	0,86	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	2803,99	16823,94	1402,00	0,50	0	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	2803,99	28264,22	2355,35	0,84	2803,99	1682,39	140,20	0,05
8	ТО ДВК	2803,99	10094,36	841,20	0,30	2803,99	8411,97	701,00	0,25
9	Обслуживание ВДО	2803,99	78399,56	6533,30	2,33	2803,99	26918,30	2243,19	0,80
10	Обслуживание ВДЭО	2803,99	21755,39	1812,95	0,65	2803,99	3249,06	270,76	0,10
	содержание ВДЭО	2803,99	20188,73	1682,39	0,60	2803,99	1682,39	140,20	0,05
	испытание изоляции и сопротивление сети	1	1566,67	130,56	0,05	1	1566,67	130,56	0,05
11	Проверка на загазованность подвалов	661	5155,80	429,65	0,15	2803,99	5155,80	429,65	0,15
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	1832	22114,51	1842,88	0,66	1832	8411,97	701,00	0,25
	покос травы	752	7309,44	609,12	0,22	752	3364,79	280,40	0,10
	содержание территории, МАФ	2803,99	14805,07	1233,76	0,44	2803,99	5047,18	420,60	0,15
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	19087,67	1590,64	0,57	1	3906,51	325,54	0,12
	дератизация	661	2617,56	218,13	0,08	661	2617,56	218,13	0,08
	дезинсекция (от блох) 2 раза	661	1288,95	107,41	0,04	661	1288,95	107,41	0,04
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	661	7733,70	644,48	0,23	0	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	661	3236,26	269,69	0,10	0	0,00	0,00	0,00

	Обработка газонов от комаров 2 раза	752	4211,20	350,93	0,13	0	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	2803,99	6729,58	560,80	0,20	0	0,00	0,00	0,00
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	2803,99	92216,10	7684,67	2,74	2803,99	77727,95	6477,33	2,31
	ручная уборка	3419	76045,56	6337,13	2,26	3419	76045,56	6337,13	2,26
	мех. уборка (в зимний период)	240	16170,54	1347,54	0,48	240	1682,39	140,20	0,05
16	Уборка лестничных клеток	301,46	90060,72	7505,06	2,68	0	0,00	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	2803,99	11810,41	984,20	0,35	2803,99	11810,41	984,20	0,35
	Предоставление платежных документов	60	3736,80	311,40	0,11	60	3736,80	311,40	0,11
	Паспортный стол	2803,99	11440,28	953,36	0,34	2803,99	11440,28	953,36	0,34
	Общехозяйственные расходы	2803,99	147714,19	12309,52	4,39	2803,99	147714,19	12309,52	4,39
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		2803,99	677853,94	56487,83	20,15	2803,99	393816,05	32818,00	11,70

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

К.Ю.Исаев



Приложение № 5
к договору № 01/11
от "01" 11 2014 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №305а по ул.Куйбышева

эксплуатируемая площадь: 2803,99 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф по текущему ремонту		134591	11216	4,00		134591	11216	4,00
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		16823	1402	0,50		16823	1402	0,50
3	Ранее выполненные работы (на 01.08.2020г.)		28388	2366	0,84		28388	2366	0,84
4	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения с учетом накопленных средств		151414	12618	4,50		151414	12618	4,50
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			151414	12618	4,50		151414	12618	4,50

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

К.Ю. Исаев



