

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: ул. Куйбышева, № 272

г. Димитровград

«20» апреля 2019г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Куйбышева, № 272, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.

2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.

4. Настоящее Соглашение действует с «01» мая 2019г. по «30» апреля 2020г.

5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Куйбышева, № 272 (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Куйбышева, № 272 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организациями

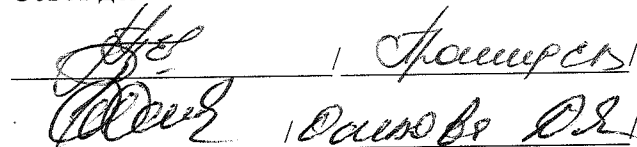
Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Совет дома


К.Ю.Исаев



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 272 по ул. Куйбышева г. Дмитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 3217,07 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: _____

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 4

Кол-во квартир: 70

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	3217,07	40149,03	3345,75	1,04	3217,07	40149,03	3345,75	1,04
2	Техническая диагностика газопровода	70	45500,00	3791,67	1,18	70	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	3217,07	6176,77	514,73	0,16	3217,07	6176,77	514,73	0,16
4	Содержание ОДПУ	1	18000,00	1500,00	0,47	1	18000,00	1500,00	0,47
5	Поверка ОДПУ		21105,32	1758,78	0,55	0	0,00	0,00	0,00
6	Обслуживание домофона	3217,07	33600,00	2800,00	0,87	0	0,00	0,00	0,00
7	Прочистка ДВК	3217,07	19302,42	1608,54	0,50	3217,07	5790,73	482,56	0,15
8	Обслуживание конструктивных элементов здания	3217,07	32428,07	2702,34	0,84	3217,07	7720,97	643,41	0,20
9	ТО ДВК	3217,07	7720,97	643,41	0,20	3217,07	7720,97	643,41	0,20
10	Обслуживание ВДО	3217,07	89949,28	7495,77	2,33	3217,07	54046,78	4503,90	1,40
11	Обслуживание ВДЭО	3217,07	27409,44	2284,12	0,71	3217,07	7720,97	643,41	0,2
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	1788	36121,50	3010,13	0,94	1788	7720,97	643,41	0,20
	покос травы	2523	24523,56	2043,63	0,64	2523	1930,242	160,8535	0,05
	содержание территории, МАФ	3217,07	8493,06	707,76	0,22	3217,07	1930,24	160,85	0,05
	очистка подвала 1 раз	761	3104,88	258,74	0,08	761	3860,48	321,71	0,10
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	23740,43	1978,37	0,61	1	5827,31	485,61	0,15

	дератизация	761	3124,97	260,41	0,08	761	3124,97	260,41	0,08
	дезинсекция (от блох) 2 раза	761	5387,88	448,99	0,14	761	2702,34	225,19	0,07
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	761	5387,88	448,99	0,14	761	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	2523	9839,70	819,98	0,25	2523	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3217,07	7720,97	643,41	0,20	3217,07	0,00	0,00	0,00
15	Уборка придомовой территории, в т.ч. механизированная уборка	3217,07	113399,45	9449,95	2,94	3217,07	95740,00	7978,33	2,48
	уборка	2924	96954,00	8079,50	2,51	2924	88019,04	7334,92	2,28
	мех уборка (в зимний период)	317	16445,45	1370,45	0,43	317	7720,97	643,41	0,20
16	Уборка лестничных клеток	266,2	47256,00	3938,00	1,22	266,2	42851,372	3570,95	1,11
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3217,07	81070,16	6755,85	2,10	3217,07	69488,71	5790,73	1,80
	Предоставление платежных документов	70	5308,80	442,40	0,14	70	3088,39	257,37	0,08
	Паспортный стол	3217,07	11967,50	997,29	0,31	3217,07	11581,45	965,12	0,30
	Управленческие расходы	3217,07	165614,76	13801,23	4,29	3217,07	154419,36	12868,28	4,00
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		3217,07	833540,88	69461,74	21,59	3217,07	538043,78	44836,98	13,94

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья



Приложение № 5
к договору № 8/н
от "10" 11 2019 г.

Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №272 по ул.Куйбышева

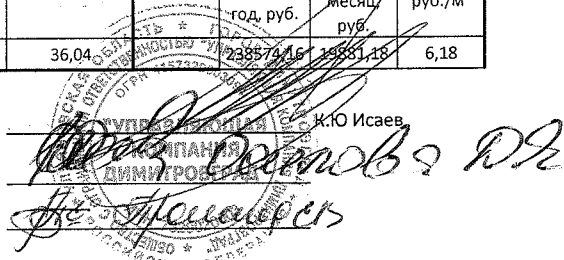
эксплуатируемая площадь: 3217,02 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
1	Ремонт подъезда	1 шт	85000	7083	2,20		0	0	0,00
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		38604	3217	1,00		0	0	0,00
3	Ремонт ЦО ЛС - 842		78171	6514	2,02		0	0	0,00
4	Ремонт ХВС и ГВС ЛС - 1522		49129	4094	1,27		0	0	0,00
5	Ремонт кровли	960 м2	480000	40000	12,43		0	0	0,00
6	Ремонт балконной плиты	1 плита	28000	2333	0,73		0	0	0,00
7	Ремонт цоколя	200 м2	100000	8333	2,59		0	0	0,00
8	Ремонт подвальных козырьков	24 м2	40000	3333	1,04		0	0	0,00
9	Устройство входных козырьков из металлокаркаса	1 шт	85000	7083	2,20		0	0	0,00
10	Ремонт входных козырьков	4 шт	27000	2250	0,70		0	0	0,00
11	Ремонт отмостки	135 м2	229500	19125	5,94		0	0	0,00
Энергосбережение									
12	Утепление стен	20 м2	19000	1583	0,49		0	0	0,00
13	Замена окон в подъезде на пластиковые		112000	9333	2,90		0	0	0,00
14	Ремонт межпанельных швов	70 п/м	45500	3792	1,18		0	0	0,00
15	Замена электрооборудования в подъездах (энергосбережение)	20	38000	3167	0,98		0	0	0,00
16	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		77208	6434	2,00		238574,16	19881,18	6,18
17	Утепление входных дверей	1 дверь	8000	667	0,21	4 шт	0	0	0,00
18	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-17		148706	12392	3,85		238574,16	19881,18	6,18
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:									
		Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
			1391407	115951	36,04		238574,16	19881,18	6,18

Директор ООО УК "Димитровград"

Совет дома

И.Ю. Исаев


Председатель комитета по ЖКК г. Димитровграда

