

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: ул. Вокзальная , № 91

г.Димитровград

«01» 12 2018г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Вокзальная , № 91, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.

2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО « УК Димитровград», второе — у Собственников.

4. Настоящее Соглашение действует с «01» 12 2018г. по «30» 11 2019г.

5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Вокзальная , № 91 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Вокзальная , № 91 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО « УК Димитровград»

Генеральный директор ООО « УК
Димитровград»

Председатель Совета дома

К.Ю.Исаев

Исаев К.Ю., Исаев А.А.



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 91 по ул. Вокзальная г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 3936,99 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1978

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 6

Кол-во квартир: 90

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	3936,99	49133,64	4094,47	1,04	3936,99	49133,64	4094,47	1,04
2	Техническая диагностика газопровода	90	58500,00	4875,00	1,24	90	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	3936,99	7559,02	629,92	0,16	3936,99	7559,02	629,92	0,16
4	Содержание ОДПУ	1	18000,00	1500,00	0,38	1	18000,00	1500,00	0,38
5	Поверка ОДПУ	1	13578,77	1131,56	0,29	1	13578,77	1131,56	0,29
6	Обслуживание домофона	3936,99	43200,00	3600,00	0,91	0	0,00	0,00	0,00
7	Прочистка ДВК	3936,99	23621,94	1968,50	0,50	3936,99	0,00	0,00	0,00
8	Обслуживание конструктивных элементов здания	3936,99	39684,86	3307,07	0,84	3936,99	9448,78	787,40	0,20
9	ТО ДВК	3936,99	9448,78	787,40	0,20	3936,99	9448,78	787,40	0,20
10	Обслуживание ВДО	3936,99	110078,24	9173,19	2,33	3936,99	75590,21	6299,18	1,60
11	Обслуживание ВДЭО	3936,99	33543,15	2795,26	0,71	3936,99	14173,16	1181,10	0,3
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	1788	46922,49	3910,21	0,99	1788	26789,70	2232,48	0,57
	покос травы	3335	32416,20	2701,35	0,69	3335	12283,409	1023,6174	0,26
	содержание территории, МАФ	3936,99	10393,65	866,14	0,22	3936,99	10393,65	866,14	0,22
	очистка подвала 1 раз	1008	4112,64	342,72	0,09	1008	4112,64	342,72	0,09
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	31419,03	2618,25	0,67	1	11275,89	939,66	0,24

	дератизация	1008	4139,25	344,94	0,09	1008	4139,25	344,94	0,09
	дезинсекция (от блох) 2 раза	1008	7136,64	594,72	0,15	1008	7136,64	594,72	0,15
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	1008	7136,64	594,72	0,15	1008	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	3335	13006,50	1083,88	0,28	3335	0,00	0,00	0,00
14	Сбор, вывоз, утилизация ТКО	3936,99	68031,19	5669,27	1,44	3936,99	68031,19	5669,27	1,44
15	Сбор, вывоз, утилизация КГМ	3936,99	47716,32	3976,36	1,01	3936,99	47716,32	3976,36	1,01
16	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3936,99	9448,78	787,40	0,20	3936,99	9448,78	787,40	0,20
17	Уборка придомовой территории, в т.ч. механизированная уборка	3936,99	155881,84	12990,15	3,30	3936,99	143945,14	11995,43	3,05
	уборка	3887	130046,40	10837,20	2,75	3887	118109,70	9842,48	2,50
	мех уборка (в зимний период)	498	25835,44	2152,95	0,55	498	25835,44	2152,95	0,55
18	Уборка лестничных клеток	434	125800,80	10483,40	2,66	434	0	0,00	0,00
19	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3936,99	99212,15	8267,68	2,10	3936,99	99212,15	8267,68	2,10
	Предоставление платежных документов	90	6825,60	568,80	0,14	90	6825,60	568,80	0,14
	Паспортный стол	3936,99	14645,60	1220,47	0,31	3936,99	14645,60	1220,47	0,31
	Управленческие расходы	3936,99	202676,25	16889,69	4,29	3936,99	202676,25	16889,69	4,29
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		3936,99	1214928,44	101244,04	25,72	3936,99	827498,96	68958,25	17,52

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья



Приложение № 5
к договору № 5/Н
от "01" 11 2012

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №91 по ул.Вокзальная

эксплуатируемая площадь: 3936,11 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Ремонт подъезда	6 шт	600000	50000	12,70	0	0	0,00	
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		47233	3936	1,00	0	0	0,00	
3	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		47233	3936	1,00	6140	512	0,13	
4	Установка скамеек	1шт	4500	375	0,10	0	0	0,00	
5	Установка урн	1шт	3500	292	0,07	0	0	0,00	
6	Ремонт ХВС ЛС-3110		21472	1789	0,45	21472	1789	0,45	
7	Ремонт КНС ЛС-3111		139598	11633	2,96	139598	11633	2,96	
8	Ремонт балконной плиты	1 шт.	28000	2333	0,59	0	0	0,00	
9	Ремонт входного козырька	1шт.	15000	1250	0,32	0	0	0,00	
10	Ремонт цоколя	40 м2	20000	1667	0,42	0	0	0,00	
11	Ремонт отмостки	10 м2	12000	1000	0,25	0	0	0,00	
Энергосбережение									
12	Утепление стен	20 м2	19000	1583	0,40	0	0	0,00	
13	Замена окон на пластиковые	20 м2	140000	11667	2,96	0	0	0,00	
14	Обследование теплового контура		9000	750	0,19	0	0	0,00	
15	Ремонт ГВС ЛС-3108		25432	2119	0,54	0	0	0,00	
16	Ремонт ЦО ЛС-3109		69003	5750	1,46	69003	5750	1,46	
17	Ремонт ЭО ЛС-3002		11046	921	0,23	0	0	0,00	
18	Замена электрооборудования в подъездах (энергосбережение)	30	39000	3250	0,83	0	0	0,00	
19	Накопительный тариф на изоляцию труб систем ЦО и ГВС		94467	7872	2,00	0	0	0,00	
20	Утепление входных дверей	1 двери	8000	667	0,17	0	0	0,00	
21	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-20 приложения с учетом накопленных средств		1353484	112790	28,66	236213	19684	5,00	
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			1353484	112790	28,66		236213	19684	5,00

Директор ООО УК "Димитровград"

К.Ю. Исаев

Представитель собственников жилья

Климова Кристина А.