

**Протокол общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 315**

Дата протокола – «20» марта 2019 г.

Регистрационный номер протокола - 1/2019

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 315, возле второго подъезда.

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «20» февраля 2019 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.
по адресу: г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 315

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 20 час. 00 мин. «20» февраля 2019 года по 21 час. 00 мин. «20» марта 2019 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«20» марта 2019 года в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«20» марта 2019 года, г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 315, кв. 58.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений:

Черных Т.В.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

ООО «УК Димитровград» ОГРН 1157329003094: техник ООО «УК Димитровград» Забалканская И.В. - отчет УК о выполненных работах управляющей организации ООО «УК Димитровград» об исполнении договора от «01» февраля 2018 г. в прошедшем отчетном году

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 20 (двадцать) собственников. Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 315 установлено:

Общая площадь дома 2545,27 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности 2545,27 м², в том числе площадь нежилых помещений 0,00 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 119,10 м².

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 62 человека, обладающие 1908,55 м², что составляет 74,98 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня.
2. Избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2017- 2018 г.
4. Избрание членов Совета дома, их количество.
5. Выбор Председателя Совета МКД.
6. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД. (Приложение № 4)
7. Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.04.2019г., в размере 14,83 руб. с 1 кв.м.
8. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД (Приложение № 5)
9. Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.04.2019г., в размере 2,00 руб. с 1 кв.м.
10. Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 65 рублей с квартиры ежемесячно.
11. Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю Совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю Совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю Совета дома Черных Т.В. г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 315.

12. Переход на прямые договорные отношения и заключение договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством с 01.04.2019 г.
13. Утверждение размера платы на содержание общего имущества в размере 20,82 руб. с 1 кв. м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 1,99 руб. с м2.
14. Утверждение даты проведения следующего (очередного) общего собрания собственников многоквартирного дома – февраль 2020 г.
15. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.
16. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 11 0), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 315)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

Слушали: Черных Т.В., которая предложила утвердить повестку дня.

Предложено: Утвердить повестку дня.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1908,55	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания.

Слушали: Черных Т.В., которая предложила избрать председателем общего собрания: Черных Т.В., избрать секретарем общего собрания: Морозову М.А., избрать членов счетной комиссии в составе: 1. Черных Т.В.; 2. Якушева В.Ю.; 3. Морозову М.А.

Предложено: Избрать председателем общего собрания: Черных Т.В., избрать секретарем общего собрания: Морозову М.А., избрать членов счетной комиссии в составе: 1. Черных Т.В.; 2. Якушева В.Ю.; 3. Морозову М.А.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1908,55	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Избрать председателем общего собрания: Черных Т.В., избрать секретарем общего собрания: Морозову М.А., избрать членов счетной комиссии в составе: 1. Черных Т.В.; 2. Якушева В.Ю.; 3. Морозову М.А.

3. По третьему вопросу: Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2017- 2018 г.

Слушали: Черных Т.В., которая предложила утвердить отчет управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2017- 2018 г.

Предложено: Утвердить отчет управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2017- 2018 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1908,55	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить отчет управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2017- 2018 г.

4. По четвертому вопросу: Выбор членов Совета дома, их количество.

Слушали: Черных Т.В., которая предложила утвердить состав членов Совета дома, их количество.

Предложено: Избрать членов Совета многоквартирного дома в количестве трех человек и голосовать за состав в целом.

Предложенный состав совета многоквартирного дома:

1. Черных Т.В.;
2. Якушева В.Ю.;
3. Морозова М.А.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1908,55	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Избрать совет дома в предложенном составе.

5. По пятому вопросу: Выбор Председателя Совета дома.

Слушали: Якушеву В.Ю., которая предложила из членов совета дома избрать председателя Совета дома: Черных Т.В.

Предложено: Избрать председателем Совета МКД: Черных Т.В..

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1908,55	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Избрать председателем Совета МКД: Черных Т.В.

6. По шестому вопросу: Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД. **Слушали:** Черных Т.В., которая предложила утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД.

Предложено: Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1908,55	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД.

7. По седьмому вопросу: Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.04.2019г., в размере 14,83 руб. с 1 кв.м

Слушали: Черных Т.В., которая предложила утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.04.2019г., в размере 14,83 руб. с 1 кв.м

Предложено: Утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.04.2019г., в размере 14,83 руб. с 1 кв.м

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1908,55	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.04.2019г., в размере 14,83 руб. с 1 кв.м

8. По восьмому вопросу: Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.

Слушали: Черных Т.В., которая предложила утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.

Предложено: Утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00%	1908,55	100 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Против утверждения плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.

9. По девятому вопросу: Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.04.2019г., в размере 2,00 руб. с 1 кв.м.

Слушали: Черных Т.В., которая предложила утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.04.2019г., в размере 2,00 руб. с 1 кв.м.

Предложено: Утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.04.2019г., в размере 2,00 руб. с 1 кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1908,55	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.04.2019г., в размере 2,00 руб. с 1 кв.м.

10. По десятому вопросу: Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 65 рублей с квартиры ежемесячно.

Слушали: Черных Т.В., которая предложила установить вознаграждение председателю совета дома в размере 65 рублей с квартиры ежемесячно.

Предложено: Установить вознаграждение председателю совета дома в размере 65 рублей с квартиры ежемесячно.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1908,55	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Установить вознаграждение председателю совета дома в размере 65 рублей с квартиры ежемесячно.

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю Совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю Совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю Совета дома Черных Т.В. г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 315

Слушали: Черных Т.В., которая предложила утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю Совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю Совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю Совета дома Черных Т.В. г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 315.

Предложено: Утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю Совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю Совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю Совета дома Черных Т.В. г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 315.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1908,55	100 %	0,00	0,00%	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю Совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю Совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю Совета дома Черных Т.В. г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 315.

12. По двенадцатому вопросу: Переход на прямые договорные отношения и заключение договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством с 01.04.2019 г.

Слушали: Черных Т.В., которая предложила перейти на прямые договорные отношения и заключение договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством с 01.04.2019 г.

Предложено: Перейти на прямые договорные отношения и заключение договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством с 01.04.2019 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1908,55	100 %	0,00	0,00%	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Перейти на прямые договорные отношения и заключение договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством с 01.04.2019 г.

13. По тринадцатому вопросу: Утверждение размера платы на содержание общего имущества в размере 20,82 руб. с 1 кв. м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 1,99 руб. с м2.

Слушали: Черных Т.В., которая предложила утвердить размер платы на содержание общего имущества в размере 20,82 руб. с 1 кв. м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 1,99 руб. с м2.

Предложено: Утвердить размер платы на содержание общего имущества в размере 20,82 руб. с 1 кв. м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 1,99 руб. с кв. м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00 %	1908,55	100%	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Против утверждения размера платы на содержание общего имущества в размере 20,82 руб. с 1 кв. м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 1,99 руб. с кв. м.

14. По четырнадцатому вопросу: Утверждение даты проведения следующего (очередного) общего собрания собственников многоквартирного дома – февраль 2020 г.

Слушали: Черных Т.В., которая предложила утвердить дату проведения следующего (очередного) общего собрания собственников многоквартирного дома – февраль 2020 г.

Предложено: Утвердить дату проведения следующего (очередного) общего собрания собственников многоквартирного дома – февраль 2020 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1908,55	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить дату проведения следующего (очередного) общего собрания собственников многоквартирного дома – февраль 2020 г.

15. По пятнадцатому вопросу: Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

Слушали: Черных Т.В., который предложил утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

Предложено: Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1908,55	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято **единогласно**/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

16. По шестнадцатому вопросу: Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей,110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 315.)

Слушали: Черных Т.В., которая предложила утвердить следующий порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 315.)

Предложено: Утвердить следующий порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей,110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 315.)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1908,55	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято **единогласно**/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить следующий порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «УК Димитровград»(г. Димитровград, пр. Автостроителей,110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 315)

Приложение

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Присутствующие на общем собрании физические лица на 6 л., в 1 экз.
- 4) Перечень работ по содержанию общего имущества МКД на 1 л., в 1 экз.
- 5) Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 1 л., в 1 экз.
- 6) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л., в 1 экз.

№ _____ Решения собственников помещений в многоквартирном доме на ___ л., 1 в экз.

Председатель общего собрания Черныш Т. В 1 А

Секретарь общего собрания Морозова М. А М

Члены счетной комиссии: Черныш Т. В 1 А

Морозова М. А М

Якушва В. В М

Приглашенные лица Зайкина И. В.
