

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Куйбышева, № 317

г. Димитровград

«04» 08 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Куйбышева, № 317, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 03 2021 г. по «28» 08 2022 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Куйбышева, № 317 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Куйбышева, № 317 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома

 К.Ю. Исаев

 _____



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 317 по ул. Куйбышева г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 2510,4 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1965

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 3

Кол-во квартир: 60

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	2510,4	31932,29	2661,02	1,06	2510,4	31932,29	2661,02	1,06
2	Техническая диагностика газопровода	60	19800,00	1650,00	0,66	60	19800,00	1650,00	0,66
3	Содержание ВДГО	2510,4	4819,97	401,66	0,16	2510,4	4819,97	401,66	0,16
4	Содержание ОДПУ, в том числе поверка	1	19200,00	1600,00	0,64	1	19200,00	1600,00	0,64
5	Обслуживание домофона	2510,4	28800,00	2400,00	0,96	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	2510,4	15062,40	1255,20	0,50	0	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	2510,4	25304,83	2108,74	0,84	2510,4	1506,24	125,52	0,05
8	ТО ДВК	2510,4	9037,44	753,12	0,30	2510,4	9037,44	753,12	0,30
9	Обслуживание ВДО	2510,4	70190,78	5849,23	2,33	2510,4	27413,57	2284,46	0,91
10	Обслуживание ВДЭО	2510,4	22074,88	1839,57	0,73	2510,4	4345,81	362,15	0,14
	содержание ВДЭО	2510,4	18074,88	1506,24	0,60	2510,4	3012,48	251,04	0,10
	испытание изоляции и сопротивление сети	1	4000,00	333,33	0,13	1	1333,33	111,11	0,04
11	Проверка на загазованность подвалов	541	4219,80	351,65	0,14	2510,4	4219,80	351,65	0,14
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	1832	33880,75	2823,40	1,12	1832	3012,48	251,04	0,10
	покос травы	2122	20625,84	1718,82	0,68	2122	1807,49	150,62	0,06
	содержание территории, МАФ	2510,4	13254,91	1104,58	0,44	2510,4	1204,99	100,42	0,04
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	25113,90	2092,82	0,83	1	3197,31	266,44	0,11
	дератизация	541	2142,36	178,53	0,07	541	2142,36	178,53	0,07
	дезинсекция (от блох) 2 раза	541	2109,90	175,83	0,07	541	1054,95	87,91	0,04
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	541	6329,70	527,48	0,21	0	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	541	2648,74	220,73	0,09	0	0,00	0,00	0,00

	Обработка газонов от комаров 2 раза	2122	11883,20	990,27	0,39	0	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	2510,4	6024,96	502,08	0,20	0	0,00	0,00	0,00
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	2510,4	73725,77	6143,81	2,45	2510,4	62057,81	5171,48	2,06
	ручная уборка	2230	60250,32	5020,86	2,00	2230	60250,32	5020,86	2,00
	мех. уборка (в зимний период)	200	13475,45	1122,95	0,45	200	1807,49	150,62	0,06
16	Уборка лестничных клеток	159,57	65788,32	5482,36	2,18	0	0,00	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	2510,4	10971,45	914,29	0,36	2510,4	10971,45	914,29	0,36
	Предоставление платежных документов	60	3736,80	311,40	0,12	60	3736,80	311,40	0,12
	Паспортный стол	2510,4	10242,43	853,54	0,34	2510,4	10242,43	853,54	0,34
	Управленческие расходы	2510,4	132247,87	11020,66	4,39	2510,4	132247,87	11020,66	4,39
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		2510,4	612174,64	51014,55	20,32	2510,4	289784,27	28978,44	11,55

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

_____ К.Ю. Исаев



ООО «УК ДИМИТРОВГРАД»
ИНН 7323028002
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ДИМИТРОВГРАД
ИНН 7323028002
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Приложение № 5
к договору № 014
от "01" 10 2017 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №317 по ул.Куйбышева

эксплуатируемая площадь: 2510,1 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м. кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф по текущему ремонту		30121	2510	1,00		30121	2510	1,00
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		60242	5020	2,00		60242	5020	2,00
3	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 01.08.2020г.		56276	4690	1,87		56276	4690	1,87
4	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения с учетом накопленных средств		90363	7530	3,00		90363	7530	3,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			90363	7530	3,00		90363	7530	3,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю. Исаев

Представитель собственников жилья



