

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Куйбышева, № 291 А

г. Димитровград

«04» 08 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Куйбышева, № 291 А, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «03» 03 2021 г. по «08» 08 2022 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Куйбышева, № 291 А (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Куйбышева, № 291 А (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома

И.О. Исаев



[Handwritten signature]

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 291а по ул. Куйбышева г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 3692,46 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 195,69 м.кв.

Год постройки: 1973

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 4

Кол-во квартир: 70

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	3692,46	46968,09	3914,01	1,06	3692,46	46968,09	3914,01	1,06
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	3692,46	7089,52	590,79	0,16	3692,46	7089,52	590,79	0,16
4	Содержание ОДПУ, в том числе поверка	1	16800,00	1400,00	0,38	1	16800,00	1400,00	0,38
5	Обслуживание домофона	3692,46	33600,00	2800,00	0,76	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	3692,46	22154,76	1846,23	0,50	3692,46	2658,57	221,55	0,06
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	3692,46	40942,00	3411,83	0,92	3692,46	8418,81	701,57	0,19
8	ТО ДВК	3692,46	13292,86	1107,74	0,30	3692,46	13292,86	1107,74	0,30
9	Обслуживание ВДО	3692,46	103241,18	8603,43	2,33	3692,46	35447,62	2953,97	0,80
10	Обслуживание ВДЭО	3692,46	30585,71	2548,81	0,69	3692,46	4435,00	369,58	0,10
	содержание ВДЭО	3692,46	26585,71	2215,48	0,60	3692,46	3101,67	258,47	0,07
	испытание изоляции и сопротивление сети	1	4000,00	333,33	0,09	1	1333,33	111,11	0,03
11	Проверка на загазованность подвалов	749	5842,20	486,85	0,13	3692,46	5842,20	486,85	0,13
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	1832	45380,55	3781,71	1,02	1832	12849,76	1070,81	0,29
	покос травы	2663	25884,36	2157,03	0,58	2663	6203,33	516,94	0,14
	содержание территории, МАФ	3692,46	19496,19	1624,68	0,44	3692,46	6646,43	553,87	0,15
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	33408,31	2784,03	0,75	1	6065,10	505,43	0,14
	дератизация	749	3144,00	262,00	0,07	749	3144,00	262,00	0,07
	дезинсекция (от блох) 2 раза	749	2921,10	243,43	0,07	749	2921,10	243,43	0,07
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	749	8763,30	730,28	0,20	0	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	749	3667,10	305,59	0,08	0	0,00	0,00	0,00

	Обработка газонов от комаров 2 раза	2663	14912,80	1242,73	0,34	0	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3692,46	8861,90	738,49	0,20	0	0,00	0,00	0,00
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	3692,46	147403,53	12283,63	3,33	3692,46	127184,70	10598,73	2,87
	ручная уборка	3138	121867,56	10155,63	2,75	3138	121867,56	10155,63	2,75
	мех. уборка (в зимний период)	379	25535,97	2128,00	0,58	379	5317,14	443,10	0,12
16	Уборка лестничных клеток	247,23	83212,80	6934,40	1,88	0	0,00	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3692,46	31570,53	2630,88	0,71	3692,46	31570,53	2630,88	0,71
	Предоставление платежных документов	70	4359,60	363,30	0,10	70	4359,60	363,30	0,10
	Паспортный стол	3692,46	15065,24	1255,44	0,34	3692,46	15065,24	1255,44	0,34
	Управленческие расходы	3692,46	194518,79	16209,90	4,39	3692,46	194518,79	16209,90	4,39
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	
	3692,46	884297,57	73691,46	19,96	3692,46	315666,39	44380,53	12,02	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья



Приложение №
к договору № 814
от "01" 04 2018.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №291а по ул.Куйбышева

эксплуатируемая площадь: 3692,51 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 195,69 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф по текущему ремонту		105900	8825	2,39		105900	8825	2,39
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		44310	3693	1,00		44310	3693	1,00
3	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 01.09.2020г.		7456	621	0,17		7456	621	0,17
4	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения с учетом накопленных средств		150210	12518	3,39		150210	12518	3,39
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			150210	12518	3,39		150210	12518	3,39

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья



