

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: ул. Осипенко, № 13

г. Димитровград

«23» августа 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Осипенко, № 13, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» сентября 2019 г. по «31» августа 2020г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Осипенко, № 13 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Осипенко, № 13 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

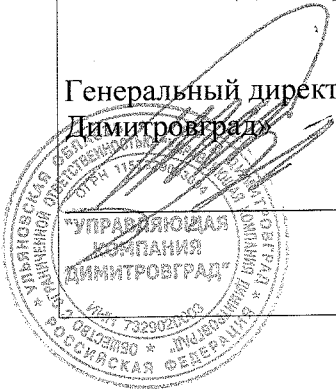
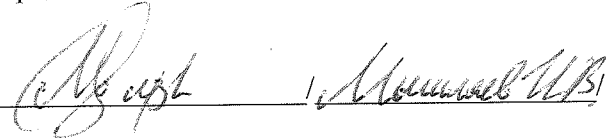
ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК
Димитровград»

К.Ю.Исаев

Собственники

Председатель Совета дома



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 13 по ул. Осипенко г. Дмитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 4137,2 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,0 м.кв.

Год постройки: 1992

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 72

| № п/п | Наименование услуг | Предложено УК | | | | Принято собственниками | | | |
|-------|---|---------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|------------------------|--------------------------|-----------------------|----------------------------|
| | | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м ² | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, | Тариф, руб./м ² |
| 1 | Аварийно диспетчерская служба, ЕДС | 4137,2 | 52128,72 | 4344,06 | 1,05 | 4137,2 | 52128,72 | 4344,06 | 1,05 |
| 2 | Техническая диагностика газопровода | 72 | 46800,00 | 3900,00 | 0,94 | 72 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | Содержание ВДГО | 4137,2 | 7943,42 | 661,95 | 0,16 | 4137,2 | 7943,42 | 661,95 | 0,16 |
| 4 | Содержание ОДПУ | 1 | 22800,00 | 1900,00 | 0,46 | 1 | 22800,00 | 1900,00 | 0,46 |
| 5 | Обслуживание домофона | 4137,2 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6 | Прочистка ДВК | 4137,2 | 24823,20 | 2068,60 | 0,50 | 4137,2 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7 | Техническое обслуживание лифтового оборудования | 2 | 156386,16 | 13032,18 | 3,15 | 2 | 148939,2 | 12411,6 | 3,00 |
| 8 | Обслуживание противопожарной защиты | 1 | 0 | 0 | 0,00 | 1 | 0 | 0 | 0,00 |
| 9 | Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы | 2 | 0 | 0 | 0,00 | 2 | 0 | 0 | 0,00 |
| 10 | Страхование лифтов | 2 | 2000 | 166,66667 | 0,04 | 2 | 2000 | 166,66667 | 0,04 |
| 11 | Обслуживание конструктивных элементов здания | 4137,2 | 41702,98 | 3475,25 | 0,84 | 4137,2 | 14893,92 | 1241,16 | 0,30 |
| 12 | ТО ДВК | 4137,2 | 14893,92 | 1241,16 | 0,30 | 4137,2 | 12411,60 | 1034,30 | 0,25 |
| 13 | Обслуживание ВДО | 4137,2 | 115676,11 | 9639,68 | 2,33 | 4137,2 | 79434,24 | 6619,52 | 1,60 |
| 14 | Обслуживание ВДЭО | 4137,2 | 35248,94 | 2937,41 | 0,71 | 4137,2 | 5461,10 | 455,09 | 0,11 |
| | содержание ВДЭО | 4137,2 | 29787,84 | 2482,32 | 0,60 | 4137,2 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | испытание изоляции и сопротивление сети | 4137,2 | 5461,10 | 455,09 | 0,11 | 4137,2 | 5461,10 | 455,09 | 0,11 |
| 15 | Проверка на загазованность подвалов | 578 | 4855,20 | 404,60 | 0,10 | 4137,2 | 4855,20 | 404,60 | 0,10 |
| 16 | Благоустройство придомовой территории, в т.ч.: | 4137,2 | 25084,25 | 2090,35 | 0,51 | 4137,2 | 4964,64 | 413,72 | 0,10 |
| | покос травы | 1457 | 14162,04 | 1180,17 | 0,29 | 1457 | 0 | 0 | 0,00 |
| | содержание территории, МАФ | 4137,2 | 10922,21 | 910,18 | 0,22 | 4137,2 | 4964,64 | 413,72 | 0,10 |
| 17 | Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч. | 1 | 26052,69 | 2171,06 | 0,52 | 1 | 8494,76 | 707,90 | 0,17 |
| | дератизация | 578 | 2537,19 | 211,43 | 0,05 | 578 | 2537,19 | 211,43 | 0,05 |

| | | | | | | | | | |
|----|--|---------------|-----------------------------|----------------------------------|-------------------------------|------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|
| | дезинсекция (от блох) 2 раза | 578 | 6381,12 | 531,76 | 0,13 | 578 | 3475,25 | 289,60 | 0,07 |
| | дезинсекция (от комаров) 2 раза | 578 | 6381,12 | 531,76 | 0,13 | 578 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | очистка подвала 1 раз | 578 | 2594,06 | 216,17 | 0,05 | 578 | 2482,32 | 206,86 | 0,05 |
| | Обработка газонов от комаров 2 раза | 1457 | 8159,20 | 679,93 | 0,16 | 1457 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 18 | Содержание систем сбора ТКО и КГМ | 4137,2 | 9929,28 | 827,44 | 0,20 | 4137,2 | 4964,64 | 413,72 | 0,10 |
| 19 | Уборка придомовой территории, в т.ч. | 4137,2 | 153229,89 | 12769,16 | 3,11 | 4137,2 | 122130,14 | 10177,51 | 2,46 |
| | ручная уборка | 2163 | 122517,88 | 10209,82 | 2,49 | 2163 | 112200,86 | 9350,07 | 2,26 |
| | мех уборка (в зимний период) | 592 | 30712,01 | 2559,33 | 0,62 | 592 | 9929,28 | 827,44 | 0,20 |
| 20 | Уборка лестничных клеток | 474,4 | 0,00 | 0,00 | 2,29 | 474,4 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| 22 | Управление МКД, в том числе: | | | | | | | | |
| | Начисление и сбор платежей | 4137,2 | 104257,44 | 8688,12 | 2,10 | 4137,2 | 34752,48 | 2896,04 | 0,70 |
| | Предоставление платежных документов | 72 | 4311,36 | 359,28 | 0,09 | 72 | 4311,36 | 359,28 | 0,09 |
| | Паспортный стол | 4137,2 | 15886,85 | 1323,90 | 0,32 | 4137,2 | 15886,85 | 1323,90 | 0,32 |
| | Управленческие расходы | 4137,2 | 212983,06 | 17748,59 | 4,29 | 4137,2 | 212983,06 | 17748,59 | 4,29 |
| | | Предложено УК | | | | Принято собственниками | | | |
| | Итого на содержание общедомового имущества: | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м ² | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м ² |
| | | 4137,2 | 1076993,47 | 89749,46 | 21,401 | 4137,2 | 759355,33 | 63279,61 | 15,30 |

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья



Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном

доме №13 по ул.Осипенко

эксплуатируемая площадь: 4137,2 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

| № п/п | Наименование работ | Предложено УК | | | Принято собственниками | | | | |
|---|---|---------------|--------------------------|----------------------------|------------------------|-------|--------------------------|----------------------------|----------------|
| | | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м² | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м² |
| 1 | Окраска входных групп 1,2 под | | 22000 | 1833 | 0,44 | | 0 | 0 | 0,00 |
| 2 | Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования | | 49646 | 4137 | 1,00 | | 49646 | 4137 | 1,00 |
| 3 | Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту | | 0 | 0 | 0,00 | | 66526 | 5544 | 1,34 |
| 4 | Установка скамеек | 2 шт | 4500 | 375 | 0,09 | | 8936 | 745 | 0,18 |
| 5 | Установка урн | 1шт | 3500 | 292 | 0,07 | | 0 | 0 | 0,00 |
| 6 | Устройство плитки на полах | | 26921 | 2243 | 0,54 | | 53618 | 4468 | 1,08 |
| 7 | Ремонт входного козырька | 1 шт | 14000 | 1167 | 0,28 | | 0 | 0 | 0,00 |
| 8 | Установка решеток на вентиляционные продуха | 64 шт | 35000 | 2917 | 0,70 | | 0 | 0 | 0,00 |
| 9 | Ремонт крыльца ЛС-3124 | | 26548 | 2212 | 0,53 | | 0 | 0 | 0,00 |
| 10 | Ремонт входной группы под № 1 ЛС-2155 | | 5132 | 428 | 0,10 | | 5132 | 428 | 0,10 |
| 11 | Ремонт цоколя | 20 м2 | 10000 | 833 | 0,20 | | 0 | 0 | 0,00 |
| 12 | Ремонт отмостки | 10 м2 | 17000 | 1417 | 0,34 | | 0 | 0 | 0,00 |
| Энергосбережение | | | | | | | | | |
| 13 | Утепление стен | 20 м2 | 19000 | 1583 | 0,38 | | 19000 | 1583 | 0,38 |
| 14 | Утепление стен кв. 48, 64 | 30 пм | 57000 | 4750 | 1,15 | | 114187 | 9516 | 2,30 |
| 15 | Замена окон на пластиковые | 52 м2 | 364000 | 30333 | 7,33 | | 0 | 0 | 0,00 |
| 16 | Ремонт МПШ | 230 | 6500 | 542 | 0,13 | | 149436 | 12453 | 3,01 |
| 17 | Обследование теплового контура | | 9000 | 750 | 0,18 | | 0 | 0 | 0,00 |
| 18 | Ремонт ЦО ЛС-2957 | | 41570 | 3464 | 0,84 | | 0 | 0 | 0,00 |
| 19 | Замена электрооборудования в подъездах (энергосбережение) | 36 | 68400 | 5700 | 1,38 | | 0 | 0 | 0,00 |
| 20 | Накопительный тариф на изоляцию труб систем ЦО и ГВС | | 99293 | 8274 | 2,00 | | 0 | 0 | 0,00 |
| 21 | Утепление входных дверей | 2 шт | 16000 | 1333 | 0,32 | | 0 | 0 | 0,00 |
| 22 | Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 01.03.2018г. | | 207753 | 17313 | 4,18 | | 168603 | 14050 | 3,40 |
| 23 | Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-21 приложения с учетом накопленных средств | | 687257 | 57271 | 13,84 | | 297878 | 24823 | 6,00 |
| Итого по текущему ремонту общедомового имущества: | | Предложено УК | | | Принято собственниками | | | | |
| | | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м² | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м² |
| | | | 687257 | 57271 | 13,84 | | 297878 | 24823 | 6,00 |

Директор ООО *УК ДИМИТРОВ*

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья

