

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,**  
**расположенного по адресу: ул. Куйбышева, № 295**

г. Димитровград

«21» 04 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Куйбышева, № 295, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 05 2020 г. по «30» 04 2021 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Куйбышева, № 295 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Куйбышева, № 295 (Приложение № 5).

**Подписи сторон**

**Управляющая организация**

**Собственники**

**ООО «УК Димитровград»**

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома

К.Ю. Исаев

Сергеев | С





Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 295 по ул. Куйбышева г. Дмитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 628,99 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки:

Этажность: 2

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 12

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	628,99	7925,27	660,44	1,05	628,99	7925,27	660,44	1,05
2	Техническая диагностика газопровода	12	7200,00	600,00	0,95	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	628,99	1207,66	100,64	0,16	628,99	1207,66	100,64	0,16
4	Содержание ОДПУ, в т.ч. поверка		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
5	Обслуживание домофона	628,99	5760,00	480,00	0,76	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	628,99	3773,94	314,50	0,50		0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	628,99	6340,22	528,35	0,84	628,99	1509,58	125,80	0,20
8	ТО ДВК	628,99	2264,36	188,70	0,30	628,99	2264,36	188,70	0,30
9	Обслуживание ВДО	628,99	17586,56	1465,55	2,33	628,99	11321,82	943,49	1,50
10	Обслуживание ВДЭО	628,99	7528,73	627,39	1,00	628,99	3981,22	331,77	0,53
	содержание ВДЭО	628,99	4528,73	377,39	0,60	628,99	981,22	81,77	0,13
	испытание изоляции и сопротивление сети		3000,00	250,00	0,40	0	3000,00	250,00	0,40
11	Проверка на загазованность подвалов		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	628,99	14343,55	1195,30	1,90	628,99	452,87	37,74	0,06
	покос травы	1134	11022,48	918,54	1,46	1134	0,00	0,00	0,00
	содержание территории, МАФ	628,99	3321,07	276,76	0,44	628,99	452,87	37,74	0,06
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	6350,40	529,20	0,84	1	0,00	0,00	0,00
	дератизация	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	дезинсекция (от блох) 2 раза	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00

	Обработка газонов от комаров 2 раза	1134	6350,40	529,20	0,84	1134	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	628,99	1509,58	125,80	0,20	628,99	754,79	62,90	0,10
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	628,99	68031,55	5669,30	9,01	628,99	54646,65	4553,89	7,24
	ручная уборка	1079	55095,12	4591,26	7,30	1079	54646,65	4553,89	7,24
	мех. уборка (в зимний период)	192	12936,43	1078,04	1,71	192	0,00	0,00	0,00
16	Уборка лестничных клеток	48,2	26775,60	2231,30	3,55		0	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	628,99	15850,55	1320,88	2,10	628,99	7780,35	648,36	1,03
	Предоставление платежных документов	12	718,56	59,88	0,10	12	718,56	59,88	0,10
	Паспортный стол	628,99	2415,32	201,28	0,32	628,99	2415,32	201,28	0,32
	Управленческие расходы	628,99	32380,41	2698,37	4,29	628,99	32380,41	2698,37	4,29
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	
	628,99	227962,25	18996,85	30,20	628,99		10613,24	16,87	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья



Ю.Исаев

Приложение № 814  
к договору № 814  
от "01" 01 2020г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном

доме № 295 по ул.Куйбышева

эксплуатируемая площадь: 628,99 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Ремонт подъезда №1 по ЛС-5048		49128	4094	6,51		49128	4094	6,51
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		7548	629	1,00		16529	1377	2,19
3	Накопительный тариф на текущий ремонт		15095	1258	2,00		0	0	0,00
4	Ремонт цоколя	40 м2	20000	1667	2,65		0	0	0,00
5	Ремонт входного козырька	1 шт	25000	2083	3,31		0	0	0,00
6	Ремонт отмостки	10 м2	17000	1417	2,25		0	0	0,00
Энергосбережение									
7	Утепление стен	20 м2	17000	1417	2,25		0	0	0,00
8	Установка скамеек	1шт	4500	375	0,60		0	0	0,00
9	Установка урн	1шт	3500	292	0,46		0	0	0,00
10	Замена электрооборудования в подъездах (энергосбережение)	6	7800	650	1,03		0	0	0,00
11	Накопительный тариф на изоляцию труб систем ЦО и ГВС		15096	1258	2,00		0	0	0,00
12	Утепление входных дверей	1 дверь	8000	667	1,06		0	0	0,00
13	Ранее выполненные работы на 01.01.2020г.		34667	2889	4,59		34667	2889	4,59
14	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-13 приложения с учетом накопленных средств		224334	18696	29,71		100324	8360	13,29
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
			224334	18696	29,71		100324	8360	13,29

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья



