

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Земина, № 132

г. Димитровград

«9» 12 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Земина, № 132, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.

2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.

4. Настоящее Соглашение действует с «01» 01 2020 г. по «31» 12 2020 г.

6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Земина, № 132 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Земина, № 132 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома

И.Ю. Исаев

Исаева М.И.



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного
дома № 132 по ул. Н.Земина г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 981,74 м²

в т.ч. площадь нежилых
помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1964

Этажность: 2

Кол-во подъездов: 3

Кол-во квартир: 22

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	981,74	12369,92	1030,83	1,05	981,74	12369,92	1030,83	1,05
2	Техническая диагностика газопровода	22	14300,00	1191,67	1,21	22	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	981,74	1884,94	157,08	0,16	981,74	1884,94	157,08	0,16
4	Содержание ОДПУ, в т.ч. поверка	1	19200,00	1600,00	1,63	1	19200,00	1600,00	1,63
5	Обслуживание домофона	981,74	10560,00	880,00	0,90	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	981,74	5890,44	490,87	0,50		0,00	0,00	
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	981,74	9895,94	824,66	0,84	981,74	3534,26	294,52	0,30
8	ТО ДВК	981,74	3534,26	294,52	0,30	981,74	3534,26	294,52	0,30
9	Обслуживание ВДО	981,74	27449,45	2287,45	2,33	981,74	18260,36	1521,70	1,55
10	Обслуживание ВДЭО	981,74	10068,53	839,04	0,85	981,74	4767,13	397,26	0,40
	содержание ВДЭО	981,74	7068,53	589,04	0,60	981,74	1767,13	147,26	0,15
	испытание изоляции и сопротивление сети	1	3000,00	250,00	0,25	1	3000,00	250,00	0,255
11	Проверка на загазованность подвалов	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	981,74	9498,17	791,51	0,81	981,74	2356,18	196,35	0,20
	покос травы	400	3888,00	324,00	0,33	400	1767,13	147,26	0,15
	содержание территории, МАФ	981,74	5610,17	467,51	0,48	981,74	589,04	49,09	0,05
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	2240,00	186,67	0,19	1	0,00	0,00	0,00
	дератизация	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	дезинсекция (от блох) 2 раза	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00

	Обработка газонов от комаров 2 раза	400	2240,00	186,67	0,19	400	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	981,74	2356,18	196,35	0,20	981,74	2356,18	196,35	0,20
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	981,74	55609,35	4634,11	4,72	981,74	45945,43	3828,79	3,90
	ручная уборка	800	45907,03	3825,59	3,90	800	42411,17	3534,26	3,60
	мех. уборка (в зимний период)	144	9702,32	808,53	0,82	144	3534,26	294,52	0,30
16	Уборка лестничных клеток	64,65	53814,35	4484,53	4,57	64,65	0,00	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	981,74	15635,58	1302,97	1,33	981,74	12221,48	1018,46	1,04
	Предоставление платежных документов	22	1317,36	109,78	0,11	22	1317,36	109,78	0,11
	Паспортный стол	981,74	3769,88	314,16	0,32	981,74	3769,88	314,16	0,32
	Управленческие расходы	981,74	50539,98	4211,66	4,29	981,74	50539,98	4211,66	4,29
	Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		981,74	309934,33	25827,86	26,31	981,74	152057,37	15171,45	15,45

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья


 К.Ю.Исаев

Приложение № 814
к договору № 814
от "15" 11 2017г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №132 по ул.Земина

эксплуатируемая площадь: 981,74 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 69,19 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
1	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		11781	982	1,00		11781	982	1,00
2	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		23561	1963	2,00		23561	1963	2,00
3	Установка скамеек	1шт	4500	375	0,38		0	0	0,00
4	Установка урн	1шт	3500	292	0,30		0	0	0,00
5	Ремонт ДВК		35000	2917	2,97		0	0	0,00
6	Ремонт отмостки	20 м2	24000	2000	2,04		0	0	0,00
Энергосбережение									
7	Обследование теплового контура		4500	375	0,38		0	0	0,00
8	Замена электрооборудования в подъездах (энергосбережение)	8	10400	867	0,88		0	0	0,00
9	Накопительный тариф на изоляцию труб систем ЦО и ГВС		23562	1963	2,00		0	0	0,00
10	Утепление входных дверей	1 дверь	8000	667	0,68		0	0	0,00
11	Ранее выполненные работы (на 01.09.2019г.)		40620	3385	3,45		40620	3385	3,45
12	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-11 приложения с учетом накопленных средств		189424	15785	16,08		75962	6330	6,45
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:									
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
			189424	15785	16,08		75962	6330	6,45

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья



