

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: ул. 50 лет Октября, № 96

г.Димитровград

«01» 02 2019г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. 50 лет Октября, № 96, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 02 2019г. по «31» 01 2020г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. 50 лет Октября, № 96 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. 50 лет Октября, № 96 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома

К.Ю.Исаев

Исаев Константин Юрьевич = ! Исаев Константин Юрьевич !



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 96 по ул. 50 Лет Октября г. Дмитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 1070,21 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1961

Этажность: 3

Кол-во подъездов: 3

Кол-во квартир: 36

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	1070,21	13356,22	1113,02	1,04	1070,21	13356,22	1113,02	1,04
2	Техническая диагностика газопровода	36	23400,00	1950,00	1,82	36	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	1070,21	2054,80	171,23	0,16	1070,21	2054,80	171,23	0,16
4	Содержание ОДПУ	1	18000,00	1500,00	1,40	1	0,00	0,00	0,00
5	Поверка ОДПУ			0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
6	Обслуживание домофона	1070,21	17280,00	1440,00	1,35	0	0,00	0,00	0,00
7	Прочистка ДВК	1070,21	6421,26	535,11	0,50	1070,21	0,00	0,00	0,00
8	Обслуживание конструктивных элементов здания	1070,21	10787,72	898,98	0,84	1070,21	13356,22	1113,02	1,04
9	ТО ДВК	1070,21	2568,50	214,04	0,20	1070,21	2568,50	214,04	0,20
10	Обслуживание ВДО	1070,21	29923,07	2493,59	2,33	1070,21	19263,78	1605,32	1,50
11	Обслуживание ВДЭО	1070,21	9118,19	759,85	0,71	1070,21	2825,35	235,45	0,22
	содержание ВДЭО	1070,21	7705,51	642,13	0,60	1070,21	1412,68	117,72	0,11
	испытание изоляции и сопротивление сети	1070,21	1412,68	117,72	0,11	1070,21	1412,68	117,72	0,11
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	1070,21	33025,39	2752,12	2,57	1070,21	5265,43	438,79	0,41
	покос травы	3107	30200,04	2516,67	2,35	3107	2696,9292	224,7441	0,21
	содержание территории, МАФ	1070,21	2825,35	235,45	0,22	1070,21	2568,50	214,04	0,20
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	20832,40	1736,03	1,62	1	5953,90	496,16	0,46
	дератизация	390	1601,50	133,46	0,12	390	1601,50	133,46	0,12
	дезинсекция (от блох) 2 раза	390	2761,20	230,10	0,22	390	2761,20	230,10	0,22
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	390	2761,20	230,10	0,22	390	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	390	1591,20	132,60	0,12	390	1591,20	132,60	0,12

	Обработка газонов от комаров 2 раза	3107	12117,30	1009,78	0,94	3107	0,00	0,00	0,00
14	Сбор, вывоз, утилизация ТКО	1070,21	18493,23	1541,10	1,44	1070,21	0,00	0,00	0,00
15	Сбор, вывоз, утилизация КГМ	1070,21	12970,95	1080,91	1,01	1070,21	0,00	0,00	0,00
16	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	1070,21	2568,50	214,04	0,20	1070,21	2568,50	214,04	0,20
17	Уборка придомовой территории, в т.ч.	1070,21	63144,44	5262,04	4,92	1070,21	62086,03	5173,84	4,83
	ручная уборка	1391	54740,14	4561,68	4,26	1391	53681,73	4473,48	4,18
	мех уборка (в зимний период)	162	8404,30	700,36	0,65	162	8404,30	700,36	0,65
18	Уборка лестничных клеток	105	54759,60	4563,30	4,26	105	0	0,00	0,00
19	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	1070,21	26969,29	2247,44	2,10	1070,21	26969,29	2247,44	2,10
	Предоставление платежных документов	36	2730,24	227,52	0,21	36	2730,24	227,52	0,21
	Паспортный стол	1070,21	3981,18	331,77	0,31	1070,21	3981,18	331,77	0,31
	Управленческие расходы	1070,21	55094,41	4591,20	4,29	1070,21	55094,41	4591,20	4,29
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	
	1070,21	427479,39	35623,28	33,29	1070,21	218073,87	18172,82	16,98	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья



Приложение № 5
к договору № 07/11
от "01" января 2018г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №96 по ул.50 лет Октября

эксплуатируемая площадь: 1070,21 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
1	Ремонт подъезда	1 шт	55000	4583	4,28		55000	4583	4,28
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		12843	1070	1,00		0	0	0,00
3	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		12843	1070	1,00		9118	760	0,71
4	Ремонт шиферной кровли ЛС-3377		194547	16212	15,15		0	0	0,00
5	Установка скамеек	1шт	4500	375	0,35		0	0	0,00
6	Установка урн	1шт	3500	292	0,27		0	0	0,00
7	Ремонт балконной плиты	1шт	28000	2333	2,18		0	0	0,00
8	Асфальтирование подхода к подъезду №3 ЛС-3569		42531	3544	3,31		0	0	0,00
9	Ремонт входного козырька	1шт.	14000	1167	1,09		0	0	0,00
10	Устройство металлического входного козырька	1шт	45000	3750	3,50		0	0	0,00
11	Ремонт цоколя	20 м2	10000	833	0,78		0	0	0,00
12	Ремонт отмостки	20 м2	24000	2000	1,87		0	0	0,00
Энергосбережение									
13	Утепление стен	20 м2	19000	1583	1,48		0	0	0,00
14	Замена окон на пластиковые	24,3 м2	170100	14175	13,25		0	0	0,00
15	Обследование теплового контура		4500	375	0,35		0	0	0,00
16	Замена рубильника на автоматический выключатель в ВРУ ЛС-2991		3227	269	0,25		0	0	0,00
17	Ремонт КНС ЛС-3172		56593	4716	4,41		56593	4716	4,41
18	Ремонт электрооборудования ЛС-3170		37621	3135	2,93		0	0	0,00
19	Накопительный тариф на изоляцию труб систем ЦО и ГВС		25685	2140	2,00		0	0	0,00
20	Утепление входных дверей	1 дверь	8000	667	0,62		0	0	0,00
21	Ранее выполненные работы (на 01.11.2018г.)		7698	642	0,60		7698	642	0,60
22	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-21 приложения с учетом накопленных средств		779187	64932	60,67		128409	10701	10,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:									
		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
			779187	64932	60,67		128409	10701	10,00

Директор ООО УК "Димитровград"

К.Ю. Исаев

Представитель собственников жилья

