

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Осипенко, № 13

г. Димитровград

«10» 02 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Осипенко, № 13, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 03 2021 г. по «31» 02 2022 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Осипенко, № 13 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Осипенко, № 13 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома

К.Ю. Исаев

Захаров



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 13 по ул. Осипенко г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 4134 м2 в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.
 Год постройки: 1992 Этажность: 9 Кол-во подъездов: 2
 Кол-во квартир: 72

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	4134	52584,48	4382,04	1,06	4134	52584,48	4382,04	1,06
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	4134	7937,28	661,44	0,16	4134	7937,28	661,44	0,16
4	Содержание ОДПУ, в т.ч. поверка	1	22800,00	1900,00	0,46	1	22800,00	1900,00	0,46
5	Обслуживание домофона	4134	38880,00	3240,00	0,78	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	4134	24804,00	2067,00	0,50	4134	7937,28	661,44	0,16
7	Техническое обслуживание лифтового оборудования	2	148824,00	12402,00	3,00	2	148824	12402	3,00
8	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы	2	0	0	0,00	0	0	0	0,00
9	Страхование лифтов	2	2000,00	166,67	0,04	2	2000,00	166,67	0,04
10	Обслуживание конструктивных элементов здания	4134	41670,72	3472,56	0,84	4134	6449,04	537,42	0,13
11	ТО ДВК	4134	14882,40	1240,20	0,30	4134	14882,40	1240,20	0,30
12	Обслуживание ВДО	4134	115586,64	9632,22	2,33	4134	79372,80	6614,40	1,60
13	Обслуживание ВДЭО	4134	34464,80	2872,07	0,69	4134	8511,79	709,32	0,17
	содержание ВДЭО	4134	29764,80	2480,40	0,60	4134	6945,12	578,76	0,14
	испытание изоляции и сопротивление сети	4134	4700,00	391,67	0,09	4134	1566,67	130,56	0,03
14	Проверка на загазованность подвалов	578	4508,40	375,70	0,09	4134	4508,40	375,70	0,09
15	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	4134	40672,08	3389,34	0,82	4134	4960,80	413,40	0,10
	покос травы	1457	16860,24	1405,02	0,34	1457	0,00	0,00	0,00
	содержание территории, МАФ	4134	23811,84	1984,32	0,48	4134	4960,80	413,40	0,10
16	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	17916,76	1493,06	0,36	1	7503,36	625,28	0,15
	дератизация	578	2426,21	202,18	0,05	578	2426,21	202,18	0,05
	дезинсекция (от блох) 2 раза	578	2254,20	187,85	0,05	578	2254,20	187,85	0,05
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	578	2254,20	187,85	0,05	0	0,00	0,00	0,00

	очистка подвала 1 раз	578	2822,95	235,25	0,06	578	2822,95	235,25	0,06
	Обработка газонов от комаров 2 раза	1457	8159,20	679,93	0,16	0	0,00	0,00	0,00
17	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	4134	9921,60	826,80	0,20	0	0,00	0,00	0,00
18	Уборка придомовой территории, в т.ч.	4134	173624,87	14468,74	3,50	4134	116169,48	9680,79	2,34
	ручная уборка	2163	112200,84	9350,07	2,26	2163	112200,84	9350,07	2,26
	мех уборка (в зимний период)	592	61424,03	5118,67	1,24	592	3968,64	330,72	0,08
19	Уборка лестничных клеток	474,4	125063,76	10421,98	2,52	0	0	0,00	0,00
20	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	4134	104176,80	8681,40	2,10	4134	35489,56	2957,46	0,72
	Предоставление платежных документов	72	4484,16	373,68	0,09	72	4484,16	373,68	0,09
	Паспортный стол	4134	16866,72	1405,56	0,34	4134	16866,72	1405,56	0,34
	Управленческие расходы	4134	217779,12	18148,26	4,39	4134	217779,12	18148,26	4,39
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	
	4134	1219448,59	101620,72	24,58	4134	759060,67	63255,06	15,30	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья



Приложение № 5
к договору № 014
от 01 "01" 2014

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 13 по ул.Осипенко

эксплуатируемая площадь: 4134 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		49608	4134	1,00		49608	4134	1,00
2	Накопительный тариф по текущему ремонту		248040	20670	5,00		248040	20670	5,00
3	сумма денежных средств накопленных по статье текущий ремонт на 01.09.2020		324862	27072	6,55		324862	27072	6,55
4	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения		297648	24804	6,00		297648	24804	6,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			297648	24804	6,00		297648	24804	6,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья



