

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Куйбышева, № 315

г. Димитровград

«25» 06 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Куйбышева, № 315, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.

2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.

4. Настоящее Соглашение действует с «01» 04 2021 г. по «30» 06 2022 г.

5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Куйбышева, № 315 (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Куйбышева, № 315 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

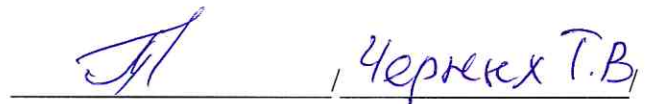
Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК
Димитровград»

Председатель Совета дома


К.Ю. Исаев



Черныkh Т.В.

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 315 по ул. Куйбышева г. Дмитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 2544,7 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1965

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 3

Кол-во квартир: 60

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	2544,7	32368,58	2697,38	1,06	2544,7	32368,58	2697,38	1,06
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	2544,7	4885,82	407,15	0,16	2544,7	4885,82	407,15	0,16
4	Содержание ОДПУ, в том числе поверка	1	19200,00	1600,00	0,63	1	19200,00	1600,00	0,63
5	Обслуживание домофона	2544,7	28800,00	2400,00	0,94	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	2544,7	15268,20	1272,35	0,50	0	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	2544,7	25650,58	2137,55	0,84	2544,7	4275,10	356,26	0,14
8	ТО ДВК	2544,7	9160,92	763,41	0,30	2544,7	9160,92	763,41	0,30
9	Обслуживание ВДО	2544,7	71149,81	5929,15	2,33	2544,7	45804,60	3817,05	1,50
10	Обслуживание ВДЭО	2544,7	22321,84	1860,15	0,73	2544,7	4692,34	391,03	0,15
	содержание ВДЭО	2544,7	18321,84	1526,82	0,60	2544,7	3359,00	279,92	0,11
	испытание изоляции и сопротивление сети	1	4000,00	333,33	0,13	1	1333,33	111,11	0,04
11	Проверка на загазованность подвалов	541	4219,80	351,65	0,14	2544,7	4219,80	351,65	0,14
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	1832	41926,40	3493,87	1,37	1832	10897,98	908,17	0,36
	покос травы	2451	23823,72	1985,31	0,78	2451	3969,73	330,81	0,13
	содержание территории	2544,7	4666,67	388,89	0,15	0	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	2544,7	13436,02	1119,67	0,44	2544,7	6928,25	577,35	0,23
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	27381,52	2281,79	0,90	1	4677,49	389,79	0,15
	дератизация	541	2356,60	196,38	0,08	541	2356,60	196,38	0,08
	дезинсекция (от блох) 2 раза	541	2320,89	193,41	0,08	541	2320,89	193,41	0,08
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	541	6329,70	527,48	0,21	0	0,00	0,00	0,00

	очистка подвала 1 раз	541	2648,74	220,73	0,09	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	2451	13725,60	1143,80	0,45	0	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	2544,7	6107,28	508,94	0,20	2544,7	916,09	76,34	0,03
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	2544,7	98340,44	8195,04	3,22	2544,7	94351,00	7862,58	3,09
	ручная уборка	2669	91602,72	7633,56	3,00	2669	91602,72	7633,56	3,00
	мех. уборка (в зимний период)	100	6737,72	561,48	0,22	100	2748,28	229,02	0,09
16	Уборка лестничных клеток	189	60786,00	5065,50	1,99	0	0,00	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	2544,7	23671,82	1972,65	0,78	2544,7	23671,82	1972,65	0,78
	Предоставление платежных документов	60	3736,80	311,40	0,12	60	3736,80	311,40	0,12
	Паспортный стол	2544,7	10382,38	865,20	0,34	2544,7	10382,38	865,20	0,34
	Управленческие расходы	2544,7	134054,80	11171,23	4,39	2544,7	134054,80	11171,23	4,39
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		2544,7	639412,99	53284,42	20,94	2544,7	407295,51	33941,29	13,34

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья



 К.Ю.Исаев

Сергеев Т.В.

Приложение № 3
к договору № 311
от "03" 02 2018.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №315 по ул.Куйбышева

эксплуатируемая площадь: 2544,70 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		30536	2545	1,00		30536	2545	1,00
2	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		157567	13131	5,16		157567	13131	5,16
3	Ранее выполненные работы (на 01.04.2021г.)		117147	9762	3,84		117147	9762	3,84
4	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения с учетом накопленных средств		305250	25438	10,00		305250	25438	10,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			305250	25438	10,00		305250	25438	10,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья



