

# ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,  
расположенным по адресу: ул. Осипенко, № 17

г. Димитровград

«25» июля 2019г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Осипенко, № 17, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» августа 2019г. по «31» июля 2020 г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Осипенко, № 17 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Осипенко, № 17 (Приложение № 5).

## Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники


ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК  
Димитровград»

Председатель Совета дома

  
К.Ю.Исаев



 / Кривошеин ДА



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного  
дома № 17 по ул. Осипенко г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 4215,5 м<sup>2</sup>

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,0 м.кв.

Год постройки: 1992

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 70

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	4215,5	53115,30	4426,28	1,05	4215,5	53115,30	4426,28	1,05
2	Техническая диагностика газопровода	70	45500,00	3791,67	0,90	70	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	4215,5	8093,76	674,48	0,16	4215,5	8093,76	674,48	0,16
4	Содержание ОДПУ, в т.ч. проверка	1	22800,00	1900,00	0,45	1	22800,00	1900,00	0,45
5	Обслуживание домофона	4215,5	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	4215,5	25293,00	2107,75	0,50	4215,5	0,00	0,00	0,00
7	Техническое обслуживание лифтового оборудования	2	156310,74	13025,895	3,09	2	151758	12646,5	3,00
8	Обслуживание противопожарной защиты	1	0	0	0,00	1	0	0	0,00
9	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы	2	0	0	0,00	2	0	0	0,00
10	Страхование лифтов	2	2000	166,66667	0,04	2	1011,72	84,31	0,02
11	Обслуживание конструктивных элементов здания	4215,5	42492,24	3541,02	0,84	4215,5	5058,60	421,55	0,10
12	ТО ДВК	4215,5	15175,80	1264,65	0,30	4215,5	12646,50	1053,88	0,25
13	Обслуживание ВДО	4215,5	117865,38	9822,12	2,33	4215,5	75879,00	6323,25	1,50
14	Обслуживание ВДЭО	4215,5	35916,06	2993,01	0,71	4215,5	8093,76	674,48	0,16
	содержание ВДЭО	4215,5	30351,60	2529,30	0,60	4215,5	5058,60	421,55	0,10
	испытание изоляции и сопротивление сети	4215,5	5564,46	463,71	0,11	4215,5	3035,16	252,93	0,06
15	Проверка на загазованность подвалов	578	4855,20	404,60	0,10	4215,5	4855,20	404,60	0,10
16	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	4215,5	25495,08	2124,59	0,50	4215,5	0,00	0,00	0,00
	покос травы	1478	14366,16	1197,18	0,28	1478	0	0	0,00
	содержание территории, МАФ	4215,5	11128,92	927,41	0,22	4215,5	0,00	0,00	0,00
17	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	26170,29	2180,86	0,52	1	5727,75	477,31	0,11
	дератизация	578	2537,19	211,43	0,05	578	2537,19	211,43	0,05

	дезинсекция (от блох) 2 раза	578	6381,12	531,76	0,13	578	3190,56	265,88	0,06
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	578	6381,12	531,76	0,13	578	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	578	2594,06	216,17	0,05	578	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	1478	8276,80	689,73	0,16	1478	0,00	0,00	0,00
18	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	4215,5	10117,20	843,10	0,20	4215,5	2529,30	210,78	0,05
19	Уборка придомовой территории, в т.ч.	4215,5	179777,12	14981,43	3,55	4215,5	161855,39	13487,95	3,20
	ручная уборка	1980	160426,47	13368,87	3,17	1980	153781,44	12815,12	3,04
	мех уборка (в зимний период)	373	19350,64	1612,55	0,38	373	8073,95	672,83	0,16
20	Уборка лестничных клеток	474,4	0,00	0,00	0,00	474,4	0	0,00	0,00
22	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	4215,5	106230,60	8852,55	2,10	4215,5	91054,80	7587,90	1,80
	Предоставление платежных документов	70	4191,60	349,30	0,08	70	4191,60	349,30	0,08
	Паспортный стол	4215,5	16187,52	1348,96	0,32	4215,5	16187,52	1348,96	0,32
	Управленческие расходы	4215,5	217013,94	18084,50	4,29	4215,5	211955,34	17662,95	4,19
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	
	4215,5	1114600,83	92883,40	22,03	4215,5	836813,53	69734,46	16,54	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья



*[Handwritten signature]*

Приложение № 5  
к договору № 61/к  
от "01" 06 2019

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятиям по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №17 по ул.Осипенко

эксплуатируемая площадь: 4215,50 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
1	Ремонт подъезда	1 шт	265000	22083	5,24	0	0	0,00	
2	Ремонт пола в под.№1 ЛС-5489		25565	2130	0,51	0	0	0,00	
3	Ремонт пола в под.№2 ЛС-5489-1		25565	2130	0,51	0	0	0,00	
4	Ремонт входных групп под.№1,2 ЛС-5487		13856	1155	0,27	0	0	0,00	
5	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		50586	4216	1,00	0	0	0,00	
6	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		50586	4216	1,00	354102	29509	7,00	
7	Восстановление и установка тумб под трубопровод КНС ЛС-3750		6899	575	0,14	0	0	0,00	
8	Замена люков и дверей выхода на кровлю ЛС-5498		30197	2516	0,60	0	0	0,00	
9	Установка решеток из перфорированного железа на чердачные продуха	58шт.	29000	2417	0,57	0	0	0,00	
10	Ремонт кровли		50000	4167	0,99	0	0	0,00	
11	Установка скамеек	1шт	4500	375	0,09	0	0	0,00	
12	Установка урн	1шт	3500	292	0,07	0	0	0,00	
13	Ремонт входного козырька	1шт.	14000	1167	0,28	0	0	0,00	
14	Ремонт цоколя	20 м2	10000	833	0,20	0	0	0,00	
15	Ремонт отмости	20 м2	24000	2000	0,47	0	0	0,00	
Энергосбережение									
16	Утепление стен	20 м2	19000	1583	0,38	0	0	0,00	
17	Замена окон на пластиковые	24 м2	180000	15000	3,56	0	0	0,00	
18	Ремонт МПШ	50	32500	2708	0,64	0	0	0,00	
19	Обследование теплового контура		9000	750	0,18	0	0	0,00	
20	Ремонт сантехнического оборудования ЛС-3747		53267	4439	1,05	0	0	0,00	
21	Ремонт ГВС ЛС-3748		11070	923	0,22	0	0	0,00	
22	Установка узла погодного регулирования	1 узел	400000	33333	7,91	0	0	0,00	
23	Замена электрооборудования в подъездах (энергосбережение)	20	25000	2083	0,49	0	0	0,00	
24	Накопительный тариф на изоляцию труб систем ЦО и ГВС		101172	8431	2,00	0	0	0,00	
25	Утепление входных дверей	1 дверь	8000	667	0,16	0	0	0,00	
26	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 01.03.2019г.		261033	21753	5,16	0	0	0,00	
27	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-26 приложения с учетом накопленных средств		1181230	98436	23,35	354102	29509	7,00	
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
			1181230	98436	23,35	354102	29509	7,00	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья

