

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: ул. Лермонтова, №47

г.Димитровград

«01» августа 2018г.

Общество с ограниченной ответственностью Городская управляющая компания «Новое Время», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г.Димитровград, ул. **Лермонтова**, №47, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО ГУК «Новое время», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» августа 2018г. по «31» Июня 2019г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома № 47 по ул. Лермонтова (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном № 47 по ул. Лермонтова (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация



Собственники

ООО ГУК «Новое Время»

Генеральный директор ООО ГУК «Новое
Время»

Председатель Совета дома

К.Ю.Исаев

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 47 по ул. Лермонтова г. Дмитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 3405,46 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

Год постройки: 1979

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 4

Кол-во квартир: 70

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	3405,46	42500,14	3541,68	1,04	3405,46	42500,14	3541,68	1,04
2	Техническая диагностика газопровода	70	45500,00	3791,67	1,11	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	3405,46	6538,48	544,87	0,16	3405,46	6538,48	544,87	0,16
4	Содержание ОДПУ	1	18000,00	1500,00	0,44	1	18000,00	1500,00	0,44
5	Поверка ОДПУ	3405,46	44548,04	3712,34	1,09	3405,46	44548,04	3712,34	1,09
6	Обслуживание домофона	3405,46	33600,00	2800,00	0,82	0	0,00	0,00	0,00
7	Прочистка ДВК	3405,46	20432,76	1702,73	0,50	0	0,00	0,00	0,00
8	Обслуживание конструктивных элементов здания	3405,46	34327,04	2860,59	0,84	3405,46	4086,55	340,55	0,10
9	ТО ДВК	3405,46	8173,10	681,09	0,20	3405,46	8173,10	681,09	0,20
10	Обслуживание ВДО	3405,46	95216,66	7934,72	2,33	3405,46	61298,28	5108,19	1,50
11	Обслуживание ВДЭО	3405,46	29014,52	2417,88	0,71	3405,46	8173,10	681,09	0,2
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	3405,46	28041,61	2336,80	0,69	3405,46	8173,10	681,09	0,20
	покос травы	1960	19051,20	1587,60	0,47	1960	8173,104	681,092	0,20
	содержание территории, МАФ	3405,46	8990,41	749,20	0,22	0	0,00	0	0,00
13	Санитарное содержание помещений, в т.ч.	776	24984,81	2082,07	0,61	776	8581,76	715,15	0,21
	дератизация	776	3186,57	265,55	0,08	776	3186,57	265,55	0,08
	дезинсекция (от блох) 2 раза	776	5494,08	457,84	0,13	776	5494,08	457,84	0,13

	дезинсекция (от комаров) 2 раза	776	5494,08	457,84	0,13	0	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	776	3166,08	263,84	0,08	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	1960	7644,00	637,00	0,19	0	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3405,46	8173,10	681,09	0,20	3405,46	2043,28	170,27	0,05
15	Сбор, вывоз, утилизация ТКО	3405,46	58846,35	4903,86	1,44	3405,46	58846,35	4903,86	1,44
16	Сбор, вывоз, утилизация КГМ	3405,46	41274,18	3439,51	1,01	3405,46	41274,18	3439,51	1,01
17	Уборка придомовой территории, в т.ч. механизированная уборка	3405,46	98431,106	8202,59	2,41	3405,46	127909,09	10659,09	3,13
	уборка	937	83593,88	6966,16	2,05	937	123413,88	10284,49	3,02
	мех уборка (в зимний период)	286	14837,22	1236,44	0,36	286	4495,21	374,60	0,11
18	Уборка лестничных клеток	266,2	58550,40	4879,20	1,43	0	0	0,00	0,00
19	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3405,46	85817,59	7151,47	2,10	3405,46	73557,96	6129,83	1,80
	Предоставление платежных документов	70	5208,00	434,00	0,13	70	5208,00	434,00	0,13
	Паспортный стол	3405,46	12259,66	1021,64	0,30	3405,46	12259,66	1021,64	0,30
	Управленческие расходы	3405,46	175313,08	14609,42	4,29	3405,46	163462,08	13621,84	4,00
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	
	3405,46	974750,63	81229,22	23,85	3405,46	694633,15	57886,10	17,00	

Генеральный директор ООО ГУК "Новое Время"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья

Ц.А. Винокурова

Приложение № 5
к договору №
от "01" июля 2017г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №47 по ул.Лермонтова

эксплуатируемая площадь: 3405,46 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Ремонт подъезда	1 шт	85000	7083	2,08	0	0	0,00	
2	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		40866	3405	1,00	66202	5517	1,62	
3	Установка водоотведения ЛС-3115		86127	7177	2,11	0	0	0,00	
4	Установка почтовых ящиков ЛС-3544		7323	610	0,18	7323	610	0,18	
5	Ремонт ГВС ЛС-3116		5740	478	0,14	0	0	0,00	
6	Ремонт балконной плиты	1 плита	28000	2333	0,69	0	0	0,00	
7	Ремонт цоколя	40 м2	20000	1667	0,49	0	0	0,00	
8	Накопительный тариф на ремонт входов в подвал		50000	4167	1,22	0	0	0,00	
9	Устройство козырьков входных из металлокаркаса	1 шт	85000	7083	2,08	0	0	0,00	
10	Ремонт отмостки	10 м2	17000	1417	0,42	0	0	0,00	
Энергосбережение									
11	Утепление стен	20 м2	19000	1583	0,46	89886	7490	2,20	
12	Установка скамеек	1шт	4500	375	0,11	0	0	0,00	
13	Замена окон в подъезде на пластиковые	69 м2	414000	34500	10,13	0	0	0,00	
14	Ремонт межпанельных швов	10 п/м	6500	542	0,16	0	0	0,00	
15	Обследование теплового контура		9000	750	0,22	0	0	0,00	
16	Замена электрооборудования в подъездах (энергосбережение)	24	47672	3973	1,17	0	0	0,00	
17	Накопительный тариф на изоляцию труб систем ЦО и ГВС		81731	6811	2,00	0	0	0,00	
18	Утепление входных дверей	1 дверь	8000	667	0,20	0	0	0,00	
19	Ранее выполненные работы		41108	3426	1,01	41108	3426	1,01	
20	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-19 приложения с учетом денежных средств		1056567	88047	25,85	204519	17043	5,00	
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	
		1056567	88047	25,85		204519	17043	5,00	

Директор ООО ГУК "Новое Время"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья

И.А. Винокурова

