

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: ул. Куйбышева, №284а

г.Димитровград

«01» июня 2018г.

Общество с ограниченной ответственностью Городская управляющая компания «Новое время», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г.Димитровград, ул. Куйбышева, № 284а, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО ГУК «Новое время», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» июня 2018г. по «31» мая 2019г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома № 284а по ул. Куйбышева (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном № 284а по ул. Куйбышева (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

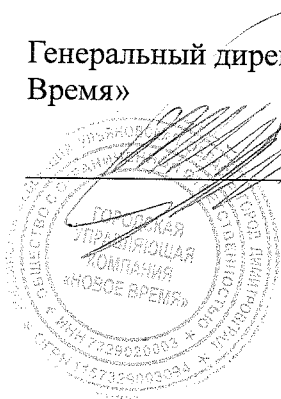
ООО ГУК «Новое Время»

Генеральный директор ООО ГУК «Новое
Время»

Председатель Совета дома

К.Ю.Исаев

Исаев К.Ю.



Исаев К.Ю.

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 284а по ул. Куйбышева г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 4508,66 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

Год постройки: 1999

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 72

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	4508,66	56268,08	4689,01	1,04	4508,66	56268,08	4689,01	1,04
2	Техническая диагностика газопровода	72	46800,00	3900,00	0,87	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	4508,66	8656,63	721,39	0,16	4508,66	8656,63	721,39	0,16
4	Содержание ОДПУ	1	18000,00	1500,00	0,33	1	33544,44	2795,37	0,62
5	Поверка ОДПУ	0	44548,04	3712,34	0,82	0	44548,04	3712,34	0,82
6	Обслуживание домофона	4508,66	34560,00	2880,00	0,64	0	0,00	0,00	0,00
7	Техническое обслуживание лифтового оборудования	2	147162,66	12263,56	2,72	2	147162,66	12263,56	2,72
8	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы	2	24744,60	2062,05	0,46	0	0,00	0,00	0,00
9	Страхование лифтов	2	2000,00	166,67	0,04	2	2000,00	166,67	0,04
10	Обслуживание конструктивных элементов здания	4508,66	45447,29	3787,27	0,84	4508,66	5410,39	450,87	0,10
11	ТО ДВК	4508,66	10820,78	901,73	0,20	4508,66	10820,78	901,73	0,20
12	Прочистка ДВК	4508,66	27051,96	2254,33	0,50	0	0,00	0,00	0,00
13	Обслуживание ВДО	4508,66	126062,13	10505,18	2,33	4508,66	70335,10	5861,26	1,30
14	Обслуживание ВДЭО	4508,66	38413,78	3201,15	0,71	4508,66	5410,39	450,87	0,1
15	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	4508,66	101607,30	8467,27	1,88	4508,66	12443,92	1036,99	0,05
	покос травы	4013	39006,36	3250,53	0,72	4013	2705,20	225,43	0,05

	содержание территории, МАФ	4508,66	11902,86	991,91	0,22	0	0,00	0,00	0,00
16	Санитарное содержание помещений, в т.ч.	434	25349,04	2112,42	0,47	434	4869,36	405,78	0,09
	дератизация	434	1782,18	148,51	0,03	434	1623,12	135,26	0,03
	дезинсекция (от блох) 2 раза	434	3072,72	256,06	0,06	434	3246,24	270,52	0,06
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	434	3072,72	256,06	0,06	0	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	434	1770,72	147,56	0,03	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	4013	15650,70	1304,23	0,29	0	0,00	0,00	0,00
17	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	4508,66	10820,78	901,73	0,20	0	0,00	0,00	0,00
18	Сбор, вывоз, утилизация ТКО	4508,66	77909,64	6492,47	1,44	4508,66	77909,64	6492,47	1,44
19	Сбор, вывоз, утилизация КГМ	4508,66	54644,96	4553,75	1,01	4508,66	54644,96	4553,75	1,01
20	Уборка придомовой территории, в т.ч. механизированная уборка	4508,66	154897,10	12908,09	2,86	4508,66	127685,28	10640,44	2,36
	уборка	4588	132330,00	11027,50	2,45	4588	124439,04	10369,92	2,30
	мех уборка (в зимний период)	435	22567,10	1880,59	0,42	435	3246,24	270,52	0,06
21	Уборка лестничных клеток	529,5	130574,40	10881,20	2,41	0	0	0,00	0,00
22	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	4508,66	113618,23	9468,19	2,10	4508,66	91976,64	7664,72	1,70
	Предоставление платежных документов	72	5356,80	446,40	0,10	72	5356,80	446,40	0,10
	Паспортный стол	4508,66	16231,18	1352,60	0,30	4508,66	16231,18	1352,60	0,30
	Управленческие расходы	4508,66	232105,82	19342,15	4,29	4508,66	224531,27	18710,94	4,15
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		4508,66	1553651,21	129470,93	28,72	4508,66	999805,55	83317,13	18,30

Генеральный директор ООО ГУК "Новое Время"

К.Ю. Исаев

Представитель собственников: Дудинко И.А.

к Соглашению от
01.06.2018г

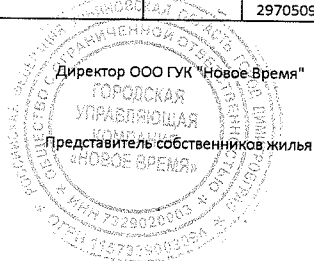
Приложение № 5
к договору № 5/1
от "01" 06 2018г

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №284А по ул.Куйбышева

эксплуатируемая площадь: 4505,37 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 100,02 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Ремонт подъезда № 1 по ЛС-2360		241340	20112	4,46		241340	20112	4,46
2	Ремонт пола в подъезде ЛС-2359 подъезд №1		27604	2300	0,51		27604	2300	0,51
3	Ремонт подъезда № 2		241340	20112	4,46		241340	20112	4,46
4	Ремонт пола в подъезде №2		27604	2300	0,51		27604	2300	0,51
5	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		54064	4505	1,00		89747	7479	1,66
6	Установка балансирующей на ЦО ЛС-2647		14870	1239	0,28		0	0	0,00
7	Ремонт ХВС ЛС-2687		74216	6185	1,37		0	0	0,00
8	Ремонт кровли ЛС-2560		1479643	123304	27,37		0	0	0,00
8	Ремонт цоколя		75000	6250	1,39		0	0	0,00
10	Устройство дощатого пола и клеевая окраска подвала		20892	1741	0,39		0	0	0,00
11	Устройство отливов (водосток) подъездных козырьков ЛС-934		7098	592	0,13		0	0	0,00
12	Смена клапанов мусороприемных	1 шт	4000	333	0,07		0	0	0,00
13	Смена почтовых ящиков	72 шт	36000	3000	0,67		0	0	0,00
14	Ремонт отмости	90 м2	153000	12750	2,83		0	0	0,00
Энергосбережение									
15	Утепление стен ЛС-3300		74216	6185	1,37		0	0	0,00
16	Утепление стен кв 68 ЛС-2386		17100	1425	0,32		0	0	0,00
17	Утепление перекрытия кв 37	65м2	61750	5146	1,14		0	0	0,00
18	Установка новых остекленных рам		22757	1896	0,42		0	0	0,00
19	Замена окон в подъезде на пластиковые	70 м2	420000	35000	7,77		0	0	0,00
20	Установка скамеек	1шт	4500	375	0,08		0	0	0,00
21	Ремонт межпанельных швов	10 п/м	6500	542	0,12		0	0	0,00
22	Обследование теплового контура		15000	1250	0,28		0	0	0,00
23	Замена электрооборудования в подъездах (энергосбережение)	20	25000	2083	0,46		0	0	0,00
24	Накопительный тариф на изоляцию труб систем ЦО и ГВС		108129	9011	2,00		0	0	0,00
25	Утепление входных дверей	1 дверь	8000	667	0,15		0	0	0,00
26	Сумма денежных средств, накопленная по статье "Текущий ремонт" на 01.03.2018г.		249114	20760	4,61		249114	20760	4,61
27	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-25 приложения с учетом денежных средств		2970509	247542	54,94		378521	31543	7,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			2970509	247542	54,94		378521	31543	7,00



Директор ООО ГУК "Новое Время"
К.Ю. Исаев
Представитель собственников жилья
"НОВОЕ ВРЕМЯ"

