

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Лермонтова, № 4

г. Димитровград

«09» 08 2019г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул.Лермонтова, № 4, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 01 2020 г. по «31» 08 2020 г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул.Лермонтова, №4 (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме ул.Лермонтова, № 4 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК
Димитровград»

Председатель Совета дома



Two blue ink signatures are written over a horizontal line.

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного
дома № 4 по ул. Лермонтова г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 3633,16 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений -
44,56 м.кв.

Год постройки: 1981

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 71

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	3633,16	45777,82	3814,82	1,05	3633,16	45777,82	3814,82	1,05
2	Техническая диагностика газопровода	71	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	3633,16	6975,67	581,31	0,16	3633,16	6975,67	581,31	0,16
4	Содержание ОДПУ, в т.ч. поверка	1	22800,00	1900,00	0,52	1	22800,00	1900,00	0,52
5	Обслуживание домофона	3633,16	34080,00	2840,00	0,78	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	3633,16	21798,96	1816,58	0,50	3633,16	21798,96	1816,58	0,50
7	Техническое обслуживание лифтового оборудования	2	146924,9904	12243,749	3,37	2	146924,9904	12243,749	3,37
8	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы		0	0	0,00	0	0	0	0,00
9	Страхование лифтов	2	2000,00	166,67	0,05	2	2000,00	166,67	0,05
10	Обслуживание конструктивных элементов здания	3633,16	36622,25	3051,85	0,84	3633,16	2615,88	217,99	0,06
11	ТО ДВК	3633,16	13079,38	1089,95	0,30	3633,16	13079,38	1089,95	0,30
12	Обслуживание ВДО	3633,16	101583,15	8465,26	2,33	3633,16	47957,71	3996,48	1,10
13	Обслуживание ВДЭО	3633,16	30858,75	2571,56	0,71	3633,16	11239,69	936,64	0,26
	содержание ВДЭО	3633,16	26158,75	2179,90	0,60	3633,16	6539,69	544,97	0,15
	испытание изоляции и сопротивление сети	3633,16	4700,00	391,67	0,11	3633,16	4700,00	391,67	0,11
14	Проверка на загазованность подвалов	505	4242,00	353,50	0,10	3633,16	4242,00	353,50	0,10
15	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	3633,16	46237,88	3853,16	1,06	3633,16	25286,79	2107,23	0,58
	покос травы	2604	25310,88	2109,24	0,58	2604	4359,792	363,316	0,10
	содержание территории, МАФ	3633,16	20927,00	1743,92	0,48	3633,16	20927,00	1743,92	0,48
16	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	22019,84	1834,99	0,51	1	5467,94	455,66	0,13
	дератизация	505	2216,75	184,73	0,05	505	2216,75	184,73	0,05
	дезинсекция (от блох) 2 раза	505	984,75	82,06	0,02	505	984,75	82,06	0,02
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	505	1969,50	164,13	0,05	505	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	505	2266,44	188,87	0,05	505	2266,44	188,87	0,05
	Обработка газонов от комаров 2 раза	2604	14582,40	1215,20	0,33	2604	0,00	0,00	0,00

17	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3633,16	8719,58	726,63	0,20	3633,16	2179,90	181,66	0,05
18	Уборка придомовой территории, в т.ч.	3633,16	127614,58	10634,55	2,93	3633,16	106378,92	8864,91	2,44
	ручная уборка	3155	104736,20	8728,02	2,40	3155	95915,42	7992,95	2,20
	мех уборка (в зимний период)	441	22878,37	1906,53	0,52	441	10463,50	871,96	0,24
19	Уборка лестничных клеток	474,4	147840,00	12320,00	3,39		0	0,00	0,00
20	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3633,16	43589,78	3632,48	1,00	3633,16	32629,26	2719,11	0,75
	Предоставление платежных документов	71	4251,48	354,29	0,10	71	4251,48	354,29	0,10
	Паспортный стол	3633,16	13951,33	1162,61	0,32	3633,16	13951,33	1162,61	0,32
	Управленческие расходы	3633,16	187035,08	15586,26	4,29	3633,16	187035,08	15586,26	4,29
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	
	3633,16	1068002,52	89000,21	24,50	3633,16	58549,40	16,12		

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья



К. Ю. Сисаев

Приложение №
к договору №

от " " 2019г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №4 по ул.Лермонтова

эксплуатируемая площадь: 3633,16 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 44,56 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф по текущему ремонту		15259	3052	0,84		15259	3052	0,84
3	Ремонт системы КНС в подвале ЛС-3564		37758	7552	2,08		37758	7552	2,08
4	Ремонт системы ГВС в подвале ЛС-3563		3563	713	0,20		3563	713	0,20
5	Ремонт системы цо в подвале ЛС-3565		52332	10466	2,88		52332	10466	2,88
Энергосбережение									
6	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-5 приложения		135959	27192	7,48		108912	21783	6,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			108912	21783	6,00		108912	21783	6,00

тариф с 01.05.2020г. По 30.09.2020г. (дополнительно к основному перечню по текущему ремонту)

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья

