

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. 50 лет Октября, № 82

г. Димитровград

«2» 09 2020г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. 50 лет Октября, № 82, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 10 2020 г. по «30» 09 2021 г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. 50 лет Октября, № 82 (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме ул. 50 лет Октября, № 82 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК
Димитровград»

Председатель Совета дома

И.Ю.Исаев

 



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 82 по ул. 50 лет Октября г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 3966,13 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 57,73 м.кв.

Год постройки: 1977

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 6

Кол-во квартир: 89

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	3966,13	49973,24	4164,44	1,05	3966,13	49973,24	4164,44	1,05
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	3966,13	7614,97	634,58	0,16	3966,13	7614,97	634,58	0,16
4	Содержание ОДПУ, в т.ч. поверка	1	20400,00	1700,00	0,43	1	20400,00	1700,00	0,43
5	Обслуживание домофона	3966,13	42720,00	3560,00	0,90	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	3966,13	23796,78	1983,07	0,50	3966,13	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	3966,13	39978,59	3331,55	0,84	3966,13	4759,36	396,61	0,10
8	ТО ДВК	3966,13	14278,07	1189,84	0,30	3966,13	14278,07	1189,84	0,30
9	Обслуживание ВДО	3966,13	110892,99	9241,08	2,33	3966,13	85192,47	7099,37	1,79
10	Обслуживание ВДЭО	3966,13	33656,14	2804,68	0,71	3966,13	12714,97	1059,58	0,27
	содержание ВДЭО	3966,13	28556,14	2379,68	0,60	3966,13	7614,97	634,58	0,16
	испытание изоляции и сопротивление сети	3966,13	5100,00	425,00	0,11	3966,13	5100,00	425,00	0,11
11	Проверка на загазованность подвалов	948	8759,52	729,96	0,18	948	8759,52	729,96	0,18
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	3966,13	53415,69	4451,31	1,12	3966,13	42945,10	3578,76	0,90
	покос травы	3341	32474,52	2706,21	0,68	3341	32474,52	2706,21	0,68
	содержание территории, МАФ	3966,13	20941,17	1745,10	0,44	3966,13	10470,58	872,55	0,22
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	42182,84	3515,24	0,89	1	8127,01	677,25	0,17
	дератизация	948	4429,81	369,15	0,09	948	4429,81	369,15	0,09
	дезинсекция (от блох) 2 раза	948	3697,20	308,10	0,08	948	3697,20	308,10	0,08
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	948	11091,60	924,30	0,23	948	0,00	0,00	0,00

	очистка подвала 1 раз	948	4254,62	354,55	0,09	948	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	3341	18709,60	1559,13	0,39	3341	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3966,13	9518,71	793,23	0,20	3966,13	9518,71	793,23	0,20
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	3966,13	171782,23	14315,19	3,61	3966,13	163757,09	13646,42	3,44
	ручная уборка	4145	157093,99	13091,17	3,30	4145	157093,99	13091,17	3,30
	мех. уборка (в зимний период)	218	14688,24	1224,02	0,31	218	6663,10	555,26	0,14
16	Уборка лестничных клеток	105	72253,53	6021,13	1,52		0	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3966,13	44590,41	3715,87	0,94	3966,13	44590,41	3715,87	0,94
	Предоставление платежных документов	89	5329,32	444,11	0,11	89	5329,32	444,11	0,11
	Паспортный стол	3966,13	15229,94	1269,16	0,32	3966,13	15229,94	1269,16	0,32
	Управленческие расходы	3966,13	204176,37	17014,70	4,29	3966,13	204176,37	17014,70	4,29
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	
	3966,13	970549,33	80879,11	20,39	3966,13	697366,55	58113,88	14,65	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья



 К.Ю.Исаев



Приложение № 514
к договору № 01/05
от "01" 05 2014 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №82 по ул.50-лет Октября д.82

эксплуатируемая площадь: 3966,13 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 57,73 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		142779	11898	3,00		142779	11898	3,00
2	Накопительный тариф по текущему ремонту		468317	39026	9,84		468317	39026	9,93
3	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 01.05.2020г.		115424	9619	2,43		115424	9619	2,43
4	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения с учетом накопленных средств		495672	41305	10,41		495672	41305	10,50
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			495672	41305	10,41		495672	41305	10,50

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья



Исаев К.Ю

