

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Масленникова, № 87

г. Димитровград

«26» 04 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Масленникова, № 87, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.

2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.

4. Настоящее Соглашение действует с «01» 05 2021 г. по «30» 04 2022 г.

5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Масленникова, № 87 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Масленникова, № 87 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

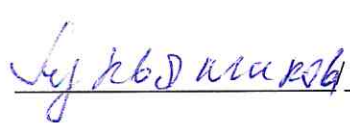
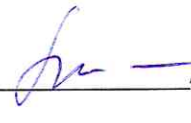
Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома

К.Ю. Исаев



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 87 по ул. Масленникова г. Дмитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 4607,59 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1980

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 6

Кол-во квартир: 100

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	4607,59	58608,54	4884,05	1,06	4607,59	58608,54	4884,05	1,06
2	Техническая диагностика газопровода	100	65000,00	5416,67	1,18	100	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	4607,59	8846,57	737,21	0,16	4607,59	8846,57	737,21	0,16
4	Содержание ОДПУ, в т.ч. поверка	1	20400,00	1700,00	0,37	1	20400,00	1700,00	0,37
5	Обслуживание домофона	4607,59	48000,00	4000,00	0,87	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	4607,59	27645,54	2303,80	0,50	4607,59	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	4607,59	46444,51	3870,38	0,84	4607,59	27645,54	2303,80	0,50
8	ТО ДВК	4607,59	16587,32	1382,28	0,30	4607,59	16587,32	1382,28	0,30
9	Обслуживание ВДО	4607,59	128828,22	10735,68	2,33	4607,59	69716	5809,67	1,26
10	Обслуживание ВДЭО	4607,59	39256,67	3271,39	0,71	4607,59	18061,75	1505,15	0,33
	содержание ВДЭО	4607,59	33174,65	2764,55	0,60	4607,59	16034,41	1336,20	0,29
	испытание изоляции и сопротивление сети	4607,59	6082,02	506,83	0,11	4607,59	2027,34	168,94	0,04
11	Проверка на загазованность подвалов	1047	8166,60	680,55	0,15	4607,59	8166,60	680,55	0,15
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	4607,59	49336,08	4111,34	0,89	4607,59	16699,00	1391,58	0,30
	покос травы	2572,84	25008,00	2084,00	0,45	2572,84	8293,00	691,08	0,15
	содержание территории	4607,59	12164,04	1013,67	0,22	4607,59	5000,00	416,67	0,09
	содержание МАФ	4607,59	12164,04	1013,67	0,22	4607,59	3406,00	283,83	0,06
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	37905,25	3158,77	0,69	1	6187,77	515,65	0,11
	дератизация	1047	4146,12	345,51	0,07	1047	4146,12	345,51	0,07
	дезинсекция (от блох) 2 раза	1047	4083,30	340,28	0,07	1047	2041,65	170,14	0,04

	дезинсекция (от комаров) 2 раза	1047	7224,30	602,03	0,13	1047	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	1047	4698,94	391,58	0,08	1047	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	2572,84	17752,60	1479,38	0,32	2572,84	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	4607,59	11058,22	921,52	0,20	4607,59	11058,22	921,52	0,20
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	4607,59	191516,19	15959,68	3,46	4607,59	180231,53	15019,29	3,26
	ручная уборка	1624	166638,42	13886,54	3,01	1624	166638,42	13886,54	3,01
	мех уборка (в зимний период)	479,54	24877,77	2073,15	0,45	479,54	13593,11	1132,76	0,25
16	Уборка лестничных клеток	380	0,00	0,00	0,00	380	0	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	4607,59	116111,27	9675,94	2,10	4607,59	34518,221	2876,52	0,62
	Предоставление платежных документов	100	6228,00	519,00	0,11	100	6228,00	519,00	0,11
	Паспортный стол	4607,59	18798,97	1566,58	0,34	4607,59	18798,97	1566,58	0,34
	Управленческие расходы	4607,59	245492,40	20457,70	4,44	4607,59	245492,40	20457,70	4,44
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		4607,59	1144230,34	95352,53	20,69	4607,59	747246,43	62270,54	13,51

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

К.Ю.Исаев



Handwritten signature

Приложение № 5
к договору № 01/04
от "01" 04 2020

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 87 по ул.Масленникова

эксплуатируемая площадь: 4607,59 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
1	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		82937	6911	1,50		195538	16295	3,54
2	Ремонт отмостки	60 м2	78000	6500	1,41		78000	6500	1,41
3	Ранее выполненные работы (на 28.02.2021г.)		117923	9827	2,13		117923	9827	2,13
4	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения с учетом накопленных средств		278860	23238	5,04		391461	32622	7,08
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
			278860	23238	5,04		391461	32622	7,08

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья



Handwritten signature

