

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. 50 Лет Октября, № 96

г. Димитровград

«23» марта 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. 50 Лет Октября, № 96, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 04 2020 г. по «31» 03 2021 г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. 50 Лет Октября, № 96 (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. 50 Лет Октября, № 96 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация


Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома


К.Ю. Исаев

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 96 по ул. 50 лет Октября г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 1071,23 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1961

Этажность: 3

Кол-во подъездов: 3

Кол-во квартир: 36

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	1071,23	13497,50	1124,79	1,05	1071,23	13497,50	1124,79	1,05
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	1071,23	2056,76	171,40	0,16	1071,23	2056,76	171,40	0,16
4	Содержание ОДПУ, в т.ч. поверка	1	16800,00	1400,00	1,31	1	16800,00	1400,00	1,31
5	Обслуживание домофона	1071,23	17280,00	1440,00	1,34	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	1071,23	6427,38	535,62	0,50	1071,23	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	1071,23	10798,00	899,83	0,84	1071,23	27123,54	2260,30	2,11
8	ТО ДВК	1071,23	3856,43	321,37	0,30	1071,23	3856,43	321,37	0,30
9	Обслуживание ВДО	1071,23	29951,59	2495,97	2,33	1071,23	37150,26	3095,85	2,89
10	Обслуживание ВДЭО	1071,23	10812,86	901,07	0,84	1071,23	6369,72	601,13	0,56
	содержание ВДЭО	1071,23	7712,86	642,74	0,60	1071,23	4113,52	342,79	0,32
	испытание изоляции и сопротивление сети	1071,23	3100,00	258,33	0,24	1071,23	2256,20	258,33	0,24
11	Проверка на загазованность подвалов	390	3603,60	300,30	0,28	390	3603,60	300,30	0,28
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	1071,23	35856,13	2988,01	2,79	1071,23	5656,09	471,34	0,44
	покос травы	3107	30200,04	2516,67	2,35	3107	2699,50	224,96	0,21
	содержание территории, МАФ	1071,23	5656,09	471,34	0,44	1071,23	2956,59	246,38	0,23
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	27055,91	2254,66	2,10	1	3343,39	278,62	0,26
	дератизация	390	1822,39	151,87	0,14	390	1822,39	151,87	0,14
	дезинсекция (от блох) 2 раза	390	1521,00	126,75	0,12	390	1521,00	126,75	0,12
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	390	4563,00	380,25	0,35	390	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	390	1750,32	145,86	0,14		0,00	0,00	0,00

	Обработка газонов от комаров 2 раза	3107	17399,20	1449,93	1,35	3107	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	1071,23	2570,95	214,25	0,20	1071,23	1285,48	107,12	0,10
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	1071,23	69014,57	5751,21	5,37	1071,23	62088,49	5174,04	4,83
	ручная уборка	1391	58099,46	4841,62	4,52	1391	53732,90	4477,74	4,18
	мех. уборка (в зимний период)	162	10915,11	909,59	0,85	162	8355,59	696,30	0,65
16	Уборка лестничных клеток	105	59266,00	4938,83	4,61		0	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	1071,23	12807,20	1067,27	1,00	1071,23	12807,20	1067,27	1,00
	Предоставление платежных документов	36	2155,68	179,64	0,17	36	2155,68	179,64	0,17
	Паспортный стол	1071,23	4113,52	342,79	0,32	1071,23	4113,52	342,79	0,32
	Управленческие расходы	1071,23	55146,92	4595,58	4,29	1071,23	55146,92	4595,58	4,29
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		1071,23	383071,01	31922,58	29,80	1071,23	257054,58	21491,53	20,06

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья



Приложение №
к договору № 01/4
от "01" 01 2020г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 96 по ул. 50-Лет Октября
эксплуатируемая площадь: 1071,23 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф по текущему ремонту		25708	2142	2,00		77129	6427	6,00
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		12855	1071	1,00		27251	2271	2,12
3	Ремонт цоколя	40 м2	20000	1667	1,56		20000	1667	1,56
4	Ремонт отмостки	10 м2	17000	1417	1,32		17000	1417	1,32
Энергосбережение									
5	Утепление плит в подвале ЛС-6914		250345	20862	19,47		0	0	0,00
6	Утепление стен ЛС-6884		138574	11548	10,78		0	0	0,00
7	Установка скамеек	1шт	4500	375	0,35		0	0	0,00
8	Установка урн	1шт	3500	292	0,27		0	0	0,00
9	Ремонт межпанельных швов	50	27500	2292	2,14		0	0	0,00
10	Накопительный тариф на изоляцию труб систем ЦО и ГВС		25710	2142	2,00		0	0	0,00
11	Утепление входных дверей	1 дверь	8000	667	0,62		0	0	0,00
12	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 01.12.2019г.		26729	2227	2,08		26729	2227	2,08
13	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-12 приложения с учетом накопленных средств		506963	42248	39,43		141380	11782	11,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			506963	42248	39,43		141380	11782	11,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

К.Ю.Исаев



