

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,**  
**расположенного по адресу: ул. Осипенко, № 11**

г. Димитровград

«01» 03 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Осипенко, № 11, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 03 2021 г. по «31» 02 2022 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Осипенко, № 11 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Осипенко, № 11 (Приложение № 5).

**Подписи сторон**

**Управляющая организация**

**Собственники**

**ООО «УК Димитровград»**

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома

К.Ю. Исаев



[Signature] / Куряков А.А.



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 11 по ул. Осипенко г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 5615,12 м<sup>2</sup>

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1989

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 3

Кол-во квартир: 108

| № п/п | Наименование услуг  | Предложено УК |                          |                            |                            | Принято собственниками |                          |                       |                            |
|-------|---|---------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|------------------------|--------------------------|-----------------------|----------------------------|
|       |   | Объем         | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м <sup>2</sup> | Объем                  | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, | Тариф, руб./м <sup>2</sup> |
| 1     | Аварийно диспетчерская служба, ЕДС  | 5615,12       | 71424,33                 | 5952,03                    | 1,06                       | 5615,12                | 71424,33                 | 5952,03               | 1,06                       |
| 2     | Техническая диагностика газопровода   |               | 0,00                     | 0,00                       | 0,00                       | 0                      | 0,00                     | 0,00                  | 0,00                       |
| 3     | Содержание ВДГО   | 5615,12       | 10781,03                 | 898,42                     | 0,16                       | 5615,12                | 10781,03                 | 898,42                | 0,16                       |
| 4     | Содержание ОДПУ, в т.ч. поверка   | 1             | 22800,00                 | 1900,00                    | 0,34                       | 1                      | 22800,00                 | 1900,00               | 0,34                       |
| 5     | Обслуживание домофона   | 5615,12       | 51840,00                 | 4320,00                    | 0,77                       | 0                      | 0,00                     | 0,00                  | 0,00                       |
| 6     | Прочистка ДВК   | 5615,12       | 33690,72                 | 2807,56                    | 0,50                       | 5615,12                | 0,00                     | 0,00                  | 0,00                       |
| 7     | Техническое обслуживание лифтового оборудования                                 | 3             | 234487,41                | 19540,62                   | 3,48                       | 3                      | 208882,46                | 17406,87              | 3,10                       |
| 8     | Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы | 3             | 30000                    | 2500                       | 0,45                       | 3                      | 30000,00                 | 2500,00               | 0,45                       |
| 9     | Страхование лифтов  | 3             | 3000,00                  | 250,00                     | 0,04                       | 3                      | 3000,00                  | 250,00                | 0,04                       |
| 10    | Обслуживание конструктивных элементов здания                                    | 5615,12       | 56600,41                 | 4716,70                    | 0,84                       | 5615,12                | 6738,14                  | 561,51                | 0,10                       |
| 11    | ТО ДВК  | 5615,12       | 20214,43                 | 1684,54                    | 0,30                       | 5615,12                | 20214,43                 | 1684,54               | 0,30                       |
| 12    | Обслуживание ВДО  | 5615,12       | 156998,76                | 13083,23                   | 2,33                       | 5615,12                | 80857,73                 | 6738,14               | 1,20                       |
| 13    | Обслуживание ВДЭО   | 5615,12       | 45528,86                 | 3794,07                    | 0,68                       | 5615,12                | 13185,77                 | 1098,81               | 0,20                       |
|       | содержание ВДЭО   | 5615,12       | 40428,86                 | 3369,07                    | 0,60                       | 5615,12                | 8085,77                  | 673,81                | 0,12                       |
|       | испытание изоляции и сопротивление сети   | 5615,12       | 5100,00                  | 425,00                     | 0,08                       | 5615,12                | 5100,00                  | 425,00                | 0,08                       |
| 14    | Проверка на загазованность подвалов   | 708           | 5947,20                  | 495,60                     | 0,09                       | 5615,12                | 5947,20                  | 495,60                | 0,09                       |
| 15    | Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:                                  | 5615,12       | 51647,01                 | 4303,92                    | 0,77                       | 5615,12                | 12128,66                 | 1010,72               | 0,18                       |
|       | покос травы   | 1986          | 19303,92                 | 1608,66                    | 0,29                       | 1986                   | 5390,52                  | 449,21                | 0,08                       |
|       | содержание территории, МАФ  | 5615,12       | 32343,09                 | 2695,26                    | 0,48                       | 5615,12                | 6738,14                  | 561,51                | 0,10                       |
| 16    | Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.                 | 1             | 21244,58                 | 1770,38                    | 0,32                       | 1                      | 7361,78                  | 613,48                | 0,11                       |
|       | дератизация   | 708           | 2803,68                  | 233,64                     | 0,04                       | 708                    | 2803,68                  | 233,64                | 0,04                       |
|       | дезинсекция (от блох) 2 раза  | 708           | 1380,60                  | 115,05                     | 0,02                       | 708                    | 1380,60                  | 115,05                | 0,02                       |



|   |                                      |               |                          |                            |                            |                        |                          |                            |                            |
|---|--------------------------------------|---------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|------------------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|
|   | дезинсекция (от комаров) 2 раза      | 708           | 2761,20                  | 230,10                     | 0,04                       | 708                    | 0,00                     | 0,00                       | 0,00                       |
|   | очистка подвала 1 раз                | 708           | 3177,50                  | 264,79                     | 0,05                       | 708                    | 3177,50                  | 264,79                     | 0,05                       |
|   | Обработка газонов от комаров 2 раза  | 1986          | 11121,60                 | 926,80                     | 0,17                       | 1986                   | 0,00                     | 0,00                       | 0,00                       |
| 17  | Содержание систем сбора ТКО и КГМ    | 5615,12       | 13476,29                 | 1123,02                    | 0,20                       | 5615,12                | 5390,52                  | 449,21                     | 0,08                       |
| 18  | Уборка придомовой территории, в т.ч. | 5615,12       | 192483,05                | 16040,25                   | 2,86                       | 5615,12                | 151608,24                | 12634,02                   | 2,25                       |
|   | ручная уборка                        | 2683          | 164520,59                | 13710,05                   | 2,44                       | 2683                   | 144870,10                | 12072,51                   | 2,15                       |
|   | мех уборка (в зимний период)         | 539           | 27962,46                 | 2330,20                    | 0,41                       | 539                    | 6738,14                  | 561,51                     | 0,10                       |
| 19  | Уборка лестничных клеток             | 711,6         | 197222,15                | 16435,18                   | 2,93                       | 0                      | 0,00                     | 0,00                       | 0,00                       |
| 20  | Управление МКД, в том числе:         |               |                          |                            |                            |                        |                          |                            |                            |
|   | Начисление и сбор платежей           | 5615,12       | 141501,02                | 11791,75                   | 2,10                       | 5615,12                | 60825,23                 | 5068,77                    | 0,90                       |
|   | Предоставление платежных документов  | 108           | 6726,24                  | 560,52                     | 0,10                       | 108                    | 6726,24                  | 560,52                     | 0,10                       |
|   | Паспортный стол                      | 5615,12       | 22909,69                 | 1909,14                    | 0,34                       | 5615,12                | 22909,69                 | 1909,14                    | 0,34                       |
|   | Управленческие расходы               | 5615,12       | 295804,52                | 24650,38                   | 4,39                       | 5615,12                | 295804,52                | 24650,38                   | 4,39                       |
| Итого на содержание общедомового имущества: |                                      | Предложено УК |                          |                            |                            | Принято собственниками |                          |                            |                            |
|   |                                      | Объем         | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м <sup>2</sup> | Объем                  | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м <sup>2</sup> |
|   |                                      | 5615,12       | 1686327,71               | 140527,31                  | 25,03                      | 5615,12                | 1036585,97               | 86382,16                   | 15,38                      |

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья



Приложение № 5  
к договору № 5/11  
от "01" 10 2017

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №11 по ул.Осипенко

эксплуатируемая площадь: 5615,12 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

| № п/п   | Наименование работ  | Предложено УК |                          |                            |                            | Принято собственниками |                          |                            |                            |
|---|---|---------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|------------------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|
|   |   | Объем         | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м <sup>2</sup> | Объем                  | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м <sup>2</sup> |
| 1   | Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования                                |               | 33691                    | 2808                       | 0,50                       |                        | 33691                    | 2808                       | 0,50                       |
| 2   | Накопительный тариф по текущему ремонту   |               | 101072                   | 8423                       | 1,50                       |                        | 101072                   | 8423                       | 1,50                       |
| Энергосбережение                                  |   |               |                          |                            |                            |                        |                          |                            |                            |
| 3   | сумма денежных средств накопленных по статье текущий ремонт на 01.08.2020                 |               | 260225                   | 21685                      | 3,86                       |                        | 260225                   | 21685                      | 3,86                       |
| 4   | Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения |               | 134763                   | 11231                      | 2,00                       |                        | 134763                   | 11231                      | 2,00                       |
| Итого по текущему ремонту общедомового имущества: |   | Предложено УК |                          |                            |                            | Принято собственниками |                          |                            |                            |
|   |   | Объем         | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м <sup>2</sup> | Объем                  | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м <sup>2</sup> |
|   |   |               | 134763                   | 11231                      | 2,00                       |                        | 134763                   | 11231                      | 2,00                       |

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

К.Ю.Исаев  
Куликов с.с.

