

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: ул. Прониной, № 2

г.Димитровград

«01» апреля 2019г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Прониной, № 2, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5, в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» апреля 2019г. по «31» марта 2020г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Прониной, № 2 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Прониной, № 2 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организациями

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК
Димитровград»

Председатель Совета дома

К.Ю.Исаев

Исаева К.Ю. Исаева К.Ю.

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 2 по ул. Прониной г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 2102,24 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,0 м.кв.

Год постройки: 1988

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 40

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	2102,24	26488,22	2207,35	1,05	2102,24	26488,22	2207,35	1,05
2	Техническая диагностика газопровода	40	26000,00	2166,67	1,03	40	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	2102,24	4036,30	336,36	0,16	2102,24	4036,30	336,36	0,16
4	Содержание ОДПУ	1	20400,00	1700,00	0,81	1	20400,00	1700,00	0,81
5	Обслуживание домофона	2102,24	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	2102,24	12613,44	1051,12	0,50	2102,24	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	2102,24	21190,58	1765,88	0,84	2102,24	5045,38	420,45	0,20
8	ТО ДВК	2102,24	7568,06	630,67	0,30	2102,24	7568,06	630,67	0,30
9	Обслуживание ВДО	2102,24	58778,63	4898,22	2,33	2102,24	40363,01	3363,58	1,60
10	Обслуживание ВДЭО	2102,24	17911,08	1492,59	0,71	2102,24	7568,06	630,67	0,30
	содержание ВДЭО	2102,24	15136,13	1261,34	0,60	2102,24	4793,11	399,43	0,19
	испытание изоляции и сопротивление сети	2102,24	2774,96	231,25	0,11	2102,24	2774,96	231,25	0,11
11	Проверка на загазованность подвалов	484	4065,60	338,80	0,16	2102,24	4065,60	338,80	0,16
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	2102,24	22122,51	1843,54	0,88	2102,24	2522,69	210,22	0,10
	покос травы	1705	16572,60	1381,05	0,66	1705	2522,688	210,224	0,10
	содержание территории, МАФ	2102,24	5549,91	462,49	0,22	2102,24	0,00	0,00	0,00
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	24531,48	2044,29	0,97	1	7467,93	622,33	0,30
	дератизация	484	2124,57	177,05	0,08	484	2124,57	177,05	0,08
	дезинсекция (от блох) 2 раза	484	5343,36	445,28	0,21	484	5343,36	445,28	0,21
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	484	5343,36	445,28	0,21	484	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	484	2172,19	181,02	0,09	484	0,00	0,00	0,00

	Обработка газонов от комаров 2 раза	1705	9548,00	795,67	0,38	1705	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	2102,24	5045,38	420,45	0,20	2102,24	5045,38	420,45	0,20
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	2102,24	92032,70	7669,39	3,65	2102,24	77194,25	6432,85	3,06
	ручная уборка	2095	79374,37	6614,53	3,15	2095	72148,88	6012,41	2,86
	мех уборка (в зимний период)	244	12658,33	1054,86	0,50	244	5045,38	420,45	0,20
16	Уборка лестничных клеток	196,53	0,00	0,00	0,00	196,53	0	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	2102,24	52976,45	4414,70	2,10	2102,24	52471,91	4372,66	2,08
	Предоставление платежных документов	40	2395,20	199,60	0,09	40	2395,20	199,60	0,09
	Паспортный стол	2102,24	8072,60	672,72	0,32	2102,24	8072,60	672,72	0,32
	Управленческие расходы	2102,24	108223,32	9018,61	4,29	2102,24	108223,32	9018,61	4,29
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		2102,24	514451,56	42870,96	20,39	2102,24	378927,91	31577,33	15,02

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья



Кисилкина А.Р.

Приложение № 5
к договору № 8/4
от "01" 03 2019г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №2 по ул.Прониной

эксплуатируемая площадь: 2102.24 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Ремонт подъезда	1 шт	85000	7083	3.37		0	0	0.00
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		25227	2102	1.00		0	0	0.00
3	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		25227	2102	1.00		19172	1598	0.76
4	Ремонтливневой канализации ЛС-3201		11657	971	0.46		11657	971	0.46
5	Ремонт кровли		50000	4167	1.98		0	0	0.00
6	Установка скамеек	1шт	4500	375	0.18		0	0	0.00
7	Установка урн	1шт	3500	292	0.14		0	0	0.00
8	Ремонт парпетных плит ЛС-5149 кв 40		5666	472	0.22		5666	472	0.22
9	Ремонт входного козырька	1шт.	14000	1167	0.55		0	0	0.00
10	Устройство металлического входного козырька	1шт	45000	3750	1.78		0	0	0.00
11	Ремонт цоколя	20 м2	10000	833	0.40		0	0	0.00
12	Ремонт отмостки	20 м2	24000	2000	0.95		0	0	0.00
Энергосбережение									
13	Утепление стен	20 м2	19000	1583	0.75		0	0	0.00
14	Замена окон на пластиковые	12 м2	84000	7000	3.33		0	0	0.00
15	Ремонт МПШ кв.38,21 ЛС-5148		55242	4604	2.19		0	0	0.00
16	Накопительный тариф на ремонт межпанельных швов кв 1,2,3,21,29,38		75681	6307	3.00		75681	6307	3.00
17	Обследование теплового контура		9000	750	0.36		0	0	0.00
18	Замена электрооборудования в подъездах (энергосбережение)	12	22800	1900	0.90		0	0	0.00
19	Ремонт ХВС и ГВС ЛС-3561		18166	1514	0.72		0	0	0.00
20	Ремонт КНС ЛС-3560		7726	644	0.31		0	0	0.00
21	Ремонт ЦО ЛС-3562		13921	1160	0.55		13921	1160	0.55
22	Накопительный тариф на изоляцию труб систем ЦО и ГВС		50454	4204	2.00		0	0	0.00
23	Утепление входных дверей	1 дверь	8000	667	0.32		0	0	0.00
24	Ранее выполненные работы (на 01.01.2019г.)		54595	4550	2.16		0	0	0.00
25	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-24 приложения с учетом накопленных средств		722361	60197	28.63		126097	10508	5.00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	
		722361	60197	28.63		126097	10508	5.00	

тариф установлен на период с 01.04.2019г. по 31.03.2020г.

Директор ООО УК "Димитровград"

Представитель собственников жилья

К.Ю.Исаев
ИПСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
"ДМИТРОВГРАД"

Приложение № 6
к договору № 8/4
от "01" 03 2019г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном

доме №2 по ул.Прониной

эксплуатируемая площадь: 2102,24 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Ремонт подъезда	1 шт	85000	7083	3,37		0	0	0,00
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		25227	2102	1,00		0	0	0,00
3	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		25227	2102	1,00	1787	357		0,17
4	Ремонт ливневой канализации ЛС-3201		11657	971	0,46		0	0	0,00
5	Ремонт кровли		50000	4167	1,98		0	0	0,00
6	Установка скамеек	1шт	4500	375	0,18		0	0	0,00
7	Установка урн	1шт	3500	292	0,14		0	0	0,00
8	Ремонт парапетных плит ЛС-5149		5666	472	0,22		0	0	0,00
9	Ремонт входного козырька	1шт.	14000	1167	0,55		0	0	0,00
10	Устройство металлического входного козырька	1шт	45000	3750	1,78		0	0	0,00
11	Ремонт цоколя	20 м2	10000	833	0,40		0	0	0,00
12	Ремонт отмостки	20 м2	24000	2000	0,95		0	0	0,00
Энергосбережение									
13	Утепление стен	20 м2	19000	1583	0,75		19000	3805	1,81
14	Замена окон на пластиковые	12 м2	84000	7000	3,33		0	0	0,00
15	Ремонт МПШ кв.38,21 ЛС-5148		55242	4604	2,19		0	0	0,00
16	Обследование теплового контура		9000	750	0,36		0	0	0,00
17	Замена электрооборудования в подъездах (энергосбережение)	12	22800	1900	0,90		0	0	0,00
18	Ремонт ХВС и ГВС ЛС-3561		18166	1514	0,72		18166	4394	2,09
19	Ремонт КНС ЛС-3560		7726	644	0,31		7726	1545	0,74
20	Ремонт ЦО ЛС-3562		13921	1160	0,55		0	0	0,00
21	Накопительный тариф на изоляцию труб систем ЦО и ГВС		50454	4204	2,00		0	0	0,00
22	Утепление входных дверей	1 дверь	8000	667	0,32		0	0	0,00
23	Ранее выполненные работы (на 01.01.2019г.)		54595	4550	2,16		54595	10919	5,19
24	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-23 приложения с учетом накопленных средств		592086	49340	23,47		105112	21022	10,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			592086	49340	23,47		105112	21022	10,00

тариф установлен на период с 01.05.2019г по 30.06.2019г.

Директор ООО УК "Димитровград"

Представитель собственников жилья



