

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Алтайская, № 55

г. Димитровград

«02» 10 2019г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Алтайская, № 55, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.

2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.

4. Настоящее Соглашение действует с «01» ноября 2019 г. по «31» октября 2020 г.

6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Алтайская, № 55 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Алтайская, № 55 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК
Димитровград»

Председатель Совета дома

К.Ю.Исаев

Исаев / Исаев



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного
дома № 55 по ул. Алтайская г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 4462,05 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1988

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 4

Кол-во квартир: 80

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	4462,05	56221,83	4685,15	1,05	4462,05	56221,83	4685,15	1,05
2	Техническая диагностика газопровода	80	52000,00	4333,33	0,97		0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	4462,05	8567,14	713,93	0,16	4462,05	8567,14	713,93	0,16
4	Содержание ОДПУ	1	18000,00	1500,00	0,34	1	18000,00	1500,00	0,34
5	Обслуживание домофона	4462,05	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	4462,05	26772,30	2231,03	0,50	4462,05	0	0	0,00
7	Техническое обслуживание лифтового оборудования	4	0	0	0,00	4	0	0	0,00
8	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы	4	0	0	0,00	4	0	0	0,00
9	Страхование лифтов	4	0	0	0,00	4	0	0	0,00
10	Обслуживание конструктивных элементов здания	4462,05	44977,46	3748,12	0,84	4462,05	10708,92	892,41	0,20
11	ТО ДВК	4462,05	16063,38	1338,62	0,30	4462,05	10708,92	892,41	0,20
12	Обслуживание ВДО	4462,05	124758,92	10396,58	2,33	4462,05	101734,74	8477,90	1,90
13	Обслуживание ВДЭО	4462,05	38016,67	3168,06	0,71	4462,05	38016,67	3168,06	0,71
	содержание ВДЭО	4462,05	32126,76	2677,23	0,60	4462,05	32126,76	2677,23	0,60
	испытание изоляции и сопротивление сети	4462,05	5889,91	490,83	0,11	4462,05	5889,91	490,83	0,11
14	Проверка на загазованность подвалов	994	8349,60	695,80	0,16	4462,05	4283,57	356,96	0,08
15	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	4462,05	35603,53	2966,96	0,66	4462,05	5354,46	446,21	0,10
	покос травы	2451	23823,72	1985,31	0,44	2451	0,00	0,00	0,00
	содержание территории, МАФ	4462,05	11779,81	981,65	0,22	4462,05	5354,46	446,21	0,10
16	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	37181,61	3098,47	0,69	1	8031,69	669,31	0,15
	дератизация	994	4363,26	363,61	0,08	994	4283,57	356,96	0,08
	дезинсекция (от блох) 2 раза	994	3657,92	304,83	0,07	994	3748,12	312,34	0,07
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	994	10973,76	914,48	0,20	994	0,00	0,00	0,00

	очистка подвала 1 раз	994	4461,07	371,76	0,08	994	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	2451	13725,60	1143,80	0,26	2451	0,00	0,00	0,00
17	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	4462,05	10708,92	892,41	0,20	4462,05	5354,46	446,21	0,10
18	Уборка придомовой территории, в т.ч.	4462,05	136680,02	11390,00	2,55	4462,05	123152,58	10262,72	2,30
	ручная уборка	2669	131492,18	10957,68	2,46	2669	120475,35	10039,61	2,25
	мех уборка (в зимний период)	100	5187,84	432,32	0,10	100	2677,23	223,10	0,05
19	Уборка лестничных клеток	489,44	0,00	0,00	0,00	489,44	0	0,00	0,00
20	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	4462,05	112443,66	9370,31	2,10	4462,05	32126,76	2677,23	0,60
	Предоставление платежных документов	80	4790,40	399,20	0,09	80	4819,01	401,58	0,09
	Паспортный стол	4462,05	17134,27	1427,86	0,32	4462,05	17134,27	1427,86	0,32
	Управленческие расходы	4462,05	229706,33	19142,19	4,29	4462,05	229706,33	19142,19	4,29
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		4462,05	977976,04	81498,00	18,26	4462,05	673921,35	56160,11	12,59

Генеральный директор ООО "УК Димировград"

Представитель собственников жилья



 К.Ю.Исаев

Приложение №
к договору № 814
от " 01.09 " 2018г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №55 по ул.Алтайская

эксплуатируемая площадь: 4462,05 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф на текущий ремонт		230244	19187	4,30		230244	19187	4,30
Энергосбережение									
2	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 01.07.2019г.		364982	30415	6,82		364982	30415	0,00
3	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения с учетом накопленных средств		394922	32910	7,38		394922	32910	7,38
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			394922	32910	7,38		394922	32910	4,30

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья



