

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: ул. Куйбышева, № 257

г.Димитровград

«01» 10 2018г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Куйбышева, № 257, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 10 2018г. по «30» 09 2019г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Куйбышева, № 257 (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Куйбышева, № 257 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК
Димитровград»

Председатель Совета дома

К.Ю.Исаев

Храмушина Н.А. Храмушкин



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 257 по ул. Куйбышева г. Дмитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 3495,29 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 725,86 м.кв.

Год постройки: 1976

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 4

Кол-во квартир: 56

| № п/п | Наименование услуг | Предложено УК | | | | Принято собственниками | | | |
|-------|--|---------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|------------------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|
| | | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м ² | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м ² |
| 1 | Аварийно диспетчерская служба, ЕДС | 3495,29 | 44040,65 | 3670,05 | 1,05 | 3495,29 | 44040,65 | 3670,05 | 1,05 |
| 2 | Техническая диагностика газопровода | 56 | 36400,00 | 3033,33 | 0,87 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | Содержание ВДГО | 3495,29 | 6710,96 | 559,25 | 0,16 | 3495,29 | 6710,96 | 559,25 | 0,16 |
| 4 | Содержание ОДПУ | 1 | 18000,00 | 1500,00 | 0,43 | 1 | 18000,00 | 1500,00 | 0,43 |
| 5 | Поверка ОДПУ | | 22203,18 | 1850,27 | 0,53 | 0 | 22203,18 | 1850,27 | 0,53 |
| 6 | Обслуживание домофона | 3495,29 | 26880,00 | 2240,00 | 0,64 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7 | Прочистка ДВК | 3495,29 | 20971,74 | 1747,65 | 0,50 | | | | |
| 8 | Обслуживание конструктивных элементов здания | 3495,29 | 35232,52 | 2936,04 | 0,84 | 3495,29 | 12583,04 | 1048,59 | 0,30 |
| 9 | ТО ДВК | 3495,29 | 8388,70 | 699,06 | 0,20 | 3495,29 | 8388,70 | 699,06 | 0,20 |
| 10 | Обслуживание ВДО | 3495,29 | 97728,31 | 8144,03 | 2,33 | 3495,29 | 62915,22 | 5242,94 | 1,50 |
| 11 | Обслуживание ВДЭО | 3495,29 | 29779,87 | 2481,66 | 0,71 | 3495,29 | 8388,70 | 699,06 | 0,2 |
| 12 | Благоустройство придомовой территории, в т.ч.: | 3495,29 | 33051,29 | 2754,27 | 0,79 | 3495,29 | 18874,57 | 1572,88 | 0,45 |
| | покос травы | 2451 | 23823,72 | 1985,31 | 0,57 | 2451 | 6291,522 | 524,2935 | 0,15 |
| | содержание территории, МАФ | 3495,29 | 9227,57 | 768,96 | 0,22 | 3495,29 | 12583,044 | 1048,587 | 0,30 |
| 13 | Санитарное содержание помещений, в т.ч. | 978 | 37572,31 | 3148,21 | 0,90 | 978 | 12583,06 | 1048,59 | 0,30 |
| | дератизация | 978 | 4194,36 | 349,53 | 0,10 | 978 | 4194,36 | 349,53 | 0,10 |
| | дезинсекция (от блох) 2 раза | 978 | 6924,24 | 594,20 | 0,17 | 978 | 6924,24 | 594,20 | 0,17 |

| | | | | | | | | | |
|---|--|--------------------------|----------------------------|----------------------------|------------------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|------|
| | дезинсекция (от комаров) 2 раза | 978 | 7130,40 | 594,20 | 0,17 | | | | |
| | очистка подвала 1 раз | 978 | 1166,00 | 97,17 | 0,03 | 978 | 1258,30 | 104,86 | 0,03 |
| | Обработка газонов от комаров 2 раза | 4655,72 | 18157,31 | 1513,11 | 0,43 | | | | |
| 14 | Сбор, вывоз, утилизация ТКО | 3495,29 | 60398,611 | 5033,2176 | 1,44 | 3495,29 | 60398,611 | 5033,2176 | 1,44 |
| 15 | Сбор, вывоз, утилизация КГМ | 3495,29 | 42362,91 | 3530,24 | 1,01 | 3495,29 | 42362,91 | 3530,24 | 1,01 |
| 16 | Содержание систем сбора ТКО и КГМ | 3495,29 | 8388,70 | 699,06 | 0,20 | 3495,29 | 2097,17 | 174,76 | 0,05 |
| 17 | Уборка придомовой территории, в т.ч. механизированная уборка | 3495,29 | 179433,75 | 14952,81 | 4,28 | 3495,29 | 153093,7 | 12757,81 | 3,65 |
| | уборка | 5011 | 146802,24 | 12233,52 | 3,50 | 5011 | 146802,18 | 12233,52 | 3,50 |
| | мех уборка (в зимний период) | 629 | 32631,51 | 2719,29 | 0,78 | 629 | 6291,52 | 524,29 | 0,15 |
| 18 | Уборка лестничных клеток | 528 | 45718,44 | 3809,87 | 1,09 | | | | |
| 19 | Управление МКД, в том числе: | | | | | | | | |
| | Начисление и сбор платежей | 3495,29 | 88081,31 | 7340,11 | 2,10 | 3495,29 | 75917,70 | 6326,47 | 1,81 |
| | Предоставление платежных документов | 56 | 4247,04 | 353,92 | 0,10 | 56 | 4247,04 | 353,92 | 0,10 |
| | Паспортный стол | 3495,29 | 13002,48 | 1083,54 | 0,31 | 3495,29 | 13002,48 | 1083,54 | 0,31 |
| | Управленческие расходы | 3495,29 | 179937,53 | 14994,79 | 4,29 | 3495,29 | 179937,53 | 14994,79 | 4,29 |
| Итого на содержание общедомового имущества: | Предложено УК | | | | Принято собственниками | | | | |
| | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м ² | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м ² | |
| | 3495,29 | 1038530,29 | 86561,37 | 24,77 | 3495,29 | 745745,22 | 62145,43 | 17,78 | |

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья

Official stamp of LLC "UK Dimitrovgrad" with a handwritten signature over it.

Приложение № 5
к договору № 8/н
от "01" 09 2018г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №257 по ул.Куйбышева

эксплуатируемая площадь: 3495,29 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 725,86 м.кв.

| № п/п | Наименование работ | Предложено УК | | | | Принято собственниками | | | |
|---|--|---------------|--------------------------|----------------------------|----------------|------------------------|--------------------------|----------------------------|----------------|
| | | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м² | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м² |
| 1 | Ремонт подъездов | 1 шт | 85000 | 7083 | 2,03 | 0 | 0 | 0,00 | |
| 2 | Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования | | 41943 | 3495 | 1,00 | 0 | 0 | 0,00 | |
| 3 | Накопительный тариф на ремонт нужды по текущему ремонту | | 41943 | 3495 | 1,00 | 470188 | 39182 | 11,21 | |
| 4 | Ремонт кровли ЛС-3327 | | 247959 | 20663 | 5,91 | 0 | 0 | 0,00 | |
| 5 | Установка скамеек | 1шт | 4500 | 375 | 0,11 | 0 | 0 | 0,00 | |
| 6 | Установка урн | 1 шт. | 3500 | 292 | 0,08 | 0 | 0 | 0,00 | |
| 7 | Ремонт балконной плиты | 1 плита | 28000 | 2333 | 0,67 | 0 | 0 | 0,00 | |
| 8 | Ремонт цоколя | 25,5 м2 | 12750 | 1063 | 0,30 | 0 | 0 | 0,00 | |
| 9 | Накопительный тариф на ремонт входов в подвал | | 50000 | 4167 | 1,19 | 0 | 0 | 0,00 | |
| 10 | Ремонт входных козырьков | 12 м2 | 12000 | 1000 | 0,29 | 0 | 0 | 0,00 | |
| 11 | Ремонт парашюта | 5,25 м2 | 3000 | 250 | 0,07 | 0 | 0 | 0,00 | |
| 12 | Ремонт отмостки | 50 м2 | 60000 | 5000 | 1,43 | 0 | 0 | 0,00 | |
| Энергосбережение | | | | | | | | | |
| 13 | Утепление стен | 20 м2 | 19000 | 1583 | 0,45 | 0 | 0 | 0,00 | |
| 14 | Замена окон в подъезде на пластиковые | 20 м2 | 120000 | 10000 | 2,86 | 0 | 0 | 0,00 | |
| 15 | Ремонт межпанельных швов | 150 п/м | 97500 | 8125 | 2,32 | 0 | 0 | 0,00 | |
| 16 | Обследование теплового контура | | 9000 | 750 | 0,21 | 0 | 0 | 0,00 | |
| 17 | Замена электрооборудования в подъездах (энергосбережение) | 24 | 47672 | 3973 | 1,14 | 0 | 0 | 0,00 | |
| 18 | Накопительный тариф на изоляцию труб систем ЦО и ГВС | | 83887 | 6991 | 2,00 | 0 | 0 | 0,00 | |
| 19 | Утепление входных дверей | 1 дверь | 8000 | 667 | 0,19 | 0 | 0 | 0,00 | |
| 20 | Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 01.07.2018г. | | 344225 | 28685 | 8,21 | 344225 | 28685 | 8,21 | |
| 21 | Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-20 приложения с учетом денежных средств | | 631429 | 52619 | 15,05 | 125962 | 10497 | 3,00 | |
| Итого по текущему ремонту общедомового имущества: | | Предложено УК | | | | Принято собственниками | | | |
| | | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м² | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м² |
| | | | 631429 | 52619 | 15,05 | 125962 | 10497 | 3,00 | |

Директор ООО УК "Димитровград"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья



