

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Куйбышева, № 291 А

г. Димитровград

«01» 10 2019г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Куйбышева, № 291 А, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 10 2019 г. по «30» 09 2020 г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Куйбышева, № 291 А (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Куйбышева, № 291 А (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома

К.Ю.Исаев



Two handwritten signatures of the apartment owners are written over a horizontal line.

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 291А по ул. Куйбышева г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 3692,51 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 195,69 м.кв.

Год постройки: 1973

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 4

Кол-во квартир: 73

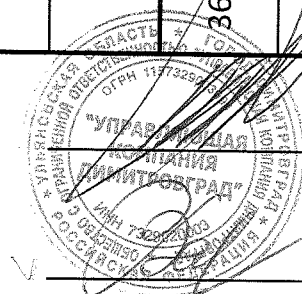
№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	3692,51	46525,63	3877,14	1,05	3692,51	46525,63	3877,14	1,05
2	Техническая диагностика газопровода	73	0,00	0,00	0,00	73	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	3692,51	7089,62	590,80	0,16	3692,51	7089,62	590,80	0,16
4	Содержание ОДПУ	1	16800,00	1400,00	0,38	1	16800,00	1400,00	0,38
5	Обслуживание домофона	3692,51	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	3692,51	22155,06	1846,26	0,50	3692,51	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	3692,51	37220,50	3101,71	0,84	3692,51	11077,53	923,13	0,25
8	ТО ДВК	3692,51	13293,04	1107,75	0,30	3692,51	13293,04	1107,75	0,30
9	Обслуживание ВДО	3692,51	103242,58	8603,55	2,33	3692,51	31017,08	2584,76	0,70
10	Обслуживание ВДЭО	3692,51	31460,19	2621,68	0,71	3692,51	9305,13	775,43	0,21
	содержание ВДЭО	3692,51	26586,07	2215,51	0,60	3692,51	4431,01	369,25	0,10
	испытание изоляции и сопротивление сети	3692,51	4874,11	406,18	0,11	3692,51	4874,11	406,18	0,11
11	Проверка на загазованность подвалов	749	6291,60	524,30	0,14	3692,51	6291,60	524,30	0,14
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	3692,51	35632,59	2969,38	0,80	3692,51	9748,23	812,35	0,22
	покос травы	2663	25884,36	2157,03	0,58	2663	0	0	0,00
	содержание территории, МАФ	3692,51	9748,23	812,35	0,22	3692,51	9748,23	812,35	0,22
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	32587,40	2715,62	0,74	1	6044,13	503,68	0,14
	дератизация	749	3287,81	273,98	0,07	749	3287,81	273,98	0,07
	дезинсекция (от блох) 2 раза	749	2756,32	229,69	0,06	749	2756,32	229,69	0,06
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	749	8268,96	689,08	0,19	749	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	749	3361,51	280,13	0,08	749	0,00	0,00	0,00

	Обработка газонов от комаров 2 раза	2663	14912,80	1242,73	0,34	2663	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3692,51	8862,02	738,50	0,20	3692,51	4431,01	369,25	0,10
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	3692,51	141529,46	11794,12	3,19	3692,51	126741,66	10561,81	2,86
	ручная уборка	3138	121867,55	10155,63	2,75	3138	121867,55	10155,63	2,75
	мех уборка (в зимний период)	379	19661,91	1638,49	0,44	379	4874,11	406,18	0,11
16	Уборка лестничных клеток	247,23	0,00	0,00	0,00	247,23	0	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3692,51	93051,25	7754,27	2,10	3692,51	35448,10	2954,01	0,80
	Предоставление платежных документов	73	4371,24	364,27	0,10	73	4371,24	364,27	0,10
	Паспортный стол	3692,51	14179,24	1181,60	0,32	3692,51	14179,24	1181,60	0,32
	Управленческие расходы	3692,51	190090,41	15840,87	4,29	3692,51	190090,41	15840,87	4,29
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	
	3692,51	804381,83	67031,82	18,15	3692,51	532453,64	44371,14	12,02	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья



Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №291А по ул.Куйбышева

эксплуатируемая площадь: 3692,51 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 195,69 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
1	Ремонт подъезда	1 шт	85000	7083	1,92	0	0	0,00	
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		44310	3693	1,00	0	0	0,00	
3	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		886	74	0,02	886	74	0,02	
4	Ремонт кровли 100% в 1 слой		550000	45833	12,41	0	0	0,00	
5	Ремонт кровли 100% в 2 слоя		850000	70833	19,18	0	0	0,00	
6	Частичный ремонт кровли		150000	12500	3,39	0	0	0,00	
7	Установка скамеек	1шт	4500	375	0,10	0	0	0,00	
8	Установка урн	1шт	3500	292	0,08	0	0	0,00	
9	Ремонт балконной плиты	1шт	28000	2333	0,63	0	0	0,00	
10	Ремонт входного козырька	1шт.	14000	1167	0,32	0	0	0,00	
11	Устройство металлического входного козырька	1шт	45000	3750	1,02	0	0	0,00	
12	Ремонт цоколя ЛС-4653		51152	4263	1,15	51152	4263	1,15	
13	Ремонт отмостки ЛС-02-029		98271	8189	2,22	98271	8189	2,22	
Энергосбережение									
14	Утепление стен	20 м2	19000	1583	0,43	0	0	0,00	
15	Ремонт МПШ	50	32500	2708	0,73	0	0	0,00	
16	Обследование теплового контура		9000	750	0,20	0	0	0,00	
17	Замена электрооборудования в подъездах (энергосбережение)	12	22800	1900	0,51	0	0	0,00	
18	Накопительный тариф на изоляцию труб систем ЦО и ГВС		88620	7385	2,00	0	0	0,00	
19	Ремонт КНС ЛС-3626		22971	1914	0,52	0	0	0,00	
20	Утепление входных дверей	1 дверь	8000	667	0,18	0	0	0,00	
21	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 01.07.2019г.		131000	10917	2,96	131000	10917	0,00	
22	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-21 приложения с учетом накопленных средств		2127510	177293	48,01	150309	12526	3,39	
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
			2127510	177293	48,01	150309	12526	3,39	

Генеральный директор ООО "УК ДИМИТРОВГРАД"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья

