

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: ул. Черемшанская, № 87

г. Димитровград

«23» августа 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Черемшанская, № 87, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.

2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.

4. Настоящее Соглашение действует с «01» сентября 2019 г. по «31» августа 2020г.

6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Черемшанская, № 87 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Черемшанская, № 87 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация	Собственники
ООО «УК Димитровград» Генеральный директор ООО «УК Димитровград» Исаев Константин Юрьевич	Председатель Совета дома  Мащенко А.А.

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 87 по ул. Черемшанская г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 5457,53 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м. кв.

Год постройки: 1995

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 144

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	5457,53	68764,88	5730,41	1,05	5457,53	68764,88	5730,41	1,05
2	Техническая диагностика газопровода	144	93600,00	7800,00	1,43	144	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	5457,53	10478,46	873,20	0,16	5457,53	10478,46	873,20	0,16
4	Содержание ОДПУ, в т.ч. Поверка	1	22800,00	1900,00	0,35	1	22800,00	1900,00	0,35
5	Обслуживание домофона	5457,53	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	5457,53	32745,18	2728,77	0,50	5457,53	0,00	0,00	0,00
7	Техническое обслуживание лифтового оборудования	2	147353,31	12279,443	2,25	2	147353,31	12279,443	2,25
8	Обслуживание противопожарной защиты	1	0	0	0,00	1	0	0	0,00
9	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы	2	0	0	0,00	2	0	0	0,00
10	Страхование лифтов	2	2000	166,66667	0,03	2	2000	166,66667	0,03
11	Обслуживание конструктивных элементов здания	5457,53	55011,90	4584,33	0,84	5457,53	13098,07	1091,51	0,20
12	ТО ДВК	5457,53	19647,11	1637,26	0,30	5457,53	13098,07	1091,51	0,20
13	Обслуживание ВДО	5457,53	152592,54	12716,04	2,33	5457,53	90739,35	7561,61	1,45
14	Обслуживание ВДЭО	5457,53	46498,16	3874,85	0,71	5457,53	23636,79	1969,73	0,42
	содержание ВДЭО	5457,53	39294,22	3274,52	0,60	5457,53	16432,85	1369,40	0,31
	испытание изоляции и сопротивление сети	5457,53	7203,94	600,33	0,11	5457,53	7203,94	600,33	0,11
15	Проверка на загазованность подвалов	760	6384,00	532,00	0,10	5457,53	6384,00	532,00	0,10
16	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	5457,53	38231,60	3185,97	0,58	5457,53	45146,75	3762,23	0,40
	покос травы	2451	23823,72	1985,31	0,36	2451	6549,036	545,753	0,10
	содержание территории, МАФ	5457,53	14407,88	1200,66	0,22	5457,53	38597,72	3216,48	0,30
17	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	37253,38	3104,45	0,57	1	11194,94	932,91	0,17
	дератизация	760	3336,10	278,01	0,05	760	3336,10	278,01	0,05

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №87 по ул.Черемшанская
эксплуатируемая площадь: 5457,53 м2
в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 кв.м.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
1	Ремонт подъезда	2 шт	526000	43833	8,03		524000	43667	8,00
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования			0	0,00		65490	5458	1,00
3	Накопительный тариф на текущий ремонт		38407	3284	0,60		65490	5458	1,00
4	Ремонт цоколя	40 м2	20000	1667	0,31		0	0	0,00
5	Ремонт отмостки	10 м2	17000	1417	0,26		0	0	0,00
Энергосбережение									
6	Утепление стен	20 м2	19000	1583	0,29		0	0	0,00
7	Установка урн	1шт	3500	292	0,05		0	0	0,00
8	Замена двери входы в подвал (металл)	1шт	25000	2083	0,38		0	0	0,00
9	Металлический забор	26 секций	56000	4667	0,86	26 секций	0	0	0,00
10	Замена электрооборудования в подъездах (энергосбережение)	24	30000	2500	0,46		0	0	0,00
11	Накопительный тариф на КНС		140000	11667	2,14		0	0	0,00
12	Утепление входных дверей	1 дверь	8000	667	0,12		0	0	0,00
13	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 01.06.2019г.		15322	1277	0,23		346231	28853	5,29
14	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-13 приложения с учетом накопленных средств		868585	72382	13,26		308749	25729	10,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:									
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
			868585	72382	13,26		308749	25729	10,00

Директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

И.Ю. Исаяв
