

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,**  
**расположенным по адресу: ул. Луговая, № 32**

г.Димитровград

«01» 02 2019г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Луговая, № 32, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 02 2019г. по «31» 01 2020г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Луговая, № 32 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Луговая, № 32 (Приложение № 5).

**Подписи сторон**

**Управляющая организация**

**Собственники**

**ООО «УК Димитровград»**

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома

К.Ю.Исаев

 



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 32 по ул. Луговая г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 1981,45 м<sup>2</sup>

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,0 м.кв.

Год постройки: 1984

Этажность: 3

Кол-во подъездов: 3

Кол-во квартир: 36

| № п/п | Наименование услуг  | Предложено УК |                          |                            |                            | Принято собственниками |                          |                       |                            |
|-------|---|---------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|------------------------|--------------------------|-----------------------|----------------------------|
|       |   | Объем         | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м <sup>2</sup> | Объем                  | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, | Тариф, руб./м <sup>2</sup> |
| 1     | Аварийно диспетчерская служба, ЕДС                              | 1981,45       | 24728,50                 | 2060,71                    | 1,04                       | 1981,45                | 24728,50                 | 2060,71               | 1,04                       |
| 2     | Техническая диагностика газопровода                             | 36            | 23400,00                 | 1950,00                    | 0,98                       | 36                     | 23400,00                 | 1950,00               | 0,98                       |
| 3     | Содержание ВДГО   | 1981,45       | 3804,38                  | 317,03                     | 0,16                       | 1981,45                | 3804,38                  | 317,03                | 0,16                       |
| 4     | Содержание ОДПУ   | 1             | 18000,00                 | 1500,00                    | 0,76                       | 1                      | 18000,00                 | 1500,00               | 0,76                       |
| 5     | Поверка ОДПУ  | 1             | 21105,32                 | 1758,78                    | 0,89                       | 1                      | 0,00                     | 0,00                  | 0,00                       |
| 6     | Обслуживание домофона   | 1981,45       | 17280,00                 | 1440,00                    | 0,73                       | 0                      | 0,00                     | 0,00                  | 0,00                       |
| 7     | Прочистка ДВК   | 1981,45       | 11888,70                 | 990,73                     | 0,50                       | 1981,45                | 0,00                     | 0,00                  | 0,00                       |
| 8     | Обслуживание конструктивных элементов здания                    | 1981,45       | 19973,02                 | 1664,42                    | 0,84                       | 1981,45                | 4042,16                  | 336,85                | 0,17                       |
| 9     | ТО ДВК  | 1981,45       | 4755,48                  | 396,29                     | 0,20                       | 1981,45                | 4755,48                  | 396,29                | 0,20                       |
| 10    | Обслуживание ВДО  | 1981,45       | 55401,34                 | 4616,78                    | 2,33                       | 1981,45                | 28532,88                 | 2377,74               | 1,20                       |
| 11    | Обслуживание ВДЭО   | 1981,45       | 16881,95                 | 1406,83                    | 0,71                       | 1981,45                | 7133,22                  | 594,44                | 0,30                       |
|       | содержание ВДЭО   | 1981,45       | 14266,44                 | 1188,87                    | 0,60                       | 1981,45                | 4517,71                  | 376,48                | 0,19                       |
|       | испытание изоляции и сопротивление сети                         | 1981,45       | 2615,51                  | 217,96                     | 0,11                       | 1981,45                | 2615,51                  | 217,96                | 0,11                       |
| 12    | Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:                  | 1981,45       | 26352,59                 | 2196,05                    | 1,11                       | 1981,45                | 0,00                     | 0,00                  | 0,00                       |
|       | покос травы   | 2173          | 21121,56                 | 1760,13                    | 0,89                       | 2173                   | 0                        | 0                     | 0,00                       |
|       | содержание территории, МАФ                                      | 1981,45       | 5231,03                  | 435,92                     | 0,22                       | 1981,45                | 0,00                     | 0,00                  | 0,00                       |
| 13    | Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч. | 1             | 25815,51                 | 2151,29                    | 1,09                       | 1                      | 8680,65                  | 723,39                | 0,37                       |
|       | дератизация   | 776           | 3186,57                  | 265,55                     | 0,13                       | 776                    | 3186,57                  | 265,55                | 0,13                       |
|       | дезинсекция (от блох) 2 раза                                    | 776           | 5494,08                  | 457,84                     | 0,23                       | 776                    | 5494,08                  | 457,84                | 0,23                       |
|       | дезинсекция (от комаров) 2 раза                                 | 776           | 5494,08                  | 457,84                     | 0,23                       | 776                    | 0,00                     | 0,00                  | 0,00                       |
|       | очистка подвала 1 раз   | 776           | 3166,08                  | 263,84                     | 0,13                       | 776                    | 0,00                     | 0,00                  | 0,00                       |



|   |                                      |                          |                            |                            |                        |                          |                            |                            |      |
|---|--------------------------------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|------------------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|------|
|   | Обработка газонов от комаров 2 раза  | 2173                     | 8474,70                    | 706,23                     | 0,36                   | 2173                     | 0,00                       | 0,00                       | 0,00 |
| 14  | Сбор, вывоз, утилизация ТКО          | 1981,45                  | 34239,46                   | 2853,29                    | 1,44                   | 1981,45                  | 0,00                       | 0,00                       | 0,00 |
| 15  | Сбор, вывоз, утилизация КГМ          | 1981,45                  | 24015,17                   | 2001,26                    | 1,01                   | 1981,45                  | 0,00                       | 0,00                       | 0,00 |
| 16  | Содержание систем сбора ТКО и КГМ    | 1981,45                  | 4755,48                    | 396,29                     | 0,20                   | 1981,45                  | 4755,48                    | 396,29                     | 0,20 |
| 17  | Уборка придомовой территории, в т.ч. | 1981,45                  | 64678,92                   | 5389,91                    | 2,72                   | 1981,45                  | 80799,97                   | 6733,33                    | 3,40 |
|   | ручная уборка                        | 2669                     | 59491,08                   | 4957,59                    | 2,50                   | 2669                     | 75612,13                   | 6301,01                    | 3,18 |
|   | мех уборка (в зимний период)         | 100                      | 5187,84                    | 432,32                     | 0,22                   | 100                      | 5187,84                    | 432,32                     | 0,22 |
| 18  | Уборка лестничных клеток             | 159                      | 55074,80                   | 4589,57                    | 2,32                   | 159                      | 0                          | 0,00                       | 0,00 |
| 19  | Управление МКД, в том числе:         |                          |                            |                            |                        |                          |                            |                            |      |
|   | Начисление и сбор платежей           | 1981,45                  | 49932,54                   | 4161,05                    | 2,10                   | 1981,45                  | 49932,54                   | 4161,05                    | 2,10 |
|   | Предоставление платежных документов  | 36                       | 2730,24                    | 227,52                     | 0,11                   | 36                       | 2730,24                    | 227,52                     | 0,11 |
|   | Паспортный стол                      | 1981,45                  | 7370,99                    | 614,25                     | 0,31                   | 1981,45                  | 7370,99                    | 614,25                     | 0,31 |
|   | Управленческие расходы               | 1981,45                  | 102005,05                  | 8500,42                    | 4,29                   | 1981,45                  | 102005,05                  | 8500,42                    | 4,29 |
| Итого на содержание общедомового имущества: | Предложено УК                        |                          |                            |                            | Принято собственниками |                          |                            |                            |      |
|   | Объем                                | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м <sup>2</sup> | Объем                  | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м <sup>2</sup> |      |
|   | 1981,45                              | 614189,44                | 51182,45                   | 25,83                      | 1981,45                | 370671,54                | 30889,29                   | 15,59                      |      |

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья



Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №32 по ул. Луговая

эксплуатируемая площадь: 1981,45 м<sup>2</sup>

в т.ч. площадь нежилых помещений - 50,7 м.кв.

| № п/п   | Наименование работ  | Предложено УК |                          |                            |                            | Принято собственниками |                          |                            |                            |
|---|---|---------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|------------------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|
|   |   | Объем         | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м <sup>2</sup> | Объем                  | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м <sup>2</sup> |
| 1   | Ремонт подъезда   | 1 шт          | 55000                    | 4583                       | 2,31                       | 55000                  | 4583                     | 2,31                       |                            |
| 2   | Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования  |               | 23777                    | 1981                       | 1,00                       | 23777                  | 1981                     | 1,00                       |                            |
| 3   | Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту  |               | 23777                    | 1981                       | 1,00                       | 59919                  | 4993                     | 2,52                       |                            |
|   | Проверка ОДПУ   |               | 21105                    | 1759                       | 0,89                       | 21105                  | 1759                     | 0,89                       |                            |
| 4   | Ремонт кровли ЛС-4249   |               | 253744                   | 21145                      | 10,67                      | 0                      | 0                        | 0,00                       |                            |
| 5   | Установка скамеек   | 1шт           | 4500                     | 375                        | 0,19                       | 0                      | 0                        | 0,00                       |                            |
| 6   | Установка урн   | 1шт           | 3500                     | 292                        | 0,15                       | 0                      | 0                        | 0,00                       |                            |
| 7   | Ремонт балконных плит   | 1 шт.         | 28000                    | 2333                       | 1,18                       | 0                      | 0                        | 0,00                       |                            |
| 8   | Окраска балконных экранов   |               | 15000                    | 1250                       | 0,63                       | 0                      | 0                        | 0,00                       |                            |
| 9   | Окраска входных групп   |               | 6000                     | 500                        | 0,25                       | 6000                   | 500                      | 0,25                       |                            |
| 10  | Ремонт входного козырька  | 1шт.          | 14000                    | 1167                       | 0,59                       | 0                      | 0                        | 0,00                       |                            |
| 11  | Устройство металлического входного козырька   | 1шт           | 45000                    | 3750                       | 1,89                       | 0                      | 0                        | 0,00                       |                            |
| 12  | Ремонт цоколя   | 50 м2         | 25000                    | 2083                       | 1,05                       | 0                      | 0                        | 0,00                       |                            |
| 13  | Ремонт отмостки   | 65 м2         | 78000                    | 6500                       | 3,28                       | 78000                  | 6500                     | 3,28                       |                            |
| Энергосбережение                                  |   |               |                          |                            |                            |                        |                          |                            |                            |
| 14  | Утепление стен  | 20 м2         | 19000                    | 1583                       | 0,80                       | 0                      | 0                        | 0,00                       |                            |
| 15  | Ремонт МПШ  | 20 м/п        | 13000                    | 1083                       | 0,55                       | 0                      | 0                        | 0,00                       |                            |
| 16  | Замена окон на пластиковые  | 9 м2          | 63000                    | 5250                       | 2,65                       | 0                      | 0                        | 0,00                       |                            |
| 17  | Обследование теплового контура  |               | 9000                     | 750                        | 0,38                       | 0                      | 0                        | 0,00                       |                            |
| 18  | Замена электрооборудования в подъездах (энергосбережения)   | 9             | 17100                    | 1425                       | 0,72                       | 0                      | 0                        | 0,00                       |                            |
| 19  | Накопительный тариф на изоляцию труб систем ЦО и ГВС  |               | 47555                    | 3963                       | 2,00                       | 0                      | 0                        | 0,00                       |                            |
| 20  | Установка балансировочного клапана на ЦО ЛС-3307  |               | 14352                    | 1196                       | 0,60                       | 0                      | 0                        | 0,00                       |                            |
| 21  | Утепление входных дверей  | 1 дверь       | 8000                     | 667                        | 0,34                       | 0                      | 0                        | 0,00                       |                            |
| 22  | Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 01.11.2018г.  |               | 122667                   | 10222                      | 5,16                       | 122667                 | 10222                    | 5,16                       |                            |
| 23  | Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-22 приложения с учетом накопленных средств |               | 664744                   | 55395                      | 27,96                      | 121265                 | 10105                    | 5,10                       |                            |
| Итого по текущему ремонту общедомового имущества: |   | Предложено УК |                          |                            |                            | Принято собственниками |                          |                            |                            |
|   |   | Объем         | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м <sup>2</sup> | Объем                  | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м <sup>2</sup> |
|   |   |               | 664744                   | 55395                      | 27,96                      | 121265                 | 10105                    | 5,10                       |                            |

Директор ООО УК "Димитровград"

К.Ю. Исаев

Представитель собственников жилья

*Гр. Арсений С.В.*

