

**АКТ**  
**ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«07 » марта 2023г.

Дом № или строение (корпус) \_\_\_\_\_ 4 \_\_\_\_\_ ул.  
(пер., пр., б-р) бр.Пензенский  
Город, село г.Ульяновск район \_\_\_\_\_ Ульяновская область  
Вид управления \_\_\_\_\_  
Управляющая(обслуживающая)организация ООО«УОЖилстройсервис»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1988
2. Материал стен панели
3. Число этажей 9
- 4.Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) есть
6. Количество подъездов 5
- 7.Количество квартир 180
- 8.Общая площадь (кв.м) 9441,47
- 9.Количество лифтов 5
- 10.Количество мусоропроводов 5
- 11.Оборудовано системами ППА и дымоудаления - системы нет
- 12.Оборудовано ПЗУ 5под
- 13.Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники(на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) магазин под. №5, парикмахерская под.№4

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

председателя: ООО «УО Жилстройсервис» Силантьева Е.С

и членов комиссии (представителей собственников) \_\_\_\_\_

Инженера участка№7 Башилова А.Н.

Мастера по эксплуатации участка№7 Чичаевой Р.Г.

Председатель совета МКД - Шухтиной Е.В.  
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент	-	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
3.	Окна, продухи		
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подьезде, входы в подвал.		
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.		
	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ГВС Кабельные сети		
6	Влажность, затоплено, состояние полов.		
7	Элеваторный узел, водомерный узел		
8	Ввод инженерных сетей через фундамент		
9	Входа в подвал, запоры, пристрой.		
10	Электропроводка, светильники		
11	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого		
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>			
1.	Фундамент, стены	В работоспособном состоянии	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется ремонт оголовков приямка под. №1,5
3.	Окна, продуха	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется установить металлические заслонки
4.	Инженерные сети		
5.	Ц.О.  ГВС  ХВС  Канализация Электрощитовая ВРУ	В ограниченно-работоспособном состоянии  В ограниченно-работоспособном состоянии  В ограниченно-работоспособном состоянии  В ограниченно- работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии	Треб.кап. ремонт по тек.ремонту замена крана шар.ф50-3шт, сборки ф20-20шт,  треб.кап.рем., замена сборки ф25-5шт  треб. кап. рем. замена сборки ф32-10 шт, ф20-15 шт. Треб.кап.рем треб кап. ремонт
6.	Влажность Затоплённость		
7.	Элеваторный	В ограниченно-работоспособном состоянии	Реконстр.эл.узлов установкой балансировочных клапанов- 4 шт
8.	Инженерные ввoda через фундамент		
9	Транзитные инженерные	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется кап. ремонт

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	сети: розлив Ц.О.		
10	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого		
11	Приточно-вытяжная вентиляция	В работоспособном состоянии	
12	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	В работоспособном состоянии	Замена изоляции труб ХВС -30п/м
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> (указать количество)			
1.	ХВС	1	
2.	ГВС	2	
3.	Отопление	2	
4.	Газоснабжение	-	
5.	Электроснабжения	3	
6.	Автоматизированная система погодного регулирования и электронный ТРЖ	1	
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, <b>панельные</b> крупноразмерные блоки	В работоспособном состоянии	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые	В ограниченно-работоспособном состоянии	Треб. кап. ремонт фасада тек.рем.кв113,168,80,59,29
3.	Лоджии, балконы, козырьки Ограждение	В работоспособном состоянии	
4.	Построенные балконы, погреба		
5.	Кирпичные пилоны		
6.	Штукатурка		
7.	Покраска, побелка	В работоспособном состоянии	
8.	Стянуты стены металлическими обоями		
9.	Трещины в стенах, пилонах		
	Навесы, входы в подъезд, крыльца	В работоспособном состоянии	
11.	Стены машинных отделений	В работоспособном состоянии	Требуется покраска под. №3,5
12.	Карнизы, парапеты		
13.	Отмостка	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется кап. рем
14.	Цоколь	В работоспособном состоянии	
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов	В работоспособном состоянии	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	по стальным балкам деревянные не оштукатуренные, деревянные оштукатуренны		
2.	Выполнено усиление инженерные системы		
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие		
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	В работоспособном состоянии	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косуарам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами	В работоспособном состоянии	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	<b>Рулонное покрытие</b> и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, <b>выхода: на кровлю</b> <b>на тех.этаж</b> покрытие из рубероида рубемаста залитые мастик <b>над машинным отделением</b>  Вентканалы, ДВК,  Испарители,  Продуха, <b>слуховые окна</b>  Молнезащита	В ограниченно-работоспособном состоянии  -  В работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии  В ограниченно-работоспособном состоянии  В работоспособном состоянии  В работоспособном состоянии  В работоспособном состоянии  В работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт    требуется замена на металлические под.№1-5  Требуется капитальный ремонт
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	Цементно-песчаные, <b>бетонные</b> , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	-  В работоспособном состоянии	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Покраска, побелка, выхода: <b>двери на чердак</b>  <b>на кровлю</b>  мусорокамера, мусоропровод  подъездное отопление подъездное освещение почтовые ящики доски объявлений	В ограничено-работоспособном состоянии  В ограниченно-работоспособном состоянии  В работоспособном состоянии  В ограниченно-работоспособном состоянии  В ограничено-работоспособном состоянии  В работоспособном состоянии  В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии	Треб. текущий ремонт под №3,5  Требуется замена деревянных дверей на металлические под №1-5  восстановить водоснабжение, водоотведение в под. №1-5,  восстановить согласно проекта по №1,2,3,5
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи иные сооружения	В работоспособном состоянии	Покраска МАФ, завоз песка
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары,  деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	В ограниченно-работоспособном состоянии  В работоспособном состоянии  В ограниченно-работоспособном состоянии	Треб. кап. ремонт тротуаров, подходов к подъездам, проезжей части с расширением, с заменой бордюрного камня  требуется обрезка кустов  треб. замена уличных светильников

**Выводы и предложения комиссии:**

Требуется капитальный ремонт- кровли, ЦО, розлива ГВС, ХВС, канализации, транзитных инженерных сетей ЦО, электрощитовой, ремонт фасада, отмостки, лифтового оборудования

Текущий ремонт: ЦО-замена крана шар. ф50-3шт, сборки ф20-20шт, ГВС замена сборки ф25-5шт, ХВС- замена сборки ф32-10 шт, ф20-15 шт. Замена изоляции труб ХВС -30п/м, ремонт межпанельных швов кв113,168,80,59,29, восстановить подъездное отопление согласно проекта

под.№1,2,3,5, замена деревянных дверей на металлические на чердаке под.№1-5, требуется текущий ремонт подъездов №3,5,восстановить водоснабжение, водоотведение в мусорокамерах под.№1-5,замена продухов в техподполье на металлические, ремонт оголовков прямка вход в подвал под.№1,5

Благоустройство: требуется капитальный ремонт тротуаров, подходов к подъездам, проезжей части с расширением, с заменой бордюрного камня, замена торшер уличного освещения, покраска урн.скамеек. маф, завоз песка, обрезка кустов согласно протокола голосования собственников.

Председатель комиссии: Силантьев Е.С. 

Члены комиссии: Башилов А.Н. 

Чичаева Р.Г. 

Председатель совета МКД Шухтина Е.В. 