

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 06 марта » 2023 г.

Дом № или строение (корпус) 19
ул.(пер., пр., б-р) бр.Львовский
Город, село г.Ульяновск район Ульяновская область
Вид управления _____
Управляющая(обслуживающая)организация ООО «УО Жилстройсервис»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1989
2. Материал стен панели
3. Число этажей 9
- 4.Наличиеподвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) есть
6. Количество подъездов 12
- 7.Количество квартир 428
- 8.Общая площадь (кв.м) 23222,17
- 9.Количество лифтов 12
- 10.Количество мусоропроводов 12
- 11.Оборудовано системами ППА и дымоудаления - системы нет
- 12.Оборудовано ПЗУ 12под
- 13.Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники(на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) под№4 Парикмахерская

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя: гл.инженера ООО «УО Жилстройсервис» Силантьева Е.С

и членов комиссии (представителей собственников) _____

Инженера участка №7 Башилова А.Н.

Мастера по эксплуатации участка №7 Чичаевой Р.Г.

Председатель совета дома :Макаровой С.Н.
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент		
2.	Хозсарай Дощатые ограждения		
3.	Окна, продухи		
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.		
5.	Транзитные инженерные		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	Сети, инженерные системы.		
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	—	
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.		
8.	Элеваторный узел, водомерный узел		
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент		
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.		
11.	Электропроводка, светильники		
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого		
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены	В работоспособном состоянии	
2.	Двери металлические, деревянные, запоры	В работоспособном состоянии	
3.	Окна, продухи	В работоспособном состоянии	
4.	Инженерные сети		
5.	Ц.О. ГВС ХВС Канализация: хозфекальная ливневая Электрощитовая ВРУ	В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии	Треб. кап. рем; замена вентилей ф25 -6шт Требуется капитальный ремонт
6.	Влажность Затопленность	\	
7.	Элеваторный узел		
8.	Инженерные ввoda через фундамент	В работоспособном состоянии	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	—	
10	Приточно-вытяжная вентиляция	В работоспособном состоянии,	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
11	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	В работоспособном состоянии,	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	1	
2.	ГВС	2	
3.	Отопление	2	
4.	Газоснабжение	-	
5.	Электроснабжения	9	
6.	Автоматизированная система погодного регулирования и электронный ТРЖ	2	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	В работоспособном состоянии,	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые	В ограниченно-работоспособном состоянии	Треб. кап. фасада тек.рем.кв.308,408332, 340,45,123,151,122,36,35, 33
3.	Лоджии, балконы Ограждение		
4.	Построенные балконы, погреба		
5.	Кирпичные пилоны		
6.	Штукатурка		
7.	Покраска, побелка наружных стен	В работоспособном состоянии	
8.	Стянуты стены металлическими обоями		
9.	Трещины в стенах, пилонах		
10.	Навесы, входы в подъезд	В работоспособном состоянии	
11.	Стены машинных отделений	В работоспособном состоянии	Треб.покраска под. №3,4,5,6,9,10,11,
12.	Карнизы, парапеты		
13.	Отмостка	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется кап.ремонт
14.	Цоколь	В работоспособном состоянии	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам	В работоспособном состоянии,	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	деревянные не оштукатуренные, деревянные оштукатуренные		
2.	Выполнено усиление инженерные системы		
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие		
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	В работоспособном состоянии,	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	В работоспособном состоянии,	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	<p>Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы на тех.этаже свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста</p> <p>залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля</p> <p>Молнезащита</p>	<p>В ограниченно-работоспособном состоянии</p> <p>В ограниченно-работоспособном состоянии</p> <p>В ограниченно-работоспособном состоянии</p> <p>В ограниченно-работоспособном состоянии</p> <p>В работоспособном состоянии</p> <p>работоспособном состоянии</p> <p>В ограниченно-работоспособном состоянии</p>	<p>Треб. кап. рем. протекание на чердак под №1,4,5,6,7,8,9,11,12 кв. №33,251,389</p> <p>Треб. кап. рем.</p> <p>замена дверей выхода на кровлю в под №. №1,3,5,9,10,12 на металлические</p> <p>треб кап.рем.</p> <p>обрыв заземляющего проводника в районе 2 этажа</p>
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	В работоспособном состоянии,	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	В работоспособном состоянии, В работоспособном состоянии	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа: двери: на чердак кровлю подъездное отопление Мусорокамеры, мусоропровод эл.щитовые подъездное освещение почтовые ящики доски объявлений	В ограниченно-работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии В ограниченно- работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В ограниченно- работоспособном состоянии В работоспособном состоянии	Требуется текущий ремонт -под № 3,4,5,6,9,10,11, Требуется замена деревянных дверей на металлические под. №2,3,4,5,6,7,10,11 Требуется замена деревянных дверей на металлические под. №1,3,5,9,10,11,12 приборы ЦО заменить на КВ-20 под.№3-12 восстановить водоснабжение, водоотведение, треб. кап.ремонт требуется замена деревянных дверей, на метал. под. №1,5,10, <u>требуется замена под №3,4,6,9,10</u>
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи иные сооружения	В работоспособном состоянии	<u>Требуется покраска, маф</u> <u>завоз песка</u>
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик,	В -работоспособном состоянии В работоспособном состоянии	Требуется обрезка кустов

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	освещение придомовой территории.	В ограниченно-работоспособном состоянии	замена светильников под.№1 торец, под. №1,4,5,10

Выводы и предложения:

Требуется капитальный ремонт: кровли(протекает на чердак 1,4,5,6,7,8,9,11,12под), ХВС, электрощитовых, фасада, ремонт отмосток, лифтового оборудования, замена водосточной трубы на тех.этаже, замена уличных светильников под.№1,3,4,5,10

По текущему ремонту: ремонт кровли в кв.№33,251,389,428, замена вентиля ф25 -6 шт на ХВС, текущий ремонт подъездов №5,6,9,10, замена деревянных дверей на металлические выхода на кровлю: под.№1,3,5,9,10,12, на чердак под.№2,3,4,5,6,7,10, замена почтовых ящиков под№3,4,6,9,10, замена заземляющего проводника у молнезащиты под.№1 на уровне 2 этажа, замена деревянных дверей в щитовых под.№1,5,10, восстановить водоснабжение, водоотведение в мусорокамерах под.№1-12

Благоустройство: по текущему ремонту: замена светильников на придомовой территории, покраска скамеек урн, маф, завоз песка, обрезка кустов согласно протокола голосования собственников.

Председатель комиссии: Силантьев Е.С.

Члены комиссии: Башилов А.Н.

Чичаева Р.Г.

Председатель совета дома Макарова С.Н.