



№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
3		<b>Инженерные сети</b>	
	Система ЦО	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт по решению суда №3701/13 от 13.06.2013 в 1 очер.
		—	Требуется текущий ремонт: требуется замена стояков ЦО- 4п.-1ст.(зал),10п-2ст.(зал), 7п-3-4 ст. замена кран шаровый Ф20-30шт замена кран шаровый Ф15-30шт
	Система ХВС	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт по решению суда №3701/13 от 13.06.2013 в 3 очер. Требуется текущий ремонт: замена кран шаровый Ф25-10шт замена кран шаровый Ф15-10шт
	Система ГВС	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт по решению суда №3701/13 от 13.06.2013 в 2 очер. Требуется текущий ремонт: замена кран шаровый Ф25-10шт замена кран шаровый Ф25-20шт
	Система канализации	В ограниченно-работоспособном состоянии	требуется замена выпусков под.№6,10
	Ливневая канализация	В ограниченно-работоспособном состоянии	требуется ремонт ливневой канализации в под.№ 6,8
	Электрощитовая ВРУ		Требуется капитальный ремонт
5	Влажность Затоплённость	В нормативно-техническом состоянии	
7.	Элеваторный узел		
8.	Инженерные ввода через фундамент		
9.	Переключение ливнёвки в канализацию		
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.		
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	В ограниченно-работоспособном состоянии	<b>Требуется капитальный ремонт теплоизоляции ЦО, ГВС, ХВС</b> требуется текущий ремонт теплоизоляция

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
			ЦО,ХВС,ГВС-200мп
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> (указать количество)			
1.	ХВС	2	
2.	ГВС	2	
3.	Отопление	2	
4.	Газоснабжение	-	
5.	Электроснабжении	7 шт.- 2-х тарифных и 5шт.-1-х тариф.	
6.	Автоматизированная система погод. регу ли электронный ТРЖ	2	
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, <u>панельные</u> крупноразмерные блоки	В ограниченно-работоспособном состоянии	Восстановление облицовочной плитки 32м2 под.№7
2.	Промерзание через м/п швы	В ограниченно-работоспособном состоянии	<b>Требуется капитальный ремонт фасада</b> <b>Требуется ремонт в кв.№</b> под.№4 (лестн.клетка), под. №1 эт.5 (лестн.клетка), под. №11 7-8 эт. (лестни.клетка), под.№11 8,9эт.(у мус.ствола), 268,73, 569,482,537,276,280,284, 363,434,80,385,240,509,211, 228,143,481
3.	Лоджии, балконы Ограждение	В ограниченно-работоспособном состоянии	<b>Требуется текущий ремонт:</b> ремонт подъездных козырьков под. №11,12,13,17,15
4.	Построенные балконы, погреба		
5.	Кирпичные пилоны		
6.	Штукатурка		
7.	Покраска, побелка		
8.	Стянуты стены металлическими обоями		
9.	Трещины в стенах, пилонах	В работоспособном состоянии	
10.	Навесы, входы в подъезд	В работоспособном состоянии	
11.	Стены машинных отделений	В работоспособном состоянии	



№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
12.	Карнизы, парапеты	В нормативно-техническом состоянии	
13.	Отмостка	В ограниченно-работоспособном состоянии	<b>Требуется капитальный ремонт</b> <b>Требуется текущий ремонт:</b> под.№1-торец, под.№10,16
14.	Цоколь	В нормативно-техническом состоянии	
15.	Вытяжная вентиляция	В ограниченно-работоспособном состоянии	
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, <b>монолитные ж/б</b> из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	В нормативно-техническом состоянии	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	—	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие		
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	<b>Ж/б панельные,</b> Кирпичные, Деревянные, <b>гипсобетонные</b>	В нормативно-техническом состоянии	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	<b>Ж/бетонные марши,</b> по стальным косоурам наборные ступени, деревянные ,металлические ограждение перил, зазор между материалами.	В ограниченно-работоспособном состоянии	<b>Требуется текущий ремонт:</b> кирпичной кладки крыльца со стороны мусорокамеры в под. №17 Требуется текущий ремонт крыльца под.№11,12,13
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	<b>Рулонное покрытие</b> и <b>примыкание</b> из листовой стали, из шифера, <u>воронки</u> , водосточные трубы, свесы, <u>парапет</u> , карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, <u>Испарители</u> ,	В ограниченно-работоспособном состоянии	<b>Требуется капитальный ремонт</b> Требуется текущий ремонт: ремонт кровли кв. №108(ендовая) , под.№7

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	Продуха, слуховые окна Чердака, <u>над лоджиями</u> , <u>Балконами</u> , кровля	В ограниченно-работоспособном состоянии —	Требуется текущий ремонт: ремонт козырьков в кв. №106,210,604
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	В нормативно-техническом состоянии	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В квартирах В л/клетках  В техподполье  В мусорокамеры	В ограниченно-работоспособном состоянии  В работоспособном состоянии  В ограниченно-техническом состоянии	Требуется замена деревянных рам на пластиковые в под. №3,4,5,6,8,10  Требуется замена мусороприемного клапана в под.№1 эт.5; под.№5 эт.6; под.№6 эт.4,7; под.№10 эт.2,4 Требуется восстановление водоснабжения, водоотведения
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Покраска, побелка,  двери входа  двери на чердак  двери на кровлю  подъездное отопление	В ограниченно-работоспособном состоянии  В ограниченно-работоспособном состоянии  —  В ограниченно-работоспособном состоянии  В ограниченно-работоспособном состоянии  В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется косметический ремонт в под. №2,3,4,5,6,7,8,9,10;  С 2-7, 9-16 под. окраска входных металлических дверей, под.№2-замена дверей входных на металлическую утепленную. Под.№3,4,5,6,8,10-замена двери в тамбуре на утепленную металлическую  Требуется замена-под. №2,6,9,15.  под.№2,6,7,10,16,17  Ремонт подъездного отопления с заменой КВТ-20 (15)шт.

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
			Замена прибора отопления в под.№2,4
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи иные сооружения	В работоспособном состоянии	Требуется установка новых МАФов на 2,3 детской площадке.  Требуется установка антивандальных тренажеров, урны с 1-6 под.
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> <u>тротуары,</u>  <u>деревья,</u> <u>кустарники,</u> ограждение фасадов, архитектурный облик, <u>освещение придомовой</u> <u>территории.</u>	В ограниченно-работоспособном состоянии  В ограниченно-работоспособном состоянии  В ограниченно-работоспособном состоянии	<b>Требуется капитальный ремонт тротуаров, подходов к подъездам, проезжей части с расширением, с заменой бордюрного камня от под.№1 до №17.</b> требуется установка ограждений с 11-15 под. требуется обрезка, спил, побелка деревьев и стрижка кустарников. Требуется замена 6 светильников

#### Выводы и предложения комиссии:

**Требуется капитальный ремонт: ЦО, ГВС, ХВС с заменой трубопроводов в арках по решению Лен.суда-дело № 3701/13 от 13.06.2013; кровли, теплоизоляции, электрошитовых, фасада, отмосток. Требуется капитальный ремонт лифтового оборудования.**

**Текущий ремонт:** требуется замена стояков ЦО- 4п.-1ст.(зал),10п-2ст.(зал), 7п-3-4ст.; требуется ремонт подъездного отопления с заменой КВТ-20 (15)шт.; замена прибора отопления в под.№2,4; требуется ремонт ливнёвой канализации в под.№6,8; требуется ремонт межпанельных швов в кв.№: под.№4 (лестн.клетка), под.№1 эт.5 (лестн.клетка), под.№11 7-8 эт.(лестни.клетка), под.№11 8,9эт.(у мус.ствола), 268,73,569,482,537,276,280,284, 363,434,80,385,240,509,211,228,143,481; требуется замена деревянных дверей на металлические на чердак (под.№ 2,6,19,15); требуется замена деревянных дверей на металлические на кровлю (под.№2,16,10); требуется замена тамбурных дверей на металлические утепленные под.№3,4,5,6,8,10; требуется замена входных дверей (п.№2) на металлические утепленные; требуется окраска входных дверей с 2-7, 9-16 под; требуется косметический ремонт в под.№ 2,3,4,5,6,7,8,9,10; требуется ремонт кирпичной кладки крыльца в под.№17, текущий ремонт крыльца под.№11,12,13; требуется ремонт отмостки под.№1 (торец), под.№10,16; требуется восстановление водоснабжения и водоотведения, замена мус.приемного клапана под.№1 эт.5; под.№5 эт.6; под.№6 эт.4,7; под.№10 эт.2,4; требуется установка металлических решеток-20шт.



**Благоустройство:** требуется текущий ремонт: покраска деревьев, обрезка деревьев, кустов.

требуется установка урн в под.№1-6. Требуется установка новых МАФов на 2,3 детской площадке и установка антивандальных тренажеров. Требуется установка ограждений с 11 по 15 подъезд.

**Капитальный ремонт:** тротуаров, подходов к подъездам, проезжей части с расширением, с заменой бордюрного камня ( с 1 по 17 подъезды). Требуется восстановление дороги между 8 и 10 подъездами ( нет сквозной дороги). Требуется ямочный ремонт проезжей части дороги.

**Подписи:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Силантьев Е.С.

Члены комиссии:

инженер участка №7 \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Башилов А.Н.

мастер \_\_\_\_\_ Голованова Т.В.

председатель МКД \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Русанов Е.В.