

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 03» марта 2023 г.

Дом № или строение (корпус) 9 бульвар Львовский
Город, село Ульяновск район Заволжский Ульяновская область
Вид управления _____
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УО Жилстройсервис»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1991
2. Материал стен монолит.
3. Число этажей 17.
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье)- отсутствует.
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) — тех.этаж.
6. Количество подъездов 1
7. Количество квартир 84
8. Общая площадь (кв.м) 6252,77
9. Количество лифтов 2
10. Количество мусоропроводов 1
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) система ППА — имеется.
12. Оборудовано ПЗУ 1
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) -парикмахерская , магазин , Детский клуб"Беби".

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
председателя : главного инженера ООО «УО Жилстройсервис» Е.С.Силантьева.
и членов комиссии (представителей собственников)
Инженера участка №7 Башилова А.Н., мастера Линкер В.И.
Председателя совета дома Вороновской В.И.
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент		
№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и	Решение о принятии мер

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
2.	Хозсарай Дощатые ограждения		
3.	Окна, продухи		
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.		
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.		
6.	а) Розлив Ц.О. б) Розлив ХВС в) Канализация г) Электрощитовая д) ГВС е) Кабельные сети		
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.		
8.	Элеваторный узел, водомерный узел		
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент		
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.		
11.	Электропроводка, светильники		
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого		

ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент, стены		
2.	Двери металлические деревянные, запоры	В ограниченно- работоспособном состоянии	Требуется замена двери в ТП на металлическую -утепленную
3.	Окна, продухи		
4.	Инженерные сети		
5.	Ремонт системы Ц.О.	В ограниченно- работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт Требуется тек.ремонт замена запорной арматуры кран-шаровой ф15-15шт, ф20-8шт.
	Ремонт системы ХВС	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	<p>Ремонт системы ГВС</p> <p>Канализация</p> <p>Электрощитовая ВРУ</p> <p>Мусоропровод</p>	<p>—</p> <p>В ограниченно-работоспособном состоянии</p> <p>В ограниченно-работоспособном состоянии</p> <p>В ограниченно-работоспособном состоянии</p> <p>В ограниченно-работоспособном состоянии</p>	<p>Требуется тек.ремонт замена запорной арматуры кран-шаровой ф15-10шт, ф20-8шт, ф32-5шт.</p> <p>Требуется капитальный ремонт</p> <p>Требуется тек.ремонт замена запорной арматуры кран-шаровой ф15-10шт, ф20-5шт. ф25-4шт.</p> <p>Требуется капитальный ремонт выпуска фекальной канализации, Требуется текущий ремонт фановой канализации 5стояк, требуется замена выпусков-30м.п.</p> <p>Требуется капитальный ремонт требуется замена контактора (АВР)</p> <p>Требуется восстановление водоснабжение, водоотведение в мусорокамере Требуется замена клапанов - 5шт.</p>
1	Влажность Затопленность	В работоспособном состоянии	
2	Элеваторный узел		
3	Инженерные вводы через фундамент		
4	Шкафы пожарного оборудования		
5	Система пожаротушения	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт ППАи ДУ,
6	Системы приточно-вытяжной вентиляций.	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт системы приточно-вытяжной вентиляции
7	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется теплоизоляция труб ГВС, ХВС, ЦО .
8	Молниезащита	В работоспособном состоянии	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	3	
2.	ГВС	2	
3.	Отопление	2	
4.	Газоснабжение	0	
5.	Электроснабжения	3	
6.	итого:	10	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупногабаритные блоки	В работоспособном состоянии	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт фасада требуется текущий ремонт модульных стыков -100м.п кв.63
3.	Лоджии, балконы Ограждение	В работоспособном состоянии	
4.	Построенные балконы, погреба		
5.	Кирпичные пилоны		
6.	Штукатурка		
7.	Покраска, побелка	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт фасада . Требуется текущий ремонт фасада-50м2 кв.4,13,60
8.	Стянуты стены металлическими обоями		
9.	Трещины в стенах, пилонах		
10.	Навесы, входы в подъезд	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется ремонт стен при входе в подъезд (покраска)
11.	Стены машинных отделений	В работоспособном состоянии	
12.	Карнизы, парапеты	В работоспособном состоянии	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
13.	Отмостка	В работоспособном состоянии	
14.	Цоколь		
15.	Вытяжная вентиляция	В работоспособном состоянии	Вентиляционный канал в удовлетворительном состоянии.
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б бетонные из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, деревянные	В работоспособном состоянии	
2.	Выполнено усиление инженерные системы		
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие		
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	гипсобетонные Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные,	В работоспособном состоянии	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	В работоспособном состоянии	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода	В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	В работоспособном состоянии	
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	В работоспособном состоянии	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется ремонт дверей выход на эвакуационную лестницу-10шт требуется замена оконного блока в вентиляционной комнате- 17этаж,
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется покраска МАФ.скамейки ,урны

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<p>Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары,</p> <p>деревья, кустарники,</p> <p>ограждение фасадов, архитектурный облик,</p> <p>Освещение придомовой территории.</p>	<p>В ограниченно-работоспособном состоянии</p> <p>В ограниченно-работоспособном состоянии</p> <p>В ограниченно-работоспособном состоянии</p>	<p>Требуется ямочный тек.ремонт подъездной дороги - 50м2, тротуаров. Требуется обрезка кустарников.</p> <p>Требуется замена торшер уличного освещения -3шт.</p>

Выводы и предложения комиссии:

Требуется капитальный ремонт пожарного оборудования- ППА и ДУ , капитальный ремонт системы приточно- вытяжной вентиляции.Требуется ремонт системы ХВС,ГВС,ЦО, пожаротушения.

Требуется капитальный ремонт подъездной дороги ,подходов к подъездам ,тротуаров бордюрного камня.

Требуется капитальный ремонт системы ЦО, системы ГВС,ХВС, системы водоотведения, системы электрооборудования жилого дома.

Требуется капитальный ремонт лифтового оборудования жилого дома.

Требуется капитальный ремонт фасада жилого дома.

Требуется текущий ремонт фасада в квартирах №30,13,4,60, модульных стыков кв. №63, замена дверей на эвакуационную лестницу 10шт, замена двери в тепловой пункт на утепленную, металлическую, требуется замена дверей в машинное отделение, требуется ремонт стен (покраска) вход в подъезд.

Требуется замена оконного блока в вент камере - 17 этаж.Требуется замена мусороприемных клапанов -5шт.

Требуется текущий .ремонт запорной арматуры системы горячего и холодного водоснабжения , системы отопления,замена труб системы водоотведения , требуется замена фановой канализации 1 - 5 стояк - выпусков 30м.п. Требуется восстановление водоснабжение и водоотведение в мусорокамере.

Благоустройство: требуется ремонт и покраска скамеек , урн, установка детского игрового комплекса, спортивной площадки , замена бордюрного камня , ямочный ремонт проезжей части дорог, тротуаров.

Требуется замена торшер уличного освещения -3 шт.

Требуется обрезка кустарников, деревьев согласно протокола голосования собственников.

Подписи:

Председатель комиссии: _____

Е.С.Силантьев

Члены комиссии: _____

А.Н.Башилов .

Мастер _____

В.И.Линкер .

Председатель совета дома _____

В.И.Вороновская.