

**АКТ**  
**ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

"10" марта 2023 г.

Дом № или строение (корпус) 4 проспект Ак.Филатова  
Город Ульяновск \_\_\_\_\_ район Заволжский \_\_\_\_\_ Ульяновская область  
Вид управления \_\_\_\_\_  
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Защита» \_\_\_\_\_

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки -1989 \_\_\_\_\_
2. Материал стен- панели \_\_\_\_\_
3. Число этажей -9 \_\_\_\_\_
- 4.Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал -техподвал \_\_\_\_\_
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) - \_\_\_\_\_
6. Количество подъездов - 7 \_\_\_\_\_
- 7.Количество квартир- 252 \_\_\_\_\_
- 8.Общая площадь (кв.м)-13728,82 \_\_\_\_\_
- 9.Количество лифтов- 7 \_\_\_\_\_
- 10.Количество мусоропроводов- 7 \_\_\_\_\_
- 11.Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики)-  
отсутствует \_\_\_\_\_
- 12.Оборудовано ПЗУ- 7 \_\_\_\_\_
- 13.Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на  
1-х этажах, цокольной части и в квартирах) - под № 4 Ремонт обуви.

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:  
председателя гл.инженера УК «Жилстройсервис»  
СилантьеваЕ.С. \_\_\_\_\_  
и членов комиссии: инженера участок 7 Башилова А.Н. \_\_\_\_\_  
Мастера по эксплуатации: Ивановой Н.Н. \_\_\_\_\_  
Председателя Совета МКД: Мартыновой В.П. \_\_\_\_\_  
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>			
1.	Фундамент, стены	В нормативно-техническом состоянии	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	В работоспособном состоянии	
3.	Окна, продухи	В ограниченно- работоспособном состоянии	2шт(300*300) 8 шт(400*400)
4.	Инженерные сети		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
5.	Ц.О.  ГВС  ХВС  Канализация  Ливневая канализация  Электрощитовая ВРУ	В ограниченно-работоспособном состоянии  В ограниченно-работоспособном состоянии  В ограниченно-работоспособном состоянии  В ограниченно работоспособном состоянии  в ограниченно-работоспособном состоянии  В ограниченно- работоспособном состоянии	<b>требуется кап. ремонт</b> Замена стояков отопления кв73-105(зал+спальня). Замена ф25-1шт, ф20-15шт  <b>требуется кап. ремонт</b>  <b>требуется кап.ремонт</b>  <b>требуется кап. ремонт,</b> По текущему ремонту в 1 подъезде -50 мп <b>требуется кап. ремонт</b>  <b>Требуется кап.ремонт</b>
6.	Влажность Затопленность	В нормативно-техническом состоянии	
7.	Элеваторный узел	В работоспособном состоянии	
8.	Инженерные ввода через фундамент	В работоспособном состоянии	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	В работоспособном состоянии	
10.	Системы вентиляции.		
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	В ограниченно-работоспособном состоянии	<b>Требуется кап. ремонт ЦО, ГВС, ХВС.</b>
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b>			
(указать количество)			
1.	ХВС	в кол-ве 1	
2.	ГВС	2	
3.	Отопление		
4.	Система погодного регулирования	1	
5.	Электроснабжения	5	
6.	Электронное ТРЖ	1	
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, <b>панельные</b> крупноразмерные блоки	В ограниченно-работоспособном состоянии	требуется восстановление облиц плитками — 25 кв.м(1,7 под)
...2.	Промерзание через м/п швы	В ограниченно-работоспособном состоянии	<b>Требуется капитальный ремонт фасада.( Имеется решение суда по капитальному ремонту межпанельных швов от 10.01.2013г)</b> По текущему ремонту в кв.№115, 36,21,233,192,72,42,179,180,178,27,79, 81,103-350мп

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
4.	Построенные балконы, погреба		
5.	Кирпичные пилоны		
6.	Штукатурка		
7.	Покраска, побелка		
8.	Стянуты стены металлическими обоями		
9.	Трещины в стенах, пилонах	—	
10.	Навесы, входы в подъезд	В ограниченно-работоспособном состоянии	По текущему ремонту требуется ремонт козырька под.№1
11.	Стены машинных отделений	В ограниченно- работоспособном состоянии	
12.	Карнизы, парапеты	В работоспособном состоянии	
13.	Отмостка	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт,
14.	Цоколь	В ограничено- работоспособном состоянии	Требуется произвести обратную засыпку отсека, где расположен ТРЖ и забетонировать пол(7под)
15.	Вытяжная вентиляция	В работоспособном состоянии	Вент.канал в удовлетворительном состоянии

#### ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, <u>монолитные ж/б</u> из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные	В работоспособном состоянии	
2.	Выполнено усиление инженерные системы		
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие		

#### ПЕРЕГОРОДКИ

1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, <u>гипсобетонные</u>	В работоспособном состоянии	
----	--	-----------------------------	--

#### ЛЕСТНИЦЫ

1.	<u>Ж/бетонные марши,</u> по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические	В работоспособном состоянии	
----	--	-----------------------------	--

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.		

### КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	<p><b>Рулонное покрытие</b> и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля молниезащита чердак (техэтаж)</p>	<p>в ограниченно работоспособном состоянии</p> <p>—</p> <p>В ограниченно-работоспособном состоянии</p> <p>В ограниченно работоспособном состоянии</p> <p>В ограниченно работоспособном состоянии</p>	<p><b>Требуется капитальный ремонт (Имеется решение суда по капитальному ремонту кровли от 10.01.2013г) по текущему ремонту -ендовая(1,2,3 под.)-120 м2</b></p> <p>Требуется замена испарителей-1 шт</p> <p>ремонт козырьков над кв. №71,107,108,141,142,143,144,249, 251-54 м2</p>
----	--	--	---

### ПОЛЫ

1.	Цементно-песчаные, <b>бетонные</b> , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	В ограниченно работоспособном состоянии	Требуется ремонт ступеней -3,4,5,7 под.
----	--	---	---

### ОКНА, ДВЕРИ

1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	В работоспособном состоянии	—
----	---	-----------------------------	---

### ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю м/провод	<p>В ограниченно работоспособном состоянии</p> <p>В ограниченно работоспособном состоянии</p>	<p>Требуется замена домофонной двери (под.№3)</p> <p>Требуется восстановление водоснабжения, водоотведения в мусорокамерах (под.№1-7)требуется установка дефлекторов 4шт под №2,5,6,7,</p>
----	--	---	--

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	подъездное отопление	состоянии	
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В работоспособном состоянии	Требуется покраска МАФ, урн, скамеек, завоз песка.
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	В ограниченно работоспособном состоянии	требуется ямочный ремонт внутривидовых проездов(1,2,3,5,6под) и тротуаров .Ремонт подходов в под.(1,4,5),ремонт бордюрного камня(3/4 под). Требуется покраска бортика, побелка деревьев, стрижка кустарника.  требуется капитальный ремонт уличного освещения

### Выводы и предложения комиссии:

**Требуется капитальный ремонт:** фасада, крыши, системы ЦО , системы ГВС, ХВС, канализации, электрощитовых, отмосток, утепления инженерных сетей, лифтового оборудования.

**Текущий ремонт:** -кровли-ендовая(1,2,3 под.)-120 мп, установка дефлекторов на стволе мусоропровода 4 шт(под.№2,5,6,7). Требуется восстановление водоснабжения, водоотведения в мусорокамерах (под.№1-7). Требуется замена канализации в 1 подъезде -50 мп.

**Требуется на системе ЦО -** замена стояков отопления , кв73-105(зал+спальня) .  
Требуется замена испарителей-1 шт.

**Требуется ремонт козырьков** над кв. №71,107,108,141,142,143,144,249,251-54 м2, ремонт козырька над входом в под.№1, требуется ремонт межпанельных швов в кв.№115, 36,21,233,192,72,42,179,180,178,27,79,81,103-350мп.

**Требуется замена приборов отопления** проектного варианта(1,2,3,5,6,7 под).Требуется замена домофонной двери (под.№3)

**Требуется** произвести обратную засыпку отсека, где расположен ТРЖ и забетонировать пол(7под),требуется ремонт ступеней -3,4,5,7 подъезд,установка решеток на продуха 2шт(300\*300),8 шт(400\*400).

**Благоустройство и озеленение:****Требуется капитальный ремонт -уличного освещения .**

**Требуется ямочный ремонт** внутридворовых проездов-под.№1,2,3,5,6 и тротуаров, подходов к подъездам-№1,4,5,ремонт борд.камня (3/4под).

**Требуется** покраска МАФ,урн,скамеек,завоз песка. Требуется покраска борткамня, побелка деревьев,стрижка кустарника.

Подписи:

Председатель комиссии: Силантьев Е.С. \_\_\_\_\_

Члены комиссии: инженер участка № 7 Башилов А.Н. \_\_\_\_\_

Мастер по эксплуатации: Иванова Н.Н. \_\_\_\_\_

Председатель совета МКД Мартынова В.П. \_\_\_\_\_