

**АКТ**  
**ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«09 » марта 2023 г.

Дом № или строение (корпус) 6 проспект Ак.Филатова  
Город Ульяновск \_\_\_\_\_ район Заволжский \_\_\_\_\_ Ульяновская область  
Вид управления \_\_\_\_\_  
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УО Жилстройсервис»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки -1988 \_\_\_\_\_
2. Материал стен- панели \_\_\_\_\_
3. Число этажей -9 \_\_\_\_\_
- 4.Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал -техподвал \_\_\_\_\_
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) - \_\_\_\_\_
6. Количество подъездов - 4 \_\_\_\_\_
- 7.Количество квартир- 144 \_\_\_\_\_
- 8.Общая площадь (кв.м)- **7754,04** \_\_\_\_\_
- 9.Количество лифтов- 4 \_\_\_\_\_
- 10.Количество мусоропроводов- 4 \_\_\_\_\_
- 11.Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики)- отсутствует \_\_\_\_\_
- 12.Оборудовано ПЗУ- 4 \_\_\_\_\_
- 13.Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) — под.№ 2,4 ООО «Коммунальщик».

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

председателя гл.инженера Силантьева Е.С. \_\_\_\_\_

и членов комиссии: инженера участка 7 Башилова А.Н. \_\_\_\_\_

мастера по эксплуатации Ивановой Н.Н. \_\_\_\_\_

Председателя Совета дома Бабаева В.В. \_\_\_\_\_

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>			
1.	Фундамент, стены	В работоспособном состоянии	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	В ограничено- работоспособном состоянии	
3.	Окна, продухи	В ограниченно- работоспособном состоянии	Требуется установка металлических заслонок на продуха-2 шт(300*300),5 шт(400*400),требуется ремонт приямка под №1
4.	Инженерные сети	В работоспособном состоянии	
5.	Ц.О.	В работоспособном состоянии	Выполнен кап ремонт в техподвале в 2019г.

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	ХВС	В ограниченно-работоспособном состоянии	<b>требуется кап.ремонт,</b> по текущему ремонту требуется замена сборок ф25-10шт, ф20-5шт,
	ГВС	В ограниченно-работоспособном состоянии	<b>требуется кап. ремонт,</b> по тек ремонту — замена сборок ф25-10шт, ф20-5шт; ф15-15шт,
	Канализация	В ограниченно-работоспособном состоянии	<b>Требуется кап.ремонт</b>
	Канализация ливневая	В ограниченно-работоспособном состоянии	<b>Требуется кап.ремонт</b> по текущему ремонту -34 м.п. (2под.)
	Электрощитовая ВРУ	В ограниченно-работоспособном состоянии	<b>требуется кап. ремонт</b>
6.	Влажность Затоплённость	В работоспособном состоянии	
7.	Элеваторный узел	В работоспособном состоянии	
8.	Инженерные ввода через фундамент		
9.	Переключение ливнёвки в канализацию		
10.	Системы вентиляции.	В работоспособном состоянии	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	В ограниченно-работоспособном состоянии	<b>Требуется кап.ремонт</b> теплоизоляции ГВС,ХВС
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> (указать количество)			
1.	ХВС	1	
2.	ГВС	2	
3.	Отопление		
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжения	3	
6.	Иные		
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, <b>панельные</b> крупногабаритные блоки	В ограниченно-работоспособном состоянии	Восстановление облицовочных плиток —12 кв.м
	Промерзание через м/п швы	В ограниченно-работоспособном состоянии	<b>Требуется капитальный ремонт фасада</b> по тек. ремонту ремонт в кв.136, 6, 108, 29, 89-150мп
3.	Лоджии, балконы Ограждение	В-работоспособном состоянии	
4.	Построенные балконы,		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	погреба		
5.	Кирпичные пилоны		
6.	Штукатурка		
7.	Покраска, побелка		
8.	Стянуты стены метал. обоями		
9.	Трещины в стенах, пилонах		
10.	Навесы, входы в подъезд	В работоспособном состоянии	
11.	Стены машинных отделений	В ограниченно- работоспособном состоянии	Требуется текущий ремонт в под.№1-4.
12.	Карнизы, парапеты	В работоспособном состоянии	
13.	Отмостка	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется ремонт- 100 м2(под1-4)
14.	Цоколь	В работоспособном состоянии	
15.	Вытяжная вентиляция	В работоспособном состоянии	Вент.канал в удовлетворит.состоянии
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, <b>монолитные ж/б</b> из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные	В работоспособном состоянии	
2.	Выполнено усиление инженерные системы		
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие		
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, <b>гипсобетонные</b>	В работоспособном состоянии	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	<b>Ж/бетонные марши,</b> по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	В работоспособном состоянии	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	<b>Рулонное покрытие</b> и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением	В ограниченно работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт. По текущему ремонту 150м2  Требуется ремонт козырьков над кв №36, - 6м2

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, кровля над лоджиями, Балконами, молниезащита	в ограниченно-работоспособном состоянии В работоспособном состоянии	
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	Цементно-песчаные, <b>бетонные</b> , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	В работоспособном состоянии	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах  в мусорокамерах	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется замена окон в быт.помещениях-3 шт.
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю  м/провод мусорокамеры  подъездное освещение подъездное отопление	В ограниченно работоспособном состоянии  в работоспособном состоянии  В ограниченно работоспособном состоянии  В работоспособном состоянии  В ограниченно работоспособном состоянии	Требуется ремонт -под № 1,2,3,4 Требуется замена дверей вход в подъезд.№1,3.Замена дверей в электрощитовую 2,3 подъезд.  Требуется восстановление водоснабжения, водоотведения в мусорокамерах(под.№1-4),установка дефлектора под.2  замена приборов отопления проектного варианта
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В работоспособном состоянии	Требуется замена урн,скамеек 1-4 под. Требуется покраска МАФ,скамеек,урн,завоз песка.
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	В ограниченно работоспособном состоянии	требуется капитальный ремонт дорог и тротуаров , по текущему ремонту - установка ограждения , восстановление наружного освещения с торца подъезда №4, спил березы -2 шт(напротив 4 под.).Требуется покраска борткамня,побелка деревьев,

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
			стрижка кустарников.

### Выводы и предложения комиссии:

**Требуется капитальный ремонт:** кровли, фасада , системы ГВС, ХВС, канализации, электрооборудования, лифтового оборудования.

**Требуется текущий ремонт:** м/п швов в кв. № 136, 6 ,108, 29, 89-150мп.

По текущему ремонту требуется замена ливневой канализации -34 п.м.(на тех.этаже).

**Требуется** замена окон в быт. помещениях-3 шт.

**Требуется** замена дверей вход в подъезд.№1,3.Замена дверей в электрощитовую 2,3 подъезд.

**Требуется** ремонт подъездов № 1,2,3,4 . Требуется замена приборов отопления проектного варианта.

**Требуется** ремонт козырьков над кв № 36- 6м2, ремонт отмостки — 100 м2.

**Требуется** установка дефлектора в под № 2 . Установка металлических заслонок на продуха-2 шт(300\*300),5 шт(400\*400),требуется-ремонт прямка под №1.

**Требуется** восстановление водоснабжения, водоотведение в мусорокамерах (под.№1-4).

**Требуется** ремонт кровли- 150м2.

На системе ХВС-требуется замена сборок ф25-10шт,ф20-5шт.На системе ГВС-замена сборок ф25-10шт, ф20-5шт;ф15-15шт.

**Благоустройство и озеленение:****требуется капитальный ремонт дорог и тротуаров**

**по текущему ремонту** - установка ограждения, ремонт тротуара с торца под №4- 30 м2, восстановить наружное освещение с торца 4 подъезда, спил березы -2 шт(напротив 4 под.), замена урн и скамеек под.№1-4. Требуется покраска МАФ, скамеек, урн, завоз песка. Требуется покраска бортика, побелка деревьев, стрижка кустарников.

Председатель комиссии: Силантьев Е.С. \_\_\_\_\_

Члены комиссии: инженер участка 7 Башилов А.Н. \_\_\_\_\_

мастер по эксплуатации Иванова Н.Н. \_\_\_\_\_

Председатель Совета дома Бабаев В.В. \_\_\_\_\_