

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 15 марта » 2023г.

Дом № или строение (корпус) 24а
ул.(пер., пр., б-р) бр.Пензенский
Город, село г.Ульяновск район Ульяновская область
Вид
управления _____
Управляющая(обслуживающая) организация ООО «УО Жилстройсервис»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1987
2. Материал стен панели
3. Число этажей 9
4. Наличие (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 68
8. Общая площадь (кв.м) 3607,78
9. Количество лифтов 2
10. Количество мусоропроводов 2
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления — системы нет
12. Оборудовано ПЗУ 2под
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники(на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах)
кв.№1,2,3,4 выведены из статуса жилого в нежилое.

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя: гл.инженера ООО «УО Жилстройсервис» Силантьева Е.С

и членов комиссии (представителей собственников) _____

Инженера участка №7 Башилова А.Н.

Мастера участка №7 Чичаевой Р.Г.

Председатель совета МКД Куприяновой Н.А.
произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций

и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	-	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения		

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
3.	Окна, продухи		
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.		
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.		
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети		
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.		
8.	Элеваторный узел, водомерный узел		
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент		
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.		
11.	Электропроводка, светильники		
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого		
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены	В работоспособном состоянии	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	В работоспособном состоянии	
3.	Окна, продухи	В -работоспособном состоянии	
4.	Инженерные сети		
5	Ц.О. ГВС ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	В ограниченно-работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии В ограниченно- работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии	Треб. кап. рем., Замена сборки ф20 -6 шт Треб. кап. рем. требуется замена сборки ф25- 5шт Треб. кап. рем требуется замена сборки ф32- 8шт Треб. кап. ремонт, Требуется капитальный ремонт
6	Влажность, затопленность		
7.	Элеваторный узел		Реконструкция эл.узлов с установкой балансировочных клапанов- 2 шт

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
8.	Инженерные вводы через фундамент		
9.	Переключение ливнёвки в канализацию		
10.	Приточно-вытяжная вентиляция	В работоспособном состоянии	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	В работоспособном состоянии	Требуется замена теплоизоляции труб в техподполье
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ			
(указать количество)			
1.	ХВС	-	
2.	ГВС	-	
3.	Отопление	-	
4.	Газоснабжение	-	
5.	Электроснабжения	2	
6.	Иные		
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	В работоспособном состоянии	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые	В ограниченно- работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт фасада, ремонт швов под№2
3.	Лоджии, балконы(козырьки) Ограждение	В работоспособном состоянии	
4.	Построенные балконы, погреба		
5.	Кирпичные пилоны		
6.	Штукатурка		
7.	Покраска, побелка	В работоспособном состоянии	
8.	Снянуты стены металлическими обоями		
9.	Трещины в стенах, пилонах		
10.	Навесы, входы в подъезд	В работоспособном состоянии	
11.	Стены машинных отделений	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется косметический ремонт под.№1,2
12.	Карнизы, парапеты		
13.	Отмостка	В работоспособном состоянии	
14.	Цоколь	В работоспособном состоянии	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	В работоспособном состоянии	

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
2.	Выполнено усиление инженерные системы	—	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие		
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	В работоспособном состоянии	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	В работоспособном состоянии	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет , карнизы, ограждение, люки, выхода, надстройки покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха , слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля Дефлектора Молнезащита	В ограниченно-работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии	Треб. кап. ремонт кровли требуется установить сетки на продуха под крышей Установить дефлектор Под. №1,2 восстановить молнезащиту
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, плитки ПВХ в местах общего пользования.	В работоспособном состоянии	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии	

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
		—	

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1.	Покраска, побелка, двери входа двери: на чердак кровлю мусорокамеры, мусоропровод подъездное отопление подъездное освещение почтовые ящики	В ограниченно-работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии	Требуется текущий ремонт под.№1,2 восстановить водоснабжение, водоотведение
----	--	---	--

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи иные сооружения	В работоспособном состоянии —	Требуется покраска

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	В ограниченно-работоспособном состоянии В работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт требуется обрезка кустов
----	---	--	--

Выводы и предложения комиссии:

Требуется капитальный ремонт: системы ЦО, ГВС, ХВС, электропитовой, канализации, ремонт фасада, ремонт лифтового оборудования

текущий ремонт: ЦО Замена сборки ф20 -6 шт. ГВС Требуется замена сборки ф25- 5шт. ХВС требуется замена сборки ф32- 8шт. реконструкция эл.узлов с установкой балансировочных клапанов- 2 шт., требуется замена теплоизоляции труб в техподполье, требуется установить сетки на продуха под крышей, установить дефлектора под.№1,2, восстановить молнеотвод, текущий ремонт подъездов №1,2, восстановить водоснабжение, водоотведение в мусорокамерах под.№1-2,

Благоустройство: требуется капитальный ремонт тротуаров, подходов к подъездам, покраска урн, скамеек, обрезка кустов согласно протокола голосования собственников.

Председатель комиссии: Силантьев Е.С.

Члены комиссии: Башилов А.Н.

Чичаева Р.Г.

Председатель совета МКД Куприянова Т.В.