

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«14» марта 2023 г.

Дом № или строение (корпус) 12 проспект Созидателей
Город Ульяновск _____ район Заволжский _____ Ульяновская область
Вид управления _____
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УО Жилстройсервис»

Общие сведения по строению

1. Год постройки -1989 _____
2. Материал стен- панели _____
3. Число этажей -9 _____
- 4.Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал -техподвал _____
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) - _____
6. Количество подъездов - 8 _____
- 7.Количество квартир- 288 _____
- 8.Общая площадь (кв.м)-15659,88 _____
- 9.Количество лифтов- 8 _____
- 10.Количество мусоропроводов- 8 _____
- 11.Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики)- отсутствует _____
- 12.Оборудовано ПЗУ- 8 _____
- 13.Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) - под № 5 Парикмахерская

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя гл.инженер Силантьева Е.С. _____
и членов комиссии: инженера участка 7 ООО «Защита»Башилова А.Н. _____
мастера участка по эксплуатации: Ивановой Н.Н. _____
Председателя Совета дома Шайдуллова Р.М. _____
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены	В нормативно-техническом состоянии	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	В работоспособном состоянии	
3.	Окна, продуха	В работоспособном состоянии	
4.	Инженерные сети		
5.	Ц.О.	В ограниченно-работоспособном состоянии	требуется кап. ремонт, по текущему ремонту замена сборок ф 20-40шт, ф 15мм- 36шт.Замена

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	ГВС ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	В ограниченно-работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии	трубопровода ДУ ф32 с элеваторных узлов под.5,6,7,8 требуется кап. ремонт по текущему ремонту замена сборок ф15 мм-30 шт.замена ф25-20 шт,ф20-30шт требуется кап.ремонт по текущему ремонту замена сборок ф25-32 шт,ф20-16 шт,ф15-48шт. требуется кап. ремонт по текущему ремонту ,ливневой канализации с 1-7 чердак. требуется кап ремонт
6.	Влажность Затоплённость	В нормативно-техническом состоянии	
7.	Элеваторный узел	В ограниченно-работоспособном состоянии	
8.	Инженерные вводы через фундамент		
9.	Переключение ливнёвки в канализацию		
10.	Системы приточновытяжной вентиляции.		
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется кап.ремонт.
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	1	
2.	ГВС		
3.	Отопление	2	
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжения	6	
6.	Атоматизированное погодное регулирование, элект.ТРЖ	1	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	В ограниченно-работоспособном состоянии	Восстановление облиц плитки — 30 кв.м
2.	Промерзание через м/п швы	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт фасада По текущему ремонту в кв №141,194,53,287,43,64,204,216,269,88,26 1-300 м/п

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
3.	Лоджии, балконы Ограждение	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется текущий ремонт.
4.	Построенные балконы, погреба		
5.	Кирпичные пилоны		
6.	Штукатурка		
7.	Покраска, побелка		
8.	Стянуты стены металлическими обоями		
9.	Трещины в стенах, пилонах		
10.	Навесы, входы в подъезд	В работоспособном состоянии	
11.	Стены машинных отделений	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется текущий ремонт (под. №3,4,5,6,8).
12.	Карнизы, парапеты	В работоспособном состоянии	
13.	Отмостка	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется текущий ремонт- 150 кв.м,
14.	Цоколь	В работоспособном состоянии	
15.	Вытяжная вентиляция	В работоспособном состоянии	Вет.канал в удовлетворительном состоянии
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные	В работоспособном состоянии	
2.	Выполнено усиление инженерные системы		
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие		
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	В работоспособном состоянии	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	В работоспособном состоянии	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы,	В ограниченно работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт установка колпаков на кровельных воронках — 16 шт, по текущему ремонту-ремонт кровельного покрытия в под.№1(4 стояк), 2(1 стояк), №3(1,2,4 стояк)-270 м2

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля молниезащита	- <u>В ограниченно-работоспособном состоянии</u>	Замена испарителей -8 шт
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется ремонт ступенек при входе в подъезды №2,5,6,8. Бетонирование подхода к подъезду №3-6 м2
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах в тамбур В машинное отделение	В ограниченно работоспособном состоянии	Требуется замена окон на пластиковые (4,5,6, под) замена дверей в тамбуре 1,3,4,5,6,7 8 подъезд Установка окон в 1,2 под.
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю м/провод подъездное отопление подъездное освещение почтовые ящики	В ограниченно работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии -	Требуется текущий ремонт - под № 3,4,5,6,8 под. Замена двери на тех.этаж с 1 по 8 под., двери на кровлю 1,2,4,5,6,7,8 под. Двери в машинное отделение с 1 по 8 подъезд Требуется восстановление водоснабжения, водоотведение в мусорокамерах (под.№1-8)..Требуется установка дефлекторов 8 шт, замена мусоропроводных клапанов -3 шт.(8 под между 3 и 4 этажами, между 1 и 2 этажами), 3 под. между 7/8 эт. требуется замена приборов отопления на проектный вариант(1-8 под) требуется ремонт освещения в под № 4,5 с заменой на светодиодные светильники замена почтовых ящиков в подъездах № 4,8
МАЛЫЕ ФОРМЫ			

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В работоспособном состоянии	Требуется замена скамеек, урн- 3 шт. Требуется покраска МАФ, урн, скамеек, установка новой спортивной площадки, завоз песка.
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	В ограниченно- работоспособном состоянии	требуется капитальный ремонт внутридворовых проездов и тротуаров . Требуется покраска борткамня, побелка деревьев, стрижка кустарников. Требуется обрезка деревьев. требуется капитальный ремонт уличного освещения

Выводы и предложения комиссии:

Требуется капитальный ремонт: крыши, , системы ЦО, системы ГВС, ХВС , канализации, теплоизоляции ,электрошитовых, фасада, лифтового оборудования.

Текущий ремонт: по текущему ремонту ,ливневой канализации с 1-7 чердак замена приборов отопления проектного варианта(1-8 под.). На системе ЦО- замена сборок ф 20-40шт, ф 15мм- 36шт. Замена трубопровода ДУ ф32 с элеваторных узлов под.5,6,7,8. На системе ГВС-замена сборок ф15 мм-30 шт. замена ф25-20 шт, ф20-30шт. На системе ХВС-замена сборок ф25-32 шт, ф20-16 шт, ф15-48шт. Замена испарителей-8шт.

Требуется ремонт подъездного освещения в под № 4,5 с заменой на светодиодные светильники, Ремонт отмосток, межпанельных швов в кв № 141,194,53,287,43,64,204,216,269,88,261 -300 м/п, Замена мусороприемных клапанов -3шт, (8 под между 3 и 4 этажами, между 1 и 2 этажами;3 под.7/8 эт),

Требуется замена окон на пластиковые (4,5,6,под.) , ремонт подъездов №3,4,5,6,8 Замена двери на тех.этаж с 1 по 8 подъезды, двери на кровлю 1,2,4,5,6,7,8 под. двери в машинное отделение с 1 по 8 подъезды, дверей в тамбуре 1 ,3,4,5,6,7, 8 подъезды ,

Требуется установка колпаков на кровельных воронках — 16 шт, ремонт кровельного покрытия в под. №1(3,4 стояк),2(1,2 стояк); дефлекторов 8 шт, Замена почтовых ящиков в подъездах № 4,8.

Требуется восстановление водоотведения, водоснабжения в мусорокамерах (под. №1-8) Замена испарителей -8 шт.

Требуется ремонт ступенек при входе в подъезды №2,5,6,8,бетонирование подхода к подъезду №3 (6 м2).


Требуется установка окон в машинном отделении в 1,2 подъездах.


Благоустройство и озеленение:

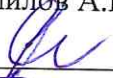
требуется капитальный ремонт внутридворовых проездов и тротуаров, уличного освещения.

По текущему ремонту обрезка деревьев, замена урн-3шт, замена скамеек. Требуется покраска бортика, побелка деревьев, стрижка кустарников. Требуется покраска МАФ, урн, скамеек, установка новой спортивной площадки, завоз песка.

Подписи:

Председатель комиссии: Силантьев Е.С. _____ 

Члены комиссии: инженер участка 7 ООО «Защита» Башилов А.Н. _____ 

Мастер по эксплуатации: Иванова Н.Н. _____ 

Председатель Совета дома Шайдуллов Р.М. _____ 